

证券代码：000796

证券简称：凯撒旅业

公告编号：2020-157

债券代码：112532

债券简称：17 凯撒 03

凯撒同盛发展股份有限公司 关于对外提供担保的进展公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、担保事项概述

（一）担保情况概述

为了缓减公司短期的资金压力，确保公司债券“17 凯撒 03” 按约兑付，保障投资者权益，凯撒同盛发展股份有限公司（以下简称“公司”）向中国信达资产管理股份有限公司海南省分公司委托中国金谷国际信托有限责任公司（以下简称“金谷信托”）设立的单一资金信托申请不超过 35,000 万元的纾困信托贷款，期限为 36 个月，款项用于“17 凯撒 03” 债券的回售兑付工作。本次贷款由全资孙子公司北京凯撒国际旅行社有限责任公司（以下简称“北京凯撒”）为公司在授信额度内提供连带责任保证担保。2020 年 11 月 13 日，北京凯撒就上述贷款与金谷信托签订了《保证合同》。

（二）担保审议情况

公司分别于 2020 年 4 月 28 日、2020 年 5 月 20 日召开了第九届董事会第十四次会议和 2019 年年度股东大会，审议通过了《关于 2020 年度对外担保额度预计的议案》。详见公司在巨潮资讯网披露的《第九届董事会第十四次会议决议公告》（公告编号：2020-046）、《关于 2020 年度对外担保额度预计的公告》（公告编号：2020-050）、《2019 年年度股东大会决议公告》（公告编号：2020-074）。

根据上述股东大会决议，2020 年度上市公司及子公司对资产负债率高于 70% 的控股子公司提供总额度不超过 23.19 亿元的担保，对资产负债率低于 70% 的控股子公司提供总额度不超过 9.25 亿元的担保，并授权公司经营层在担保额度内

办理具体担保手续。根据担保预计情况及相关授权，本次北京凯撒为公司提供担保的事项属于对资产负债率低于 70%的公司提供担保的事项，在授权的 9.25 亿元额度范围内，具体担保事项由公司经营层审批决定。

二、担保事项基本情况表

单位：万元

担保方	授权担保对象	本次被担保方	被担保方最近一期资产负债率	经审批总可用担保总额度	本次使用担保额度	本次使用担保额度占公司最近一期净资产比例	剩余可用担保额度
北京凯撒国际旅行社有限责任公司	资产负债率<70%的控股子公司	凯撒同盛发展股份有限公司	62.18%	68,300	35,000	15.83%	33,300

*最近一期为 2020 年 9 月 30 日

三、借款人基本情况

- 1、公司名称：凯撒同盛发展股份有限公司
- 2、成立日期：1996 年 5 月 28 日
- 3、注册地点：陕西省宝鸡市渭滨区经二路 155 号
- 4、法定代表人：刘江涛
- 5、注册资本：80,300 万元人民币
- 6、经营范围：旅游管理服务、利用自有媒介（场地）发布各类广告、设计、制作广告；图书、报刊、电子出版物、音像制品（以上项目限分支机构经营）；商场；黄金饰品、百货、纺织品、摩托车、普通机械、电器设备、塑料制品、化工产品及其原料（专控除外）、日用杂品（烟花爆竹除外）、金属材料（专控除外）、五金交电、钻石、珠宝、建筑材料、建材管件、板材、厨卫设备、装饰材料、油漆、涂料、灯具、电料、园艺盆景、各类家俱、装饰设计、汽车配件的销售、柜台租赁；渭河大桥收费；摄影冲印服务；服装鞋帽、日用品、家用电器、电子产品（专控除外）、农副产品（除粮棉）、洗涤化妆用品、文化体育用品及器材；花卉；项目投资与资产管理；（以下限分支经营）罐头、糖果、食用油、速冻食品、乳制品、生熟肉制品、糕点、蔬菜、面食小吃；现场制售面包、西点、糕点、面食、熟肉、烟（限零售）。

7、最近一年又一期的财务指标

截至 2019 年 12 月 31 日，总资产为 651,495.78 万元，净资产为 239,155.90 万元；2019 年实现营业收入 603,555.35 万元，净利润为 12,565.27 万元（经审计）。

截至 2020 年 9 月 30 日，总资产为 584,695.35 万元，净资产为 221,147.42 万元；2020 年 1-9 月份实现营业收入 118,750.97 万元，净利润为-19,302.02 万元（未经审计）。

8、被担保方不是失信被执行人。

四、担保合同的主要内容

保证人：北京凯撒国际旅行社有限责任公司

债权人：中国金谷国际信托有限责任公司

- 1) 担保金额：35,000 万元人民币
- 2) 担保期限：主债务履行期届满之日后三年止
- 3) 担保方式：连带责任保证担保

五、累计对外担保数量及逾期担保的数量

截至本公告日，包含本次担保在内，公司及控股子公司已审批对外授信担保总额为 32.54 亿元，公司及控股子公司对外授信担保总余额 14.521 亿元，占上市公司最近一期经审计净资产的 65.66%；其中，对合并报表外单位提供的担保总余额 1,000 万元，占上市公司最近一期经审计净资产的 0.42%。公司不存在逾期担保、涉及诉讼的担保。公司将及时披露担保其他进展或变化情况。

六、备查文件

保证合同文本

特此公告。

凯撒同盛发展股份有限公司董事会

2020年11月17日