

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

## Creative Enterprise Holdings Limited

### 創毅控股有限公司

(於開曼群島註冊成立之有限公司)

(股份代號：3992)

#### 截至二零二零年九月三十日止六個月之 中期業績公告

##### 財務摘要

創毅控股有限公司(「本公司」)董事(「董事」)會(「董事會」)欣然呈列本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零二零年九月三十日止六個月的未經審核中期業績連同二零一九年同期的比較數字。中期業績及中期簡明綜合財務資料未經審核，但已由本公司審核委員會及獨立核數師審閱。

由於截至二零二零年九月三十日止六個月期間內獲得的物業管理服務合約數目不斷增加，本集團於截至二零二零年九月三十日止六個月錄得未經審核收益約432.0百萬港元(截至二零一九年九月三十日止六個月：約377.4百萬港元)，較截至二零一九年九月三十日止六個月增加約14.5%。

本集團截至二零二零年九月三十日止六個月的未經審核溢利約為40.6百萬港元(截至二零一九年九月三十日止六個月：約17.1百萬港元)，即增加約137.4%。

截至二零二零年九月三十日止六個月每股基本及攤薄盈利為8.11港仙(截至二零一九年九月三十日止六個月：每股基本及攤薄盈利為3.42港仙)。

## 中期簡明綜合損益及其他全面收益表

	附註	截至九月三十日止六個月	
		二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
收益	2	<b>432,019</b>	377,364
其他收入及收益淨額	3	<b>16,074</b>	130
僱員福利開支	4	<b>(362,360)</b>	(304,740)
分包成本		<b>(16,803)</b>	(34,107)
其他經營開支	5	<b>(23,431)</b>	(17,838)
經營溢利		<u><b>45,499</b></u>	<u>20,809</u>
財務收入		<b>31</b>	76
融資成本		<u><b>(137)</b></u>	<u>(320)</u>
融資成本淨額	6	<u><b>(106)</b></u>	<u>(244)</u>
除所得稅前溢利		<b>45,393</b>	20,565
所得稅開支	7	<u><b>(4,832)</b></u>	<u>(3,483)</u>
期內溢利		<u><b>40,561</b></u>	<u>17,082</u>
其他全面收益：			
將不會重新分類至損益的項目			
重新計量僱員福利責任		<u><b>401</b></u>	<u>—</u>
期內其他全面收益(扣除稅項)		<u><b>401</b></u>	<u>—</u>
期內全面收益總額		<u><b>40,962</b></u>	<u>17,082</u>
每股盈利			
每股基本及攤薄盈利(以港仙列示)	8	<u><b>8.11</b></u>	<u>3.42</u>

## 中期簡明綜合財務狀況表

		於二零二零年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二零年 三月三十一日 (經審核) 千港元
	附註		
<b>資產</b>			
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		23,563	20,754
使用權資產		831	1,102
於保險合約中的投資		27,630	27,119
貿易及其他應收款項	9	2,589	3,604
遞延稅項資產		247	192
		<u>54,860</u>	<u>52,771</u>
<b>流動資產</b>			
貿易及其他應收款項	9	216,243	205,166
已抵押銀行存款		45,242	45,212
現金及銀行結餘		121,176	89,664
		<u>382,661</u>	<u>340,042</u>
<b>資產總值</b>		<u>437,521</u>	<u>392,813</u>
<b>權益</b>			
股本		5,000	5,000
股份溢價		111,783	111,783
儲備		206,710	165,748
<b>權益總額</b>		<u>323,493</u>	<u>282,531</u>

		於二零二零年 九月三十日 (未經審核) 千港元	於二零二零年 三月三十一日 (經審核) 千港元
<b>負債</b>			
<b>非流動負債</b>			
租賃負債		287	543
長期服務金負債		19,781	20,066
遞延稅項負債		18	21
		<u>20,086</u>	<u>20,630</u>
<b>流動負債</b>			
貿易及其他應付款項	10	72,730	66,829
借款		14,768	21,269
租賃負債		506	506
應付稅項		5,680	790
應付關聯方款項		258	258
		<u>93,942</u>	<u>89,652</u>
<b>總負債</b>		<u>114,028</u>	<u>110,282</u>
<b>權益及負債總額</b>		<u>437,521</u>	<u>392,813</u>

## 簡明綜合中期財務資料附註

### 1 編製基準

截至二零二零年九月三十日止六個月的未經審核簡明綜合中期財務資料(「中期財務資料」)已根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則(「香港會計準則」)第34號「中期財務報告」編製。中期財務資料應與根據香港會計師公會頒佈之香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)編製的本集團截至二零二零年三月三十一日止年度的綜合財務報表一併閱讀。

所採納的會計政策與本集團截至二零二零年三月三十一日止年度的年度報告所載者一致。於本中期期間首次生效的其他準則修訂本及新訂詮釋對本集團會計政策並無任何重大影響。

### 2 收益

收益指來自(i)物業管理服務；(ii)提供護衛服務及潔淨服務及(iii)提供員工借調服務的收入。本集團收益的分析如下：

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核)	二零一九年 (未經審核)
	千港元	千港元
物業管理服務收入	327,622	295,631
提供護衛服務收入	55,956	74,927
提供潔淨服務收入	34,263	6,806
借調服務收入	14,178	—
	<u>432,019</u>	<u>377,364</u>

執行董事已被確定為本集團的主要營運決策者(「主要營運決策者」)，負責審閱本集團的內部報告以評估表現及分配資源。主要營運決策者已基於該等報告釐定經營分部。

主要營運決策者基於經營溢利的計量評估表現。

本集團於香港提供物業管理及相關服務。由於主要營運決策者認為所有業務均計入單一經營分部，且提供物業管理及相關服務的業務貢獻本集團的全部收益以及全部業績及資產，因此並無呈列經營分部分析(二零一九年：相同)。

本集團的收益乃產生自香港的客戶。本集團的所有資產亦均位於香港。因此，概無提供地區資料分析。

本集團的所有收益均於一段時間內確認。

本集團有權利就其所有服務合約向客戶收取金額與實體至今完成的履約對客戶的價值直接聯繫的代價，實體就其有權收取發票的金額或根據完工階段確認收益。根據香港財務報告準則第15號，分配至服務合約或剩餘合約期少於一年的合約的未履行合約的交易價格可獲豁免披露。因此，本集團並未就分配至該等未履行合約的交易價格作出披露。

### 3 其他收入及收益淨額

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
防疫抗疫基金補貼收入(附註)	15,589	—
撥回貿易及其他應收款項之減值撥備	—	94
其他	485	36
	<u>16,074</u>	<u>130</u>

附註：於截至二零二零年九月三十日止六個月，本集團確認香港特別行政區政府(「香港特區政府」)推出的保就業計劃(「保就業計劃」)第一期及第二期下的補貼23,630,000港元，其中9,265,000港元預計將用於補償私人屋苑的若干法團業主。第一期及第二期保就業計劃補貼分別由香港特區政府於二零二零年八月及其後於期間結束後於二零二零年十一月授出。

### 4 僱員福利開支

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
工資、薪金及其他津貼(包括董事薪酬)	346,451	290,573
退休金成本—界定供款計劃	14,159	11,925
未使用年假的應計費用	1,215	1,811
長期服務金撥備	535	431
	<u>362,360</u>	<u>304,740</u>

## 5 其他經營開支

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
貿易及其他應收款項之減值撥備	45	—
核數師酬金	200	200
銀行收費	550	671
清潔材料成本(包括防護用品及消毒用品)	6,472	3,559
物業、廠房及設備折舊	999	847
使用權資產折舊	271	83
捐款	—	28
酬酢開支	1,140	763
保險費用	4,459	3,959
法律及專業費用	3,489	2,084
汽車開支	687	623
辦公室用品	388	344
印刷及文具開支	821	828
短期租賃相關租金開支	167	204
維修及維護	773	1,138
制服開支	629	470
公用事業開支	648	1,145
其他(附註)	1,693	892
總計	<u>23,431</u>	<u>17,838</u>

附註：主要包括廣告開支、通訊開支、消耗品及其他一般辦公室開支，該等開支單獨對本集團而言不屬重大。

## 6 融資成本淨額

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
銀行利息收入	<u>31</u>	<u>76</u>
借款利息	(119)	(312)
租賃負債利息	<u>(18)</u>	<u>(8)</u>
	<u>(137)</u>	<u>(320)</u>
	<u>(106)</u>	<u>(244)</u>

## 7 所得稅開支

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核) 千港元	二零一九年 (未經審核) 千港元
即期所得稅	4,890	3,500
遞延所得稅	(58)	(17)
	<u>4,832</u>	<u>3,483</u>

## 8 每股盈利—基本及攤薄

	截至九月三十日止六個月	
	二零二零年 (未經審核)	二零一九年 (未經審核)
期內溢利(千港元)	40,561	17,082
已發行普通股加權平均數(千股)	500,000	500,000
每股基本及攤薄盈利(港仙)	<u>8.11</u>	<u>3.42</u>

由於截至二零二零年九月三十日止六個月並無發行在外的具攤薄潛力的普通股(二零一九年：無)，因此每股攤薄盈利金額與每股基本盈利相同。



## 9 貿易及其他應收款項

	二零二零年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零二零年 三月三十一日 (經審核) 千港元
非流動：		
應收保留金	2,589	2,702
物業、廠房及設備按金	—	902
	<u>2,589</u>	<u>3,604</u>
流動：		
貿易應收款項及合約資產	200,098	189,505
減：減值撥備	(1,424)	(1,378)
	<u>198,674</u>	<u>188,127</u>
貿易應收款項及合約資產—淨額	<u>198,674</u>	<u>188,127</u>
應收償付款項	5,280	5,867
減：減值撥備	(406)	(406)
	<u>4,874</u>	<u>5,461</u>
應收償付款項—淨額	<u>4,874</u>	<u>5,461</u>
公用事業及其他按金	680	1,028
預付款項	3,829	3,779
其他應收款項	8,186	6,771
	<u>17,569</u>	<u>17,039</u>
預付款項、按金及其他應收款項總額	<u>17,569</u>	<u>17,039</u>
	<u>216,243</u>	<u>205,166</u>
貿易及其他應收款項總額	<u>218,832</u>	<u>208,770</u>

於報告期末，貿易應收款項及合約資產按發票日期呈列的賬齡分析載列如下：

	二零二零年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零二零年 三月三十一日 (經審核) 千港元
合約資產	<u>15,757</u>	<u>17,452</u>
貿易應收款項：		
少於1個月	69,227	68,524
1個月及少於3個月	86,846	84,789
3個月及少於6個月	18,314	8,504
超過6個月	<u>9,954</u>	<u>10,236</u>
	<u>184,341</u>	<u>172,053</u>
貿易應收款項及合約資產總額	<u>200,098</u>	<u>189,505</u>

## 10 貿易及其他應付款項

	二零二零年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零二零年 三月三十一日 (經審核) 千港元
貿易應付款項	<u>6,440</u>	<u>6,800</u>
未使用年假撥備	13,503	12,288
應計工資、薪金及退休金	38,567	42,328
其他應計開支及已收按金	585	2,787
其他應付款項	<u>13,635</u>	<u>2,626</u>
其他應付款項總額	<u>66,290</u>	<u>60,029</u>
	<u>72,730</u>	<u>66,829</u>

貿易應付款項按發票日期的賬齡分析如下：

	二零二零年 九月三十日 (未經審核) 千港元	二零二零年 三月三十一日 (經審核) 千港元
0至90天	5,708	5,650
91至180天	<u>732</u>	<u>1,150</u>
	<u><b>6,440</b></u>	<u><b>6,800</b></u>

## 11 股息

本公司並無就截至二零二零年九月三十日止六個月派付或宣派股息(二零一九年：無)。

## 管理層討論與分析

### 業務回顧

本集團主要於香港為公共及私人物業提供物業管理服務及其他相關服務。本公司的物業管理服務包括屋苑一般管理、租務管理、租金及管理費收取服務、護衛、潔淨、小型維修及保養、項目管理服務、法律及行政支持服務。

### 業務前景

於二零二零年九月三十日，房屋委員會（「香港房委會」）仍為本集團的最大客戶，及本集團的現有物業管理組合包括15份公共房屋合約、9份公共獨立護衛服務合約、3份公共獨立潔淨服務合約、2份借調合約、65份私人物業合約、5份私人獨立潔淨服務合約、1份市區重建局（「市區重建局」）獨立護衛服務合約以及2份衛生署檢疫潔淨合約。

本集團預期，香港的物業管理服務市場（屬於勞動密集型且易受宏觀經濟狀況影響）仍在持續增長及充滿挑戰。為提升我們物業管理業務的增長、增加我們的市場份額及達成我們的目標，本公司將繼續(i)競標香港房委會額外物業管理服務合約、獨立護衛服務合約及獨立潔淨服務合約；(ii)擴大我們於居者有其屋計劃屋苑、非住宅物業及私人屋苑的服務；及(iii)透過於香港收購私人提供物業管理服務的物業管理公司擴展業務。

為於目前的物業管理市場上實現我們服務最大化的目標，本集團致力於拓展客戶基礎及業務範疇。於自二零二零年二月起至本公告日期期間，本集團已成功自衛生署取得檢疫中心潔淨服務合約，尤其是於駿洋邨之潔淨服務合約，首份合約於二零二零年二月十三日開始，最後的合約於二零二零年十月十二日屆滿。於截至二零二零年九月三十日止六個月期間，為滿足防疫需求，我們亦為其他檢疫中心（饒宗頤文化館翠雅山房、柴灣鯉魚門公園及渡假村、少年警訊永久活動中心暨青少年綜合訓練營及竹篙灣）提供短期潔淨服務。我們於竹篙灣的最新合約在二零二零年七月開始，於本公告日期仍在進行。

鑒於本集團於該等地點提供潔淨服務之表現優異，本集團榮獲得衛生署嘉獎。我們不僅竭力為本集團帶來額外溢利，更重要的是，通過優質的服務鞏固了我們作為一間有信譽的公司的形象。積極的形象將對我們擬進一步探索商機極為有利。

## 已獲得／續約之主要服務合約

截至二零二零年九月三十日止六個月，本集團成功獲得1份新香港房委會物業管理合約、1份新公共獨立護衛服務合約、1份新借調合約及檢疫中心的17份新潔淨合約(每月短期合約)。

## 財務回顧

	截至 二零二零年 九月三十日 止六個月 千港元 (未經審核)	截至 二零一九年 九月三十日 止六個月 千港元 (未經審核)	變動 千港元	%
收益	<b>432,019</b>	377,364	54,655	14.5
其他收入及收益淨額	<b>16,074</b>	130	15,944	超過500
僱員福利開支	<b>(362,360)</b>	(304,740)	(57,620)	18.9
分包成本	<b>(16,803)</b>	(34,107)	17,304	(50.7)
其他經營開支	<b>(23,431)</b>	(17,838)	(5,593)	31.4
經營溢利	<b>45,499</b>	20,809	24,690	118.7
融資成本淨額	<b>(106)</b>	(244)	138	(56.6)
除所得稅前溢利	<b>45,393</b>	20,565	24,828	120.7
所得稅開支	<b>(4,832)</b>	(3,483)	(1,349)	38.7
期內溢利	<b>40,561</b>	17,082	23,479	137.4

於截至二零二零年九月三十日止六個月，本集團於核心業務錄得增長。收益由截至二零一九年九月三十日止六個月的約377.4百萬港元增加約14.5%至截至二零二零年九月三十日止六個月的約432.0百萬港元。本集團截至二零二零年九月三十日止六個月的未經審核溢利由截至二零一九年九月三十日止六個月的約17.1百萬港元增加137.4%至截至二零二零年九月三十日止六個月的約40.6百萬港元。有關增加乃主要由於受以下因素之綜合影響：(i)領取了香港特區政府保就業計劃第一期發放的限時性的工資補貼。本公司申請有關工資補貼，乃作為挽留員工並維持穩定勞動力的措施；(ii)接獲香港衛生署授予的多項檢疫設施潔淨服務合約，以提供額外的抗疫潔淨服務。董事已接納該等任務，藉以通過參與新冠病毒的抗疫工作，服務社區，以履行企業社會責任；及(iii)成功接獲由香港房委會批出的三份新訂的物業管理合約及兩份新訂的借調合約，實現業務的自然增長。上述影響乃部分由僱員人數增加及工資調整導致的僱員福利開支增加所抵銷。

## 收益

	截至 二零二零年 九月三十日 止六個月 千港元 (未經審核)	截至 二零一九年 九月三十日 止六個月 千港元 (未經審核)	變動 千港元
物業管理服務收入	327,622	295,631	31,991
護衛服務收入	55,956	74,927	(18,971)
潔淨服務收入	34,263	6,806	27,457
借調服務收入	14,178	—	14,178
	<u>432,019</u>	<u>377,364</u>	<u>54,655</u>

## 物業管理服務

本集團透過獲得新合約及重續現有合約不斷增加其組合。就物業管理服務而言，收益由截至二零一九年九月三十日止六個月的約295.6百萬港元增加約10.8%至截至二零二零年九月三十日止六個月的約327.6百萬港元。有關增加乃主要由於(i)取得三份新香港房委會管理合約，收益增加約25.3百萬港元，而其中兩份合約分別於二零一九年財政年度第二季度及最後一個季度開始，其中一份於二零二零年財政年度第一季度開始；及(ii)根據調整機制，我們向若干公共物業提供服務的價格有所上調。

## 護衛服務

護衛服務所產生的收益由截至二零一九年九月三十日止六個月的約74.9百萬港元減少約25.3%至截至二零二零年九月三十日止六個月的約56.0百萬港元。有關減少乃主要由於四份香港房委會獨立護衛服務合約於二零二零年二月及二零二零年三月屆滿。

## 潔淨服務

截至二零二零年九月三十日止六個月，潔淨服務合約產生之收益為約34.3百萬港元。該增加乃主要由於整個期間自衛生署取得17份檢疫中心的潔淨服務合約。

## 借調服務

截至二零二零年九月三十日止六個月，借調服務合約產生的收益約為14.2百萬港元。該增加乃主要由於兩份新借調合約分別於二零一九年財政年度最後一個季度及二零二零年財政年度第一季度開始。

## 其他收入及收益淨額

其他收入及收益淨額由截至二零一九年九月三十日止六個月的約0.1百萬港元增加約超過500%至截至二零二零年九月三十日止六個月的約16.1百萬港元。該增加主要是由於本公司已申請香港特區政府保就業計劃下的第一及第二期限時性的工資補貼，以挽留員工及維持員工隊伍的穩定。

## 僱員福利開支

僱員福利開支仍為本集團的一項主要開支。有關開支由截至二零一九年九月三十日止六個月的約304.7百萬港元增加約18.9%至截至二零二零年九月三十日止六個月的約362.4百萬港元。有關增加乃主要由於(i)僱傭員工人數於截至二零二零年九月三十日止期間有所增加，以應對獲授的新合約及本集團業務增長；及(ii)員工的平均薪資整體上調。

## 分包成本

分包成本由截至二零一九年九月三十日止六個月的約34.1百萬港元減少約50.7%至截至二零二零年九月三十日止六個月的約16.8百萬港元。該減少主要是由於自二零一九年十月起停止三份提供潔淨服務及護衛服務的分包合同，導致截至二零二零年九月三十日止六個月期間的分包成本減少17.3百萬港元。

## 其他經營開支

截至二零一九年九月三十日及二零二零年九月三十日止六個月，其他經營開支分別佔總收益的約4.7%及5.4%。其他經營開支主要包括清潔材料成本、保險開支、法律及專業費用、酬酢及屋苑保養開支。本集團的成本管控政策並無重大變動及其他經營開支維持相對穩定。

## 經營溢利及經營利潤率

由於本公司有機會透過於本疫情爆發期間取得檢疫中心的潔淨服務合約以促進其業務發展，經調整經營溢利(不包括一次性政府補貼15.6百萬港元)由截至二零一九年九月三十日止六個月的約20.8百萬港元大幅增加約43.8%至截至二零二零年九月三十日止六個月的約29.9百萬港元。本集團已成功保持經調整經營利潤率的大幅增長，截至二零一九年九月三十日止六個月及截至二零二零年九月三十日止六個月分別為約5.5%及約6.9%。

## 融資成本淨額

截至二零二零年九月三十日止六個月，融資成本淨額約為0.1百萬港元，較截至二零一九年九月三十日止六個月的約0.2百萬港元維持穩定。

## 資本架構、流動資金及財務資源

截至二零二零年九月三十日止六個月，本集團資本架構並無變動。本公司的股本僅包含普通股。

於二零二零年九月三十日，本公司之已發行股本為5,000,000港元，已發行普通股數目為500,000,000股每股面值0.01港元之股份。

本集團主要透過經營產生之現金、銀行借款及來自股東之股權出資為其流動資金及資本需求提供資金。現金及現金等價物為經扣除銀行透支結餘的現金及銀行結餘。於二零二零年九月三十日，本集團的現金及現金等價物約為120.0百萬港元(二零二零年三月三十一日：約84.4百萬港元)，其由現金及銀行結餘約121.2百萬港元(二零二零年三月三十一日：約89.7百萬港元)及銀行透支約1.2百萬港元(二零二零年三月三十一日：約5.3百萬港元)組成。



於二零二零年九月三十日及二零二零年三月三十一日，資本負債比率(按借款總額除以總權益計算)分別約為4.6%及7.5%。於截至二零二零年九月三十日止六個月期間，銀行借款減少約6.5百萬港元。由於我們的銀行借款水平較低以及我們的具盈利性的營運對所佔權益增加，資本負債比率維持在低水平。

下表載列我們於所示期間的現金流量概要：

	截至 二零二零年 九月三十日 止六個月 千港元 (未經審核)	截至 二零一九年 九月三十日 止六個月 千港元 (未經審核)
經營活動所得之現金流量淨額	41,342	9,223
投資活動所用之現金流量淨額	(2,936)	(2,748)
融資活動所用之現金流量淨額	(2,788)	(7,668)
現金及現金等價物增加／(減少)淨額	35,618	(1,193)
期初現金及現金等價物	84,369	97,450
期末現金及現金等價物	<u>119,987</u>	<u>96,257</u>

## 外匯風險

由於本集團的業務營運於香港進行及本集團的交易、貨幣資產及負債主要以港元計值，故本集團並無面臨重大外匯風險。於截至二零二零年九月三十日止六個月，本集團並無遭受貨幣間匯率波動產生的重大影響。本集團並無就外匯風險制定任何對沖政策。管理層將於有需要時考慮對沖重大貨幣風險。

## 資產抵押

於二零二零年九月三十日，賬面淨值約73.4百萬港元(二零二零年三月三十一日：73.3百萬港元)的本集團若干保單、物業、廠房及設備、銀行存款均抵押予銀行，作為獲授信貸融資的擔保。

## 持有的重大投資、附屬公司、聯營公司及合營企業的重大收購或出售、以及重大投資或資本資產的未來計劃

除本公告所披露者外，本集團於截至二零二零年九月三十日止六個月並無持有重大投資，亦無附屬公司、聯營公司及合營企業的重大收購及出售。本集團概無重大投資或資本資產的未來計劃。

## 或然負債

於二零二零年九月三十日，本公司並無任何重大或然負債。

## 重大訴訟

於二零一七年十一月二十三日，本公司間接擁有之附屬公司創毅物業服務顧問有限公司（「創毅物業」）（作為原告）針對香港私人屋苑的業主立案法團（「被告」）就金額約為6百萬港元（與本公司於二零一六年五月一日至二零一七年十一月三十日期間提供管理服務的未償還費用有關）向香港高等法院提起法律訴訟。於該訴訟中，被告就放棄並交出所有被告文件及物業（亦即創毅物業代其本身收取的「所有物業及任何款項」賬戶）的損失及判令提出反訴。專家指示已於二零二零年五月十五日授出，並於二零二零年十月十五日獲法院審理。自二零二零年四月一日以來概無判決／和解。本集團已獲得法律顧問之意見，該案件已排期於僅一名雙語法官席前進行為期5天的聆訊，就聆訊備妥的文件將於二零二零年十一月二十五日或之前提交及送達。

諮詢我們的法律諮詢顧問後，我們的董事認為，不太可能出現對創毅物業有任何不利的結果。我們的董事擁有充足理據針對被告就尚未償還的服務費用索償總額約6百萬港元。此外，基於創毅物業投購的專業責任保險條文及保險公司的確認函，我們的董事認為，反申索將由上述專業責任保險支付。

除上文所披露外，本集團成員公司概無牽涉任何重大訴訟、仲裁或申索，而據董事所知，本集團成員公司概無尚未解決或受威脅的重大訴訟、仲裁或申索。

## 僱員及薪酬政策

於二零二零年九月三十日，本集團共僱用約4,729名員工。除基本薪金、酌情花紅及退休福利計劃供款外，亦可參考個人表現向員工授出購股權。此外，本集團亦向其員工提供內部及外部培訓，令彼等實現自我提升，提高彼等的工作相關技能。

## 其他重大事件

### 新型冠狀病毒疫情

由於2019冠狀病毒病(「Covid-19」)持續，本集團繼續通過增派人手加強對物業周邊區域的疫情控制；為超過4,000名員工提供額外的日常必備防護用品及消毒用品，並提供額外清潔工作所需的消毒／清潔用品。由於預計Covid-19將持續相當長的時間，本集團已預留年度預算以執行上述任務。為就增派清潔人手和材料成本、挽留員工和維持勞動力的穩定性撥資，本集團申請香港特區政府的保就業計劃(「保就業計劃」)第一期及第二期發放的限時性的工資補貼。

截至二零二零年九月三十日止六個月，本集團已自香港衛生署取得17份檢疫中心(駿洋邨、饒宗頤文化館翠雅山房、柴灣鯉魚門公園及渡假村、少年警訊永久活動中心暨青少年綜合訓練營及竹篙灣)潔淨服務合約。本集團以接納該等任務為榮，藉以通過參與冠狀病毒的抗疫工作，服務社區，以履行企業社會責任。

## 企業管治守則

本公司致力採納現行最佳企業管治常規。本公司已採納上市規則附錄14企業管治守則及企業管治報告(「企業管治守則」)作為其自身的企業管治守則。於截至二零二零年九月三十日止六個月，本公司已遵守企業管治守則所載之所有守則條文。

## 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載上市發行人董事進行證券交易的標準守則(「標準守則」)作為董事進行證券交易之行為守則。經向各位董事作出具體查詢後，全體董事已確認彼等於截至二零二零年九月三十日止六個月一直遵守標準守則。

## 中期股息

董事會不建議派發本公司截至二零二零年九月三十日止六個月之中期股息(截至二零一九年九月三十日止六個月：無)。

## 購買、出售或贖回本公司上市證券

於截至二零二零年九月三十日止六個月，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 董事收購股份或債券的權利

除本公告另作披露者外，截至二零二零年九月三十日止六個月任何時間，本公司或其任何附屬公司概無訂立任何安排，使董事可藉收購本公司或任何其他法團的股份或債券而獲得利益，且董事或其配偶或未滿18歲子女概無獲授予任何認購本公司或任何其他法團的權益或債券的權利或已行使任何該權利。

## 重續合規顧問協議

中泰國際融資有限公司已獲委任為本公司之合規顧問，新任期自二零二零年九月二十一日起至本公司刊發截至二零二一年三月三十一日止財政年度之財務業績日期止。

## 董事資料變動

截至二零二零年九月三十日止六個月，董事根據適用上市規則第13.51B(1)條須予披露的資料概無變動。

## 根據上市規則之持續披露責任

除本公告所披露者外，根據上市規則第13.20、13.21及13.22條，本公司並無任何其他披露責任。

## 審核委員會

本集團於截至二零二零年九月三十日止六個月之未經審核簡明中期業績已由本公司審核委員會(「**審核委員會**」)審閱。審核委員會由三名獨立非執行董事黃松堅先生、鄧耀明先生及王思源先生組成，黃松堅先生為審核委員會主席，擁有專業資格，並在財務事宜方面具有經驗，符合上市規則規定。

## 審閱中期業績

本公司獨立核數師羅兵咸永道會計師事務所已根據香港會計師公會頒佈之香港審閱委聘準則第2410號「實體之獨立核數師對中期財務資料之審閱」審閱本集團之中期簡明綜合財務資料。

審核委員會已與本公司管理層及獨立核數師共同審閱本公司採納之會計原則及政策並討論本集團之內部控制及財務申報事宜(包括審閱截至二零二零年九月三十日止六個月之未經審核簡明中期業績)。審核委員會認為本集團之中期業績符合適用會計準則、法律及法規且本公司已適當披露相關內容。

## 報告期後事項

除本公告未經審核中期業績附註3所披露者外，董事會並不知悉於二零二零年九月三十日後及直至本公告日期發生任何須予披露的重大事項。

## 刊發中期業績及中期報告

本中期業績公告刊登於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)網站([www.hkexnews.hk](http://www.hkexnews.hk))及本公司網站([www.cpsc.hk](http://www.cpsc.hk))。本公司之中期報告將適時寄發予股東以及於聯交所及本公司網站上刊登。

代表董事會  
創毅控股有限公司  
主席  
潘建良

香港，二零二零年十一月十八日

於本公告日期，執行董事為潘建良先生、李兆華先生、林少鴻先生、黃景祥先生、黎偉文先生及胡家齊先生。獨立非執行董事為黃松堅先生、鄧耀明先生及王思源先生。