

证券代码：838228

证券简称：红连股份

主办券商：上海证券

浙江红连文化发展股份有限公司 签署重大经营合同的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

浙江红连文化发展股份有限公司（以下简称“公司”）参加温州有色冶炼有限责任公司委托温州联合产权交易中心组织对牛山商务大厦剩余底商和通诚大厦剩余商业办公部分联合招商项目（编号：WGQ-ZB202009280007）的公开招标，公司被确认为成交单位。于近期公司与温州有色冶炼有限责任公司签署租赁合同。

一、主要情况

项目范围：牛山商务大厦 1-5 层商业办公大楼中的 103 室和 104 室、通诚大厦 1#楼 1-5 层商业大楼及通诚大厦 2#楼 1-6 层教育培训办公楼 10 年 6 个月租赁权

租赁面积：约 17005.06 m²

租赁用途：符合不动产证使用性质的业态：牛山商务大厦 1-5 层商业办公大楼中的 103 室和 104 室用于批发零售用地、商业；通诚大厦 1#楼 1-5 层商业大楼用于批发零售用地、住宿餐饮用地、其他商服用地、商业；通诚大厦 2#楼 1-6 层教育培训办公楼用于商务金融用地、办公。

首年租金成交价：人民币肆佰陆拾玖万伍仟元整

租赁期限：10 年 6 个月，合同签订之日起计算，自 2020 年 11 月 6 日起至 2031 年 5 月 5 日止，设 6 个月免房租装修期，租金实行按季度支付，先付后用，在每期租金到期前十天一次性付清。装修免租期满后第 1-3 年按中标价人民币 4695000 元/年，租金从第四年起每三年按上年基数环比递增 6%。

二、中标项目对公司的影响

该项目作为鹿城区南部片区唯一一座城市综合体，汇聚高端写字楼、精品公寓、城市大型商业区，依托轨道 S1 线区域赋能优势及大型停车场的强力配套。此次项目的签署落地，与该地段公司轨道 S1 线德政站运营项目无缝衔接，对公司市场拓展、品牌推广产生双重影响。

该项目不构成关联交易。

三、备查文件目录

《温州联合产权交易中心有限公司中标通知书》

《牛山商务大厦剩余底商和通诚大厦剩余商务办公部分联合招商租赁合同》

《交接确认书》

特此公告

浙江红连文化发展股份有限公司

董事会

2020 年 11 月 26 日