

证券代码：837991

证券简称：富森环保

主办券商：开源证券

## 广州富森环保科技股份有限公司关联交易公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、关联交易概述

#### （一）关联交易概述

公司因经营业务的需要，拟向公司实际控制人刘丽租赁其名下位于广州市黄埔大道西100号之一509室的办公场所（建筑面积137.12平方），租赁期限自2020年12月1日到2023年11月30日止，租金标准116.69元/平方/月（含税），16,000元/月（含税），年租金192,000元（含税）。上述租金不含物业费、垃圾清运费等费用以及其他与物业使用有关的一切费用。

#### （二）表决和审议情况

2020年11月26日，公司召开第二届董事会第十一次会议，审议了《关于拟租赁办公场所暨关联交易的议案》，公司关联董事蓝卫红、蓝小豪、刘晋回避表决，该议案尚需提交股东大会审议通过。

#### （三）本次关联交易不存在需经有关部门批准的情况

### 二、关联方基本情况

#### 1. 自然人

姓名：刘丽

住所：广州市越秀区东兴南路

关联关系：刘丽女士为公司控股股东、实际控制人，公司董事长配偶。

### 三、交易的定价政策、定价依据及公允性

#### （一）定价政策和定价依据

本次关联交易定价参考黄埔大道西 100 号盈泰广场写字楼的月租金水平及刘丽女士上一租户租赁价格，遵循客观、公平、公允的原则，经交易双方协商一致确定，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

### 四、交易协议的主要内容

#### 第一条 当事人：

出租人（甲方）：刘丽

承租人（乙方）：广州富森环保科技股份有限公司

第二条 甲方将坐落天河区冼村街黄埔大道西 100 号之 A509 房号的房产出租给乙方作为办公用途使用，建筑面积 137.12 平方米。

第三条 甲乙双方协定的租赁期限：2020 年 12 月 1 日至 2023 年 11 月 30 日，租金为 16,000.00 元/月，租金按季结算，由乙方在每季的第 10 日前按银行转帐付款方式缴付租金给甲方。

第四条 此合同包含负 1 楼 68 号车位 1 人。

### 五、关联交易的目的及对公司的影响

经过多方询价和充分比较，公司与关联方刘丽女士签署《房屋租赁合同》，符合公司未来长期发展及节约办公成本的需要，租赁价格合理公允，交易公平公开，不存在损害公司及股东利益的情形，相关关联交易不影响公司的独立性。

### 六、备查文件目录

《广州富森环保科技股份有限公司第二届董事会第十一次会议决议》

《广州市房屋租赁合同》

广州富森环保科技股份有限公司

董事会

2020年11月30日