

证券代码：430621

证券简称：固安信通

主办券商：安信证券

固安信通信号技术股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

为了更好地促进公司发展，扩大企业规模，增强企业效益，公司于2020年10月30日以自有资金竞拍取得位于固安县时代路东侧国有建设用地使用权，地块宗地编号为2020XZ—33，该地块面积为64,928.69平方米，土地用途为工业用地，土地使用年限为50年。公司以人民币7,833万元竞拍取得该地块使用权，并于2020年11月30日收到与固安县自然资源和规划局签订的《国有建设用地使用权出让合同》。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

截至2019年12月31日，公司经审计的合并期末资产总额为519,008,567.13元，期末净资产为362,872,919.63元，本次竞拍土地成交总价为78,330,000元，占公司最近一个会计年度经审计的合并报表期末资产总额的比例约为15.09%，占期末净资产的比例为21.59%。

根据《非上市公司重大资产重组管理办法》相关规定，“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到50%以上；

（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到50%以上，且购买、出售的资产总额占公众

公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到30%以上。”

根据《挂牌公司重大资产重组业务问答》相关规定，“挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组”。公司在12个月内未对同一或者相关资产进行购买或出售，本次购买土地使用权不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司已于2020年11月11日召开第三届董事会第十一次会议，审议并通过《关于公司拟购买国有建设用地使用权并签订合同的议案》，表决结果：同意票9票，反对票0票，弃权票0票。

根据《公司章程》的有关规定，本议案无需提交股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：固安县自然资源和规划局

住所：固安县新昌街55号

注册地址：固安县新昌街 55 号

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：国有建设用地使用权
- 2、交易标的类别：无形资产
- 3、交易标的所在地：时代路东侧

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

本次交易的定价依据为《中华人民共和国物权法》、《中华人民共和国合同法》、《中华人民共和国土地管理法》及《中华人民共和国城市房地产管理法》等相关法律法规。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司于 2020 年 11 月 30 日收到与固安县自然资源和规划局签订的《国有建设用地使用权出让合同》。该国有建设用地使用权位于固安县时代路东侧，地块宗地编号为 2020XZ—33，面积为 64,928.69 平方米，土地用途为工业用地，土地使用年限为 50 年，合同总价款为 7,833 万元。

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的及对公司的影响

本次交易为公司产业布局、战略规划及资源整合提供了有力的保障，有助于提高公司核心竞争力，有利于公司的长远发展，符合全体股东的利益。

七、备查文件目录

《国有建设用地使用权出让合同》

《固安信通信号技术股份有限公司第三届董事会第十一次会议决议》

固安信通信号技术股份有限公司

董事会

2020年12月1日