

## 东方金诚国际信用评估有限公司关于 陕西省西咸新区泾河新城开发建设（集团）有限公司 涉及重大诉讼的公告

东方金诚公告 [2020] 444 号

东方金诚国际信用评估有限公司（以下简称“东方金诚”）受托对陕西省西咸新区泾河新城开发建设（集团）有限公司（以下简称“公司”）及其发行的“14 泾河债/PR 泾河债”进行了初始及跟踪评级。最新的评级报告日为 2020 年 6 月 22 日，主体信用等级为 AA，评级展望为稳定，“14 泾河债/PR 泾河债”信用等级为 AA。

2020 年 11 月 17 日，公司发布的《陕西省西咸新区泾河新城开发建设（集团）有限公司涉及重大诉讼的公告》（以下简称“公告”）披露了四川明皓建筑劳务有限公司（以下简称“明皓建筑”）起诉陕西敬业建设总承包有限责任公司（以下简称“敬业建设”）及公司建设工程施工合同纠纷的基本情况，详见下图表：

图表 1 诉讼基本情况

| 项目   |    | 内容                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|------|----|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 起诉时间 |    | 2020 年 7 月 22 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| 受理机构 |    | 咸阳市中级人民法院                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| 当事人  | 原告 | 明皓建筑                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
|      | 被告 | 敬业建设（以下简称“被告一”）、公司（以下简称“被告二”）                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| 案由   |    | 建设工程施工合同纠纷；<br>阐述信息：<br>2017 年 4 月 16 日，原告与被告一签订《建筑工程劳务大包合同》，约定由原告承包“西咸新区泾河新城焦村城改项目 2#地块 1 标段（1#楼、9#楼、10#楼，商业 A 段、商业 B 段）安置房建安工程”的土建劳务及装修工程劳务，由被告一按照固定综合单价的计价方式向原告支付相应费用；2018 年 5 月 31 日，原告与被告一签订《补充协议》，对原合同的工程款（劳务分包费）的结算方式以及支付方式、违约责任、停工窝工损失赔偿条款进行了变更。<br>请求及涉诉金额：<br>1、依法判令被告一立即向原告支付劳务分包费用为 1593.50 万元，并自 2018 年 8 月 15 日起按照全国银行间拆借信息中心公布的贷款市场报价利率计算逾期支付劳务分包费的利息至实际支付全部费用为止；<br>2、依法判令被告一向原告退还履约保证金 200 万元；<br>3、依法判令被告一向原告赔偿窝工损失 593.78 万元及律师费 20 万元；<br>4、依法判令被告一向原告赔偿停工损失，以每日 4641.65 元标准自 2018 年 10 月 15 日起计算至被告支付全部劳务分包费用为止；<br>5、依法判令确认原告对西咸新区泾河新城焦村城改项目 2#地块 1 标段（1#楼、9#楼、10#楼，商业 A 段、商业 B 段）安置房建安工程享有建筑工程优先受偿权；<br>6、依法判令被告二在其应付被告一工程款范围内承担连带付责任；<br>7、案件诉讼费用由被告承担。 |
| 开庭时间 |    | 2020 年 12 月 8 日                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

资料来源：公开资料，东方金诚整理

公告披露，本案原告与公司不存在合同关系，公司作为工程业主方被列为共同被告，并且公司已经按照与被告一签订的施工合同的约定及工程进度及时向被告一支付了工程款，不



存在欠付工程款的情形。

目前该诉讼案件正在审理过程，尚未有判决结果，东方金诚将持续关注以上事项对公司主体信用等级、评级展望以及对“14 泾河债/PR 泾河债”信用等级可能产生的影响。

东方金诚国际信用评估有限公司

2020年12月1日

