

证券代码：834194

证券简称：实邑科技

主办券商：开源证券

福建实邑科技信息股份有限公司出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

购买方：福建医联康护信息技术有限公司

出售方：福建实邑科技信息股份有限公司

交易标的：福州软件园五期D楼（F区6号楼）第25、26层办公用房，房屋建筑面积为：2,206.13平方米，交易价格人民币20,100,000元。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》的第二条规定，公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：（一）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达50%以上；（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到30%以上。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第三十五条，计算本办法第二条规定的比例时，应当遵守下列规定：

（二）购买的资产为非股权资产的，其资产总额以该资产的账面值和成交金额二者中的较高者为准，资产净额以相关资产与负债账面值的差额和成交金额二者中的较高者为准；出售的资产为非股权资产的，其资产总额、资产净额分别以

该资产的账面值、相关资产与负债账面值的差额为准;该非股权资产不涉及负债的，不适用第二条第三款第(二)项规定的资产净额标准。

截至 2019 年 12 月 31 日，公司 2019 年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额为 59,771,272.39 元，资产净额为 46,308,805.54 元。截至 2019 年 12 月 31 日，本次出售的资产总额账面值为人民币 17,901,334.38 元，占公司 2019 年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例为 29.95%；资产净额为 15,671,632.34 元，占公司 2019 年度经审计的合并财务会计报表期末净资产总额的比例为 33.84%。根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》的相关规定，本次出售资产不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2020 年 12 月 4 日召开第二届董事会第十一次会议，审议并通过《关于公司出售资产的议案》，此议案尚需提交公司 2020 年第三次临时股东大会审议。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次交易尚需福州软件园管委会的同意并到产权管理部门办理房产过户手续。

（六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（七）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：福建医联康护信息技术有限公司

住所：福州市鼓楼区软件大道 89 号福州软件园 G 区 6 号楼 1 层

注册地址：福州市鼓楼区软件大道 89 号福州软件园 G 区 6 号楼 1 层

企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人：卢林铭

实际控制人：卢林铭

主营业务：提供智慧医疗解决方案，提供医院版和区域版的银医惠民服务平台解决方案。通过整合现有资源、引入互联网、物联网技术，打造基于“一卡通”的医疗健康服务顶层设计以及系统建设。

注册资本：2,080 万元

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：福州软件园五期 D 楼（F 区 6 号楼）第 25、26 层办公用房
- 2、交易标的类别：固定资产
- 3、交易标的所在地：福州软件园五期 D 楼（F 区 6 号楼）第 25、26 层

（二）交易标的资产权属情况

福建实邑科技信息股份有限公司对此次拟出售的资产有清晰完整的权属。该涉及的资产不涉及人员安置、土地租赁等情况，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不存在涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

本次交易定价以市场价格为基础，经双方友好协商一致达成协议。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

1、合同主体

甲方：福建实邑科技信息股份有限公司

乙方：福建医联康护信息技术有限公司

2、交易价格

经双方确认，目标资产的交易价格为 20,100,000 元。

3、协议经甲方履行完审议披露程序且法定代表人或者授权代表签字或加盖公章后生效。

(二) 交易协议的其他情况

无

六、交易目的及对公司的影响

本次出售的资产为公司的办公场所，由于此办公场所性质只能为研发使用，不便于公司研发与生产的需要。出售后短期内将返租其中一层作为临时办公场所，后续另外购买或租赁符合研发与生产需要的办公场所。本次交易不会对公司经营产生重大影响，不存在损害公司和股东利益的情形。

七、备查文件目录

与会董事签字确认的《福建实邑科技信息股份有限公司第二届董事会第十一次会议决议》。

福建实邑科技信息股份有限公司

董事会

2020 年 12 月 7 日