

**安信证券股份有限公司**  
**关于上海骏地建筑设计事务所股份有限公司**  
**首次公开发行股票辅导备案情况报告**

安信证券股份有限公司（以下简称“安信证券”）依据《首次公开发行股票并在创业板上市管理办法》、《证券发行上市保荐业务管理办法》、《上海骏地建筑设计事务所股份有限公司与安信证券股份有限公司关于首次公开发行人民币普通股（A股）股票辅导协议》的有关规定进行辅导工作，辅导备案的主要情况如下：

### 一、辅导对象基本情况

#### （一）基本情况

发行人名称	上海骏地建筑设计事务所股份有限公司
注册资本	2,505.35 万元人民币
法定代表人	胡劲松
成立日期	2005 年 11 月 3 日
变更设立日期	2015 年 10 月 30 日
公司住所	上海市闵行区申长路 1588 弄 23 号楼 301 室
互联网网址	www.jwdainc.com.cn
董事会秘书	丁蓓蓓
经营范围	建筑专业设计、建筑设计咨询、景观园艺设计咨询、室内设计咨询、项目与建筑工程可行性分析咨询、建筑设备和材料咨询、建筑项目前期策划与咨询、建筑项目咨询、建筑项目管理服务，自有房屋租赁。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

#### （二）主营业务概况

公司主要从事建筑设计咨询、景观设计咨询、城市规划设计咨询、室内设计

咨询以及软装业务，具体业务内容是为房地产开发企业及其他客户提供前期的项目概念规划咨询、建筑方案设计咨询、扩初设计咨询、施工图设计配合及施工配合。

### (三) 公司实际控制人及主要股东情况

#### 1、控股股东情况

截至目前，新余骏地投资管理中心（有限合伙）（以下简称“新余骏地”）持有公司 33.61%的股权，为公司的控股股东。新余骏地的基本情况如下：

公司名称	新余骏地投资管理中心（有限合伙）	成立时间	2015年4月28日
执行事务合伙人	上海悟衡企业管理咨询有限公司	出资额	480.00 万元人民币
统一社会信用代码	91360502332941448W	公司类型	有限合伙企业
注册地址及主要生产经营地	江西省新余市渝水区康泰路21号		
经营范围	企业投资；投资管理；项目投资策划；企业管理；会议会展服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）		
出资构成	出资人名称	出资比例	
	胡劲松	28.5752%	
	康雷	8.4805%	
	郑士寿	6.9407%	
	黎晓明	6.4895%	
	陈磊	6.4234%	
	罗旭赞	5.6624%	
	张凌云	5.5732%	
	金允珊	4.1830%	
	唐戍	3.9858%	
	张强	3.6634%	
	张嵘	3.3977%	
	郑力	2.9034%	
	李若莉	2.4955%	
	悟衡咨询	2.3753%	
夏晋	1.9767%		

	方晓燕	1.7527%
	王晓华	1.2840%
	付方芳	1.2364%
	陈卫伟	1.1872%
	蒋慧洁	0.7255%
	朱臻杰	0.6885%
	<b>合计</b>	<b>100.0000%</b>

## 2、实际控制人情况

公司股东胡劲松、黎晓明、郑士寿和张嵘 4 人直接持有公司 38.32%股份，通过新余骏地、骏巧咨询、新余数融、新余爵迹间接持有公司 30.15%股份，直接及间接合计持有公司 68.47%股份。上述 4 人分别担任公司的董事长、总经理、董事、副总经理、核心业务负责人等职务，在重大决策方面均形成一致意见，构成了对公司的共同控制。

公司实际控制人的简要情况如下：

胡劲松，男，1968 年 12 月生，中国国籍，无境外永久居留权，毕业于同济大学建筑学专业，本科学历，一级注册建筑师。1992 年 9 月至 1997 年 4 月，于上海中建建筑设计院任副院长；1997 年 5 月至 2005 年 10 月，于美国 JWDA 建筑设计事务所上海代表处任建筑师及负责人；2005 年 11 月至 2015 年 9 月于骏地有限任董事、总经理；2015 年 10 月至今，于骏地设计任董事长、总经理。

黎晓明，男，1969 年 5 月生，中国国籍，无境外永久居留权，毕业于同济大学建筑学专业，本科学历，一级注册建筑师。1992 年 9 月至 1998 年 7 月，于上海中建建筑设计院任建筑室主任；1998 年 8 月至 2005 年 10 月，于美国 JWDA 建筑设计事务所上海代表处任建筑师；2005 年 11 月至 2015 年 9 月，于骏地有限任监事、副总经理；2015 年 10 月至今，于骏地设计任董事、副总经理。

郑士寿，男，1960 年 7 月生，中国国籍，无境外永久居留权，毕业于同济大学建筑学专业，本科学历，一级注册建筑师、高级工程师。1985 年 9 月至 1996 年 6 月，于同济大学建筑城规学院建筑系任教；1996 年 7 月年至 2002 年 1 月，于上海中建建筑设计院任总建筑师；2002 年 2 月至 2008 年 1 月，于北京东方华

太建筑设计有限公司上海分公司任总经理职位；2008年2月至2015年9月，于骏地有限任董事、副总经理；2015年10月至2019年5月，于骏地设计任董事、副总经理、财务负责人；2019年6月至今，于骏地设计任董事、副总经理。

张嵘，男，1968年12月生，中国国籍，无境外永久居留权，毕业于同济大学建筑学专业，本科学历。1992年7月至2000年10月，于广西大学建筑设计研究院历任助理建筑师、副总建筑师；2000年12月至2005年10月，于深圳市华森建筑与工程设计顾问有限公司任方案部经理；2005年11月至2007年12月，于深圳市睿都建筑设计有限公司任董事、总经理；2008年1月至2015年9月，于骏地有限任深圳骏地总经理；2015年10月至今，于骏地设计任董事、副总经理、深圳骏地总经理。

### 3、持有公司5%以上股份的其他股东情况

截至目前，其他持有公司5%以上股份的股东为宁波领兰、骏巧咨询、新余数融。具体情况如下：

#### 1、宁波领兰

<b>公司名称</b>	宁波梅山保税港区领兰股权投资合伙企业（有限合伙）	<b>成立时间</b>	2018年7月13日
<b>执行事务合伙人</b>	上海淳元资产管理有限公司	<b>出资额</b>	3,001.00 万元人民币
<b>统一社会信用代码</b>	91330206MA2CHR0400	<b>公司类型</b>	有限合伙企业
<b>注册地址及主要生产经营地</b>	浙江省宁波市北仑区梅山七星路88号1幢401室B区J0135		
<b>经营范围</b>	股权投资及相关咨询服务。（未经金融等监管部门批准不得从事吸收存款、融资担保、代客理财、向社会公众集（融）资等金融业务）		
<b>出资构成</b>	<b>出资人名称</b>	<b>出资比例</b>	
	上海淳元资产管理有限公司	0.03%	
	傅佳莹	39.99%	
	何江	33.32%	
	丁昕	16.66%	
	施妍	10.00%	
	<b>合计</b>	<b>100.00%</b>	

## 2、骏巧咨询

公司名称	上海骏巧商务信息咨询有限公司 (伙)	成立时间	2006年6月12日
法定代表人	黎晓明	出资额	250.00 万元
统一社会信用代码	91310115789559425D	公司类型	有限责任公司 (自然人投资或控股)
注册地址及 主要生产经营地	上海市浦东新区东征路133号		
经营范围	企业管理咨询, 商务信息咨询, 自有房屋租赁。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)		
出资构成	出资人名称	出资比例	
	胡劲松	49.00%	
	黎晓明	20.00%	
	郑士寿	19.00%	
	张嵘	12.00%	
	合计	100.00%	

## 3、新余数融

公司名称	新余数融投资管理中心(有限合 伙)	成立时间	2017年12月13日
执行事务合伙人	上海悟衡企业管理咨询有限公司	出资额	890.00 万元
统一社会信用代码	91360502MA36YYBF97	公司类型	有限合伙企业
注册地址及 主要生产经营地	江西省新余市渝水区康泰路21号		
经营范围	企业投资、资产管理、投资管理及咨询(不含金融、证券、期货、保 险业务)、项目投资策划、会议会展服务。(依法须经批准的项目, 经 相关部门批准后方可开展经营活动)		
出资构成	出资人名称	出资比例	
	蔡楚曦	20.4082%	
	申鹏	8.1633%	
	悟衡咨询	7.1429%	
	詹毓倩	6.8027%	
	康雷	5.4422%	
	张强	4.7619%	
	郑力	4.7619%	
	何昕	4.4218%	

	王晓晨	3.4014%
	张娟	3.0612%
	赵海林	2.9932%
	唐戍	2.7211%
	朱臻杰	2.3810%
	田卉	2.2449%
	付方芳	2.0408%
	颜春晖	1.7007%
	徐倩	1.7007%
	丁天立	1.3605%
	夏晋	1.3605%
	姜琳	1.3605%
	梁启伟	1.2245%
	李蕙兰	1.0204%
	余倩绮	1.0204%
	杨斌	1.0204%
	何敏	0.6803%
	傅军	0.6803%
	陈静	0.6803%
	袁倩倩	0.6803%
	李筠	0.6803%
	樊建明	0.6803%
	申慧	0.6803%
	李陈秀	0.6803%
	姚佳	0.6803%
	方晓燕	0.6803%
	陈卫伟	0.6803%
	合计	100.0000%

## 二、辅导机构工作计划及实施方案

### (一) 辅导工作小组的组成及辅导人员情况

安信证券委派计刚、胡德、张辰旭、辛忠晟组成上海骏地建筑设计事务所股

份有限公司（以下简称“骏地设计”）辅导工作小组，开展相关辅导工作。其中，计刚为本次辅导工作小组组长，负责协调辅导过程中的有关事宜。以上人员均为安信证券正式员工，并具有从事证券承销业务资格，具备有关法律、会计等必备的专业知识和技能，有较强的敬业精神，均未同时担任四家以上企业的辅导工作。

## （二）接受辅导的人员

骏地设计全体董事、监事、高级管理人员，持有骏地设计 5%以上（含 5%）股份的股东（或其法定代表人或授权代表）。

## （三）辅导内容和辅导方式

为使接受辅导人员系统掌握公司、证券知识以及这方面的法律法规和政策，熟悉股票发行及上市后规范运作的一套工作程序和政策规定，本次辅导采取理论培训与实务操作同时进行的方式。理论培训旨在提高接受辅导的人员在公司运作方面的理论以及法律法规知识，实务操作主要解决股份公司运作过程中的规范化问题。

理论培训在实务操作的同时穿插进行，采用组织自学、基本知识讲授、专题讲座、专题讨论、案例分析等多种形式，培训结束后对培训人员进行书面考试。

实务操作方面，辅导人员将通过深入辅导对象进行实地考察和专项调查、列席辅导对象有关会议、查阅辅导对象有关文件资料、与接受辅导的人员面谈等方式，了解辅导对象的规范运作情况，督促公司界定产权、调整账务、健全公司财务管理制度、制订合理的募集资金运用计划，制作规范的股票发行申报材料等。另外，辅导人员可针对辅导对象的实际情况，采取问题诊断与专业咨询、中介机构协调会、经验交流等方式提高辅导质量。

## （四）辅导步骤和时间安排

本次辅导期限不少于三个月，自辅导机构向辅导对象所在地的中国证券监督管理委员会派出机构报送备案材料后，派出机构进行备案登记之日开始计算，至派出机构出具监管报告之日结束。

本次辅导分为三个阶段，具体时间安排和内容如下：

**第一阶段：辅导前期阶段，自派出机构备案登记日（T日）至T+10日**

本阶段的工作内容重点是摸底调查，了解公司的基本情况，全面形成具体的辅导方案并开始实施。具体工作方式有：辅导人员的尽职调查，审核公司设立文件，组织中介机构协调会，进行充分沟通等。

**第二阶段：辅导中期阶段，自T+11日至T+60日**

本阶段的辅导重点在于理论学习和培训，并对辅导中发现的问题进行诊断解决。理论培训主要采取专题讲座、座谈研讨、案例讨论等方式。专题讲座由安信证券的辅导人员或聘请的有关专家、学者讲授。在理论培训阶段，将对接受辅导的人员进行一次考试，以检验学习效果。全体接受辅导的人员应参加考试，并应成绩合格。

**第三阶段：辅导后期阶段，自T+61日至T+90日**

本阶段的重点在于完成辅导计划，进行考核评估，做好首次公开发行股票申请文件的准备工作。

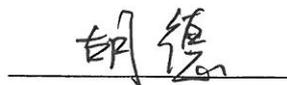
在辅导中，安信证券将结合辅导工作的实际进展，针对通过各种渠道了解的问题，向辅导对象提出整改建议，会同辅导对象认真研究整改方案，并适时调整和完善辅导方案与计划，跟踪督促完成整改。

(此页无正文，为《安信证券股份有限公司关于上海骏地建筑设计事务所股份有限公司首次公开发行股票辅导备案情况报告》之签章页)

辅导人员：



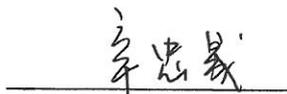
计刚



胡德



张辰旭



辛忠晟

辅导机构负责人：

(或其授权代表)



秦 冲



安信证券股份有限公司

2020年12月8日