

证券代码：600748 股票简称：上实发展 公告编号：临 2020-32

债券代码：136214 债券简称：14 上实 02

债券代码：155364 债券简称：19 上实 01

债券代码：163480 债券简称：20 上实 01

上海实业发展股份有限公司

关于获取上海市虹口区国有建设用地使用权 的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 上海实业发展股份有限公司（以下简称“公司”）下属全资子公司上海锐珏商务咨询有限公司（以下简称“锐珏商务”）通过参与挂牌出让活动以挂牌价获取上海市虹口区北外滩 HK323-01、HK323-05 及 HK323-02（部分地下）地块国有建设用地使用权。

一、 项目获取及相关投资情况概述

1. 锐珏商务于 2020 年 12 月 17 日通过参加挂牌出让活动获得上海市虹口区北外滩 HK323-01、HK323-05 及 HK323-02（部分地下）地块国有建设用地使用权。该地块的土地成交价合计为人民币 389,300 万元。锐珏商务于 2020 年 12 月 17 日收到上海市虹口区规划和土地管理局出具的《成交确认书》，确认获得上述地块的国有建设用地使用权。

2. 经公司党委会及行政办公会议审议通过，同意公司设立全资子公司参与上述土地竞拍及后续开发与经营事项。

二、 项目地块的基本情况

1. 地块名称：虹口区北外滩 HK323-01、HK323-05，HK323-02（部分地下）地块

2. 四至范围：总范围：东至丹徒路，南至东大名路，西至 hk323-02 绿地，北至东长治路；虹口区北外滩街道 HK323-01 地块：东至丹徒路，南至 hk323-05 地块，西至 hk323-02 绿地，北至东长治路；虹口区北外滩街道 HK323-05 地块：东至丹徒路，南至东大名路，西至 hk323-04 地块，北至 hk323-01 地块；

3. 土地用途：虹口区北外滩街道 HK323-05 地块：文体用地；虹口区北外滩街道 HK323-01 地块：商办；

4. 出让面积：12,725 平方米；

5. 容积率：虹口区北外滩街道 HK323-05 地块：文体用地 2.2；虹口区北外滩街道 HK323-01 地块：商办 11.3；

6. 出让年限：虹口区北外滩街道 HK323-05 地块：文体用地 40 年；虹口区北外滩街道 HK323-01 地块：商办（商业 40 年、办公 50 年）。

7. 挂牌价：389,300 万元

三、 项目获取对上市公司的影响

公司全资子公司本次成功获得上海市虹口区北外滩商业、办公及文体用地，符合公司深耕上海、服务上海的战略布局，该地块紧邻公司正在开发建设的北外滩 89 号地块，对公司更好地参与上海市虹口区北外滩区域建设产生协同效应，对公司未来的商业办公品牌打造亦具有积极影响。

特此公告。

上海实业发展股份有限公司

二〇二〇年十二月十八日