

股票代码：600153
债券代码：155765
债券代码：163104
债券代码：175228

股票简称：建发股份
债券简称：19 建发 01
债券简称：20 建发 01
债券简称：20 建发 Y1

公告编号：临 2020—087

厦门建发股份有限公司

关于子公司建议分拆建发物业管理集团有限公司在 香港联合交易所主板上市的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、本次建议分拆情况概述

厦门建发股份有限公司（以下简称“公司”）控股子公司建发房地产集团有限公司旗下境外子公司建发国际投资集团有限公司（以下简称“建发国际集团”，股票代码：1908.HK）拟建议分拆其下属子公司建发物业管理集团有限公司（更名前名称为“建发物业发展集团有限公司”，以下简称“建发物业”）至香港联合交易所有限公司（以下简称“香港联交所”）主板以介绍方式独立上市，建发物业系建发国际集团于 2016 年 5 月 4 日在英属处女群岛全资注册成立的英属处女群岛商业有限责任公司。

具体内容详见建发国际集团在香港联交所网站披露的相关公告和公司于 2020 年 10 月 9 日在上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）披露的“临 2020—069”号公告。

二、本次建议分拆进展暨风险提示

2020 年 12 月 23 日，建发国际集团董事会批准建议分拆，宣布以实物方式向合格股东分派建发国际集团所持有的全部已发行建发物业股份（相当于建发物业全部已发行股份）。本次分派须香港联交所上市委员会批准建发物业股份于香港联交所主板以介绍方式上市及买卖，且该批准不于上市日期上午八点整（香港时间）之前撤回方可作实。若此条件没有获达成，则分派将不会作出，且建议分拆将不会进行。

建发物业预期于 2020 年 12 月 28 日（星期一）或前后刊发的有关建议分拆

的上市文件将寄发予登记股东，惟须受股东所处或所居住的有关司法权区适用法律下的任何法律限制及/或该等司法权区有关监管机构或证券交易所的规定规限。其亦可在香港联交所网站（www.hkexnews.hk）、建发物业网站（www.cndservice.com）及建发国际集团网站（www.cndintl.com）查阅。上市文件副本亦可于建发物业建议上市的独家保荐人的办事处查阅，详情预期将由建发物业于2020年12月28日（星期一）或前后公布。

上述具体进展内容详见建发国际集团在香港联交所网站披露的相关公告。

本次建议分拆事项已取得厦门市人民政府国有资产监督管理委员会批复，尚需香港联交所上市委员会批准，并将受到市场情况及其他因素的影响，该事项尚存在不确定性，公司将依据该事项进展情况进行信息披露。请广大投资者以公司在指定的信息披露媒体及上海证券交易所网站（www.sse.com.cn）上刊登的公司公告为准，敬请广大投资者关注后续公告，并注意投资风险。

特此公告。

厦门建发股份有限公司董事会

2020年12月24日