

证券代码：836397

证券简称：智善生活

主办券商：海通证券

深圳星河智善生活股份有限公司对外（委托）投资的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、对外投资概述

（一）基本情况

公司设立合资公司“深圳星河中基物业服务有限公司（拟定）”，注册地址深圳市福田区福田街道彩田路 3069 号星河世纪大厦 39 层，注册资本 500 万元，深圳星河智善生活股份有限公司出资比例 55%。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《挂牌公司并购重组业务问答（一）》的相关规定“挂牌公司向全资子公司或控股子公司增资、新设全资子公司或控股子公司，不构成重大资产重组。”

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

本次对外投资为总经理审批权限，根据公司章程无需经过董事会、股东大会审议。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

该子公司的设立需要经过当地工商管理部门登记核准。

（六）本次对外投资不涉及进入新的领域

（七）投资对象是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（八）不涉及投资设立其他具有金融属性的企业

本次投资不涉及投资设立小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、投资协议其他主体的基本情况

1. 法人及其他经济组织

名称：中基恒光控股有限公司

住所：山东省青岛市市南区南京路8号B1层D13B号

注册地址：山东省青岛市市南区南京路8号B1层D13B号

企业类型：有限责任公司(自然人投资或控股)

法定代表人：卢敏

实际控制人：卢锦

主营业务：以自有资金投资（未经金融监管部门依法批准，不得从事向公众吸收存款、融资担保、代客理财等金融服务），园区建设运营管理医疗科技，新能源科技，新材料科技，环保科技，健康科技，生物科技领域内的技术开发，技术转让，技术咨询；科研技术产业化；部门批准后方可开展经营活动）

注册资本：5000万

三、投资标的基本情况

（若是设立有限责任公司或股份有限公司）

（一）出资方式

本次对外投资的出资方式为：现金

本次对外投资的出资说明

本次对外投资的出资来源于公司自有资金。

（二）投资标的基本情况

名称：深圳星河中基物业服务有限公司（拟定）

注册地址：深圳市福田区福田街道彩田路 3069 号星河世纪大厦 39 层

经营范围：物业管理、物业服务、物业管理顾问、清洁服务、保洁服务；楼宇机电设备、环境卫生及绿化的管理；家政服务；城乡市容管理；市政设施管理；城市绿化管理；物业相关培训、酒店管理培训（以上均不含学历教育、职业资格培训、职业技能培训）；酒店管理；会务服务；与物业管理相关的房屋维修、养护；政府和学校、医院等企事业单位的后勤管理服务；园区管理服务；房地产经纪、房地产信息咨询；自有物业租赁；企业管理咨询；文体活动服务；会议、礼仪的策划和咨询；组织策划文化艺术交流活动；会议展览展示服务；汽车租赁（不包括带操作人员的汽车出租）；票务代售；供暖服务；航空商务服务；装饰装修工程施工；园林景观管理；园林绿化设计与工程施工及养护；园林景观工程施工；机电安装工程、室内装修工程安装和维修服务；机电及空调设备的上门维护；水电安装维护服务；代收代缴水电费；行李搬运服务；泳池管理服务；洗衣服务；信息咨询；信息系统集成服务；信息系统运行维护服务；楼宇智能化、机电设备、监控系统、安防系统工程上门安装和上门维修服务；承接室内外装饰装修工程；消防设备、器材的批发；电梯维修保养；经营网上贸易、零售商品、五金产品、日用百货、家电、生鲜品、果蔬、初级农产品的代销与购销及配送；米油的批发零售；国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）；兴办实业（具体项目另行申报）；商务信息咨询；企业形象策划；销售：办公设备及耗材用品、日用品、文化用品；从事广告业务（法律、行政法规规定应进行广告经营审批登记的，另行办理审批登记后方可经营）；劳动保护用品销售；垃圾分类技术咨询与开发服务；垃圾中转站的设计和技术开发；垃圾无害化处理技术开发；保安服务；代驾服务；养老服务；从事城市生活垃圾经营性清扫、收集、运输、处理服务；市政设施管理、维护及清洁；城乡环卫保洁服务；生活垃圾、餐厨垃圾回收利用处理及相关环保设备制造、销售；白蚁防治、灭治；除虫灭鼠及消毒；室内外空气环境治理；建筑物外墙清洗服务；公厕管理服务；环境保洁服务；游泳池水池清洗消毒；消杀、有害生物防治，生活饮用水二次供水设施清洗消毒；生活清洗、消毒服务；水域垃圾清理；冰雪清除、运输服务及冰雪消纳场管理；环境与生态监测服务；水质监测服务；水质检测技术服务；汽车美容；洗车服务；提供车辆停放服务；餐饮管理，为食堂

提供管理服务；预包装食品的销售；劳务派遣；道路普通货物运输服务；人才中介服务；人力资源服务；人力资源咨询

公司及各投资人、股东的投资规模、方式和持股比例：

投资人名称	出资额或投资金额	出资方式	认缴/实缴	出资比例或持股比例
深圳星河智善生活股份有限公司	275 万元	现金	认缴	55%
中基恒光控股有限公司	225 万元	现金	认缴	45%

四、对外投资协议的主要内容

设立合资公司“深圳星河中基物业服务有限公司”，注册资本 500 万元，持股比例 55%。

五、对外投资的目的、存在风险和对公司的影响

（一）本次对外投资的目的

本次投资拟通过成立深圳星河中基物业服务有限公司承接更多项目，扩大物业管理规模，完善业务布局，提升市场竞争力，增强公司盈利能力。

（二）本次对外投资可能存在的风险

本次对外投资，是从公司长远利益出发做出的慎重决策，风险可控，但仍存在一定的市场风险、经营风险、管理风险。公司将完善子公司管理制度，明确经营策略和风险管理，积极防范与应对。

（三）本次对外投资对公司的未来财务状况和经营成果影响

本次对外投资不会对公司财务状况和经营成果产生不利影响，不存在损害公司及股东利益的情形。

六、备查文件目录

《总经理审批文件》

深圳星河智善生活股份有限公司

董事会

2020年12月24日