

证券代码：600830

证券简称：香溢融通

公告编号：临时 2020-070

## 香溢融通控股集团股份有限公司 关于控股子公司公开挂牌出售房产的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

### 一、交易概述

香溢融通控股集团股份有限公司（以下简称：公司）为进一步优化组织和资产结构，盘活存量资产，聚焦主营业务发展，拟清算关闭控股子公司宁波香溢实业发展有限公司（以下简称：香溢实业），并对其名下位于宁波市海曙区龙湾新村 86 号 1502 室等五处房产以评估值为依据通过浙江三江拍卖有限公司（以下简称：三江拍卖）在中拍平台网络科技股份有限公司（以下简称：中拍平台）公开挂牌出售。五处房产的基本情况如下：

单位：万元

序号	房屋坐落	产权证号	建筑面积 (m <sup>2</sup> )	账面原值	账面净值 (截至 2020 年 6 月 30 日)	评估值 (2020 年 6 月 30 日)	用途	出售前状态
1	宁波市海曙区龙湾新村 86 号 1502 室	甬房权证自移字第 H200300552 号、甬国用 (2003) 字第 6329 号	104.46	39.34	18.16	204	住宅	空置
2	宁波市海曙区东渡路 29 号 <5-7>	甬房权证自移字第 H200300551 号、甬国用 (2003) 字第 6266 号	375.14	201.37	92.97	332	办公	自用
3	金莹商住 2 号楼 301 室	甬房权证大榭字第 20140064513 号、甬国用 (2014) 第 1200558 号	83.29	18.03	11.02	33	办公	空置

4	宁波市海曙区中山西路 53 号 <3-14><3-20><3-22>	甬房权证自移字第 H200300604 号、甬海国用(2003)字第 09198 号	114.62	51.36	23.98	74	办公	出租
5	宁波海曙区翠柏路 84, 86 号 <1-9><2-6>	浙(2020)宁波市海曙不动产权第 0278372 号	1161.22	662.85	295.52	2392	商业	占用
	合计		1838.73	972.95	441.65	3035		

上述评估值系公司聘请的国众联资产评估土地房地产估价有限公司以 2020 年 6 月 30 日为基准日的市场价值评估结果。(具体内容详见公司临时公告 2020-062、2020-065、2020-068)

## 二、交易进展情况

截至本公告日，五处房产拍卖情况如下：

序号	房屋坐落	拍卖进展情况
1	宁波市海曙区龙湾新村 86 号 1502 室	第一次拍卖未征集到意向买受人，公司经研究决定，以评估值九折第二次挂牌，征集到意向买受人陈洁，意向买受人陈洁与三江拍卖签署《拍卖成交确认书》，成交价格 202.60 万元，待买受人完成付款将尽快办理合同网签和过户手续。
2	宁波市海曙区东渡路 29 号<5-7>	第一次拍卖未征集到意向买受人，公司经研究决定，以评估值九折第二次挂牌，依然流拍。
3	金莹商住 2 号楼 301 室	第一次拍卖成交，成交价 37 万元，已于 2020 年 12 月 14 日完成网签和过户手续。
4	宁波市海曙区中山西路 53 号<3-14><3-20><3-22>	第一次拍卖未征集到意向买受人，流拍。
5	宁波海曙区翠柏路 84, 86 号<1-9><2-6>	第一次拍卖未征集到意向买受人，流拍。

关于宁波市海曙区东渡路 29 号<5-7>的房屋，第二次拍卖依然流拍，公司拟终止本次拍卖，择机再行处置。

关于宁波市海曙区中山西路 53 号<3-14><3-20><3-22>的房屋，公司经研究决定，第二次拟以评估值九折挂牌，最终处置价格以实际成交价格为准，本次挂

拍是否成交及成交价格存在不确定性。

关于宁波海曙区翠柏路 84，86 号<1-9><2-6>的房屋，公司经研究决定，第二次拟继续以不低于评估值挂牌，最终处置价格以实际成交价格为准，本次挂拍是否成交及成交价格存在不确定性。

公司将根据上述房产的交易进展情况及时履行信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

### 三、交易对公司的影响

本次出售房产系为盘活闲置资产，优化资产结构，不会影响公司的正常经营活动，符合公司长远发展的要求，已出售房产收益对公司财务状况的影响较小，出售房产达成意向未成交对经营的影响尚待取得实质性进展方可测算。

特此公告。

香溢融通控股集团股份有限公司董事会

2020 年 12 月 24 日