

浙商中拓集团股份有限公司 关于公司控股子公司益光国际拟投资浙商中拓冀东钢材 工业服务综合体项目的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露内容的真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、对外投资概述

浙商中拓集团股份有限公司（以下简称“公司”）拟以旗下控股的境外平台公司——“BEAMPLUS INTERNATIONAL PTE. LTD.”（简称“益光国际”）出资 2000 万美金在河北唐山丰南经济开发区投资设立浙商中拓冀东(河北)工业综合服务有限公司，投建运营浙商中拓冀东钢材工业服务综合体项目，为公司现有板带贸易业务提供仓储物流支撑，并为临港经济园内钢铁产业的上下游客户提供集采销联接、仓储物流、加工配送、物流金融、期货交割等于一体的集成服务，提升公司板带品种的集成服务能力，进一步优化公司业务模式，提升经营效益。

公司于 2020 年 12 月 25 日召开第七届董事会 2020 年第六次临时会议，以 8 票同意，0 票反对，0 票弃权审议通过了《关于公司控股子公司益光国际拟投资浙商中拓冀东钢材工业服务综合体项目的议案》。

本次投资事项不涉及关联交易，也不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组。

二、投资主体基本情况

公司名称：BEAMPLUS INTERNATIONAL PTE. LTD.（益光国际）

公司类型：有限责任公司

法定代表人：潘洁

注册资本：1,000.00万美元

公司住所：新加坡

股权结构：公司出资510万美元，持股51%；新加坡威霖钢铁有限公司出资490万美元，持股49%。

成立日期：2015年11月11日

经营范围：46900 General wholesale trade (including general importers and exporters) 一般批发贸易(包括一般进口和出口贸易)；46620 Wholesale of metals and metal ores except general hardware (eg steel pipes) 除一般硬件外的金属和金属矿石批发(如钢管)。

经营状况：益光国际定位于公司国际进出口平台，自主开展进出口贸易业务，产品涵盖钢材、矿石、有色、煤炭、化工产品以及家具家电等。益光国际最近两年一期合并口径的主要财务数据如下：

单位：万元

项目	2020年1-11月	2019年度	2018年度
总资产	311,127.64	179,682.18	103,203.31
负债	283,384.16	159,974.76	93,152.21
净资产	27,743.78	19,707.42	10,051.1
营业收入	1,865,189.42	1,483,534.89	1,356,807.80
净利润	7,791.35	9,687.75	764.97

上述2020年1-11月主要财务数据未经审计，2018年度、2019年度已经审计。

经查询，益光国际不是失信被执行人。

本次拟投资设立浙商中拓冀东(河北)工业综合服务有限公司以益光国际为出资主体，主要基于近年来益光国际经营情况良好、盈利能力稳定，在项目地块当地有较好的产业资源基础，并已形成完善的业务合作网络，由益光国际出资有利于后续业务开展；此外，政府招商引资也有外商投资的要求。

三、投资标的基本情况

(一) 拟设立子公司情况

公司名称：浙商中拓冀东(河北)工业综合服务有限公司（暂定名，以工商最终核定为准）

公司类型：有限责任公司

法定代表人：梁靓

注册地址：河北省唐山市丰南经济开发区

注册资本：2000万美金

经营范围：物流信息技术、物联网技术、计算机信息技术的技术服务、技术咨询；普通道路货物运输；国内水路运输；货运代理；普通货物仓储、装卸、搬运、配送服务；房屋租赁；物流信息咨询；供应链管理；货物进出口、技术进出口；废旧金属回收；多式联运；机械设备租赁。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

出资额、出资方式：益光国际拟以自有资金出资2000万美金，持有100%股权。

(二) 浙商中拓冀东钢材工业服务综合体项目概况

1、项目基本情况

项目名称：浙商中拓冀东钢材工业服务综合体项目

项目实施主体：浙商中拓冀东(河北)工业综合服务有限公司

项目建设地点：唐山市丰南经济开发区临港经济园

项目建设期、投产期：项目建设周期预计为 12 个月，预估项目正式投产期为 2022 年。

项目规模及项目建设内容：本项目总体规划占地面积约 300 亩，总建筑面积约 10 万平方米，用地根据功能需求分为物流加工区、室外堆场区、沿街商业区、办公区和生活区。其中，物流加工区建筑面积 81600 平方米，室外堆场区 44460 平方米(不计入建筑面积)，沿街商业区 10320 平方米，办公区建筑面积 4000 平方米，生活区建筑面积 4000 平方米，总容积率 0.91，建筑密度 44.40%。(具体以规划报建通过审批为准)

项目总投资资金及来源：项目总投资约 2.6 亿元，预计建筑工程费 1.4 亿元，设备购置费 0.5 亿元，其他费用 0.7 亿元。项目资金主要来源于注册资本、股东借款、银行项目贷款等。

2、项目建设背景

工业服务综合体，是公司打造供应链集成服务能力的载体，以仓储加工基地为依托，面向重点客户、群体客户提供多元化的集采购、加工、仓储、物业租赁、物流金融、MRO、期货交割等服务等于一体的供应链集成服务，满足客户全方位、多层次的需求。自公司首个工业服务综合体项目——晋南钢材智能服务中心项目建成投产并取得一定经营成效以来，公司积极探索在生产集聚地、消费集中地、中转集散地等区域加快“地网”布局，推广工业服务综合体模式。河北省尤其是唐山市，作为全国最大的钢铁生产地和集散

地，一直以来都是大宗商品商贸流通企业业务布局和物流基地布局的重点区域，也是公司布局工业服务综合体的重要战略要地。

本项目实施后，对公司业务发展、客户拓展、国际化经营等具有重要意义。首先，由于本项目具备开平、纵剪等加工的功能，属于钢厂的终端客户，可以享受钢厂终端直供政策在厂库前移、订货返利、资源保供等多方面的优惠政策，通过工贸一体化经营，可以提升公司的市场地位，提高盈利能力；其次，通过发挥本项目仓储、加工、运输、供应链金融等功能，能够满足更多客户的需求，通过向下游客户提供“定制化”和“组合式”的优质服务，有利于公司进一步拓展下游客户，提升业务规模。再者，项目将搭建智慧仓储、物联网监管等现代物流仓库功能，申请上海期货交易所的期货交割库资质，并与银行、担保机构或投资公司合作开展物流金融业务。最后，通过将热卷进行开平剪切加工包装，公司将具备出口开平卷板的能力，有助于公司进一步丰富出口经营品种，助推公司国际业务。

3、项目盈利模式

项目计划为丰南区临港经济园内的钢铁产业链上下游客户提供集采销、加工、仓储、物业租赁、物流金融、MRO、期货交割等服务，具体模式如下：

（1）采销业务：项目公司作为钢厂终端客户，可争取钢厂更优惠的政策，开展热轧普卷等自营贸易业务，赚取进销差价。

（2）加工服务业务：项目配备剪切加工生产线，可以为自身及客户提供卷板的开平、纵剪等加工服务，借以销售开平板或向客户收取加工费，实现工贸一体化发展。

(3) 仓储服务业务：项目在满足自身仓储需求的同时，利用余下的仓储加工区面积及室外堆场，为客户提供仓储、装卸等物流服务，并收取仓储服务费等。

(4) 物业租赁服务业务：项目有部分仓库加工区及约 1 万方的沿街商铺可以直接用于出租，并收取租赁费用。

(5) 物流金融业务：与当地银行合作，为上下游有融资需求的企业提供仓单质押、存货质押以及预付款质押等物流金融融资服务，项目公司主要收取相应服务费。

(6) 期货交割业务：利用项目仓储条件和综合服务功能申请上海期货交易所的热卷期货交割库资质，后续项目公司主要收取期货交割服务手续费。

4、项目优势

公司作为生产性服务业国有上市公司，具有较强的品牌公信力、行业影响力及政府、社会各方资源优势，有利于争取到更优惠的政策支持，吸引优秀专业技术人才加入，且公司资金较为充裕，项目投入力度更大，有利于通过规模效应打造成本优势。

项目选址的区位优势明显。一是地块距河北纵横钢铁集团丰南钢厂仅一路之隔，本项目对于承接纵横钢铁丰南钢厂的仓储加工业务具有明显的运输成本优势。二是项目所在地丰南区临港经济园已经开始大规模建设，除了河北纵横钢铁集团丰南钢铁有限公司项目外，还有京津冷轧镀锌、南粤管业、正元管业、国强盘扣、锡丰实业等几十家钢铁深加工项目落户，未来将形成千万吨级精品钢铁生产基地、冷轧镀锌园以及钢管、盘扣、钢构等钢铁深加工产业集群，公司项目的运营具备坚实的产业需求基础。三是项目地块毗邻规划

的唐山港丰南港区仅 200 米，区位优势十分明显。

四、存在的风险和对公司的影响

（一）工程技术风险

本项目的固定资产投资额可能会因为政府规划审批调整方案、建筑工程成本增加等原因而超过投资预算。

本项目投资审批通过后将立即聘请专业的地质勘探机构对项目地块进行勘探，并正式聘请专业规划设计机构细化项目规划设计方案，在工程施工前明确投资预算，强化工程招投标及工程造价的预决算工作，加强项目的施工现场管理及监理，加强项目投资预决算工作。

（二）市场风险

作为新建的仓储物流基地，项目可能存在招商不顺利，市场主体入驻该项目意愿不强，最终导致项目难以达成达效的风险。

公司已明确本项目首先发挥公司工贸一体业务模式优势，为公司现有板带业务服务，并将充分利用项目区位优势和物流成本优势，通过与纵横丰南钢厂的合作确保项目基础流量，同时吸引纵横丰南钢厂现有经营户的招商工作，早日形成市场集群。本项目还将建设和发展期货交割和物流金融服务，打造集成服务能力并形成专业化优势，吸引更多客户入驻本项目。

（三）对公司的影响

本次投资建设的资金为益光国际自有或自筹资金，对公司财务状况和经营成果不会产生直接影响，不存在损害公司及全体股东利益的情形。

投资运营浙商中拓冀东钢材工业服务综合体项目既是满足公

公司业务快速发展对于物流仓储用地的需要，也是公司落实工业服务综合体模式，进一步提升供应链集成服务能力的重要举措；项目地块区位条件优越、产业基础扎实且毗邻规划建设的唐山港丰南港区，发展前景广阔。

本项目建成投产后，将发挥“工贸一体，以工促贸”的协同效应，丰富盈利模式，增强客户黏性，进一步提升公司市场竞争力，稳固并提升公司供应链集成服务商市场地位。

五、备查文件

第七届董事会 2020 年第六次临时会议决议。

特此公告。

浙商中拓集团股份有限公司董事会

2020 年 12 月 26 日