

证券代码：833664

证券简称：威特龙

主办券商：广发证券

威特龙消防安全集团股份有限公司出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

威特龙消防安全集团股份有限公司（以下简称“威特龙”或“公司”）以 929.472 万元价格将所持有的全资子公司合沐佳成都新材料有限公司（以下简称“合沐佳”）60%股权转让给海南省城市投资有限公司。交易完成后，合沐佳不再纳入公司财务报表合并范围。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

1、购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达 50%以上；

2、购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产净额的比例达 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达 30%以上。”

第三十五条规定：“购买的资产为股权的，且购买股权导致公众公司取得被投资企业控股权的，其资产总额以被投资企业的资产总额和成交金额二者较高者为准，资产净额以被投资企业的净资产额和成交金额二者中的较高者为准；出售

股权导致公众公司丧失被投资企业控股权的，其资产总额、资产净额分别以被投资企业的资产总额以及净资产额为准。除前款规定的情形外，购买的资产为股权的，其资产总额、资产净额均以成交金额为准；出售的资产为股权的，其资产总额、资产净额均以该股权的账面价值为准。”

经评估，截至 2020 年 11 月 30 日，合沐佳资产总额 5,454.12 万元，净资产 1,549.12 万元。该子公司评估资产总额占公司最近一年经审计总资产的 7.15%，净资产占公司最近一年经审计净资产的 3.45%。

因此，本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

根据公司《章程》第一百零五条规定：

收购和出售资产：董事会具有决定在一个会计年度内累计超过公司最近一期经审计的净资产额 10%未达到 30%的收购和出售资产的权限；未超过净资产额 10%的，授权董事长决定。威特龙集团 2019 年经审计净资产为 449,316,458.86 元，本次出售资产金额未达到公司最近一期经审计的净资产额 10%（44,931,645.886 元），故本次合沐佳股权转让事宜在公司董事长审批权限范围内。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：海南省城市投资有限公司

住所：海南省海口市美兰区琼山大道（江东新区）江东产业园创客空间 YS16

注册地址：海南省海口市美兰区琼山大道（江东新区）江东产业园创客空间 YS16

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：廖崇材

实际控制人：广东省城投发展有限公司

主营业务：承接总公司工程建设业务；房地产评估；房地产经纪；住房租赁
房地产咨询；园林绿化工程施工；体育场地设施工程施工；土石方工程施工；
对外承包工程；金属门窗工程施工；工程管理服务；工程和技术研究和试验
发展；自然科学研究和试验发展；农业科学研究和试验发展；医学研究和试
验发展；企业总部管理；酒店管理；园区管理服务；规划设计管理；市政设
施管理；游览景区管理；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）；社会
经济咨询服务；企业形象策划；市场营销策划（除许可业务外，可自主依法
经营法律法规非禁止或限制的项目），以自有资金从事投资活动，钟表销售，
金属工具销售，日用产品修理，珠宝首饰制造，珠宝首饰批发，珠宝首饰回收修
理服务，进出口代理，国内贸易代理，服装服饰批发，服饰研发，服装服饰零
售，鞋帽批发，鞋帽零售，箱包销售，体育用品及器材批发，体育用品及器
材零售，电子产品销售，化妆品批发，化妆品零售，文具用品批发；文具用
品零售；眼镜销售（不含隐形眼镜）；五金产品批发，五金产品零售，日
用品批发，日用品销售，皮革制品销售，皮革、毛皮及其制品加工专用设
备销售，金属制品修理，家具安装和维修服务，鞋和皮革修理；乐器维
修、调试；美容服务，社会经济咨询服务，非居住房地产租赁；房地产开发
经营。（一般经营项目自主经营，许可经营项目凭相关许可证或者批准文
件经营）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

注册资本：10000 万元

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：合沐佳成都新材料有限公司
- 2、交易标的类别：股权类资产
- 3、交易标的所在地：四川省成都市

股权类资产特殊披露

1. 交易标的基本情况

合沐佳成立于2016年1月20日，法定代表人汪映兴，注册资本3000万元，住所：成都高新区（西区）西区大道599号，统一社会信用代码：91510100MA61TBCE8D，公司持有100%股份。经营范围：新型墙体和屋面材料、防火绝热隔音材料、建筑防水和密封材料、建筑装饰装修材料及配件、工艺品（不含文物）的研发、制造、销售及技术服务和技术转让；混凝土预制产品开发和销售；模具设计和销售；钢结构集成房屋的研发、设计、制造、销售；城市综合管廊工程设计、施工及技术服务；市政工程、建筑工程施工；建筑劳务分包；钢结构工程设计与施工；建材批发、零售；进出口业务（以上经营项目不含危险化学品，工程类经营项目凭相关资质许可证经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可展开经营活动）。

2. 标的公司最近12个月存在资产评估情况：2020年12月23日，四川标准资产评估有限责任公司出具评估报告（川标准资评报字【2020】第066号），截至2020年11月30日，合沐佳资产总额5,454.12万元，净资产1,549.12万元。

（二）交易标的资产权属情况

此次交易标的资产的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

（三）交易标的审计、评估情况

经评估，截至2020年11月30日，合沐佳资产总额5,454.12万元，净资产1,549.12万元。

(四) 出售子公司股权导致挂牌公司合并报表范围变更的

公司出售合沐佳 60%股权后，合沐佳将不再纳入公司合并报表范围。

四、定价情况

本次交易定价依据评估机构出具的评估报告，由交易双方协商确定，定价公允。交易双方确认合沐佳净资产值为1,549.12万元，公司持有的合沐佳60%份额价值为929.472万元。

五、交易协议的主要内容

(一) 交易协议主要内容

公司以 929.472 万元的价格将所持全资子公司合沐佳成都新材料有限公司(以下简称“合沐佳”) 60%股权转让给海南省城市投资有限公司。交易完成后，合沐佳不再纳入公司财务报表合并范围。

(二) 交易协议的其他情况

公司于董事长审议通过后，与交易对方签属《股权转让合同》，并按合同约定办理工商变更登记相关手续。交易标的的交付时间为以双方签署的《股权转让合同》条款为准。

六、交易目的及对公司的影响

本次交易是基于公司未来业务发展的需要，符合公司长期发展战略规划，不存在损害公司及其股东利益的情形，不会对公司的财务状况和经营成果产生不利影响。

七、备查文件目录

《关于转让全资子公司合沐佳成都新材料有限公司部分股权的董事长审批意见》
《股权转让合同》
《合沐佳成都新材料有限公司评估报告》

威特龙消防安全集团股份有限公司

董事会

2020年12月28日