

建发房地产集团有限公司

当年累计新增借款超过上年末净资产百分之四十的公告

债券代码:	1580153	债券简称:	15 建发房产债
债券代码:	127214	债券简称:	15 建发债
债券代码:	135631	债券简称:	16 建房 01
债券代码:	155518	债券简称:	19 建房 01
债券代码:	155519	债券简称:	19 建房 02
债券代码:	155586	债券简称:	19 建房 03
债券代码:	155587	债券简称:	19 建房 04
债券代码:	155661	债券简称:	19 建房 05
债券代码:	155662	债券简称:	19 建房 06
债券代码:	163681	债券简称:	20 建房 01

日期: 2021 年 1 月 7 日

本公司董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏,并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、 公司主要财务数据概括

单位: 亿元 币种: 人民币

上年末净资产	369.72
上年末借款余额	528.41
计量月月末	2020 年 12 月末
计量月月末的借款余额	682.7
累计新增借款余额	154.47
累计新增借款占上年末净	41.78%

资产的具体比例	
达到信息披露义务的比例	40%

备注：月末余额不等于上年末余额+新增借款，差额系汇差

二、 新增借款的分类披露

单位：亿元 币种：人民币	
新增借款类型	借款新增额
银行贷款	76.86
企业债券、公司债券、金融债券、非金融企业债务融资工具	77.61
委托贷款、融资租赁借款、小额贷款	0
其他借款	0
合计	154.47

三、 新增借款对偿债能力的影响分析

2020 年，公司销售额同比增长超 40%。本年度新增借款主要用于支持主营业务发展。随着业务规模持续增长（近三年复合增长率近 80%），公司风险抵御能力得以持续提高，偿债能力无不利影响。后续公司将持续、合理地规划债务期限及结构，保障投资者权益。

四、 其他发行人认为需要说明的事项

无

(本页无正文,为《建发房地产集团有限公司当年累计新增借款超过上年末净资产百分之四十的公告》之盖章页)

