

上海市锦天城律师事务所  
关于浙江君亭酒店管理股份有限公司  
首次公开发行股票并在创业板上市的  
补充法律意见书（五）



锦天城律师事务所  
ALLBRIGHT LAW OFFICES

---

地址：上海市浦东新区银城中路 501 号上海中心大厦 9/11/12 层

电话：021-20511000

传真：021-20511999

邮编：200120

**上海市锦天城律师事务所关于  
浙江君亭酒店管理股份有限公司首次公开发行股票  
并在创业板上市的补充法律意见书（五）**

案号：05F20170044

**致：浙江君亭酒店管理股份有限公司：**

上海市锦天城律师事务所（以下简称“锦天城”、“本所”）已于2020年6月22日出具了《上海市锦天城律师事务所关于浙江君亭酒店管理股份有限公司首次公开发行股票并在创业板上市的法律意见书》（以下简称“法律意见书”）及《上海市锦天城律师事务所关于浙江君亭酒店管理股份有限公司首次公开发行股票并在创业板上市的律师工作报告》（以下简称“律师工作报告”）。2019年9月12日，锦天城出具了《上海市锦天城律师事务所关于浙江君亭酒店管理股份有限公司首次公开发行股票并在创业板上市的补充法律意见书（一）》。2020年2月28日，锦天城出具了《上海市锦天城律师事务所关于浙江君亭酒店管理股份有限公司首次公开发行股票并在创业板上市的补充法律意见书（二）》。2020年2月28日，锦天城出具了《上海市锦天城律师事务所关于浙江君亭酒店管理股份有限公司首次公开发行股票并在创业板上市的补充法律意见书（三）》。2020年11月17日，锦天城出具了《上海市锦天城律师事务所关于浙江君亭酒店管理股份有限公司首次公开发行股票并在创业板上市的补充法律意见书（四）》。

根据深圳证券交易所于2020年12月17日出具的《关于浙江君亭酒店管理股份有限公司首次公开发行股票并在创业板上市申请文件的第二轮审核问询函》（以下简称“问询函”），锦天城律师就问询函中提出的问题进行了认真核查，在上述核查基础上，锦天城律师出具《上海市锦天城律师事务所关于浙江君亭酒店管理股份有限公司首次公开发行股票并在创业板上市的补充法律意见书（五）》（以下简称“本补充法律意见书”）。

## 第一部分 律师应声明的事项

锦天城律师已严格履行法定职责，遵循了勤勉尽责和诚实信用原则，对发行人的行为以及本次问询函中相关法律事项的合法、合规、真实、有效进行了充分的核查验证，保证本补充法律意见书不存在虚假记载、误导性陈述及重大遗漏。本补充法律意见书须与原法律意见书一并使用，原法律意见书中未被本补充法律意见书修改的内容仍然有效。锦天城律师在原法律意见书中声明的事项适用于本补充法律意见书。

## 目录

第一部分 律师应声明的事项.....	2
目录.....	3
第二部分 关于《问询函》的回复 .....	4
问题一.....	4

## 第二部分 关于《问询函》的回复

### 问题一

关于商标。申报材料及问询回复显示：

(1) 发行人拥有一家控股子公司三亚朗廷酒店有限公司（以下简称“三亚朗廷”），设立时获得海南省三亚市工商行政管理局核发的《营业执照》；

(2) 三亚朗廷名下运营 1 家酒店资产“三亚朗廷酒店有限公司君亭酒店”，与知名品牌酒店名称“朗廷”相类似；发行人及三亚朗廷并未持有“朗廷”相关的商标和字号，同行业企业朗廷酒店国际有限公司合法持有“朗廷”类商标；该酒店对外销售时使用“三亚大东海君亭酒店”名称。

请发行人补充披露：

(1) 发行人控股子公司三亚朗廷以“朗廷”名称获得工商登记的背景；注册登记时是否存在该商标、商号、字号有权方提出异议，该工商登记的法律效力，发行人是否可自由、完整、合法合规以该企业名称存续企业并开展实质业务，是否可作为有权第三方商标、商号、字号侵权诉讼的抗辩理由，是否存在因诉讼导致需要更换企业名称的风险，若是，披露对发行人生产经营的影响；

(2) 行业内以“朗廷”作为企业名称的酒店类企业的基本情况，是否均合法获得工商登记，是否存在朗廷酒店国际有限公司向上述企业及发行人、三亚朗廷提起商标、商号、字号诉讼、仲裁的情况；

(3) 三亚朗廷名下酒店的设立背景，设立至今的经营执照及正式登记的名称，获取上述执照时是否存在有权第三方提出异议；该行政登记的法律效力，是否可作为有权第三方商标、商号、字号侵权诉讼的抗辩理由；结合报告期内该酒店运营及收入情况，具体说明在酒店运营销售的哪些环节使用了“三亚大东海君亭酒店”名称，是否实际使用了“朗廷”名号进行对外宣传以及对客户及线上合作平台签订合同。

请保荐人、发行人律师核查并发表明确意见。

回复：

(一) 发行人控股子公司三亚朗廷以“朗廷”名称获得工商登记的背景；

注册登记时是否存在该商标、商号、字号有权方提出异议，该工商登记的法律效力，发行人是否可自由、完整、合法合规以该企业名称存续企业并开展实质业务，是否可作为有权第三方商标、商号、字号侵权诉讼的抗辩理由，是否存在因诉讼导致需要更换企业名称的风险，若是，披露对发行人生产经营的影响

### 1、发行人控股子公司三亚朗廷以“朗廷”名称获得工商登记的背景

经本所律师查阅三亚朗廷的工商资料，三亚朗廷以“朗廷”名称获得工商登记的背景如下：

三亚朗廷设立之初，根据《企业名称登记管理规定》和《企业名称登记管理实施办法》的有关规定向海南省三亚市工商行政管理局提交了《企业名称预先核准申请书》，申请企业名称为“三亚朗廷酒店有限公司”。

2016年7月6日，海南省三亚市工商行政管理局出具《企业名称预先核准通知书》（（三工商）登记内名预核字[2016]第1310号），确认：根据《企业名称登记管理规定》、《企业名称登记管理实施办法》等规定，同意预先核准3个投资人（钱文奇、钱文霞、李兴建）出资，注册资本（金）300万元（人民币），住所设在三亚市的企业名称为：三亚朗廷酒店有限公司。上述预先核准的企业名称保留期至2017年1月6日。在保留期内，企业名称不得用于经营活动，不得转让。经三亚市工商行政管理局设立登记，颁发营业执照后企业名称正式生效。

随后，三亚朗廷依照《公司法》、《公司登记管理条例》相关规定向海南省三亚市工商行政管理局提交《企业设立登记申请书》，申请设立企业名称为“三亚朗廷酒店有限公司”。

2016年7月8日，海南省三亚市工商行政管理局出具《准予设立/开业登记通知书》（（三工商）登记内设字[2016]第2446号），确认：经审核，提交的三亚朗廷酒店有限公司设立/开业登记申请，申请材料齐全，符合法定形式，我局决定准予设立/开业登记。

经本所律师核查后认为，三亚朗廷以“朗廷”名称获得工商登记的程序合法、合规。

2、注册登记时是否存在该商标、商号、字号有权方提出异议，该工商登记的法律效力，发行人是否可自由、完整、合法合规以该企业名称存续企业并开展实质业务，是否可作为有权第三方商标、商号、字号侵权诉讼的抗辩理由，

是否存在因诉讼导致需要更换企业名称的风险，若是，披露对发行人生产经营的影响

**(1) 注册登记时是否存在该商标、商号、字号有权方提出异议**

经本所律师访谈三亚朗廷注册登记时的经办人员并查验了相关工商资料，确认三亚朗廷在设立登记时，不存在该商标、商号、字号有权方提出异议的情形。

**(2) 该工商登记的法律效力，发行人是否可自由、完整、合法合规以该企业名称存续企业并开展实质业务，是否可作为有权第三方商标、商号、字号侵权诉讼的抗辩理由，是否存在因诉讼导致需要更换企业名称的风险，若是，披露对发行人生产经营的影响**

**①根据《企业名称登记管理规定》的相关规定，该工商登记具有法律效力，发行人子公司三亚朗廷可自由、完整、合法合规以该企业名称存续并开展实质业务**

经本所律师查阅《中华人民共和国商标法》、《中华人民共和国企业法人登记管理条例》、《企业名称登记管理规定》等法律法规中关于企业商号的相关规定及三亚朗廷的工商资料，确认三亚朗廷目前可自由、完整、合法合规以该企业名称存续并开展实质业务。

根据《企业名称登记管理规定》第三条：“企业名称在企业申请登记时，由企业名称的登记主管机关核定。企业名称经核准登记注册后方可使用，在规定的范围内享有专用权。”

第七条：“企业名称应当由以下部分依次组成：字号（或者商号，下同）、行业或者经营特点、组织形式。企业名称应当冠以企业所在地省（包括自治区、直辖市，下同）或者市（包括州，下同）或者县（包括市辖区，下同）行政区划名称”。

三亚朗廷于2016年7月6日取得了海南省三亚市工商行政管理局出具的《企业名称预先核准通知书》（（三工商）登记内名预核字[2016]第1310号），核准企业名称为“三亚朗廷酒店有限公司”。

2016年7月8日，海南省三亚市工商行政管理局出具《准予设立/开业登记通知书》（（三工商）登记内设字[2016]第2446号），准予三亚朗廷设立登记。

因此，三亚朗廷的企业名称系经三亚当地主管部门核定，并且企业名称的组

成符合相关规定，该名称登记注册后三亚朗廷在规定的范围内享有专用权。

②根据该工商登记效力并结合发行人的实际使用情况综合分析判断，发行人对第三方提起的商标、商号、字号侵权诉讼具有充分的抗辩理由，截至本法律意见书出具之日，不存在因诉讼导致需要更换企业名称的风险。

根据《商标法》（2019年修订）第五十七条规定：“有下列行为之一的，均属侵犯注册商标专用权：（一）未经商标注册人的许可，在同一种商品上使用与其注册商标相同的商标的；（二）未经商标注册人的许可，在同一种商品上使用与其注册商标近似的商标，或者在类似商品上使用与其注册商标相同或者近似的商标，容易导致混淆的；（三）销售侵犯注册商标专用权的商品的；（四）伪造、擅自制造他人注册商标标识或者销售伪造、擅自制造的注册商标标识的；（五）未经商标注册人同意，更换其注册商标并将该更换商标的商品又投入市场的；（六）故意为侵犯他人商标专用权行为提供便利条件，帮助他人实施侵犯商标专用权行为的；（七）给他人的注册商标专用权造成其他损害的。”

根据最高人民法院发布的《关于审理商标民事纠纷案件适用法律若干问题的解释》（法释〔2002〕32号）规定：下列行为属于商标法（2019年第五十七条第七款）规定的给他人的注册商标专用权造成其他损害的行为：（一）将与他人注册商标相同或者相近似的文字作为企业的字号在相同或者类似商品上突出使用，容易使相关公众产生误认的；（二）复制、摹仿、翻译他人注册的驰名商标或其主要部分在不相同或者不类似商品上作为商标使用，误导公众，致使该驰名商标注册人的利益可能受到损害的；（三）将与他人注册商标相同或者相近似的文字注册为域名，并且通过该域名进行相关商品交易的电子商务，容易使相关公众产生误认的。

根据上述法律法规判断，以注册相似企业字号形式侵犯注册商标专用权的行为，必须同时具备以下侵权行为要件：（1）文字相同或近似；（2）在相同或者在类似商品或服务上使用；（3）突出使用；（4）易使相关公众产生误认；（5）给权利人造成实际损害。

根据《国家工商行政管理总局关于开展打击“傍名牌”不正当竞争行为专项执法行动的通知》中规定：对突出、放大使用企业名称中的字号，构成假冒他人注册商标，侵犯他人注册商标专用权的，可以依照《商标法》第五十二条的规定



认定处理。因此，突出使用指将与注册商标文字相同或相近似的字号从企业名称中脱离出来或醒目地使用，使第三方构成误解的行为。

根据发行人说明并结合三亚朗廷的实际运营情况判断，发行人虽然在企业名称上使用了与“朗廷”商标相同的字号，但是不存在使用并使相关客户或公众误认的情形，不构成商标权侵权行为，具体分析情况如下：

侵权行为要件	三亚朗廷的实际使用情况	结论
文字相同或近似	以“朗廷”注册企业名称的情况	存在
在相同或者在类似商品或服务上使用	以“朗廷”字样作为三亚朗廷酒店的名称	存在
突出使用	结合三亚朗廷的实际运营情况，对外销售时线上平台展示实际使用“三亚大东海君亭酒店”、门店展示实际使用“SSAW”、“君亭”等发行人自有商标，同时包括酒店设计风格、酒店日用品等服务内容均为君亭酒店集团统一制定，在服务环节不存在使用“朗廷”字样销售客房服务的情况，综合三亚朗廷线上、线下均不存在突出使用“朗廷”字样对外销售客房服务的情形	不存在
易使相关公众产生误认	根据三亚朗廷的实际运营情况判断不存在借用“朗廷”商标销售服务的情形，进而不会导致公众产生误认的情况	不存在
给权利人造成实际损害	周边不存在朗廷酒店投资设立的其他酒店公司，不会侵害朗廷酒店的实际利益	不存在

截至本补充法律意见书出具之日，三亚朗廷的主要客户包括 OTA 平台客户携程、赫程，协议客户三亚海口民间旅行社，上述客户均为发行人依靠其特色酒店品牌“君亭”等和精品服务自主开发并保持长期合作的稳定客户，不存在通过混淆使用“朗廷”商标方式获取商业机会的情形。

基于上述使用情况分析判断，发行人使用朗廷作为企业名称不构成对朗廷商标的侵权，发行人在现有的范围内使用朗廷名称不存在因诉讼更换企业名称的风险。。

发行人控股股东和实际控制人已于 2020 年 12 月【】日出具声明，确认：“本人承诺三亚朗廷及其名下酒店公司三亚君亭截至目前在实际经营中不存在突出使用‘朗廷’相关商标、商号、字号的情形，同时本人保证未来督促三亚朗廷及三亚君亭持续至停止营业期间也将不会在实际经营中突出使用‘朗廷’相关商标、商号、字号，确保未来不会出现侵犯‘朗廷’相关商标、商号、字号的情形。上

述承诺持续有效，如三亚朗廷及三亚君亭发生违反上述承诺的情形，本人将承担相应的法律责任，包括但不限于因上述使用给发行人和三亚朗廷带来的直接或间接损失”。

综上，根据该工商登记效力并结合发行人的实际使用情况综合分析判断，发行人对第三方提起的商标、商号、字号侵权诉讼具有充分的抗辩理由，截至本补充法律意见书出具之日，三亚朗廷不存在因诉讼导致需要更换企业名称的风险。

**(二) 行业内以“朗廷”作为企业名称的酒店类企业的基本情况，是否均合法获得工商登记，是否存在朗廷酒店国际有限公司向上述企业及发行人、三亚朗廷提起商标、商号、字号诉讼、仲裁的情况**

经本所律师登录企查查 (<https://www.qcc.com/>) 网站检索“朗廷”关键字，确认与发行人主营业务住宿和餐饮业相同的其他以“朗廷”作为企业名称的酒店公司(存续状态)主要情况如下：

序号	名称	注册时间	注册地址	经营范围
1	昆明朗廷酒店	2015-01-05	云南省昆明市官渡区昌宏路华丰国际商贸城 E4 幢	住宿、餐饮的服务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
2	深圳市朗廷轩酒店有限公司	2017-06-01	深圳市南山区蛇口街道水湾路 20 号	一般经营项目是:为酒店提供管理服务,酒店用品的销售,兴办实业,国内贸易,经营进出口业务
3	湖南朗廷酒店管理有限公司	2013-06-20	湖南省常德市武陵区府坪街道办事处百街口社区人民路 99 号(常德宾馆六楼)	酒店管理
4	朗廷酒店管理(上海)有限公司	2009-02-17	上海市黄浦区马当路 99 号 2 层 01 室	酒店管理、酒店管理咨询及相关的服务。【依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动】
5	朗廷酒店管理(上海)有限公司北京分公司	2010-08-25	北京市朝阳区建国路 79 号 9 层 9 办公 2T01 内 81 室	酒店管理;酒店管理咨询及相关服务(涉及行政许可的,凭许可证件经营)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
6	杭州朗廷商务酒店有限公司	2012-12-05	浙江省杭州市上城区清泰街 495,497,499 号	服务:住宿;零售:预包装食品。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
7	深圳市天麒房地产发展有限公司东海朗廷酒店	2011-11-18	深圳市福田区深南大道 7888 号深圳东海朗廷酒店	一般经营项目是:旅馆业、游泳池、保健按摩、足浴、公共浴室、美容;中西餐制售、其它风味制售;卷烟零售;会议服务;票务代理;翻译;商务咨询(不含限制项目);文化艺术活动策划;健身、桌球、棋牌、干洗衣服收发;房屋租赁;汽车租

序号	名称	注册时间	注册地址	经营范围
				赁；酒店管理；黄金（不含原材料）、珠宝首饰、钟表、电子产品、日用品、工艺品、鲜花零售及其它国内贸易（不含专营、专控、专卖商品）
8	广州朗廷酒店有限公司	2009-08-12	广州市番禺区桥南街南华路176号101号	酒店住宿服务（旅业）；咖啡馆服务；冷热饮品制售；游泳馆；酒店管理；百货零售（食品零售除外）
9	深圳市朗廷阁酒店有限公司	2018-05-09	深圳市南山区南头街道大汪山社区南山大道2040号百仕城大厦201	一般经营项目是：为酒店提供管理服务；为餐饮企业提供管理服务，许可经营项目是：提供住宿服务；餐饮服务
10	深圳市朗廷阁酒店有限公司南山村分公司	2019-01-16	深圳市南山区南山街道南山社区南山村荔苑小区5栋104	一般经营项目是：为酒店提供管理服务；为餐饮企业提供管理服务。许可经营项目是：提供住宿服务；餐饮服务
11	贵州省朗廷叙源大酒店管理有限公司	2018-04-23	铜仁市万山区西南国际商贸城十六栋三、四层。	法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应当许可（审批）的，经审批机关批准后凭许可（审批）文件经营；法律、法规、国务院决定规定无需许可（审批）的，市场主体自主选择经营。（住宿；中、西餐服务；娱乐服务；停车场服务；会议及展览服务；日用百货、副食零售）
12	深圳市朗廷阁酒店有限公司国威路分公司	2018-09-20	深圳市罗湖区莲塘街道仙湖社区国威路152号莲塘D小区1栋国威路86号	一般经营项目是：为酒店提供管理服务；为餐饮企业提供管理服务。（企业经营涉及前置性行政许可的，须取得前置性行政许可文件后方可经营），许可经营项目是：提供住宿服务；餐饮服务
13	合肥栢景朗廷酒店有限公司	2017-12-08	合肥市政务区怀宁路200号置地广场栢悦中心办401	住宿服务；餐饮服务；会议会展服务；保健、按摩服务；健身、游泳、洗衣服务；美容美体服务（不含医学美容美体）；打字、复印服务；婚庆服务；翻译服务；代客停车服务；棋牌服务；日用百货；票务代理；雪茄、酒、卷烟零售；预包装食品销售；停车场管理；房屋租赁；汽车租赁；商务信息咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
14	上海礼兴酒店有限公司新天地朗廷酒店管理分公司	2008-08-01	上海市黄浦区马当路99号	酒店管理、客房服务，游泳、健身房、餐饮（大型饭店，含熟食卤味、含生食海产品、含裱花蛋糕），洗衣服务，会议服务，打字复印，停车场（库）经营，附设商场（零售）。 <b>【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】</b>
15	海南新瑞都	2015-11-25	海南省海口市龙华	酒店经营

序号	名称	注册时间	注册地址	经营范围
	实业投资有限公司盛华朗廷酒店		区滨海大道 77 号 中环国际广场	
16	朗廷酒店集团(中国)有限公司	2015-06-29	浙江省宁波市中山 东路 2109 号 043 幢 3-1 室	受托经营管理宁波文化广场朗豪酒店有限公司
17	朗廷酒店集团(中国)有限公司·广州南丰朗豪酒店	2014-12-28	广州市海珠区新港 东路 638 号自编 601 室	受委托经营管理广州南丰朗豪酒店。
18	贵州朗廷叙源特色美食城管理有限公司	2018-05-14	铜仁市西南国际商 贸城 20 栋三层七、 八、九、十、十一、 十二、十三号门面	法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营;法律、法规、国务院决定规定应当许可(审批)的,经审批机关批准后凭许可(审批)文件经营;法律、法规、国务院决定规定无需许可(审批)的,市场主体自主选择经营。(食用农产品(不含生猪产品)、散装食品销售;餐饮服务;卤水食品加工销售;会议展览及相关服务)
19	深圳市朗廷阁酒店有限公司宝安区分公司	2018-08-16	深圳市宝安区西乡 街道龙珠社区乐园 小区 6 栋 202	一般经营项目是:为酒店提供管理服务;为餐饮企业提供管理服务。许可经营项目是:提供住宿服务;餐饮服务
20	深圳市宝安区西乡朗廷酒店	2014-04-03	深圳市宝安区西乡 街道宝民二路 170 号	住宿服务
21	深圳市朗廷阁酒店有限公司竹园分公司	2018-07-19	深圳市福田区香蜜 湖街道竹园社区竹 园小区 26 栋 101	一般经营项目是:为酒店提供管理服务;为餐饮企业提供管理服务;许可经营项目是:提供住宿服务;餐饮服务
22	佛山市顺德区朗廷酒店有限公司	2013-11-04	广东省佛山市顺德 区龙江镇文华路 49 号一层二号铺、之 三、之五、之七、 之八,二层之一, 五至十二层,十三 层之一、之二、之 三	国内外、港澳台旅客住宿服务;桑拿,足浴,保健按摩服务;零售:预包装食品(方便食品,酒精饮料,茶-不包含茶饮料,咖啡、可可);餐饮服务,(大型餐馆:不含凉菜、不含烧卤熟肉食品、不含冷盘、不含裱花蛋糕、含沙律、含糕点、含生食海产品)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
23	深圳市朗廷阁酒店有限公司新生社区分公司	2018-09-26	深圳市龙岗区龙岗 街道新生社区锦城 星苑 7 栋 G-08、09、 10	一般经营项目是:为酒店提供管理服务;为餐饮企业提供管理服务,许可经营项目是:提供住宿服务;餐饮服务
24	深圳市朗廷酒店有限公司	2013-06-25	深圳市龙岗区吉华 街道水径社区吉华 路 252 号下水径商	一般经营项目是:投资兴办实业;国内贸易;物业租赁。许可经营项目是:卡拉 OK;提供住宿服务

序号	名称	注册时间	注册地址	经营范围
			业广场 105, 4-5 楼	
25	深圳市朗廷阁酒店有限公司南三社区分公司	2019-01-07	深圳市龙岗区布吉街道南三社区新三村小区 5 号 103	一般经营项目是：为酒店提供管理服务;为餐饮企业提供管理服务；许可经营项目是：提供住宿服务;餐饮服务
26	空港新城朗廷轩商务宾馆	2020-07-30	陕西省西咸新区空港新城周陵街道办事处(福银北)大石头村北六街 5-1 号	许可项目：住宿服务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)
27	深圳市朗廷阁酒店有限公司坂田社区分公司	2018-10-12	深圳市龙岗区坂田街道坂田社区坂田村 103	一般经营项目是：为酒店提供管理服务；为餐饮企业提供管理服务。许可经营项目是：提供住宿服务；餐饮服务
28	深圳市朗廷阁酒店有限公司象角塘社区分公司	2018-11-08	深圳市龙岗区坂田街道象角塘社区中浩苑兴小区 1 栋 A305	一般经营项目是：为酒店提供管理服务;为餐饮企业提供管理服务；许可经营项目是：提供住宿服务;餐饮服务
29	东莞市大朗廷威餐饮店	2020-07-31	广东省东莞市大朗镇盈丰路 52 号 110 室	餐饮服务；销售：预包装食品
30	西安市雁塔区朗廷快捷酒店	2014-08-20	西安市雁塔区华城泊郡第 1 幢 1 单元 25 层 12505 号房	许可经营项目：住宿服务。（“上述经营范围涉及许可经营项目的，凭许可证明文件或批准证书在有效期内经营，未经许可不得经营”）
31	吉林市昌邑区朗廷时尚宾馆	2014-04-08	吉林省吉林市昌邑区阿里山花园 4 号楼 3 号网点	住宿服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
32	江阴市新桥朗廷宾馆	2015-08-04	江阴市新桥镇河西路 40 号	住宿。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
33	赣州朗廷酒店管理有限公司	2017-06-19	江西省赣州市南康区龙岭工业园西区	住宿、餐饮服务；酒店用品销售；会议、展览服务；酒店管理；房屋租赁(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
34	长春市朗廷居宾馆	2013-08-19	长春市南关区民康路东康小区 1-1 栋一层部分、3-7 层	住宿、预包装食品兼散装食品、饮品（以上经营项目，法律、法规和国务院决定禁止的，不得经营；许可经营项目凭有效许可证或批准文件经营；一般经营项目可自主选择经营）
35	兰州朗廷餐饮娱乐有限公司	2013-12-05	甘肃省兰州市城关区酒泉路 2 号	棋牌；KTV；餐饮服务，餐饮管理及其技术转让、技术咨询、技术服务；商务信息咨询、企业管理咨询、市场信息咨询与调查（不得从事社会调查、社会调研、民意调查、民意测验）；市场营销策划；室内娱乐活动；会务会展服务、文化艺术交流活动组织策划、体育赛事活动组织策划；食品、卷烟、雪茄烟的零售。（依法须经批准的项目，经相关

序号	名称	注册时间	注册地址	经营范围
				部门批准后方可开展经营活动)
36	武汉瑞廷朗逸酒店管理有限公司	2017-10-11	武昌区彭刘杨路228号金榜名苑2栋1层2-3号、1栋2栋3层1-114号、1栋2栋4层1-121号	酒店管理；对酒店行业的项目投资；接待住宿；餐饮服务；预包装食品批零兼营。（依法须经审批的项目，经相关部门审批后方可开展经营活动）
37	株洲朗廷欢朋酒店管理有限公司	2019-02-19	湖南省株洲市天元区长江北路保利大厦801-803；805-806；808；810-815；817-819；822-832；901-902；904-908；910-911；913；915-916；919；921-922；924-925；928-929；932室、1106室	酒店管理；住宿服务；以下项目限分支机构经营：餐饮服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
38	盐城市盐都区潘黄朗廷大酒店	2017-05-18	盐城市盐都区潘黄街道何桥居委会青年华都西苑第4幢S207-S217号(D)	餐饮服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
39	德州朗廷餐饮管理有限公司	2018-08-28	山东省德州市经济技术开发区宋官屯街道办事处宋官屯市场13号	一般项目：餐饮管理；外卖递送服务（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动） 许可项目：餐饮服务；食品经营（销售预包装食品）；住宿服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准）
40	桂林朗廷酒店管理有限公司	2016-06-07	桂林市临桂区临桂镇西城北路山水凤凰城A10幢4号	住宿服务，酒店管理服务，日用百货、保健品、化妆品、预包装食品、生鲜肉类、蛋类、水产品、果蔬、农副土特产、鞋帽、装饰品、服装的批发、零售及网上销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
41	盐城市大丰区都市朗廷商务酒店	2017-03-21	盐城市大丰区黄海路129号11幢	住宿服务；会议服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
42	西峡县朗廷酒店管理有限公司	2013-10-18	西峡县白羽路与北四环交叉口西50米	住宿服务、餐饮服务；会议会展服务；预包装食品、日用品、电子产品零售；土特产品购销（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）
43	句容市朗廷酒店管理有限公司	2017-10-17	句容市开发区崇明西路69号句容城西商品博览中心2幢301、401号	酒店管理服务；住宿服务；家庭洗衣服务；卷烟零售；日用百货、农副产品批发、零售；家电维修；食品销售（限《食品经营许可证》载

序号	名称	注册时间	注册地址	经营范围
				明的主体业态和经营项目)。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)许可项目:餐饮服务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动,具体经营项目以审批结果为准)
44	武威朗廷酒店管理有限公司	2017-05-10	甘肃省武威市凉州区祁连大道511号(原北关东路宝吉宾馆1幢)	餐饮、住宿、洗浴、美容服务;健身服务,停车服务;婚庆礼仪、商品展览展示、会议会展服务;KTV歌舞娱乐服务;房屋租赁;烟、酒、预包装食品兼散装食品零售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
45	兰考朗廷假日酒店有限公司	2015-03-16	兰考县人民南路与朝阳路交叉口	住宿,预包装食品销售。(涉及许可经营项目,应取得相关部门许可后方可经营)
46	丽水朗廷大酒店有限公司	2016-12-05	浙江省丽水市莲都区寿尔福北路8号	住宿、餐饮服务、棋牌、会议服务、婚庆服务、洗浴、足浴、网吧、健身、KTV、美容美发、停车服务;销售烟草、食品、工艺品
47	诸暨市中普朗廷大酒店有限公司	2013-09-24	诸暨市暨阳街道暨北路18号	餐饮服务:中型餐馆:中餐类制售(含凉菜,含生食海产品、不含裱花蛋糕);住宿服务(以上范围均凭有效许可证经营);洗涤服务;自有房屋租赁服务;批发零售:第一类、第二类医疗器械
48	柳州市柳南区朗廷商务酒店	2011-05-31	柳州市柳南区竹鹅溪提商楼2-5层	接待旅客住宿
49	湛江市霞山区朗廷酒店	2016-11-04	湛江市霞山区解放西路36号之一号一幢二楼、三楼	餐饮服务、棋牌服务;零售:食品、烟草制品。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
50	黄石市朗廷酒店管理有限公司	2014-08-28	黄石市迎宾大道39号金桥水岸3号楼	住宿服务(特种行业许可证有效期至2015年08月25日)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
51	漳县朗廷商务宾馆	2016-03-16	甘肃省定西市漳县武阳镇武阳路97号(盐业公司楼下)	住宿服务(依法需经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
52	前进农场朗廷宾馆	2012-10-11	黑龙江省佳木斯市同江市前进农场站前花园小区1号楼5号	一般旅馆住宿服务
53	安康市汉滨区朗廷酒店	2016-04-18	陕西省安康市汉滨区高井村二组59号	一般项目:小型餐馆;预包装食品零售;住宿(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)(除依法须经批准的项目外,凭营业执照依法自主开展经营活动)。

序号	名称	注册时间	注册地址	经营范围
				许可项目：住宿服务；餐饮服务；食品经营(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以审批结果为准)
54	昭通市昭阳区朗廷宾馆	2017-01-12	云南省昭通市昭阳区昭阳大道321号-1号室内	住宿服务（以上经营范围涉及许可经营项目的，应在取得有关部门的许可后方可经营）
55	勉县朗廷商务酒店	2016-01-12	陕西省汉中市勉县勉阳街道办事处天荡山路北段	住宿服务、食品销售。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
56	三亚朗廷风尚旅馆	2016-12-21	海南省三亚市吉阳区商品街五巷10号	住宿、服务
57	敦化市朗廷主题宾馆	2016-10-26	胜利街城市之星二期门市	住宿服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
58	蓬江区朗廷轩餐厅	2015-01-16	江门市蓬江区建设二路139号108室自编2号	餐饮服务（凭有效的《餐饮服务许可证》经营）(依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动)
59	淮北市烈山区朗廷酒店	2013-06-03	淮北市烈山区宿丁路5号2号商业街1、2号楼	主食、热菜、凉菜（不含裱花蛋糕、不含生食海鲜）、会议（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
60	化州市朗廷餐饮吧	2014-06-05	化州市东堤路（黄均沛屋首层）	餐饮服务；零售：食品、烟草制品
61	盱眙朗廷大酒店	2016-06-02	盱眙县太和东方大道6-2号香格里拉新龙城2幢101-107号	餐饮服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
62	卢氏县城关镇朗廷快捷宾馆	2017-05-16	卢氏县城关镇十字街华阳手机三楼	住宿服务；烟酒、副食零售
63	朝阳区朗廷大酒店	2018-09-17	吉林省长春市朝阳区湖西路1028号长影世纪村C区	餐饮服务;歌舞厅娱乐服务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
64	子长县朗廷假日酒店	2016-04-07	陕西省延安市子长县安定东路	许可经营项目：无。一般经营项目：住宿服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
65	泰兴市朗廷商务宾馆	2017-03-14	泰兴市苏中批发城11区2号	住宿服务（先照后证）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
66	松滋市朗廷大酒店	2016-03-30	松滋市新江口镇二环路99号	住宿、餐饮、会务接待服务（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）
67	锡林浩特市朗廷宾馆	2013-09-29	锡林郭勒盟锡林浩特市盟工商银行对面	许可经营项目：住宿。一般经营项目：床上用品、日用百货销售



序号	名称	注册时间	注册地址	经营范围
68	伊宁市朗廷时尚酒店	2011-06-03	新疆伊犁州伊宁市218国道以北牛伟综合楼环城北路12号	住宿服务,预包装食品零售(经营期限2017年10月9日至2022年10月8日)
69	营山县城南朗廷商务酒店	2014-11-07	营山县白塔商业区A区A-3-1至A-3-2号	旅馆住宿、茶坊服务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
70	双滦朗廷商务宾馆	2018-02-02	河北省承德市双滦区御水花园4-2号1单元102号	住宿服务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
71	蒙自朗廷休闲酒店	2013-12-10	云南省红河哈尼族彝族自治州蒙自市昭忠路98号	住宿服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
72	大武口区朗廷宾馆	2017-02-10	朝阳西街376号二楼	住宿服务(需取得公共场所卫生许可证、特种行业许可证、消防安全检查合格证后方可开展住宿服务)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
73	兴化市朗廷大酒店	2019-04-02	兴化市英武北路东侧、楚水路南侧(体育改造项目)英武路110号	餐饮服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
74	潘集区朗廷大酒店	2019-11-19	淮南市潘集区平圩镇谢圩村175号	食品经营。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
75	颍上县朗廷快捷宾馆	2014-03-26	颍上县慎城镇前进路鑫都华庭小区B23幢115、116号	住宿(依法需经批准的项目,需在取得批准许可证后方可开展经营活动)
76	巫山县朗廷酒店	2017-07-07	重庆市巫山县高唐街道平湖西路299号江临天下2幢2-3	住宿、餐饮、棋牌服务。(须经审批的经营项目,取得审批后方可从事经营)
77	合水县朗廷宾馆	2019-01-07	甘肃省庆阳市合水县西华池镇西华中街福晟中央财富五楼	住宿服务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
78	岱山县朗廷宾馆	2016-11-23	浙江省舟山市岱山县高亭镇长河路89号1001—1005室	住宿服务,烟草零售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
79	福安市朗廷酒店	2018-05-17	福建省宁德市福安市新华南路45号	餐饮服务;住宿。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
80	鄂托克旗朗廷商务宾馆	2014-09-18	内蒙古自治区鄂尔多斯市鄂托克旗棋盘井镇阿尔寨路东新世纪小区西门北200米处	许可经营项目:住宿服务。一般经营项目:无
81	清浦区朗廷宾馆	2014-04-02	清浦区解放东路88号	住宿服务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

序号	名称	注册时间	注册地址	经营范围
				动)
82	东海县牛山朗廷宾馆	2017-06-16	东海县牛山镇牛山南路 37 号	住宿; 卷烟(雪茄烟)零售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)
83	郯城县朗廷酒店	2015-07-29	山东省临沂市郯城县郯城镇南关一(皇亭路)	餐饮、保健食品销售(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动) 服务
84	蒲城县鑫朗廷酒店	2019-11-05	陕西省渭南市蒲城县城关街道办事处古镇村红旗路与迎宾路十字东南角	小吃服务; 住宿服务; 预包装食品零售。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)
85	德令哈朗廷宾馆	2017-07-05	德令哈市柴达木西路祥和花园二期附街	住宿服务(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)
86	施甸县甸阳镇朗廷精品酒店	2015-11-11	施甸县甸阳镇喜路达房地场 F2 的 2-4 商铺	酒店服务。(以上经营范围涉及许可经营项目的, 应在取得有关部门的许可后方可经营)
87	江津区几江朗廷宾馆	2013-01-16	重庆市江津区几江街道办事处滨江路西段 28 号荣华光彩大厦 C 栋 4 号	住宿服务(按许可证核定事项和期限从事经营)
88	肃宁县朗廷酒店	2013-09-12	肃宁县城关镇肃水路(原纬南路)振兴街交叉处	住宿 服务; 卷烟、雪茄烟 零售(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)
89	临朐县朗廷商务酒店	2019-07-31	山东省潍坊市临朐县冶源镇平安峪供销社大院	餐饮服务; 住宿服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动)
90	勐腊县朗廷大酒店	2016-05-27	云南省西双版纳傣族自治州勐腊县新城森翔家居商贸城 1 幢	住宿、餐饮服务; 预包装食品、日用百货零售。(以上经营范围涉及许可经营项目的, 应在取得有关部门的许可后方可经营)
91	江城朗廷快捷酒店	2016-12-01	江城县大新村和平寨	一般旅馆服务(以上经营范围涉及许可经营项目的, 应在取得有关部门的许可后方可经营)
92	平武县朗廷商务宾馆	2016-05-10	平武县龙安镇东皋村	住宿服务
93	靖州县朗廷时尚宾馆	2016-10-13	湖南省怀化市靖州苗族侗族自治县飞山南路(加油站斜对面)	住宿服务; 预包装食品零售(以上经营范围涉及许可经营项目的, 应在取得有关部门的许可后方可经营)
94	鄂托克旗朗廷商务宾馆一分店	2020-05-27	内蒙古自治区鄂尔多斯市鄂托克旗棋盘井镇阿尔寨路西中国人民财产保险大楼 4 楼	住宿服务
95	铁东区朗廷酒店公寓	2019-08-29	辽宁省鞍山市铁东区站前街 5 号 16 楼 -100 平	住宿服务。(依法须经批准的项目, 经相关部门批准后方可开展经营活动。)
96	雅安市名山	2016-03-24	雅安市名山区蒙阳	住宿服务

序号	名称	注册时间	注册地址	经营范围
	区朗廷宾馆		镇健康路14号	
97	宾县宾州朗廷主题宾馆	2019-05-10	宾县宾州镇胜利街(大地花园)	住宿;零售:食品、日用百货
98	罗田县九资河镇朗廷人家农家乐	2016-10-11	罗田县九资河镇圣人堂村四组	餐饮、住宿服务。(涉及许可经营项目,应取得相关部门许可后方可经营)
99	永康市朗廷宾馆(普通合伙)	2013-12-02	浙江省永康市东城金城路121号、123号	住宿服务(具体经营项目详见《特种行业许可证》)
100	永康市朗廷土菜馆	2016-11-07	浙江省永康市龙山镇桥下三村桥下加油站北面	餐饮服务(具体经营项目详见《食品经营许可证》)
101	兰考朗廷蠡火锅店	2017-11-24	兰陵县财富广场西区	餐饮服务
102	罗田县朗廷阁餐厅	2019-04-03	罗田县凤山镇凤城二路与拨云路交汇处	餐饮服务;预包装食品、散装食品、乳制品(不含婴幼儿配方乳粉)零售。(依法须经批准的项目,应当取得相关部门许可后方可经营)
103	三台县潼川镇朗廷商务宾馆	2015-06-12	三台县潼川镇后北街	住宿、茶水服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
104	儋州那大朗廷宾馆部	2010-02-03	儋州市那大那恁路79号	住宿、电脑维修服务、电脑配件零售
105	明水县朗廷商务宾馆	2018-09-27	明水县宝泉华府三期4-6号楼2、3号商服	住宿服务,预包装食品零售
106	明水县朗廷商务宾馆	2018-09-27	明水县宝泉华府三期4-6号楼2、3号商服	住宿服务,预包装食品零售
107	肥东县朗廷商务宾馆	2015-04-29	肥东县撮镇镇先锋社区合马路北侧温应民商业用房	住宿服务,锻铆焊件加工销售,烟、酒、食品、日用品零售,鸽子养殖销售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
108	空港新城朗廷轩客栈	2017-07-18	陕西省西咸新区空港新城北杜街办大石头村119号	住宿,预包装食品的零售。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
109	襄城区朗廷花园酒店	2017-08-17	襄城区白云村	住宿、预包装食品、卷烟雪茄烟。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
110	黔江区朗廷商务酒店	2017-10-18	重庆市黔江区城西街道办事处新华西路17号	住宿服务,食品销售、卷烟零售(取得相关行政许可后,在许可范围内从事经营活动)
111	嘉峪关朗廷音乐餐吧	2018-03-22	甘肃省嘉峪关市阳光金水湾27#临街商铺(1603-2、13、14、15、16号)	餐饮服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
112	渠县江东朗廷商务宾馆	2018-08-27	四川省达州市渠县天星镇蒙山社区望江庭牛津街	住宿服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

序号	名称	注册时间	注册地址	经营范围
113	芝罘区朗廷商务酒店	2012-12-04	芝罘区只楚南路9号	宾馆(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可从事经营活动)
114	抚州市东乡区朗廷酒店	2015-03-25	抚州市东乡区孝岗镇迎宾大道万隆豪城B栋	住宿、餐饮服务(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
115	长沙市开福区朗廷餐馆	2017-04-25	长沙市开福区新码头路29号	中餐服务;餐饮配送服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
116	开鲁县开鲁镇朗廷宾馆	2013-12-17	通辽市开鲁县开鲁镇胜利街(幸福家园小区2号楼)	许可经营项目:住宿 一般经营项目:无
117	溧阳市溧城朗廷主题宾馆	2018-10-31	溧阳市溧城镇西园路60号	住宿服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
118	西安市雁塔区欣朗廷快捷酒店	2018-09-14	陕西省西安市雁塔区长安南路华城泊郡1号楼109号商铺	住宿服务。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
119	重庆市南岸区朗廷宾馆	2007-06-21	重庆市南岸区白鹤路103号一层224号、一层26号	住宿服务。(取得相关行政许可后,在许可范围内从事经营)
120	梧州市龙圩区朗廷酒店	2015-12-01	广西梧州市龙圩区龙圩镇永安路150号	旅店服务
121	九龙坡区九龙园区朗廷精品酒店	2016-01-05	重庆市九龙坡区华福大道北段16号13幢附8-1至8-4号	住宿。(取得相关行政许可后,在许可范围内从事经营)
122	贵阳观山湖柏朗廷酒店	2018-07-03	贵州省贵阳市观山湖区贵阳国际金融中心二期商务区第N4栋1层12-13号、20层1-32、19层1-32号、14层22-25号	法律、法规、国务院决定规定禁止的不得经营;法律、法规、国务院决定规定应当许可(审批)的,经审批机关批准后凭许可(审批)文件经营;法律、法规、国务院决定规定无需许可(审批)的,市场主体自主选择经营。(服务:住宿(依法须经批准的项目,需经相关部门批准后方可经营)、餐饮服务:(涉及许可经营项目,应取得相关部门许可后方可经营)、会议服务。)
123	上海朗廷娱乐有限公司	2011-09-07	新疆路488号5-6楼	卡拉喔凯包房,小吃店(不含熟食卤味)。【企业经营涉及行政许可的,凭许可证件经营】
124	东莞市朗廷酒店有限公司	2008-08-01	东莞市东坑镇工业大道东兴路259号	旅业服务;中、西餐制售;卡拉OK歌舞厅。(凭有效许可证经营)(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)
125	合肥市包河区朗廷假日酒店	2016-03-25	合肥市包河区北京路3号综合办公楼	住宿、会议、餐饮、棋牌服务;预包装食品销售(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经

序号	名称	注册时间	注册地址	经营范围 营活动)
----	----	------	------	--------------

根据企查查网站及朗廷国际酒店有限公司官网查询,上述企业中第4、5、7、13、14、15、16、17项系朗廷酒店国际有限公司投资、合作或授权的企业;上表中全部企业均已合法获得工商登记。

经本所律师检索中国裁判文书网(<https://wenshu.court.gov.cn/>)、中国仲裁网(<http://china-arbitration.com/>),确认不存在朗廷酒店国际有限公司向上述企业及发行人、三亚朗廷提起商标、商号、字号诉讼、仲裁的情况。

(三) 三亚朗廷名下酒店的设立背景,设立至今的经营执照及正式登记的名称,获取上述执照时是否存在有权第三方提出异议;该行政登记的法律效力,是否可作为有权第三方商标、商号、字号侵权诉讼的抗辩理由;结合报告期内该酒店运营及收入情况,具体说明在酒店运营销售的哪些环节使用了“三亚大东海君亭酒店”名称,是否实际使用了“朗廷”名号进行对外宣传以及对客户及线上合作平台签订合同。

#### 1、三亚朗廷名下酒店的设立背景

经本所律师核查三亚朗廷名下酒店三亚朗廷酒店有限公司君亭酒店(以下简称“三亚君亭”)的工商登记资料并访谈发行人管理人员,确认2016年7月8日三亚朗廷注册成立后,当时钱文奇等3位出资人拟计划将三亚朗廷作为酒店管理公司,通过设立分公司的方式运营实体酒店业务,于2016年8月23日向海南省三亚市工商行政管理局提交了《分公司登记申请书》,当时注册的分公司名称为“三亚朗廷酒店有限公司朗廷海景酒店”。

2016年8月23日,海南省三亚市工商行政管理局出具《准予设立/开业登记通知书》((三工商)登记内设字[2016]第3974号),确认:三亚朗廷酒店有限公司朗廷海景酒店设立/开业登记申请,申请材料齐全,符合法定形式,我局决定准予设立/开业登记。

2017年7月,发行人收购三亚朗廷51%的股权后,三亚朗廷因业务发展需要,决定变更分公司“三亚朗廷酒店有限公司海景酒店”的名称为“三亚朗廷酒店有限公司君亭酒店”。

2017年7月14日,三亚君亭向海南省三亚市工商行政管理局提交《分公司登记申请书》,申请内容为变更名称“三亚朗廷酒店有限公司海景酒店”为“三

亚朗廷酒店有限公司君亭酒店”。

三亚朗廷名下酒店的名称正式更名为“三亚朗廷酒店有限公司君亭酒店”。

## 2、设立至今的经营执照及正式登记的名称，获取上述执照时是否存在有权第三方提出异议

经本所律师查阅三亚君亭的经营执照，其经营执照与经营实体一致，具体情况如下：

序号	持有人	执照名称	执照号码	执照颁发机关
1	三亚朗廷酒店有限公司君亭酒店	特种行业许可证	三公特旅字第 111 号	三亚市公安局
2	三亚朗廷酒店有限公司君亭酒店	卫生许可证	(三)卫公证字[2016]第 318 号	三亚市卫生与计划生育委员会
3	三亚朗廷酒店有限公司君亭酒店	食品经营许可证	JY24602001563997	三亚市食品药品监督管理局
4	三亚朗廷酒店有限公司君亭酒店	消防检查合格证	三公(吉阳)消安检字[2017]第 0149 号	三亚市公安消防支队吉阳区大队

根据发行人出具的说明并经本所律师访谈发行人管理人员，确认三亚君亭在获取上述执照时不存在第三方提出异议的情形。

## 3、该行政登记的法律效力，是否可作为有权第三方商标、商号、字号侵权诉讼的抗辩理由

### (1) 工商登记名称的法律效力

根据《企业名称登记管理规定》第三条：“企业名称在企业申请登记时，由企业名称的登记主管机关核定。企业名称经核准登记注册后方可使用，在规定的范围内享有专用权。”

第七条：“企业名称应当由以下部分依次组成：字号（或者商号，下同）、行业或者经营特点、组织形式。企业名称应当冠以企业所在地省（包括自治区、直辖市，下同）或者市（包括州，下同）或者县（包括市辖区，下同）行政区划名称”。

2017年7月14日，三亚君亭向海南省三亚市工商行政管理局提交《分公司

登记申请书》，申请内容为变更名称“三亚朗廷酒店有限公司海景酒店”为“三亚朗廷酒店有限公司君亭酒店”。

三亚朗廷名下酒店的名称正式更名为“三亚朗廷酒店有限公司君亭酒店”。

因此，三亚君亭的企业名称系经三亚当地主管部门核定，并且企业名称的组成符合相关规定，该名称登记注册后三亚君亭在规定的范围内享有专用权。

#### (2) 其他经营资质取得的法律效力

根据发行人的说明，三亚君亭设立后，依照相关申领程序向当地主管机关申请取得了上述经营资质证书，不存在经营资质被吊销、注销、撤销的情形。三亚君亭酒店经营所需资质证书的取得合法合规，结合三亚君亭的实际运营情况，三亚君亭相关资质证书的取得可作为第三方提起的商标、商号、字号侵权诉讼的抗辩理由。

#### **4、结合报告期内该酒店运营及收入情况，具体说明在酒店运营销售的哪些环节使用了“三亚大东海君亭酒店”名称，是否实际使用了“朗廷”名号进行对外宣传以及对客户及线上合作平台签订合同**

经本所律师查阅三亚君亭的业务合同、实地走访三亚君亭、并登录线上平台核实其对外销售宣传所使用的名号情况，确认三亚君亭的酒店运营销售渠道主要为线上 OTA 平台（主要包括携程、赫程）、协议客户（主要包括海口民间旅行社有限公司）和线下散客入住三种方式，三亚君亭除与 OTA 平台、协议客户在签署业务合同时使用带有“朗廷”字样的工商注册登记名称外，其他日常运营销售中均使用合法的“三亚大东海君亭酒店”、“SSAW”、“君亭”等名号进行宣传，不存在使用“朗廷”字号进行宣传的情况。

另经本所律师核查，三亚朗廷君亭酒店使用带有“朗廷”字样的名称与客户签订订房合同并不存在借用“朗廷”知名度进行推广并获取商业利益的情况。从三亚朗廷每年收入占比较大的客户如上海赫程国际旅行社、携程计算机技术（上海）有限公司判断，上述客户群体均为发行人自主开发并保持长期稳定合作，发行人收购三亚朗廷酒店项目后，为了发展海南度假旅行带来的住宿业务，发行人通过三亚实体酒店与上述客户达成了订房合作关系，该合作关系的获取为发行人自我开发获取，不存在借用“朗廷”字号进行宣传推广扩大商业机会的情形。

#### **核查手段：**

为核查上述事项，本所律师履行的核查程序如下：

- 1、查阅了三亚朗廷及三亚君亭的工商资料，对其设立背景进行了核查；
- 2、访谈三亚朗廷及发行人的管理人员确认是否存在因朗廷商标发生纠纷、诉讼、仲裁情况；
- 3、登录企查查网站对其他带有“朗廷”字号的同类型企业进行检索确认；
- 4、检索中国裁判文书网、中国仲裁网，确认不存在商标权利人向带有“朗廷”字号的其他企业及发行人、三亚朗廷提起商标、商号、字号诉讼、仲裁的情况；
- 5、取得并查阅了三亚君亭的各项经营执照、业务合同；
- 6、查阅了《中华人民共和国商标法》、《中华人民共和国企业法人登记管理条例》、《企业名称登记管理规定》、《关于审理商标民事纠纷案件适用法律若干问题的解释》等法律法规；
- 7、走访了三亚朗廷、登录 OTA 订房平台对三亚朗廷商标使用情况进行了核查；
- 8、取得了发行人控股股东、实际控制人出具的声明。

#### 核查结论：

综上，本所律师经核查后认为：

(1) 三亚朗廷注册登记时不存在该商标、商号、字号有权方提出异议；根据《企业名称登记管理规定》的相关规定，该工商登记具有法律效力，发行人子公司三亚朗廷可自由、完整、合法合规以该企业名称存续并开展实质业务；根据该工商登记效力并结合发行人的实际使用情况综合分析判断，发行人对第三方提起的商标、商号、字号侵权诉讼具有充分的抗辩理由，截至本补充法律意见书出具日，不存在因诉讼导致需要更换企业名称的风险。

(2) 行业内以“朗廷”作为企业名称的其他企业均合法获得工商登记，不存在朗廷酒店国际有限公司向上述企业及发行人、三亚朗廷提起商标、商号、字号诉讼、仲裁的情况。

(3) 三亚君亭获取相关经营执照时不存在有权第三方提出异议的情形；根据取得经营执照的行政登记的法律效力并结合发行人的实际使用情况综合分析判断，发行人对第三方提起的商标、商号、字号侵权诉讼具有充分的抗辩理由；三亚君亭在与 OTA 平台、协议客户签署业务合同时使用带有“朗廷”字样的工



商注册登记名称，其他日常运营销售中均使用合法的“三亚大东海君亭酒店”、“SSAW”、“君亭”等名号进行宣传，不存在使用“朗廷”名号进行对外宣传的情况。

（本页无正文，为《上海市锦天城律师事务所关于浙江君亭酒店管理股份有限公司首次公开发行股票并在创业板上市的补充法律意见书（五）》之签署页）

上海市锦天城律师事务所





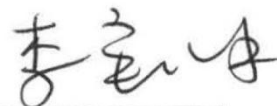
负责人：\_\_\_\_\_   
顾功耘

经办律师：



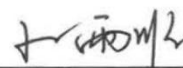
马茜芝

经办律师：



李良琛

经办律师：



孙雨顺

2020年12月30日