

金字火腿股份有限公司

关于竞得国有土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、土地竞拍情况概述

公司第五届董事会第九次会议审议通过了《关于参与竞拍国有土地使用权的议案》，同意公司在不超过人民币 4,500 万元的范围内使用自有资金参与竞拍上述国有建设用地使用权，同时授权公司法定代表人、管理层签署相关法律文件并办理相关手续。

本次交易不构成关联交易，亦不构成《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组，具体内容详见公司于 2020 年 12 月 19 日刊登在《中国证券报》、《证券日报》、《证券时报》及巨潮资讯网（www.cninfo.com.cn）的《关于参与竞拍国有土地使用权的公告》（公告编号：2020-092）。

2021 年 1 月 13 日，公司以 4314.7875 万元的价格竞得了位于金华开发区仙华南街以东、规划现代大道以北地块（地块编号：金开自然资规供[2020]21 号）的国有建设用地使用权，并已取得《竞得入选人通知书》。公司将根据有关规定与出让人签订《成交确认书》和《国有建设用地使用权出让合同》。

二、交易双方的基本情况

- 1、受让方：金字火腿股份有限公司
- 2、出让方：金华市自然资源和规划局

三、竞得地块基本情况

1. 地块编号：金开自然资规供【2020】21 号
2. 土地位置：东至经六街、西至仙华南街、南至规划现代大道、北至华科小

微园

3. 土地面积：115061 平方米

4. 容积率：1.2-1.8

5. 建筑密度：40-60%

6. 绿地率：10-15%

7. 土地用途明细：工业用地

8. 出让年限：50 年

四、本次竞得地块对公司的影响

公司本次竞得该国有土地使用权，为今后建设数字化生产基地项目预留土地储备，有利于公司的持续长远发展，不会对公司财务状况及经营业绩产生重大影响。

五、备查文件

《竞得入选人通知书》。

特此公告。

金字火腿股份有限公司董事会

2021 年 1 月 14 日