

证券代码：870277

证券简称：太康制冷

主办券商：西南证券

山西太康制冷节能科技股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

因公司发展需要，公司拟购置位于金科山西智慧科技城的办公楼（1-3层），购置总价预计约为682.37万元，该办公楼拟用于公司办公、经营，有利于公司形象展示及资源整合。相关事项尚需履行示范区晋中开发区批准等后续程序，存在不确定性。具体购买情况（如面积、单价、总价等）以实际签订的合同为准。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条，公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到50%以上；

（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到30%以上。

同时，根据《挂牌公司重大资产重组业务问答》，“挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组。”

本次购买办公楼的金额未达到《非上市公司重大资产重组管理办法》第二条规定的标准，且公司拟将办公楼用于公司生产经营。因此，本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2021年1月14日公司第二届董事会第四次会议，审议通过《关于公司购买资产的议案》。表决结果：同意5票；反对0票；弃权0票。本议案不涉及关联交易事项，不存回避表决情况。该议案无需经过股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

法人及其他经济组织

名称：山西金科产业发展有限公司

住所：山西省晋中市山西示范区晋中开发区汇通产业园区机械工业园二号路综合办公楼401

注册地址：山西省晋中市山西示范区晋中开发区汇通产业园区机械工业园二号路综合办公楼401

企业类型：其它有限责任公司

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：办公楼

2、交易标的类别：固定资产

3、交易标的所在地：金科山西智慧科技城 D20-02 办公楼（1-3 层）

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权明晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其他妨碍权属转移的情况。

四、定价情况

本次交易的定价依据将以市场价格为基础，经交易双方共同协商确定。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

本房屋购买合同尚未签署，公司拟购置位于金科山西智慧科技城的办公楼（1-3 层），购置总价预计约为 682.37 万元，该办公楼拟用于公司办公、经营。相关事项尚需履行示范区晋中开发区批准等后续程序，存在不确定性。具体购买情况（如面积、单价、总价等）以实际签订的合同为准。

（二）交易协议的其他情况

标的交付时间以具体签订的房屋购买合同为准。

六、交易目的及对公司的影响

本次拟购买办公楼主要用于公司办公、经营，有利于公司形象展示及资源整合，为将来的持续发展提供必要的空间，是公司战略发展的需要。将有助于提高公司核心竞争力，符合公司整体发展规划，对公司未来发展具有重要意义。

七、备查文件目录

《山西太康制冷节能科技股份有限公司第二届董事会第四次会议决议》

山西太康制冷节能科技股份有限公司

董事会

2021 年 1 月 14 日