

债券代码：152460.SH
债券代码：2080102.IB

债券简称：20井开债
债券简称：20井开债

2020年吉安市井冈山开发区金庐陵经济发展有限公司公司债券

2020年募投项目建设及运营情况报告

鉴于：

2020年吉安市井冈山开发区金庐陵经济发展有限公司公司债券（以下简称“本次债券”）于2020年4月28日簿记建档发行完毕，根据中华人民共和国国家发展和改革委员会要求，吉安市井冈山开发区金庐陵经济发展有限公司（以下简称“公司”）需每半年将债券资金使用情况、工程下一步资金使用计划、募集资金投资项目进展情况等进行公开披露。

公司对本周期内募投项目建设及运营情况报告进行统计后出具本报告，并对本报告数据的真实性和准确性做出合理保证。

一、募投项目基本情况

本次债券募投项目为“吉安河东经济开发区标准化厂房及配套设施项目”（以下简称“河东标准厂房项目”），项目建设主体为吉安市青原区新工业园投资发展有限责任公司，公司持有吉安市青原区新工业园投资发展有限责任公司100.00%股权。

河东标准厂房项目位于吉安河东经济开发区工业北路以南、荣安大道以西区域和富滩工业园振兴大道以东、富佳环路以北区域，富滩工业园内。项目规划总用地面积 510.52 亩，项目用地分为两块，地块一规划地面积 81.59 亩，位于新工业园区，主要规划为建办公楼、服务用房、食堂和宿舍，作为生活配套；地块二规划地面积 428.93 亩，位于富滩工业园，主要规划为建厂房和仓库，作为生产区。

二、本报告期内募投项目建设进展

(一) 募集资金使用概况

本次债券募集资金为 9.00 亿元，扣除承销费后，公司实际收到募集资金 8.91 亿元，其中 7.2 亿元用于河东标准厂房项目，1.71 亿元用于补充公司营运资金。

截至 2020 年 12 月末，已使用募集资金 8.91 亿元，其中 3.5 亿元用于募投项目建设，3.7 亿元用于预付工程款，1.71 亿元用于补充流动资金。

(二) 募投项目进展情况

1、募投项目批复情况

河东标准厂房项目批复情况如下：

序号	文件名称及文号	发文机关	印发时间
1	《关于吉安河东经济开发区标准化厂房及配套设施项目的规划意见》（吉青建办字〔2018〕39 号）	吉安市青原区城乡建设局	2018.6.26
2	《关于吉安河东经济开发区标准化厂房及配套设施项目用地预审意见》（吉青国资字〔2018〕12 号）	吉安市国土资源局青原分局	2018.6.29
3	《关于吉安河东经济开发区标准化厂房及配套设施项目的意见》（吉青环字〔2018〕19 号）	吉安市青原区环境保护局	2018.7.2

序号	文件名称及文号	发文机关	印发时间
4	《关于对吉安河东经济开发区标准化厂房及配套设施项目社会稳定风险评估的批复》(吉青维稳办字〔2018〕9号)	吉安市青原区维护社会稳定工作领导小组办公室	2018.7.9
5	《关于吉安河东经济开发区标准化厂房及配套设施项目节能评估报告和审查的批复》(吉青发改项字〔2018〕30号)	吉安市青原区发展和改革委员会	2018.7.13
6	关于吉安河东经济开发区标准化厂房及配套设施项目可行性研究报告的批复》(吉青发改项字〔2018〕31号)	吉安市青原区发展和改革委员会	2018.7.13

2、募投项目进展情况

本项目建设期2年，具体为2020年1月-2021年12月。河东标准厂房项目于2020年1月开工建设，项目总投资规模10.46亿元。截至2020年12月末，已投资3.5亿元，已完成工程量的33.47%。

三、本报告期内募投项目收益情况

由于本次债券募投项目尚未完工，处于建设期，截至2020年12月末，河东标准厂房项目尚未产生收入。

(以下无正文)

(此页无正文，为《2020年吉安市井冈山开发区金庐陵经济发展有限公司公司债券2020年募投项目建设及运营情况报告》)

吉安市井冈山开发区金庐陵经济发展有限公司



2021年1月13日