

证券代码：830974

证券简称：凯大催化

主办券商：中信证券

杭州凯大催化金属材料股份有限公司

购买土地使用权新建厂房的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

杭州凯大催化金属材料股份有限公司（以下简称“公司”）根据公司的发展规划，为了进一步扩大企业规模，提升公司竞争力，公司通过招拍挂方式竞拍一宗国有建设用地使用权，以 1466 万元的价格在杭州市拱墅区石塘区块，购买了 M2-06 地块土地一块，宗地编号为杭政工出【2020】31 号，该块土地面积为 13400 平方米，土地用途为工业用地，出让年限为 50 年，并于 2021 年 1 月 11 日与杭州市规划和自然资源局正式签订《国有建设用地使用权出让合同》。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《挂牌公司重大资产重组业务问答》，挂牌公司购买用于生产本公司及经营的土地使用权、房产达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

本次购买土地使用权事项已经公司董事长审批通过。根据《公司章程》及公司《对外投资管理制度》等相关规定，本次投资在董事长审批权限范围内，无需提交董事会和股东大会审议。

（五）交易生效需要的其它审批及有关程序

本次购买土地使用权已与杭州市规划和自然资源局签订了《国有建设用地使用权出让合同》，后续相关安排按照相关规定办理。

（六）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（七）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：杭州市规划和自然资源局

住所：杭州市解放东路18号市民中心C座

企业类型：政府机关

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：国有建设用地使用权
- 2、交易标的类别：无形资产
- 3、交易标的所在地：浙江省杭州市拱墅区

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

本次土地交易价格为 1466 万元，已与杭州市规划和自然资源局正式签订《国有建设用地使用权出让合同》。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司通过招拍挂方式竞拍一宗国有建设用地使用权，以 1466 万元的价格在杭州市拱墅区石塘区块，购买了 M2-06 地块土地一块，宗地编号为杭政工出【2020】31 号，该块土地面积为 13400 平方米，土地用途为工业用地，出让年限为 50 年。公司于 2021 年 1 月 11 日与杭州市规划和自然资源局正式签订《国有建设用地使用权出让合同》。

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的及对公司的影响

本次购买土地使用权是为公司将来持续发展提供必要的基础条件，符合公司当前发展战略和长期发展需要，有利于公司长远发展。

七、备查文件目录

《对拟购买土地使用权新建厂房的决定》

《国有建设用地使用权出让合同》

杭州凯大催化金属材料股份有限公司

董事会

2021 年 1 月 14 日