

证券代码：430234

证券简称：翼捷股份

主办券商：光大证券

## 上海翼捷工业安全设备股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、交易概况

#### （一）基本情况

为满足公司的长期发展的需要，优化公司战略布局，进一步提高公司综合竞争力，公司拟向上海临港浦江国际科技城发展有限公司购买位于上海市闵行区陈行公路 2388 号 17 幢 501、502 室，建筑面积为 2,605.93 平方米的房产。本次购买房产，用于公司总部生产经营办公使用，拟成交总金额为人民币 5,342.16 万元，实际金额以上海市房地产交易中心最终确认的《房产买卖合同》金额为准。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《挂牌公司重大资产重组业务问答》的相关规定：“挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《非上市公司重大资产重组管理办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组”。本次购买房产将主要用于公司总部生产经营办公使用，故不构成重大资产重组。

#### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

#### （四）审议和表决情况

公司第三届董事会第十六次会议审议通过了《关于公司购买房产的议案》，表决结果：5 票同意，0 票反对，0 票弃权，根据《上海翼捷工业安全设备股份

有限公司章程》及《重大投资经营决策管理制度》相关规定，该议案无需提交股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、交易对方的情况

### 1、法人及其他经济组织

名称：上海临港浦江国际科技城发展有限公司

住所：上海市闵行区陈行公路 2388 号 3 号楼 101-1 室

注册地址：上海市闵行区陈行公路 2388 号 3 号楼 101-1 室

企业类型：有限责任公司

法定代表人：张勇

实际控制人：上海市国有资产监督管理委员会

主营业务：园区的开发、建设、经营和管理；房地产经营；实业投资、项目投资开发；自有房屋租赁；仓储服务；物业管理；停车场（库）经营；商务咨询服务（除经纪）；会展会务服务；建筑工程总承包、设计、施工、安装、装饰及咨询；从事货物及技术的进出口业务；宾馆、餐饮、商场、超级市场管理。（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）

注册资本：人民币 229,700 万元

## 三、交易标的情况说明

### （一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：上海市闵行区陈行公路 2388 号 17 幢 501、502 室

2、交易标的类别：固定资产

3、交易标的所在地：上海市闵行区陈行公路 2388 号 17 幢 501、502 室

#### （二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

### 四、定价情况

本次购买房产，用于公司总部生产经营办公使用，拟成交总金额为 5,342.16 万元人民币，实际金额以上海市房地产交易中心最终确认的《房产买卖合同》金额为准。

### 五、交易协议的主要内容

#### （一）交易协议主要内容

本次购房所需签署的《房产买卖合同》尚未签订。

#### （二）交易协议的其他情况

交付时间及过户时间以最终签订的协议约定为准。

### 六、交易目的及对公司的影响

本次购买房产有利于优化公司资产结构，便于公司的业务开展，符合公司未来发展战略需要，不会对公司日常经营及财务状况产生不利影响。

### 七、备查文件目录

（一）《上海翼捷工业安全设备股份有限公司第三届董事会第十六次会议决议》

上海翼捷工业安全设备股份有限公司  
董事会

2021 年 1 月 18 日