

证券代码：873262 证券简称：百川教科 主办券商：粤开证券

百川菁华教育科技发展（山东）股份有限公司 关于全资子公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

百川菁华教育科技发展（山东）股份有限公司全资子公司山东百川图书有限公司，因企业经营发展需要拟购买商品房，用于办公。

交易对方：济南华置房地产开发有限公司（以下简称“华置地产”）。

交易标的：济南市历下区华置地产万象天地一期 A6 地块 1 号楼二层

交易事项及价格：山东百川图书有限公司购买华置地产万象天地一期 A6 地块 1 号楼二层，建筑面积 1,285.49 m²，平均单价约 9,532.70 元/m²，拟成交房款 12,254,186.00 元，最终交易价格以与交易对方签订的交易合同为准。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《挂牌公司重大资产重组业务问答》第一条：“挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组”，公司本次购买固定资产的交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

2021年1月20日公司召开第二届董事会第五次会议，审议通过了《关于全资子公司购买资产的议案》表决结果同意5票，反对0票，弃权0票，本议案不涉及关联交易，无需回避表决。

公司2019年度经中兴财光华会计师事务所（特殊普通合伙）审计并出具了《审计报告》，公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额为164,049,809.80元。现拟购买房产总价款为12,254,186.00元，根据《公司章程》股东大会的一般规定第三十三条：审议公司在一年内购买、出售重大资产超过公司最近一期经审计总资产30%的事项。此次购买固定资产金额未超过总资产的30%，故本议案无需提交股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：济南华置房地产开发有限公司

住所：济南市历下区解放东路95号院内北楼310室

注册地址：济南市历下区解放东路95号院内北楼310室

企业类型：其他有限责任公司

法定代表人：张鑫

实际控制人：华润置地控股有限公司

主营业务：房地产开发、房屋租赁

注册资本：450,000,000.00

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：华置地产万象天地一期 A6 地块 1 号楼二层
- 2、交易标的类别：固定资产
- 3、交易标的所在地：济南市历下区经十东路以北、奥体西路以西华润置地万象天地一期。

（二）交易标的资产权属情况

交易标的权属清晰，不存在抵押、质押及其他任何转让限制的情况，亦不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

本次交易的定价依据为参考市场价格，交易双方协商确定。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

交易标的为出售方所拥有的商品房：位于济南市历下区经十东路以北、奥体西路以西华润置地万象天地一期 A6 地块 1 号楼二层。商品房建筑面积 1,285.49 m²，平均单价约 9,532.70 元/m²，拟成交房款 12,254,186.00 元。

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的及对公司的影响

本次购买的房产将供公司及下属公司使用，有利于改善公司办公环境，支持公司业务发展，提升公司整体形象，符合公司长期战略发展的需求及全体股东的利益。本次购买固定资产是结合公司实际情况，并在充分考虑风险因素的基础上做出的决策，将对公司未来生产经营产生积极影响。

七、备查文件目录

《百川菁华教育科技发展（山东）股份有限公司第二届董事会第五次会议决议》

百川菁华教育科技发展（山东）股份有限公司关于全资子公司
董事会

2021 年 1 月 20 日