

证券代码：873202

证券简称：衡量科技

主办券商：中原证券

郑州衡量科技股份有限公司购买房产暨申请贷款及办理抵押的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

根据公司长期战略发展的需求，公司近期拟向郑州亿达科技新城发展有限公司购买房产，用于生产经营，该房产位于郑州高新技术产业开发区金盏街 16 号第 16 幢房，建筑面积约 5061.12 平米，预计成交价格不超过人民币 2700 万元。实际购买的建筑面积及支付的金额以《房屋买卖合同》为准。

为保证公司资金的流动性，公司拟以自有资金支付首付款并拟向银行申请购房贷款并以该房产办理抵押业务，预计贷款金额不超过人民币 1300 万元。具体内容以公司实际签订的贷款合同为准。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《挂牌公司重大资产重组业务问答》之规定：“挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组”。

公司本次购买的房产用于日常办公使用，不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2021 年 1 月 25 日召开第二届董事会第二次会议，审议通过《关于公司购买房产暨申请贷款及办理抵押的议案》，根据《公司章程》等相关规定，本议案尚需提交股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：郑州亿达科技新城发展有限公司

住所：郑州高新技术产业开发区莲花街 239 号

注册地址：郑州高新技术产业开发区莲花街 239 号

企业类型：有限责任公司（非自然人投资或控股的法人独资）

法定代表人：李兵

实际控制人：大连亿达房地产股份有限公司

主营业务：科技园区建设、服务；企业及科技项目投资咨询；企业管理咨询；企业孵化服务；创业辅导咨询服务；会议会展服务；物业管理服务；科技新城的投资、规划、开发、管理和物业租赁；科技园区配套项目开发经营；房地产开发、销售；房屋租赁与维修；房地产中介服务；经营停车场。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）

注册资本：100,000,000

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：办公楼

2、交易标的类别：固定资产

3、交易标的所在地：河南省郑州市高新技术产业开发区

（二）交易标的资产权属情况

交易标为郑州亿达科技新城发展有限公司新开发，权属清晰，不存在抵押、质押及其他任何转让限制的情况，亦不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

本次交易的定价依据以市场价格为基础，经交易双方共同协商确定。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

本次购房所需签署的《房屋买卖合同》尚未签订。

（二）交易协议的其他情况

以最终签订的《房屋买卖合同》约定为准。

六、交易目的及对公司的影响

本次购买房产有利于公司长期发展需求，便于公司的业务开展，符合公司未来战略发展需要，不会对公司日常经营及财务状况产生不利影响。

七、备查文件目录

《郑州衡量科技股份有限公司第二届董事会第二次会议决议》

郑州衡量科技股份有限公司

董事会

2021年1月26日