

京投发展股份有限公司 2020 年年度业绩预增公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

1. 公司预计 2020 年度实现归属于上市公司普通股股东及其他权益持有者的净利润约 50,000 万元与上年同期相比增加 42,319 万元左右，同比增加 551%左右；其中归属于上市公司普通股股东净利润约 41,985 万元，归属于其他权益持有者的净利润 8,015 万元，其他权益持有者系公司发行永续信托持有者。

2. 2020 年度扣除非经常性损益事项后，公司业绩较上年同期增加 43,276 万元，同比增长 1086%；扣除永续信托利息影响后归属于上市公司普通股股东扣除非经常性损益净利润约 39,247 万元。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2020 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

1. 经财务部门初步测算，公司 2020 年度归属于上市公司普通股股东及其他权益持有者的净利润约 50,000 万元，与上年同期相比，预计增加 42,319 万元左右，同比增加 551%左右。

2020 年 6 月公司发行永续信托产品，这部分永续信托产品发生的利息费用按照相关会计文件规定直接计入利润分配会计科目减少会计报表未分配利润项目，2020 年度公司永续信托利息 8,015 万元；扣除永续信托利息后归属于上市公司普通股股东净利润约 41,985 万元。

2. 归属于上市公司普通股股东及其他权益持有者的扣除非经常性损益的净利润约 47,262 万元，与上年同期相比增加 43,276 万元，同比增长 1086%。扣除

永续信托利息后归属于上市公司普通股股东扣除非经常性损益净利润约 39,247 万元。

(三) 公司本期业绩预告未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

(一) 归属于上市公司普通股股东的净利润：7,681 万元。

归属于上市公司普通股股东的扣除非经常性损益的净利润：3,986 万元。

(二) 每股收益：0.10 元。

三、本期业绩预增的主要原因

(一) 公司今年北京市场销售较好，销售结转面积较上年同期大幅增长，营业收入较上年同期预计增加约 45 亿元，预计增幅 105%。

(二) 归属于上市公司普通股股东的扣除非经常性损益的净利润较上年同期增幅较大主要系上年同期扣除非经常性损益的净利润基数较小的影响所致。

四、风险提示

公司当前不存在影响本次业绩预告准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的 2020 年年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

京投发展股份有限公司董事会

2021 年 1 月 26 日

报备文件

(一) 董事会关于本期业绩预告的情况说明。

(二) 董事长、审计委员会负责人、总经理、财务负责人、董事会秘书关于本期业绩预告的情况说明。