

**关于万科企业股份有限公司 2021 年面向合格投资者
公开发行住房租赁专项公司债券（第一期）两只债券
上市有关事项的通知**

各会员单位：

万科企业股份有限公司2021年面向合格投资者公开发行住房租赁专项公司债券（第一期）（品种一），万科企业股份有限公司2021年面向合格投资者公开发行住房租赁专项公司债券（第一期）（品种二）定于2021年1月29日起在本所集中竞价系统和综合协议交易平台同时交易，现将有关事项通知如下：

1、万科企业股份有限公司2021年面向合格投资者公开发行住房租赁专项公司债券（第一期）（品种一）证券代码“149357”，证券简称“21万科01”，发行总额19亿元，票面利率3.38%，债券期限3年，附第2年末发行人调整票面利率选择权、发行人赎回选择权和投资者回售选择权。

2、万科企业股份有限公司2021年面向合格投资者公开发行住房租赁专项公司债券（第一期）（品种二）证券代码“149358”，证券简称“21万科02”，发行总额11亿元，票面利率3.98%，债券期限7年，附第5年末发行人调整票面利率选择权、发行人赎回选择权和投资者回售选择权。

特此通知

深圳证券交易所

二〇二一年一月二十八日