



股票简称：美好置业 股票代码：000667 公告编号：2021-10

美好置业集团股份有限公司

2020 年度业绩预告

本公司及董事会全体成员保证信息披露的内容真实、准确、完整，没有虚假记载、误导性陈述或重大遗漏。

一、本期业绩预计情况

1. 业绩预告期间：2020 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日
2. 预计的经营业绩：

项 目	本报告期	上年同期
归属于上市公司 股东的净利润	盈利：9,000 万元-11,500 万元	盈利：6,689 万元
	比上年同期增长：34.55%-71.92%	
扣除非经常性损 益后的净利润	亏损：43,000 万元-55,000 万元	盈利：6,051 万元
营业收入	370,000 万元-480,000 万元	365,948 万元
扣除后营业收入	365,000 万元-470,000 万元	352,623 万元
基本每股收益	盈利：0.0365 元/股-0.0466 元/股	盈利：0.0268 元/股

二、与会计师事务所沟通情况

业绩预告未经会计师事务所预审计。

三、业绩变动原因说明

报告期内业绩变动主要原因：

1、报告期内，新型冠状病毒肺炎疫情对于公司房屋智造业务造成了较大影响，公司在疫情防控常态化情况下积极开展复工复产，公司部分项目于四季度达到了竣工交付节点，完成了交付并确认营业收入；

2、报告期内，公司转让全资子公司合肥名流置业有限公司、安徽东磁投资有限公司和东莞市塘厦宝光渡假娱乐有限公司 100% 股权，取得处置长期股权投资产生的投资收益约 9 亿元，根据《监管规则适用指引——会计类第 1 号》，该项股权转让收益不再确认为经常性损益，计入非经常性损益；

3、报告期内，本公司认购的“千为 10 号私募投资基金”、“长安信托——稳健 190 号债券投资集合资金信托计划”和“泰舜优选 2 期私募证券投资基金”可能存在损失部分本金的风险，公司已组建专项小组进行持续沟通，后续结果存在不确定性，报告期内公司依据企业会计准则及基金、信托产品目前情况，计提公允价值变动损失约 1.8 亿元，该损失属于非经常性损益；

4、公司现代农业板块共流转农业用地 8.5 万亩用于经营，由于连续亏损，公司已于本年内完成洪湖土地 6.4 万亩的退租工作，报告期内，将已投入的农田改造费用，即长期待摊费用余额约 1.5 亿元一次性计入当年损益，该损失属于非经常性损益。

四、其他相关说明

本次业绩预告是公司财务部门初步测算结果，具体数据将在公司 2020 年年度报告中予以详细披露。公司指定的信息披露媒体为《中国证券报》、《上海证券报》、《证券时报》、《证券日报》及巨潮资讯网，敬请投资者审慎决策，理性投资，注意投资风险。

特此公告。

美好置业集团股份有限公司

董 事 会

2021 年 1 月 29 日