

证券代码：600053

证券简称：九鼎投资

编号：临 2021-014

昆吾九鼎投资控股股份有限公司

Kunwu Jiuding Investment Holdings CO., Ltd

2020 年年度业绩预减公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要提示：

●本公司预计2020年年度归属于上市公司股东的净利润与上年同期（法定披露数据）相比将减少69,233.71万元至71,049.23万元，同比将减少87.40%至89.69%。

●本公司预计2020年年度归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润与上年同期（法定披露数据）相比将减少69,728.00万元至71,385.37万元，同比将减少88.44%至90.54%。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2020年1月1日至2020年12月31日。

（二）业绩预告情况

1、经财务部门初步测算，预计2020年年度实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期（法定披露数据）相比，将减少69,233.71万元至71,049.23万元，同比将减少87.40%至89.69%。

2、归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润与上年同期（法定披露数据）相比，将减少69,728.00万元至71,385.37万元，同比将减少88.44%至90.54%。

二、上年同期业绩情况

（一）2019年年度报告披露的归属于上市公司股东的净利润：79,219.06万元；归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：78,843.51万元。

（二）2019年年度报告披露的每股收益：1.8273元。

三、本期业绩变动的主要原因

2020年度，公司整体业绩同比大幅下滑，主要系公司房地产业务营业收入及利润同比大幅减少所致。同时，受整体环境、政策等因素影响，公司私募股权投资管理业务较上年同期也出现较大幅度下滑。具体情况如下：

1、房地产业务

2020年度，公司房地产业务实现收入1,672.94万元（2019年度为15.83亿元），实现净利润-5,995.68万元（2019年度为5.58亿元），同比分别大幅下降99%和111%，主要系2019年公司“紫金城”四期住宅项目集中交付结转收入，而2020年没有新增完工可交付房产，仅有少部分尾盘销售并结转收入所致。

2、私募股权投资管理业务

2020年私募股权投资管理业务实现收入28,861.69万元，同比下滑53.29%，主要原因为：一是报告期内公司新设基金规模减少，同时存量基金进入退出期综合导致公司管理费收入下降；二是公司在管基金通过上市退出的项目较上年减少，且在减持新规下已上市项目的减持速度放缓也延迟了项目的退出及基金收益的实现，综合导致了报告期内公司管理报酬收入的下降。

四、风险提示

基于公司财务部门根据自身专业判断及与年审会计师初步沟通后的情况，公司不存在影响本次业绩预告内容准确性的重大不确定因素。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的2020年年报为准，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

昆吾九鼎投资控股股份有限公司

董 事 会

2021年1月30日