

股票简称：老凤祥
老凤祥 B

股票代码：600612
900905

编号：临 2021-001

老凤祥股份有限公司关于下属全资子公司 收到土地征收及协议置换补偿款的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

一、获得土地征收及协议置换补偿款的基本情况

2020年6月29日，公司十届董事会第二次会议审议通过了《关于同意下属公司签订〈征收及协议置换补偿框架协议书〉的议案》。详见公司于2020年6月30日在上海证券交易所网站刊登的《关于同意下属公司签订〈征收及协议置换补偿框架协议书〉的公告》（公告编号：临2020-022）。

为配合上海市浦东新区人民政府对浦东新区高行镇东沟界路“城中村”界路区块（以下简称“东沟城中村界路区块”）的改造建设，根据公司十届董事会第二次会议的授权，公司下属全资子公司上海三星文教实业有限公司（以下简称“三星文教”）与“上海浦东新区建设和交通委员会”、“上海市浦东第四房屋征收服务事务有限公司”以及项目开发公司上海瑞行东岸置业有限公司（以下简称“瑞行东岸”）签订了《征收及协议置换补偿协议书》；“三星文教”与上海鑫科士达计算机发展有限公司（以下简称“承租人”）签署了《租赁合同终止协议书》。

根据《征收及协议置换补偿协议书》约定，征收及协议置换补偿范围为“三星文教”位于上海市浦东新区东高路398号土地及厂房，总金额为含税人民币419,649,185元（大写：肆亿壹仟玖佰陆拾肆万玖仟壹佰捌拾伍元整），征收及协议置换补偿费在满足协议约定的相应付款条件后分三期支付。截至2021年1月28日，“三星文教”收到上述的三期全部款项合计人民币419,649,185元（大写：肆亿壹仟玖佰陆拾肆万玖仟壹佰捌拾伍元整）。

根据《租赁合同终止协议书》约定，“三星文教”将从上述征收及协议置换补偿总费用中支付给承租人 88,660,525 元(含税),作为东高路 398 号土地及厂房因征收动迁而终止租赁合同的补偿费。上述因征收及协议置换补偿产生的税费,按国家有关规定各自承担。

二、本次获得土地征收及协议置换补偿款对公司的影响

1. 款项类型：土地动迁补偿款

2. 会计处理：计入资产处置收益科目

3. 对上市公司的影响：经公司财务部门初步测算，本次上海市东高路 398 号土地及厂房获得的征收及协议置换补偿费，在扣除相关成本税费后的预计净收益为 21,967 万元左右（未经审计数），对公司 2021 年度的经营业绩将带来一定的影响。具体的会计处理及影响的金额以会计师事务所审计确认后的结果为准。

以上事项未经最终的审计确认，敬请投资者注意投资风险。

老凤祥股份有限公司

2021 年 1 月 30 日