

天津市房地产发展（集团）股份有限公司 2020 年年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

1. 经天津市房地产发展（集团）股份有限公司（以下简称“公司”）财务部门初步测算，预计 2020 年度实现归属于上市公司股东的净利润约为-19.69 亿元至-24.69 亿元之间。

2. 扣除非经常性损益事项后，预计 2020 年度实现归属于上市公司股东的净利润约为-19.67 亿元至-24.67 亿元之间。

一、本期业绩预告情况

（一）业绩预告期间

2020 年 1 月 1 日至 2020 年 12 月 31 日。

（二）业绩预告情况

1. 经财务部门初步测算，预计 2020 年年度实现归属于上市公司股东的净利润与上年同期（14,157.17 万元）相比，将出现亏损，实现归属于上市公司股东的净利润约为-19.69 亿元至-24.69 亿元之间。

2. 归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润约为-19.67 亿元至-24.67 亿元之间。

（三）本次业绩预告未经注册会计师审计。

二、上年同期业绩情况

（一）归属于上市公司股东的净利润：14,157.17 万元。

归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润：13,768.35 万元。

（二）每股收益：0.1280 元。

三、本期业绩预亏的主要原因

1. 报告期，受新冠肺炎疫情影响，公司房产开发项目销售、工程进度均被迫放缓，部分项目较正常周期延缓 3 至 5 个月，导致报告期内项目结算收入和利润出现下滑。

2. 2020 年度，地产及金融政策持续收紧，导致公司部分项目销售价格不及预期，存货成本有所增加。基于谨慎性原则，公司拟对苏州美瑜华庭、美瑜兰庭等部分项目存货计提跌价准备，拟计提金额对归属于上市公司股东的净利润的影响约为-20 亿元至-25 亿元。

除上述因素外，公司 2020 年度经营稳健，年度归属于上市公司股东的净利润（不考虑存货跌价影响）约为 3,100 万元、经营性现金流量净额约为 347,000 万元。

四、风险揭示

公司 2020 年度财务决算工作及审计工作尚未完全结束，且注册会计师未对公司本期业绩预告是否适当和审慎出具专项说明。公司基于自身判断进行初步核算，不排除业绩数据存在一定调整的可能。

五、其他说明事项

以上预告数据仅为公司初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式披露的经审计后的 2020 年度报告为准，敬请广大投资者注意投资风险。

六、报备文件

（一）董事会关于本期业绩预告的情况说明

（二）董事长、审计委员会负责人、总经理、财务负责人、董事会秘书关于本期业绩预告的情况说明

特此公告。

天津市房地产发展（集团）股份有限公司

董 事 会

2021 年 1 月 30 日