

# 信用评级公告

联合〔2021〕885号

## 联合资信评估股份有限公司关于 上海市浦东新区房地产（集团）有限公司 无偿划转资产的关注公告

截至2021年1月29日，上海市浦东新区房地产（集团）有限公司（以下简称“公司”）由联合资信评估股份有限公司（以下简称“联合资信”）评级的存续债券为“20浦房01”，联合资信评定公司主体长期信用等级为AAA，上述存续债券的信用等级为AAA。

公司于2021年1月28日发布了《上海市浦东新区房地产（集团）有限公司关于无偿划转资产的公告》（以下简称“公告”）。公告称，为推进公司股东上海浦东发展（集团）有限公司横向整合相关工作，进一步优化资源配置与管理机制，更好发挥“房管集团”职能，公司将根据上海浦东发展集团房屋管理有限公司的整合组建方案，将上海浦东房地产集团物业管理有限公司等11家公司股权（净资产账面价值3.58亿元）、国有授权房产和特种资金（账面价值11.13亿元）、拆除直管公房动迁补偿所得47套使用权房（账面价值0.77亿元）等无偿划出，无偿划转资产累计占公司合并口径2019年底净资产的比例为17.14%。本次无偿划转对公司盈利水平和现金流均未产生重大不利影响，公司偿债能力并无重大不利变化。截至2021年1月28日，公司各项业务经营情况正常，有息负债均按时还本付息。

针对上述重大事项，联合资信已与公司取得联系并了解相关情况。联合资信认为，本次无偿划转资产后净资产规模有所下降，但对公司日常管理、生产经营和盈利能力影响较小。整体看，本次资产无偿划转对公司信用状况和偿债能力影响较小。

特此公告

