

证券代码：838882

证券简称：艾布纳

主办券商：申万宏源承销保荐

南京艾布纳密封技术股份有限公司

购买资产暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

为满足公司的长期发展的需要，优化公司战略布局，进一步提高公司综合竞争力，南京艾布纳密封技术股份有限公司（以下简称“公司”）拟向重庆重润表面工程科技园建设有限公司购买位于重庆市铜梁区东城街道办事处铜合大道 252 号【重庆重润表面工程科技园】内 7 幢 1-12、1-13、8 幢 1-6 的工业用房，该房屋建筑面积共 3797.38 平方米。本次购买房产，用于公司的全资子公司重庆艾布纳浸渗科技有限公司经营生产使用，拟成交金额为 21,436,210.00 元。公司股东兼董事长黄昕、董事兼财务总监赵雅芝无偿为公司购置房产做无偿保证担保。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《挂牌公司重大资产重组业务问答》的相关规定：“挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组。本次购买房产将主要用于公司全资子公司重庆艾布纳浸渗科技有限公司生产经营使用，故不构成重大资产重组。”

(三) 是否构成关联交易

本次交易构成关联交易。

(四) 审议和表决情况

2021年2月2日第二届董事会第四次会议审议通过《购买资产暨关联交易》的议案，赞同3票，反对0票，弃权0票，关联董事黄昕、赵雅芝回避表决。

根据公司章程第六节第七十五条第(四)小条规定：公司在一年内购买、出售重大资产或者担保金额超过公司最近一期经审计总资产30%的需要提交股东大会，本次交易金额为21,436,210.00元，最近一期经审计总资产为75,201,988.84元，占总资产比例28.5%，未超过30%，无需提交股东大会审议。

(五) 交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(六) 交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：重庆重润表面工程科技园建设有限公司

住所：重庆市铜梁区东城街道办事处铜合大道252号

注册地址：重庆市铜梁区东城街道办事处铜合大道252号

企业类型：有限责任公司

法定代表人：王林国

实际控制人：王林国

主营业务：表面处理技术研发；电镀加工；销售；电镀原材料；化工产品；建筑材料；装饰材料；五金交电；电线电缆；机电产品；普通机械设备租赁；房地产开发经营；房地产营销策划；房产信息咨询；房屋中介服务。

注册资本：3200万元

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：7幢 1-12、1-13、8幢 1-6 的工业用房
- 2、交易标的类别：固定资产
- 3、交易标的所在地：重庆市铜梁区东城街道办事处铜合大道 252 号

（二）交易标的资产权属情况

交易标的权属清晰，不存在抵押、质押及其他任何转让限制的情况，亦不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

本次交易的定价依据是根据市场行情协商确定。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

成交金额：2143.6210 万元

支付方式：货币资金

支付期限：自签订购房合同起 5 日内，向出售方支付总房款约 30%，即 6436210 元，剩余房款在 2021 年 2 月 28 日前付清。

协议生效条件：协议各方签字盖章之日起生效。

生效时间：2021 年 2 月 2 日

有效期限：60 日

（二）交易协议的其他情况

出售方交付及过户房屋时间为 2021 年 2 月 28 日前。

六、交易目的及对公司的影响

本次购买资产是为了长期发展的需要，优化公司战略布局，进一步提高公司综合竞争力，对公司的发展具有积极意义。

七、备查文件目录

《南京艾布纳密封技术股份有限公司第二届董事会第四次会议决议》

《房屋买卖合同》

南京艾布纳密封技术股份有限公司

董事会

2021年2月3日