

证券代码：832635 证券简称：中捷四方 主办券商：申万宏源承销保荐

中捷四方生物科技股份有限公司购买土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

因公司战略发展需要，公司全资子公司杨凌翔林农业生物科技有限公司（以下简称翔林公司）拟在杨凌示范区滨河路北侧、南滨路西侧、翔林公司南侧、翔林公司东侧购买面积约 31.2 亩的土地使用权及地上附作物，涉及总金额为人民币 1180 万元，并授权翔林公司管理层全权办理与本次购买土地使用权有关的全部事宜。交易对象为日立造船（杨凌）生物资源开发有限公司，在完成土地使用权及地上附作物购买后，公司未来将根据相关规划及要求推进项目实施，主要用于公司生产基地建设。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据中兴华会计师事务所(特殊普通合伙)出具的“中兴华审字（2020）第 550013 号”审计报告，截止 2019 年 12 月 31 日，公司资产总额为 135,740,958.47 元，净资产为 82,609,831.78 元。本次翔林公司拟购买的土地使用权预计成交金额为 11,800,000.00 元，占公司最近一个会计年度经审计的报表期末资产总额的比例为 8.69%，占净资产的比例为 14.28%。根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定，公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50% 以上；

(二) 购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50% 以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30% 以上。

本次购买土地使用权未达到有关重大资产重组的标准，不构成重大资产重组。

(三) 是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

(四) 审议和表决情况

2021 年 2 月 3 日，公司第三届董事会第十次会议审议通过了《关于全资子公司拟购买土地使用权的议案》，表决结果为 5 票同意、0 票反对、0 票弃权。本议案不涉及关联事项，不需回避表决。本议案尚需提交股东大会审议。

(五) 交易生效需要的其它审批及有关程序

翔林公司购买该宗土地使用权，尚需通过并履行政府部门的不动产转让登记程序。

(六) 交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

(七) 交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：：日立造船（杨凌）生物资源开发有限公司

住所：杨凌示范区南滨路

注册地址：杨凌示范区南滨路

企业类型：日资法人

法定代表人：藤田孝之

实际控制人：藤田孝之

主营业务：植物型工业原料及能源原料的研究开发和生产;相关技术和产品的进出口业务(不含分销业务);销售自产产品。(依法须经批准的项目,经相关部门批准后方可开展经营活动)

注册资本(日元): 833,000,000

三、交易标的情况说明

(一) 交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：杨凌示范区 31.2 亩土地使用权及地上附作物
- 2、交易标的类别：固定资产
- 3、交易标的所在地：杨凌示范区滨河路北侧、南滨路西侧、翔林公司南侧、翔林公司东侧

(二) 交易标的资产权属情况

交易标的产权明晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施及其他妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

本次交易的定价依据为当地的土地市场参考价格,通过双方协商确定,最终以双方签订的土地使用权转让合同为准。

五、交易协议的主要内容

(一) 交易协议主要内容

公司的全资子公司杨凌翔林农业生物科技有限公司拟与交易对手方签订土地使用权转让合同，按市场价格向对方购买约 31.2 亩土地使用权，土地使用权

及地上附作物转让协议总金额为人民币 1180 万元（最终以合同成交价为准）。

（二）交易协议的其他情况

协议约定标的的交付时间为以转让合同为准，过户时间为以取得土地及房产权属证书日期为准。

六、交易目的及对公司的影响

本次通过全资子公司拟购买 31.2 亩土地使用权，与原来生产基地土地连片，购地扩建生产线有利于扩大翔林公司生产经营规模，加强集中管控，提升公司综合实力和竞争优势，保证公司长期可持续发展。从企业长远发展角度来看，有利于提升公司的持续发展能力，对公司的未来业绩增长具有积极意义。

七、备查文件目录

《中捷四方生物科技股份有限公司第三届董事会第十次会议决议》

中捷四方生物科技股份有限公司

董事会

2021 年 2 月 3 日