

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本聯合公告之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本聯合公告全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

本聯合公告僅供參考，並不構成收購、購買或認購本公司證券之邀請或要約，亦不會於該等要約、邀請或出售在並無遞交登記文件或不可獲得適用登記豁免或其他寬免之情況下將為不合法之任何司法權區出售、購買或認購本公司證券。本聯合公告不得在或向其刊發、登載或分發將構成違反有關司法權區相關法律的任何司法權區刊發、登載或分發。



**Kunpeng Asia Limited**  
(於香港註冊成立的有限責任公司)

**Zhejiang New Century Hotel Management Co., Ltd.**  
**浙江開元酒店管理股份有限公司**  
(於中華人民共和國註冊成立的股份有限公司)  
(股份代號：1158)

## 聯合公告

### 不可撤銷承諾

#### 關於瑞銀代表要約人

就浙江開元酒店管理股份有限公司之全部已發行H股  
(要約人及已承諾不接納H股要約之要約人一致行動人士已擁有、  
控制或同意將予收購者除外)  
提出之自願有條件要約

#### 要約人

就浙江開元酒店管理股份有限公司之全部已發行內資股  
(要約人及已承諾不接納內資股要約之要約人一致行動人士已擁有、  
控制或同意將予收購者除外)  
提出之自願有條件要約

建議撤銷浙江開元酒店管理股份有限公司H股之上市地位

要約人之財務顧問



茲提述(i)Kunpeng Asia Limited(「要約人」)及浙江開元酒店管理股份有限公司(「本公司」)聯合刊發日期為二零二一年一月二十日之公告(「規則3.5公告」)，內容有關(其中包括)UBS AG代表要約人就本公司之全部已發行H股(要約人及已承諾不接納H股要約之要約人一致行動人士已擁有、控制或同意將予收購者除外)提出之附先決條件的自願有條件要約及要約人就本公司之全部已發行內資股(要約人及已承諾不接納內資股要約之要約人一致行動人士已擁有、控制或同意將予收購者除外)提出之附先決條件的自願有條件要約，(ii)要約人及本公司聯合刊發日期為二零二一年一月二十九日之公告，內容有關(其中包括)融通基金管理有限公司及GEM Holdings Ltd.作出的不可撤銷承諾(合稱「新不可撤銷承諾」)，及(iii)要約人及本公司聯合刊發日期為二零二一年二月五日之公告，內容有關(其中包括)達成先決條件。除文義另有所指外，本公告所用詞彙應與規則3.5公告所界定者具有相同涵義。

## 不可撤銷承諾

於二零二一年二月八日(交易時段後)，獨立H股股東Rex Top Global Investments Ltd.(「Rex Top」)訂立以要約人為受益人的不可撤銷承諾(「Rex Top不可撤銷承諾」)，據此，Rex Top已不可撤銷地同意及向要約人承諾，其中包括：(i)其將就其持有的全部H股接納H股要約，即6,059,400股H股(約佔已發行股份總數的2.16%)；(ii)在(a)退市完成之日和(b)要約項下的所有應付代價根據收購守則全額付清之日或與執行人員約定的其他日期(以較遲者為準)之前，其將不會要約、出售、提供、轉讓、抵押、附有所有權負擔、押記、授出任何權利或以其他方式處置或處理其持有的任何H股或其中的任何權益；及(iii)其將支持退市，包括於H股類別股東大會和臨時股東大會上投票贊成退市決議案(如果獲得相關監管方的允許)。

Rex Top不可撤銷承諾將於要約撤銷、失效或截止時終止。

於本聯合公告日期，考慮到格林不可撤銷承諾、新不可撤銷承諾及Rex Top不可撤銷承諾，要約人已就獨立H股股東所持約62.73%H股收到不可撤銷承諾，根據該等承諾，相關獨立H股股東已不可撤銷地同意及承諾(其中包括)接納H股要約及支持退市。

## 警告

要約須待規則3.5公告所述條件在所有方面達成(或，如適用，獲豁免)後方可作實。因此，要約可能會或可能不會成為無條件，且刊發規則3.5公告及本聯合公告並不意味著要約或退市將會完成。因此，務請本公司股東及／或潛在投資者於買賣本公司證券(包括H股及與其相關的任何期權或權利)時謹慎行事。對應採取的行動存有疑問的人士，應諮詢彼等的持牌證券交易商或註冊證券機構、銀行經理、律師、專業會計師或其他專業顧問。

承董事會命  
**Kunpeng Asia Limited**  
江天一  
董事

承董事會命  
浙江開元酒店管理股份有限公司  
金文杰  
董事長兼執行董事

中國，二零二一年二月八日

於本聯合公告日期，要約人的唯一董事為江天一先生。

要約人的唯一董事願就本聯合公告所載資料(有關本集團、鷗翎投資及紅杉中國的資料除外)的準確性承擔全部責任，並經作出一切合理查詢後確認，就其所深知，本聯合公告內發表的意見(本公司、鷗翎投資及紅杉中國的董事發表的意見除外)乃經審慎周詳後考慮達致，而本聯合公告並無遺漏其他事實，致使本聯合公告內的任何陳述產生誤導。

於本聯合公告日期，鷗翎投資的唯一董事為江天一先生。

鷗翎投資的唯一董事和鄭南雁先生共同及個別就本聯合公告所載資料(有關本集團及紅杉中國的資料除外)的準確性承擔全部責任，並經作出一切合理查詢後確認，就彼等所深知，本聯合公告內發表的意見(本公司及紅杉中國的董事發表的意見除外)乃經審慎周詳後考慮達致，而本聯合公告並無遺漏其他事實，致使本聯合公告內的任何陳述產生誤導。

於本聯合公告日期，紅杉中國的董事為Don Seymour先生、Don Wayne Ebanks先生和Siu Wai Eva IP女士。

紅杉中國的董事和沈南鵬先生願就本聯合公告所載資料(有關本集團及鷗翎投資的資料除外)的準確性共同及個別承擔全部責任，並經作出一切合理查詢後確認，就其所深知，本聯合公告內發表的意見(本公司及鷗翎投資的董事發表的意見除外)乃經審慎周詳後考慮達致，而本聯合公告並無遺漏其他事實，致使本聯合公告內的任何陳述產生誤導。

於本聯合公告日期，董事會包括執行董事金文杰先生和陳妙強先生；非執行董事陳燦榮先生、江天一先生、周榮先生及謝丙武先生；及獨立非執行董事張潤鋼先生、丘煥法先生及邱媛女士。

董事願就本聯合公告所載有關本集團的資料的準確性共同及個別承擔全部責任，並經作出一切合理查詢後確認，就其所深知，董事於本聯合公告內發表的意見乃經審慎周詳考慮後達致，而本聯合公告並無遺漏其他事實，致使本聯合公告內的任何陳述產生誤導。