

债券代码：122475  
136273

债券简称：15 亿达 01  
16 亿达 01

## 亿达发展有限公司关于主体信用评级发生变化的公告

本公司全体董事或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

根据联合信用评级有限公司（以下简称“联合评级”）于 2021 年 1 月 29 日出具的《联合资信评估股份有限公司关于下调亿达发展有限公司主体及相关债项信用等级的公告》，联合评级决定将亿达发展有限公司（以下简称“公司”或“发行人”）公司主体长期信用等级及相关债项信用等级由“A”下调至“BBB”，确定公司评级展望为“负面”，详细情况如下：

### 一、评级变化的基本情况

#### （一）债券名称、简称和代码

债券全称	债券简称	债券代码	发行时间
大连亿达发展有限公司 2015 年公司债券（第一期）	15 亿达 01	122475	2015 年 9 月 25 日
大连亿达发展有限公司 2016 年公司债券（第一期）	16 亿达 01	136273	2016 年 3 月 9 日

（二）进行评级调整的评级机构的名称：联合信用评级有限公司

（三）评级调整的时间：2021 年 1 月 29 日

（四）前次评级结论：根据联合评级于 2020 年 8 月 28 日出具的《亿达发展有限公司公司债券 2020 年跟踪评级报告》，公司主体长期信用等级及“15 亿达 01”“16 亿达 01”信用等级由“AA-”下调至“A”，评级展望为“负面”。

（五）调整后的具体信用级别：根据联合评级于 2021 年 1 月 29 日出具的《联合资信评估股份有限公司关于下调亿达发展有限公司主体及相关债项信用等级的公告》，公司主体长期信用等级及相关债项信用等级由“A”下调至“BBB”，确定公司评级展望为“负面”。

（六）简述评级机构进行评级调整的原因

2020 年以来，受实际控制人中国民生投资股份有限公司财务状况变化和控股股东亿达中国控股有限公司（以下简称“亿达中国”）美元优先票据违约事件影响，公司持续面临不利的融资环境，短期偿债压力长期处于很大水平；截至 2020 年 6 月底，公司现金短期债务比下降至 0.11 倍，短期偿债能力弱。而受大连市房地产市场景气度下滑及新冠肺炎疫情反复影响，公司房地产销售回款能力有明显弱化；根据亿达中国于 2021 年 1 月 12 日发布的《亿达中国控股有限公司二零二零年十二月未经审核营运数据》，截至 2020 年 12 月 31 日，亿达中国全年合约销售金额约为 56.01 亿元（2019 年为 72.37 亿元），权益合约销售金额约 49.27 亿元（2019 年为 68.77 亿元），合约销售规模同比大幅下降。

综上，联合资信决定将公司主体长期信用等级及相关债项信用等级由“A”下调至“BBB”，确定公司评级展望为“负面”。

## 二、影响分析及应对措施

（一）此次评级调整对发行人的偿债能力没有重大影响。

（二）此次评级调整不会对债券投资者适当性管理造成影响。

（三）针对此次评级调整，发行人未来将加强与银行及其他机构沟通，积极获取融资，同时也加强经营销售回款，满足资金需求。

特此公告。

（本页无正文，为《亿达发展有限公司关于主体信用评级发生变化的公告》之盖章页）

