

证券代码：872518

证券简称：赛立信

主办券商：开源证券

广东赛立信数据资讯股份有限公司购买资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

根据广东赛立信数据资讯股份有限公司（以下简称“公司”）未来经营发展规划，为了满足公司长远发展需要，进一步提高公司综合竞争力，综合考虑项目基本情况、周边房产交易价格等多方面因素，公司与子公司广州赛立信媒介研究有限公司（以下简称“媒介公司”）、子公司广州赛立信商业征信有限公司（以下简称“征信公司”）拟共同购买广州市天河区体育东路 116 号 1801 单元写字楼。

拟购买面积合计 999.01 平方米，单价 23000 元/平方米，预计总费用：人民币贰仟叁佰玖拾万元整，小写：23,900,000.00 元。（具体交易的楼层、建筑面积及总价款以实际签订的《房屋买卖合同》、交易产生的费用及税费为准）。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》的相关规定：“公众公司及其控股或者控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50%以上；（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末净资产额的比例达到 50%以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 30%以上。”

公司 2019 年度经中天会计师事务所（特殊普通合伙）审计的合并财务会

计报表期末资产总额为 68,572,341.15 元，期末净资产额为 56,471,570.20 元。本公司及子公司拟出资 23,900,000.00 元购买写字楼，本次购买资产的资产总额占上一年度经审计期末资产总额的 34.85%（低于 50%），本次购买资产的资产净额占上一年度经审计期末净资产额的 42.32%（低于 50%）。

此次购买资产未构成重大资产重组的任一比例标准，故不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司第二届董事会第八次会议审议通过了《关于公司与子公司拟共同购置写字楼》的议案，表决结果：同意 5 票；反对 0 票；弃权 0 票。根据《公司章程》规定，该议案尚需提交股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的的其他具有金融属性的企业

本次交易标的的其他不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：广州市圣安娜饼屋有限公司

住所：广州市越秀区农林下路八横路 7 号 2 楼自编 1 号

注册地址：广州市越秀区农林下路八横路 7 号 2 楼自编 1 号

企业类型：有限责任公司

法定代表人：黄敏莉

实际控制人：香港宏卫有限公司

主营业务：商品零售贸易(涉及外资准入特别管理规定和许可审批的商品除外);商品批发贸易（涉及外资准入特别管理规定和许可审批的商品除外）;场地租赁（不含仓储）;物业管理;干果、坚果批发;干果、坚果零售;办公设备耗材批发;办公设备耗材零售;清洁用品批发;佣金代理;货物进出口(涉及外资准入特别管理规定和许可审批的商品除外);办公设备批发;计算机批发;厨房设备及厨房用品批发;厨房用具及日用杂品零售;贸易代理;企业总部管理;企业管理服务（涉及许可经营项目的除外）;其他农产品仓储;其他仓储业（不含原油、成品油仓储、燃气仓储、危险品仓储）;纺织品及针织品零售;帽零售;百货零售（食品、烟草制品零售除外）;日用杂品综合零售;水果零售;蛋类零售;服装零售;头饰零售;化妆品及卫生用品零售;箱、包零售;文具用品零售;体育用品及器材零售;工艺美术品零售（文物除外）;水果批发;蛋类批发;冷冻肉批发;计量器具零售;其他人造首饰、饰品批发;其他人造首饰、饰品零售;电子产品零售;电子产品批发;游艺娱乐用品零售;玩具批发;玩具零售;互联网商品销售（许可审批类商品除外）;充值卡销售;餐饮管理;销售本公司生产的产品（国家法律法规禁止经营的项目除外；涉及许可经营的产品需取得许可证后方可经营）;小饰物、小礼品零售;散装食品批发;散装食品零售;预包装食品批发;预包装食品零售;糕点、面包零售;糕点、面包制造（不含现场制售）;糕点、糖果及糖批发;烘焙食品制造（现场制售）;中餐服务;西餐服务;冷热饮品制售;乳制品制造;乳制品批发;乳制品零售;熟食零售;餐饮配送服务;咖啡馆服务;饼干及其他焙烤食品制造（不含现场制售）;甜品制售;中央厨房（具体经营项目以《餐饮服务许可证》载明为准）;肉制品零售;图书、报刊零售;音像制品及电子出版物零售;肉制品批发（鲜肉、冷却肉除外）;糖果、巧克力制造;日式餐、料理服务;非酒精饮料及茶叶零售;调味品批发;调味品零售;酒类批发;酒类零售;快餐服务;制售东南亚餐（具体经营项目以《餐饮服务许可证》载明为准）;韩式餐、料理服务;自助餐服务;小吃服务;肉制品及副产品加工;米、面制品制造;其他调味品、发酵制品制造;豆制品零售;便利店经营和便利店连锁经营;非酒精饮料、茶叶批发

注册资本：3,834.5674 万元

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：广州市天河区体育东路 116 号 1801 单元
- 2、交易标的类别：固定资产
- 3、交易标的所在地：广州市天河区

（二）交易标的资产权属情况

交易完成前，保证交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

本次交易价格是在参考标的房产所在地区周边写字楼市场价格的基础上，经交易双方共同协商确定。最终签署的合同交易价款应以房管部门备案的建筑面积乘以约定的单价计算为准。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

公司与媒介公司、征信公司拟共同购买广州市天河区体育东路 116 号 1801 单元写字楼。拟购买面积合计 999.01 平方米，单价 23000 元/平方米，预计总费用：人民币贰仟叁佰玖拾万元整，小写：23,900,000.00 元。（具体交易的楼层、建筑面积及总价款以实际签订的《房屋买卖合同》、交易产生的费用及税费为准）。

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的及对公司的影响

根据公司未来经营发展战略规划，为了满足公司长远发展需要，进一步提高公司综合竞争力。

七、备查文件目录

《广东赛立信数据资讯股份有限公司第二届董事会第八次会议决议》

广东赛立信数据资讯股份有限公司

董事会

2021年2月9日