

债券简称: 18 海纾困

债券代码: 155100.SH

债券简称: 20 海国 01

债券代码: 163211.SH

债券简称: 20 海国 02

债券代码: 163260.SH

债券简称: 20 海国 03

债券代码: 163651.SH

债券简称: 20 海国 04

债券代码: 175152.SH

债券简称: 19 海国资 01

债券代码: 1980311.IB

债券简称: 19 海资 01

债券代码: 152305.SH

债券简称: 20 海国资 01

债券代码: 2080136.IB

债券简称: 20 海资 01

债券代码: 152481.SH

关于北京市海淀区国有资本经营管理中心 重大事项的临时公告

本公司联席工作会成员或具有同等职责的人员保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担相应的法律责任。

一、基本情况

(一) 股权转让交易方案

根据北京市海淀区人民政府（以下简称“海淀区政府”）及北京市海淀区人民政府国有资产监督管理委员会（以下简称“海淀区国资委”）推动区属国有企业改革发展、优化国资产业布局的要求，以及推动北京市海淀区国有资产投资集团有限公司（以下简称“海淀国投”）聚焦主业、突出城投属性、降低资产负债率、整合区域商业地产开发能力的指示精神，经海淀区国资委批复，同意本公司子公司北京市海淀区国有资产投资经营有限公司（以下简称“海国投”）以2019年审计报告为依据，向北京京门兴海科技集团有限公司（以下简称“京门公司”）转让持有的下属八大处控股集团有限公司（以下简称“八大处控股”）51%股权。

京门公司由海淀区区属专业房地产开发企业北京海开控股（集团）股份有

限公司（以下简称“海开控股”）代管，海开控股将严格按照国有控股公司要求对京门公司、八大处控股进行管控。本次股权转让完成后本公司下属子公司海国投将不再持有八大处控股股权。

（二）交易金额及安排

本次转让为承债式有偿转让，其中股权转让价款为 650,776,711.2 元，目前发行人子公司海国投已收到全部股权转让价款。

海淀区政府未来拟向海开控股、京门公司注入更多优质资产、项目，预计未来每年回款 50 亿元以上用于清偿八大处控股包括对海国投控股股东海淀国投欠款在内的债务。海淀区财政未来拟分年逐步向海淀国投、京门公司和海开控股累计增资 140 亿元，其中今年不低于 40 亿元。

（三）目前交易进展

本次交易已于 2021 年 2 月 9 日完成工商变更。

二、本次股权转让影响

本次股权转让对优化海淀区国有资产布局，提升国资营运能力具有重要意义，对本公司的日常管理、生产经营及偿债能力无重大不利影响。

（以下无正文）

(本页无正文，为《关于北京市海淀区国有资本经营管理中心重大事项的临时公告》之盖章页)

北京市海淀区国有资本经营管理中心



2021年2月18日