

远东国际融资租赁有限公司公开发行 2021 年公司 债券（面向专业投资者）（第二期）信用评级报告

项目负责人：张云鹏 ypzhang@ccxi.com.cn

项目组成员：赵婷婷 ttzhao@ccxi.com.cn

张云鹏
赵婷婷

电话：(010)66428877

传真：(010)66426100

2021 年 2 月 9 日

声 明

■ 本次评级为发行人委托评级。除因本次评级事项使中诚信国际与评级对象构成委托关系外，中诚信国际与评级对象不存在任何其他影响本次评级行为独立、客观、公正的关联关系；本次评级项目组成员及信用评审委员会人员与评级对象之间亦不存在任何其他影响本次评级行为独立、客观、公正的关联关系。

■ 本次评级依据评级对象提供或已经正式对外公布的信息，相关信息的合法性、真实性、完整性、准确性由评级对象负责。中诚信国际按照相关性、及时性、可靠性的原则对评级信息进行审慎分析，但对于评级对象提供信息的合法性、真实性、完整性、准确性不作任何保证。

■ 本次评级中，中诚信国际及项目人员遵照相关法律、法规及监管部门相关要求，按照中诚信国际的评级流程及评级标准，充分履行了勤勉尽责和诚信义务，有充分理由保证本次评级遵循了真实、客观、公正的原则。

■ 本评级报告的评级结论是中诚信国际遵照相关法律、法规以及监管部门的有关规定，依据合理的内部信用评级流程和标准做出的独立判断，不存在因评级对象和其他任何组织或个人的不当影响而改变评级意见的情况。本评级报告所依据的评级方法在公司网站（www.ccxi.com.cn）公开披露。

■ 本信用评级报告对评级对象信用状况的任何表述和判断仅作为相关决策参考之用，并不意味着中诚信国际实质性建议任何使用人据此报告采取投资、借贷等交易行为，也不能作为使用人购买、出售或持有相关金融产品的依据。

■ 中诚信国际不对任何投资者（包括机构投资者和个人投资者）使用本报告所表述的中诚信国际的分析结果而出现的任何损失负责，亦不对发行人使用本报告或将本报告提供给第三方所产生的任何后果承担责任。

■ 本次评级结果中的信用等级自本评级报告出具之日起生效，有效期为受评债券的存续期。债券存续期内，中诚信国际将按照《跟踪评级安排》，定期或不定期对评级对象进行跟踪评级，根据跟踪评级情况决定评级结果维持、变更、暂停或中止评级对象信用等级，并及时对外公布。

信用等级通知书

信评委函字 [2021]0430D 号

远东国际融资租赁有限公司：

受贵公司委托，中诚信国际信用评级有限责任公司对贵公司及贵公司拟发行的“远东国际融资租赁有限公司公开发行 2021 年公司债券（面向专业投资者）（第二期）”的信用状况进行了综合分析。经中诚信国际信用评级委员会最后审定，贵公司主体信用等级为 **AAA**，评级展望为稳定，本期公司债券品种一的信用等级为 **AAA**，品种二的信用等级为 **AAA**。

特此通告

中诚信国际信用评级有限责任公司

二零二一年二月九日

发行要素

发行主体	本期规模	发行期限	偿还方式	发行目的
远东国际融资租赁有限公司	不超过人民币 30 亿元（含 30 亿元）	本期债券分为两个品种，品种一为 4 年期，附第 2 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权；品种二为 5 年期，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。本期债券引入双向回拨选择权，回拨比例不受限制	每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金一并支付	本期债券募集资金扣除发行费用后拟用于偿还还有息负债及补充公司流动资金

评级观点：中诚信国际评定远东国际融资租赁有限公司（以下称“远东租赁”、“公司”或“发行人”）主体信用等级为 **AAA**，评级展望为稳定；评定其拟发行的“远东国际融资租赁有限公司公开发行 2021 年公司债券（面向专业投资者）（第二期）”品种一的信用等级为 **AAA**，品种二的信用等级为 **AAA**。中诚信国际肯定了公司显著的行业地位、日趋多元的业务结构、较强的盈利能力、丰富的融资渠道以及较高的拨备覆盖率等正面因素对公司整体经营及信用水平的支撑作用；同时，中诚信国际关注到，经济形势不确定性增强、公司资产质量承压、杠杆倍数有所上升、公司经营策略调整成效有待观察、行业变化及业务布局持续拓展带来挑战等因素对公司经营及信用状况形成的影响。

概况数据

远东租赁	2017	2018	2019	2020.9
总资产（亿元）	2,198.06	2,551.59	2,441.78	2,578.87
总债务（亿元）	1,390.94	1,582.43	1,396.30	1,603.44
所有者权益（亿元）	349.89	416.92	475.86	476.77
拨备前利润（亿元）	69.62	91.08	98.75	72.40
利润总额（亿元）	52.42	70.80	79.57	58.27
净利润（亿元）	38.92	51.61	58.76	45.18
拨备前利润/平均总资产（%）	3.68	3.84	3.96	--
平均资产回报率（%）	2.06	2.17	2.35	--
平均资本回报率（%）	12.94	13.46	13.16	--
应收融资租赁款不良率（%）	0.79	0.98	1.10	1.10
拨备覆盖率（%）	251.37	237.69	252.20	277.25
风险资产/净资产（X） （母公司口径）	6.44	6.88	5.98	6.46
总债务/总资本（%）	79.90	79.15	74.58	77.08
应收融资租赁款净额/总债务（X）	1.23	1.30	1.35	1.28

注：[1]数据来源为公司提供的 2017 年、2018 年和 2019 年财务报告，以及 2020 年三季度财务报表；[2]本报告中风险资产/净资产指标为母公司口径；[3]本报告中所引用数据除特别说明外，均为中诚信国际统计口径，其中“--”表示不适用或数据不可比，特此说明。

资料来源：远东租赁，中诚信国际整理

正面

■ **行业地位显著。**作为租赁行业龙头企业，公司医疗健康、文化旅游、工程建设、城市公用等行业形成较为成熟的业务模式，具备较强的专业经营能力。

■ **业务结构日趋多元。**公司提供融资租赁、顾问咨询、贸易、工程建设、投资等产业综合运营服务，业务板块之间联动增强客户粘性。

■ **盈利能力较强。**公司财务表现位居行业前列，经营效率有所

提升，盈利能力较强。

■ **融资渠道丰富。**建立了多渠道的融资体系，资金来源不断丰富。

■ **拨备计提较为充足。**公司保持审慎的拨备计提政策，拨备计提较为充足，拨备覆盖率保持较高水平。

关注

■ **经济形势不确定性增强，公司资产质量承压。**在国际国内经济形势不确定性增强的情况下，公司资产质量承压，不良租赁资产有所增加，关注类资产占比较高，未来需对资产质量迁徙趋势保持关注。

■ **融资租赁杠杆倍数有所上升。**截至 2020 年 9 月末，公司母公司口径风险资产对净资产倍数升至 6.46 倍，短期内存在资本补充压力。

■ **经营策略及组织架构调整成效有待观察。**公司主动对部分行业的投放策略以及公司组织架构进行战略调整，调整成效仍有待观察。

■ **行业变化及业务布局持续拓展给公司带来挑战。**利率市场化的持续推进及行业竞争的加剧将对公司的盈利增长提出挑战；较大的资产规模以及业务团队的扩充、业务布局的持续拓展对资本、人才、技术、风控水平提出更高要求。

评级展望

中诚信国际认为，远东国际融资租赁有限公司信用水平在未来 12~18 个月内将保持稳定。

■ **可能触发评级下调因素。**公司治理和内部控制出现重大漏洞和缺陷；财务状况的恶化，如资产质量下降、资本金不足等；外部支持能力及意愿大幅弱化。

同行业比较

2019 年主要指标	远东租赁	平安租赁	中航租赁
总资产（亿元）	2,441.78	2,544.87	1,487.56
净资产（亿元）	475.86	376.03	211.36
净利润（亿元）	58.76	44.39	17.11
平均资产回报率（%）	2.35	1.81	1.22
应收融资租赁款不良率（%）	1.10	1.10	1.27
资产负债率（%）	80.51	85.22	85.79

注：“平安租赁”为“平安国际融资租赁有限公司”简称；“中航租赁”为“中航国际租赁有限公司”简称。

资料来源：公开资料，中诚信国际整理

发行主体概况

远东国际融资租赁有限公司（原名“远东国际租赁有限公司”，2019年12月更名）是于1991年经中华人民共和国对外贸易经济合作部批准，由中国建设银行股份有限公司（以下简称“中国建设银行”）、中国化工进出口总公司（现中国中化集团公司，以下简称“中化集团”）、日本债券信用银行、皇冠租赁株式会社、韩国产业租赁株式会社共同出资的中外合资企业，注册地辽宁省沈阳市，注册资本1,000万美元。后经历多次股权转让，公司最终由远东宏信有限公司（以下简称“远东宏信”）100%持有，公司性质相应变更为外资企业，注册地移至上海。经过期间的多次增资，截至2020年9月末，远东租赁注册资本为118.68亿元，为远东宏信的全资子公司。截至2020年9月末，中化集团通过控股子公司中化资本投资管理（香港）有限公司持有远东宏信23.23%股份。

远东租赁的业务经营范围为融资租赁业务，租赁业务，向国内外购买租赁财产，租赁财产的残值处理及维修，租赁交易咨询和担保，兼营与主营业务相关的商业保理业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）。截至2020年9月末，除上海总部外，公司在北京、沈阳、深圳、成都、济南等地共设有23个办事处，116个经营单元，同时设有70家主要控股子公司。

截至2019年末，远东租赁总资产2,441.78亿元，净资产475.86亿元，资产负债率为80.51%；全年实现营业收入230.05亿元，实现净利润58.76亿元。

截至2020年9月末，远东租赁总资产2,578.87亿元，净资产476.77亿元，资产负债率为81.51%；前三季度实现营业收入148.63亿元，实现净利润45.18亿元。

本期债券概况

本期债券规模不超过人民币30亿元（含30亿

元）。本期债券分为两个品种，品种一为4年期，附第2年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权；品种二为5年期，附第3年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。本期债券引入双向回拨选择权，回拨比例不受限制。发行人和簿记管理人将根据本期债券的发行申购情况，在总发行规模内，由发行人和簿记管理人协商一致，决定是否行使品种间回拨选择权，即减少其中一个品种的发行规模，同时对另一品种的发行规模增加相同金额，单一品种最大拨出规模不超过其最大可发行规模的100%。本期债券票面利率采取单利按年计息，不计复利；每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金一并支付。本期债券由主承销商负责组建承销团，以承销团余额包销的方式承销。

本期债券募集资金扣除发行费用后拟用于偿还还有息负债及补充公司流动资金。

宏观经济和政策环境

宏观经济：2020年，中国经济经历了因疫情冲击大幅下滑并逐步修复的过程，GDP同比增长2.3%，是大疫之年全球唯一实现正增长的主要经济体。受低基数影响，2021年经济增长中枢将显著高于2020年，全年走势前高后低。

2020年经济运行基本遵循了“疫情冲击一疫后修复”的逻辑，疫情冲击下一季度GDP同比大幅下滑，二季度以来随着疫情得到控制和稳增长政策效果的显现逐步修复。从生产侧来看，工业生产反弹迅速且在反弹后维持了较高增速，服务业生产修复相对较为缓慢。从需求侧来看，政策性因素先复苏、市场性因素后复苏是其典型特征。这一特征在投资方面表现得尤为明显：基建投资、房地产投资率先复苏，市场化程度较高的制造业投资恢复较为缓慢；国有投资恢复较快，民间投资恢复相对较慢。此外，居民消费等受市场因素制约较大的变量改善有限。出口的错峰增长是需求侧最为超预期的变量，中国在全球率先复工复产为出口赢得了错峰增长的机会，使出口在下半年出现高速增长。从价格水平来

看,“猪周期”走弱背景下CPI回落,需求疲弱PPI低位运行,通胀通缩压力均可控。但值得关注的是,虽然经济延续修复,但季调后的GDP环比增速逐季回落,经济修复动能边际趋弱。

宏观风险: 尽管经济持续修复,但2021年经济运行仍面临内外多重挑战。从外部环境看,新冠疫情发展的不确定性依然存在,疫情对逆全球化的影响短期内仍不会消除,大国博弈风险仍需担忧,外部不确定性、不稳定性持续存在。从国内因素看,经济修复仍然面临多重挑战。首先,国内经济复苏并不平衡,存在结构分化,这将影响经济修复的可持续性和质量。其次,应对疫情的稳增长政策导致非金融部门债务增长加快,宏观杠杆率上扬,还本付息压力突出,需警惕债务风险超预期释放引发系统性风险。再次,2020年信用风险呈现先抑后扬走势,一些体制性、周期性、行为性信用事件强烈冲击资本市场,2021年随着政策调整以及债务到期压力加大,信用风险释放或将加速,尤其需要警惕国企信用风险频发导致信用体系重构,加剧市场波动。第四,2020年以来政府部门显性及隐性债务压力均有所加大,2021年随着对地方政府债务管理的加强,地方政府债务风险或将在部分高风险区域有所暴露,在适当推动债务市场化处置的同时,仍需防范区域风险暴露对金融市场带来的冲击。

宏观政策: 2020年12月中央经济工作会议明确提出,“宏观政策要保持连续性、稳定性、可持续性”,这意味着宏观政策将不会出现“急转弯”,但随着经济修复,宏观政策边际调整不可避免。财政政策将在2020年超常规发力的基础上边际收紧,但大幅收缩概率较低;货币政策将继续向常态化回归,坚持稳健灵活,保持流动性合理充裕,继续积极引导资金精准投向实体经济。值得一提的是,在着力构建以内循环为主体的新发展格局背景下,国内产业链、供应链堵点有望进一步打通,为短期经济复苏和中长期经济增长提供新动力。

宏观展望: 疫后修复仍然是2021年经济运行的主旋律。从全年经济运行的走势来看,受基数效

应的影 响,2021年中国经济增长中枢将显著高于2020年,甚至高于新常态以来的历年平均水平。基数效应导致的高增长将突出表现在第一季度,后续将逐步回落,全年呈现“前高后低”走势。但值得关注的是,宏观经济数据同比高位运行与微观主体感受分化较大,宏观经济分析需高度关注微观主体运行所面临的实际困难及经济数据的环比变化。

中诚信国际认为,虽然2021年政策性因素对经济的支撑将有所弱化,但随着市场性因素的逐步发力,经济修复趋势将持续,但仍需警惕疫情反复可能导致的“黑天鹅”事件。从中长期来看,中国市场潜力巨大,畅通内循环将带动国内供应链、产业链运行更为顺畅,中国经济中长期增长韧性持续存在。

行业经济环境

租赁行业总体业务量增速有所放缓;监管职责的统一有利于银保监会统一管理融资租赁行业;暂行办法中对部分监管指标进行了严格要求,融资租赁公司对监管新规的应对及整改情况有待持续观察

租赁公司总体业务量增速有所放缓,根据中国租赁联盟等机构组织编写的《2019年中国融资租赁业发展报告》显示,截至2019年末,全国融资租赁合同余额约为6.65万亿元,同比增长0.06%。截至2019年末,全国融资租赁公司(不含单一项目公司、分公司、SPV公司和收购海外的公司)由2018年末的11,777家增长到12,130家,其中金融租赁公司70家,内资租赁公司403家,外资租赁公司11,657家。

2018年5月,商务部发布《商务部办公厅关于融资租赁公司、商业保理公司和典当行管理职责调整有关事宜的通知》(以下简称“《通知》”),《通知》指出,商务部已将制定融资租赁公司业务经营和监管规则职责划至银保监会。2020年6月,银保监会出台《融资租赁公司监督管理暂行办法》(以下简称“暂行办法”),该暂行办法主要从经营规则、监管指标、监督管理、法律责任等方面对融资租赁公司

(不含金融租赁公司)提出了具体要求,并要求省级人民政府应当依据暂行办法制定本辖区融资租赁公司监督管理实施细则,要求在暂行办法实施前已经设立的融资租赁公司应当在省级地方金融监管部门规定的过渡期内达到暂行办法规定的各项要求,原则上过渡期不超过3年。

中诚信国际认为,监管职责的统一有利于银保监会统一管理融资租赁行业,有利于商务部原监控下的两类融资租赁公司进行资源整合,但是,我们注意到融资租赁公司目前仍不是持牌金融机构,与金融租赁公司在政策支持、法律授权、存款和同业业务上的差异仍然存在。暂行办法中对部分监管指标进行了严格要求,部分融资租赁公司面临较大整改压力,因此融资租赁公司对监管新规的应对及整改情况有待持续观察。

业务运营

远东租赁经过多年发展,已在医疗健康、文化旅游、工程建设、城市公用等多个领域为产业客户

开展包括融资租赁、经营租赁、顾问咨询、贸易经纪、工程等产业综合运营服务。其中,融资租赁业务仍是公司的核心业务,2019年实现租赁、保理及委贷利息收入159.48亿元,同比下降0.82%,在公司营业收入中占比69.33%。与此同时,围绕已开展融资租赁的主要客户,公司通过顾问咨询、贸易经纪、工程、投资等多元化的业务模式与客户展开更深层次的协同合作。2019年,咨询及服务费、销售商品及其他在营业收入中分别占比19.83%和4.38%。此外,公司还有少量经营租赁业务,经营租赁收入在总营业收入中占比为6.46%。2020年前三季度,公司实现营业收入148.63亿元,相当于2019年的64.61%,其中租赁、保理及委贷利息收入116.51亿元,在营业收入中的占比为78.39%,较上年增加9.06个百分点。此外,随着上海宏信建设发展有限公司(以下简称“宏信建发”)合并范围调整至远东宏信,公司经营租赁收入大幅下降,2020年前三季度实现经营租赁收入0.02亿元,在营业收入中的占比为0.01%,较上年下降6.45个百分点。

表 1: 近年来公司营业收入构成 (金额单位: 亿元)

收入来源	2017		2018		2019		2020.1-9	
	金额	占比(%)	金额	占比(%)	金额	占比(%)	金额	占比(%)
租赁、保理及委贷利息收入	108.68	62.89	160.81	69.66	159.48	69.33	116.51	78.39
咨询及服务费收入	46.57	26.95	48.84	21.16	45.62	19.83	27.03	18.18
经营租赁收入	12.60	7.29	15.49	6.71	14.86	6.46	0.02	0.01
销售商品及其他	4.95	2.87	5.71	2.47	10.07	4.38	5.07	3.41
营业收入合计	172.80	100.00	230.85	100.00	230.05	100.00	148.63	100.00

资料来源: 远东租赁, 中诚信国际整理

公司坚持“金融+产业”双轮驱动策略, 布局发展前景良好的医疗健康、文化旅游、工程建设、机械制造、化工医药、电子信息、民生消费、交通物流、城市公用事业等多个基础领域, 为客户开展金融、投资、贸易、咨询、工程一体化的金融及产业运营服务; 近年来城市公用板块增长较快, 业务占比大幅提升

远东租赁坚持“金融+产业”双轮驱动策略, 2019年公司为适应外部环境, 尤其是持续变化的产

业形态, 对行业布局进行了重新划分, 将原有的七大产业布局进一步细分为九大行业, 分别为医疗健康、文化旅游、工程建设、机械制造、化工医药、电子信息、民生消费、交通物流、城市公用事业, 为客户开展金融、投资、贸易、咨询、工程一体化的金融及产业运营服务。2019年公司共投放项目数量为3,286个, 投放金额为1,032.02亿元, 投放金额较上年有所下降。同时公司通过资产证券化等方式进行出表, 主动降低杠杆比率, 优化资本结构,

租赁资产规模有所收缩，截至 2019 年末，公司应收融资租赁款净额为 1,882.71 亿元，同比减少 8.49%。2020 年前三季度公司共投放项目数量 2,708 个，新增投放金额 979.14 亿元，相当于 2019 年的 94.88%。截至 2020 年 9 月末，公司应收融资租赁款净额为 2,045.24 亿元，较上年末增加 8.63%。

具体来看，医疗健康板块方面，公司医疗健康板块致力于打造以金融服务、医院集团、康养集团为核心的全产业链，形成以开放为理念、创新为驱动、协调为支撑、共赢为目标的大健康产业“生态圈”。公司医疗健康板块提供以融资租赁为核心的综合金融解决方案，通过直租、回租以及保理等方式满足医疗机构以及医疗健康领域的各类企业的融资需求。医疗健康板块 2019 年全年累计起租项目数量为 519 个，累计起租金额为 112.76 亿元。截至 2019 年末，医疗健康板块的应收融资租赁款净额为 295.91 亿元，在公司应收融资租赁款净额中占比 15.72%。医疗健康板块 2020 年前三季度累计起租项目数量为 292 个，累计起租金额为 89.47 亿元。截至 2020 年 9 月末，医疗健康板块的应收融资租赁款净额为 275.69 亿元，较上年末减少 6.83%，在公司应收融资租赁款净额中占比 13.48%，较上年末减少 2.24 个百分点。

文化旅游板块，公司为教育、文化传媒、体育娱乐、景区、酒店餐饮等客户提供金融服务，解决客户基建、设备购置、债务置换等各类资金需求。文化旅游板块 2019 年全年累计起租项目数量为 388 个，累计起租金额为 127.18 亿元。截至 2019 年末，文化旅游板块的应收融资租赁款净额为 298.03 亿元，在公司应收融资租赁款净额中占比 15.83%。文化旅游板块 2020 年前三季度累计起租项目数量为 156 个，累计起租金额为 72.44 亿元。截至 2020 年 9 月末，文化旅游板块的应收融资租赁款净额为 266.35 亿元，较上年末减少 10.63%，在公司应收融资租赁款净额中占比 13.02%，较上年末减少 2.81 个百分点。2020 年以来，新冠疫情对公司旅游、酒店餐饮等项目影响较大，截至 2020 年 9

月末，公司上述项目租赁业务余额占全部应收融资租赁款净额的 4%左右，中诚信国际将密切关注上述项目的资产质量情况。

工程建设板块，公司通过整合产业链资源，专注基建投资领域，持续升级投、融、建、运一体化的协同服务能力，形成金融与产业的轮动。公司立足基础设施产业需求，依托自身强大的资源优势和整合能力，围绕基础设施全产业链打造三大服务平台，包括立足主流建筑施工企业构建全产业链金融服务平台、以经营性租赁公司为基点构建高端综合设备工程服务平台、联合外部专业机构和有实力的施工企业共同构建基础设施投融资平台。工程建设板块 2019 年全年累计起租项目数量为 205 个，累计起租金额为 96.04 亿元。截至 2019 年末，工程建设板块的应收融资租赁资产净额为 174.67 亿元，在公司应收融资租赁款净额中占比 9.28%。工程建设板块 2020 年前三季度累计起租项目数量为 74 个，累计起租金额为 47.76 亿元。截至 2020 年 9 月末，工程建设板块的应收融资租赁款净额为 131.26 亿元，较上年末减少 24.85%，在公司应收融资租赁款净额中占比 6.42%，较上年末减少 2.86 个百分点。

机械制造板块，公司机械制造板块以汽车产业链、先进制造为核心，为汽车及零部件、通用及专用设备、交通设备等大型制造领域客户提供定制化金融服务和产业运营服务。机械制造板块 2019 年全年累计起租项目数量为 410 个，累计起租金额为 41.27 亿元。截至 2019 年末，机械制造板块应收融资租赁款净额为 79.41 亿元，在公司应收融资租赁款净额中占比 4.22%。机械制造板块 2020 年前三季度累计起租项目数量为 695 个，累计起租金额为 69.84 亿元。截至 2020 年 9 月末，机械制造板块的应收融资租赁款净额为 105.91 亿元，较上年末增加 33.37%，在公司应收融资租赁款净额中占比 5.18%，较上年末增加 0.96 个百分点。

化工医药板块，公司聚焦于化学工业、医药制造等领域，化工医药板块 2019 年全年累计起租项目数量为 216 个，累计起租金额为 40.75 亿元。截

至 2019 年末，化工医药板块应收融资租赁款净额为 39.37 亿元，在公司应收融资租赁款净额中占比 2.09%。化工医药板块 2020 年前三季度累计起租项目数量为 113 个，累计起租金额 36.30 亿元。截至 2020 年 9 月末，化工医药板块的应收融资租赁款净额为 51.75 亿元，较上年末增加 31.45%，在公司应收融资租赁款净额中占比 2.53%，较上年末增加 0.44 个百分点。

电子信息板块，公司聚焦于电子元器件、3C 及电子终端、电气机械、信息技术应用等领域，电子信息板块 2019 年全年累计起租项目数量为 310 个，累计起租金额为 61.47 亿元。截至 2019 年末，电子信息板块的应收融资租赁款净额为 75.91 亿元，在公司应收融资租赁款净额中占比 4.03%。电子信息板块 2020 年前三季度累计起租项目数量为 274 个，累计起租金额为 56.64 亿元。截至 2020 年 9 月末，电子信息板块的应收融资租赁款净额为 88.65 亿元，较上年末增加 16.78%，在公司应收融资租赁款净额中占比 4.33%，较上年末增加 0.30 个百分点。

民生消费方面，公司为顺应消费升级、智能化、信息化等产业趋势，以民生消费与 TMT 产业链为核心，聚焦于包装印刷、纺织、食品饮料、家具、农林牧渔、商超百货等细分领域，为各类消费品供应商提供多元化金融解决方案。民生消费板块 2019 年全年累计起租项目数量为 396 个，累计起租金额为 61.48 亿元。截至 2019 年末，民生消费板块的应收融资租赁资产净额为 83.27 亿元，在公司应收融资租赁款净额中占比 4.42%。民生消费板块 2020 年前三季度累计起租项目数量为 385 个，累计起租金额为 57.54 亿元。截至 2020 年 9 月末，民生消费板块的应收融资租赁款净额为 95.30 亿元，较上年末增加 14.45%，在公司应收融资租赁款净额中占比 4.66%，较上年末增加 0.24 个百分点。

交通物流板块，公司重点围绕现代物流、航空等领域，研究探索综合运营机会，促进协同发展。在原有水上运输业务基础上开展陆地运输业务，积极拓展物流设备、港口设备、铁路运输、管道运输、

仓储物流、交通设施运营等业务领域，以“一带一路”建设为重点，形成陆海内外联动、东西双向互济的开放格局。交通物流板块 2019 年全年累计起租项目数量为 296 个，累计起租金额为 61.00 亿元。截至 2019 年末，交通物流板块应收融资租赁款净额为 123.97 亿元，在公司应收融资租赁款净额中占比 6.58%。交通物流板块 2020 年前三季度累计起租项目数量为 289 个，累计起租金额为 63.78 亿元。截至 2020 年 9 月末，交通物流板块的应收融资租赁款净额为 126.76 亿元，较上年末增加 2.25%，在公司应收融资租赁款净额中占比 6.20%，较上年末减少 0.38 个百分点。

城市公用板块，公司城市公用事业部致力于服务城市基础设施建设、城市市政服务和城市运营服务三大领域，为中国新型城镇化发展、区域协调发展以及城市公共领域全面升级提供助力，全方位的为中国城市公用事业领域提供综合金融服务和产业运营服务。因城市公用事业板块以国有企业客户为主，在信用风险频发的环境下，公司倾向于配置公用类资产，安全性较高的同时保持一定的收益水平，因此公司加大该板块业务布局，2019 年新增投放较多。公司在对该板块信用风险把控上，除关注第一还款来源外，还叠加区域风险分析，目前公司严格限制东三省、内蒙、天津、湖南、云贵等区域的新增投放，新增投放区域主要集中在经济相对发达的省份、经济结构调整优化的区域、省会城市及国家级城市群，如江苏、浙江、广东、福建、重庆等。城市公用板块 2019 年全年累计起租项目数量为 546 个，累计起租金额为 430.07 亿元。截至 2019 年末，该行业应收融资租赁款净额为 712.18 亿元，在公司应收融资租赁款净额中占比 37.83%。城市公用板块 2020 年前三季度累计起租项目数量为 430 个，累计起租金额为 485.36 亿元。截至 2020 年 9 月末，城市公用板块的应收融资租赁款净额为 903.57 亿元，较上年末大幅增加 26.87%，在公司应收融资租赁款净额中占比 44.18%，较上年末增加 6.35 个百分点。

表 2：近年来公司应收融资租赁款净额行业分布情况（金额单位：亿元）

行业	2017		2018		2019		2020.9	
	金额	占比(%)	金额	占比(%)	金额	占比(%)	金额	占比(%)
医疗	343.22	20.01	369.07	17.94	--	--	--	--
教育	318.84	18.59	329.45	16.01	--	--	--	--
建设	237.32	13.84	227.89	11.08	--	--	--	--
工业装备	166.49	9.71	168.67	8.20	--	--	--	--
民生消费	--	--	178.51	8.68	--	--	--	--
交通物流	155.81	9.08	176.40	8.57	--	--	--	--
城市公用事业	113.28	6.60	607.45	29.52	--	--	--	--
包装	139.93	8.16	--	--	--	--	--	--
电子信息	124.70	7.27	--	--	--	--	--	--
综合发展	115.56	6.74	--	--	--	--	--	--
医疗健康	--	--	--	--	295.91	15.72	275.69	13.48
文化旅游	--	--	--	--	298.03	15.83	266.35	13.02
工程建设	--	--	--	--	174.67	9.28	131.26	6.42
机械制造	--	--	--	--	79.41	4.22	105.91	5.18
化工医药	--	--	--	--	39.37	2.09	51.75	2.53
电子信息	--	--	--	--	75.91	4.03	88.65	4.33
民生消费	--	--	--	--	83.27	4.42	95.30	4.66
交通物流	--	--	--	--	123.97	6.58	126.76	6.20
城市公用	--	--	--	--	712.18	37.83	903.57	44.18
合计	1,715.16	100.00	2,057.45	100.00	1,882.71	100.00	2,045.24	100.00

注：1、行业名称已根据公司最新行业布局进行调整；

2、由于四舍五入，分项加总与合计数可能存在尾差。

资料来源：远东租赁，中诚信国际整理

咨询服务方面，公司凭借多年积累的行业经验、财务分析和风险管理能力，为客户提供个性化的咨询服务，主要包括行业分析、设备运营分析、管理咨询和财务咨询等专业服务，此外，因融资租赁业务收取的租赁手续费也包含在此部分，是公司收入仅次于融资租赁业务的第二大收入来源，近两年对公司营业收入的贡献率基本保持在 20% 左右。金融创新服务方面，公司积极与银行、券商等合作，开展类投行业务，以发行人视角为客户提供融资、资源整合、撮合交易等一揽子综合金融服务，逐步丰富服务的维度和内涵。2019 年公司实现咨询业务收入 45.62 亿元，同比减少 6.59%，主要是工程建设、机械制造及城市公用行业咨询服务收入减少所致，未来公司将根据客户需求变化，逐步提升服务能力，丰富服务内容和手段，实现咨询业务收入的

稳健增长。2020 年前三季度公司实现咨询业务收入 27.03 亿元，相当于 2019 年的 59.23%。

融资租赁业务模式以回租为主，业务范围遍布全国，华东、西南以及华中区域较为集中

从租赁模式来看，受市场融资需求影响，远东租赁的租赁模式以回租为主，且 2019 年以来城市公用事业方面新增投放较多，回租业务占比有所提升，直租业务占比随之下降，截至 2020 年 9 月末，公司直租业务占比为 1%，与上年末基本持平，与以前年度相比有明显下降。从区域分布来看，公司租赁业务遍布全国，截至 2020 年 9 月末，租赁业务区域分布排名前三的地区包括华东、西南以及华中，占比分别为 32.69%、22.48%、14.51%，分别较上年增加 2.19 个、0.09 个和 0.49 个百分点，区域

分布进一步向优势地区集中。

为满足客户多方位的业务需求，公司明确了“专注产业、综合服务经营”的战略方向，但目前在医院运营、教育运营等非融资租赁业务方面体量仍较小；宏信建发被剥离，由远东租赁合并范围变为远东宏信合并范围，经营租赁规模大幅下降

公司在从事融资租赁业务收取资金收益的同时，随着与客户合作的逐渐深入，远东租赁通过操作类投行化等手段，持续丰富咨询、贸易、投资等专业服务，以满足客户多方位的业务需求，明确了“专注产业、综合服务经营”的战略方向。

医院运营方面，公司通过医疗管理、学科发展及职能管理的标准化建设与体制机制的一体化设计，真正发挥医院集团的平台价值。2019 年实现医院运营收入 0.25 亿元，同比增长 205.20%，在总营业收入中的占比为 0.11%，较上年增加 0.08 个百分点。2019 年远东租赁医院运营相关的子公司上海佰昆健康投资有限公司、金华康复医院有限公司等通过集团内转让的方式，剥离至远东宏信，2020 年以来未纳入远东租赁合并范围，故无医院运营收入。

教育运营方面，公司教育集团以精品化的办学思路积极布局包括幼儿园、一贯制学校在内的 K12 教育领域，同时积极探索职教、高教等其他教育产业运营领域。此外，公司积极拓展文化旅游、体育等产业运营方向。2019 年实现教育运营收入 2.35 亿元，较上年增加 32.80%，在总营业收入中的占比为 1.02%，较上年增加 0.25 个百分点。2020 年前三季度实现教育运营收入 1.39 亿元，相当于 2019 年的 59.15%，在营业收入中的占比为 0.93%。

经营租赁业务方面，公司原子公司宏信建发目前是國內资产规模最大的经营性租赁设备供应商，在高空作业车、周转材料、脚手架、路面设备、电力设备、工业叉车等六大领域处于市场领先地位。2019 年 9 月 30 日，公司以 16.30 亿元出售其所持有的宏信建发 100% 股权，只是集团内股权结构调整，由远东租赁合并范围变为远东宏信合并范围。

受此影响，公司经营租赁资产大幅下降，截至 2019 年末，公司经营租赁资产净值为 2.21 亿元，较上年减少 94.37%，在总资产中的占比为 0.09%，2019 年经营租赁业务实现收入 14.86 亿元，较上年减少 4.02%，在总营业收入中的占比为 6.46%。2020 年前三季度受宏信建发剥离影响，公司实现经营租赁收入 198.02 万元，相当于 2019 年的 0.13%，未来经营租赁收入将保持较低水平。

其他产业运营收入方面，主要由产品销售、建造合同、工程、运输及经纪业务所贡献。2019 年，其他产业运营收入较 2018 年增长 93.55% 至 7.48 亿元，在总营业收入中占比 3.25%，较上年增加 1.58 个百分点。2020 年前三季度公司实现其他产业运营收入合计 3.69 亿元，相当于 2019 年的 49.28%。

公司已建立多层次、多渠道的融资体系，在直接融资和间接融资市场均取得良好进展；公司授信额度充足，流动性较为充裕

从融资渠道来看，远东租赁不断拓展融资渠道，创新融资方式。公司主要的融资渠道包括银行借款、发行债券、关联方借款以及租赁保证金，近年来公司的融资结构保持稳定。银行借款方面，公司与银行等金融机构长期保持合作伙伴关系。截至 2020 年 9 月末，公司获得国家开发银行、交通银行、中国银行、工商银行、中国建设银行、中国农业银行、中国进出口银行等 65 家主要银行以及其他金融机构的授信额度共计为 2,220.91 亿元，其中已使用授信额度为 951.36 亿元，尚有 1,269.55 亿元授信额度未使用。

发行债券方面，公司持续通过发行公司债、中期票据、超短期融资券、PPN、资产支持证券等常规融资工具进行融资，同时积极开拓永续公司债、永续中票等新型融资渠道，直接融资渠道进一步拓展。截至 2020 年 9 月末，公司应付债券余额为 775.00 亿元，其中一年内到期的债券占比为 56.01%，较年初下降 7.60 个百分点，期限结构略有优化，但短期债券占比仍然较高。

关联方借款方面，截至 2020 年 9 月末，远东租赁关联方借款余额为 189.71 亿元，主要来自股东远东宏信的借款，关联方借款以一年以上的长期借款为主。未来公司将继续调整债务结构，进一步提高中长期债务比例，以满足长期资金需求。此外，公司还通过收取租赁保证金等方式获取资金。

中诚信国际认为，近年来远东租赁凭借资本实力和品牌影响力的提升、营销渠道的拓展以及较为成熟的运营模式，融资租赁业务获得较快发展。依托于较为成熟的融资租赁业务，远东租赁坚持“金融+产业”的创新发展模式，配合融资租赁主业解决客户多元化需求。同时，公司逐步拓宽融资渠道，负债结构持续优化。随着金融市场主体多元化、价格市场化，以及租赁行业竞争日趋激烈，公司将不断加强金融创新，降低融资成本，为业务的持续发展提供资金及流动性支持。

战略规划及管理

坚持“金融+产业”双轮驱动战略，围绕公司目标产业，从融资租赁业务出发，不断拓展经营空间，逐步成为产业综合运营服务商

公司秉承“金融+产业”的经营理念，在医疗健康、文化旅游、工程建设、机械制造、化工医药、电子信息、民生消费、交通物流、城市公用等多个目标产业开展金融、贸易、咨询、投资、工程一体化产业运营服务，围绕实体经济，发挥“专注产业”的特色与优势，深入理解客户需求，提供综合化、多元化的产品服务。

金融业务方向，公司将持续贯彻聚焦行业视角、深化区域服务、坚守安全底线、拓展经营功能的策略，进一步增强对行业的判断能力，为客户提供更高效、便捷、多元化、差异化的金融服务。同时，通过布局普惠金融、供应链金融、资产管理业务、海外业务等，持续推进客群、产品、区域、业态等多维度创新，不断优化资产结构，打造业务发展新动能。

产业运营方向，公司将依托多年积淀，进一步巩固产业方向的竞争优势，加快推进治理体系优化，加大财务价值释放，使其成为公司的有力支撑。此外，公司将不断丰富经营内涵，持续探索、孵化新的产业领域。

法人治理结构完善，公司内部管理体系分工明确，业务架构调整后运营效果仍有待关注

远东租赁为远东宏信全资持有，不设股东会。公司股东拥有对公司经营和管理的最高决策权。公司不设董事会，仅设执行董事 1 人，由孔繁星先生担任；设监事 1 人，负责对执行董事及公司高级管理人员进行监督。公司管理层负责日常经营管理，管理层下设风险管理委员会、预算及绩效管理委员会和 HSE（健康（Health）、安全（Safety）和环境（Environment））委员会及信息化建设领导小组。管理层采用总经理责任制，总理由股东提名、聘任，对股东负责。

2019 年 10 月，公司对经营阵型及组织架构进行调整，以更好地适应外部环境、促进业务发展。远东租赁总部设职能部门和业务部门，职能部门重组升级，架构调整完成后包括运营中心、资产中心、资金中心、财务中心、战略中心、办公中心、人力资源部、审计稽核部。业务部门方面，公司根据租赁业务所属产业对原有事业部进行阵营细化，业务部门架构更新为城市公用部、医疗健康部、文化旅游部、工程建设部、机械制造部、化工医药部、电子信息部、民生消费部、交通物流部等九大部门，其中每一部门按不同区域分别设立了二至三个子部门。公司在北京、沈阳、深圳、成都、济南等多个中心城市设立办事处，但办事处仅起到平台作用，人员分属各业务部进行管理。

全面风险管理体系已搭建完成，风险治理架构较为完善

公司拥有一套完整的风险管理体系，坚持安全性、盈利性、流动性、持续性的资产管理理念，通过《质控运营手册》、《资信评估模型》、《资产

分类模型》等一系列完整的管理制度和办法，确保公司资产管理体系的安全和高效运转。公司风险管理组织架构分为三个层面，即风险管理委员会、总部风险管理团队及业务部风险管理团队，其中风险管理委员会负责重大事项的审批及部署工作；运营中心负责公司风险管理政策的制定、实施和评估；各业务部内设的运营管理中心、资产管理、客户关系管理等部门负责对风险管理政策的具体实施，并同时向业务部管理层和运营中心汇报。

在风险管理制度体系方面，公司系统地规定了风险管理的原则、目标、流程，并制定和施行了具体的管理制度和操作方法，包括《A-F 段全流程管理制度》、《资产管理规定》、《资产分类管理办法》、《资产过程管控管理办法》、《不良资产管理办法》、《风险类租赁资产管理操作指引》、《抵押物管理办法》等，建立了全面的风险管理制度体系，覆盖公司业务流程的各个方面。

财务分析

以下关于远东租赁财务状况的分析基于远东租赁提供的经安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）审计并出具标准无保留意见的 2017 年、2018 年和 2019 年财务报告，以及未经审计的 2020 年三季度财务报表。2017 年财务数据为 2018 年审计报告期初数；2018 年财务数据为 2019 年审计报告期初数；2019 年财务数据为审计报告期末数。

盈利能力

融资租赁业务规模优势显著，为营业收入主要来源，产业运营板块收入逐渐体现；但受宏信建发剥离影响，公司经营租赁收入大幅下降，未来盈利能力或将受到影响

公司坚持“金融+产业”双轮驱动战略，营业收入可分为金融及咨询分部和产业运营分部两大板块。随着近年来公司业务规模扩大，营业收入持续增长，但 2019 年以来，公司主动控制业务投放，营业收入同比微降 0.35%。

金融及咨询分部方面，租赁、保理及委贷利息收入是公司主要的收入来源，公司融资租赁业务规模 2018 年经历快速增长，2019 年主动控制业务投放，业务规模同比减少 8.49%。公司保理及委贷业务规模较小，对营业收入影响不大。2019 年，公司租赁、保理及委贷利息收入在营业收入中占比为 69.33%，与上年基本持平；咨询及服务费是公司第二大收入来源，2019 年收入同比减少 6.59%，收入贡献近年来持续下降，2019 年在营业收入中的占比为 19.83%，同比减少 1.33 个百分点。

产业运营分部是基于公司综合服务经营战略积极开展的经营租赁、医院运营、教育运营、产品销售、建造合同、工程、运输及经纪等运营业务。2019 年公司实现经营租赁收入 14.86 亿元，同比下降 4.02%；实现销售产品及其他收入 10.07 亿元，同比增长 76.34%。

随着债务规模上升，近年公司利息支出呈增长趋势，但 2019 年以来随着公司业务规模收缩，融资需求下降，利息支出有所缩减。2019 年发生利息支出 79.33 亿元，同比减少 9.18%。此外，公司 2019 年产生经营租赁成本 7.12 亿元，教育运营成本 2.32 亿元，产品销售成本 3.49 亿元。综合以上因素，近年来公司净营业收入持续增长，2019 年净营业收入 143.96 亿元，同比增长 5.10%。

经营效率方面，公司业务及管理费用支出总体较为稳定，2019 年业务及管理费支出 39.47 亿元，同比增长 0.29%；得益于近年净营业收入的显著增长，公司成本费用率呈下降趋势，但成本管控压力仍然存在。受上述因素共同影响，公司拨备前利润稳步增长，但拨备前利润/平均所有者权益指标在 2019 年出现下滑。

近年公司不良租赁资产余额持续增长，出于审慎经营考虑，公司加大拨备计提力度，但 2019 年公司控制业务投放，减值准备规模相比 2018 年略微下降，且拨备前利润保持较快增长，减值准备在拨备前利润中的占比持续下降。受以上因素共同影响，近年公司净利润持续增长，2019 年实现净利润

58.76 亿元，同比增长 13.86%；盈利水平较为稳定，平均资本回报率维持 13% 左右。

2020 年前三季度，公司实现营业收入 148.63 亿元，相当于 2019 年全年的 64.61%。2020 年以来，公司融资租赁业务调整经营策略，加大优质客户拓展力度，同时考虑负债端融资成本下行，融资租赁业务定价总体有所下调，2020 年前三季度实现租赁、保理及委贷利息收入 116.51 亿元，为 2019 年全年的 73.06%；实现咨询及服务收入 27.03 亿元，为 2019 年全年的 59.23%。产业运营方面，由于公司剥离宏信建发，经营租赁收入大幅下降，2020 年 1-9 月实现经营租赁收入 0.02 亿元；实现销售产品及其他收入 5.07 亿元，相当于 2019 年全年的 50.37%。此外，2020 年 1-9 月，公司发生利息支出 57.95 亿元，相当于 2019 年全年的 73.05%，发生业务及管理费用 23.09 亿元，相当于 2019 年的 58.51%。受上述因素共同影响，2020 年 1-9 月公司实现拨备前利润 72.40 亿元，相当于 2019 年全年的 73.31%；考虑计提 13.50 亿元债权投资减值损失后，公司实现净利润 45.18 亿元，相当于 2019 年全年的 76.89%，同比增加 5.50%。

表 3：近年来公司盈利能力相关指标（金额单位：亿元）

	2017	2018	2019	2020.1-9
租赁、保理及委贷利息收入	108.68	160.81	159.48	116.51
咨询及服务收入	46.57	48.84	45.62	27.03
经营租赁收入	12.60	15.49	14.86	0.02
销售产品及其他	4.95	5.71	10.07	5.07
营业收入合计	172.80	230.85	230.05	148.63
净营业收入合计	107.34	136.98	143.96	96.99
拨备前利润	69.62	91.08	98.75	72.40
净利润	38.92	51.61	58.76	45.18
利息收入/生息资产平均余额(%)	6.70	7.95	7.78	--

表 4：近年来公司主要资产五级分类情况（金额单位：亿元、%）

	2017		2018		2019		2020.9	
	余额	占比	余额	占比	余额	占比	余额	占比
正常	1,553.60	90.58	1,792.57	87.13	1,653.79	87.84	1,801.47	88.08
关注	148.06	8.63	244.80	11.90	208.15	11.06	221.27	10.82
次级	8.36	0.49	11.52	0.56	15.18	0.81	10.60	0.52
可疑	5.14	0.30	8.55	0.42	5.60	0.30	11.90	0.58
损失	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00	0.00

利息支出/平均付息负债(%)	4.79	5.88	5.33	--
拨备前利润/平均总资产(%)	3.68	3.84	3.96	--
拨备前利润/平均所有者权益(%)	23.15	23.76	22.12	--
平均资产回报率(%)	2.06	2.17	2.35	--
平均资本回报率(%)	12.94	13.46	13.16	--
成本费用率(%)	33.35	28.73	27.42	23.81

资料来源：远东租赁，中诚信国际整理

资产质量

不良资产规模持续增长，不良率水平较低，但关注类资产占比较高，资产质量迁徙情况仍需关注

受到国内经济增速持续放缓的影响，部分企业经营困难，租金支付出现延后，致使公司不良资产余额逐年增长，其中化工医药、文化旅游以及城市公用行业的资产风险上升较快。同时公司将列入关注类资产作为管理手段，提高关注类客户的租后检查频率，将技术性逾期、历史上逾期以及风险较高的行业列入关注，总体来看，关注类资产向下迁徙率低于 5%。2019 年公司主动控制业务规模，租赁资产质量基本保持稳定，但由于租赁资产总规模下降，不良率略有上升。2020 年前三季度，公司不良和关注类资产均有所增长，但受策略调整、大幅增加租赁资产投放影响，截至 2020 年 9 月末应收融资租赁款不良率仍维持为 1.10%，关注类资产为 10.82%，较年初下降 0.24 个百分点，总体来看公司信用风险可控。

公司从审慎角度出发计提租赁资产减值损失，截至 2020 年 9 月末拨备覆盖率为 277.25%，计提规模较为充分。但公司关注类资产规模较大，由于关注类租赁资产质量易受经济波动影响，仍需密切关注此类资产质量的迁徙趋势。

合计	1,715.16	100.00	2,057.45	100.00	1,882.71	100.00	2,045.24	100.00
不良应收融资租赁款	13.50		20.07		20.77		22.50	
应收融资租赁款不良率	0.79		0.98		1.10		1.10	

注：由于四舍五入原因可能导致合计数存在尾差

资料来源：远东租赁，中诚信国际整理

远东租赁中小客户较多，业务较为分散，集中度风险较低。最大单一客户应收融资租赁款净额和前十大客户应收融资租赁款净额占比均较低。

表 5：近年来公司客户集中度情况（%）

项目	2017	2018	2019	2020.9
单一最大客户租赁资产比例	0.22	0.15	0.16	0.29
前十大客户租赁资产比例	1.52	1.03	1.18	1.82

资料来源：远东租赁，中诚信国际整理

流动性及偿债能力

租赁资产以中长期为主，融资渠道持续拓宽，融资的期限结构与资产期限匹配度较好

远东租赁的资产以应收融资租赁款为主，截至 2019 年末，应收融资租赁款净值占资产总额的 74.96%；应收融资租赁款总额中一年内到期占比升至 49.47%。公司其他资产主要为货币资金等高流动性资产、经营租赁资产、委托贷款、长期应收款等。截至 2019 年末，高流动性资产占总资产的比重为 1.42%，同比上年下降 0.26 个百分点。截至 2020 年 9 月末，高流动资产占总资产的比重为 3.80%，较年初增加 2.38 个百分点，主要系 9 月末资金账户头寸较多，投资银行、信托理财产品及货币基金的规模大幅增长。

近年来随着公司业务规模扩张，资金需求随之增加，债务规模逐年扩大，但伴随 2019 年业务规模收缩债务规模随之下降，截至 2019 年末，公司总债务 1,396.30 亿元，同比下降 11.76%；由于长期借款及债券的逐渐临近到期，短期债务占比较上年增长 14.40 个百分点至 53.94%。近年来，公司应收租赁款对总债务覆盖程度总体均呈上升趋势，资产负债匹配情况良好；不过 2019 年高流动资产对短期债务覆盖程度有所下降。2020 年前三季度，公

司扩大业务投放规模，同时市场融资成本下行，公司加大融资力度，截至 2020 年 9 月末总债务较年初增长 14.83%至 1,603.44 亿元，其中长期债务占比 49.50%，较年初增加 3.44 个百分点。此外，截至 2020 年 9 月末，公司永续债余额为 28.02 亿元，该类债券的偿付情况仍需保持关注。

总体来看，公司的融资来源逐步多元化，资产负债的期限较为匹配，同时租赁资产质量较好，租赁业务现金流收入稳定，整体流动性风险相对可控。未来公司应继续加强流动性风险监测和研究，以防范市场波动引发短期流动性风险。

表 6：近年来公司流动性及偿债指标情况

	2017	2018	2019	2020.9
高流动资产/总资产(%)	1.13	1.68	1.42	3.80
高流动资产/短期债务(%)	5.15	6.86	4.60	12.10
应收融资租赁款净值/总债务(X)	1.23	1.30	1.35	1.28
应收融资租赁款净值/总债务(X)	1.21	1.27	1.31	1.24

资料来源：远东租赁，中诚信国际整理

截至 2020 年 9 月末，公司不存在对其经营产生重大影响的未决诉讼；公司不存在向远东宏信集团内子公司以外的其他企业提供对外担保的情况。

通过股东增资、利润留存及发行永续期公司债等形式持续补充资本，但随着业务不断发展，杠杆倍数有所上升，未来存在一定资本补充压力

为了支撑远东租赁未来的业务增长，远东宏信持续对公司进行增资，公司的资本实力持续增强。截至 2020 年 9 月末，公司实收资本为 118.68 亿元。

除股权融资外，近年来随着盈利水平的提升，公司通过利润留存的内生性资本补充能力也不断提升。截至 2020 年 9 月末，公司未分配利润为 183.55 亿元。此外，公司股东权益中包含永续债，截至 2020 年 9 月末，公司永续债余额为 28.02 亿

元，较年初减少 45.92%，该类债券的偿付情况及对资本的补充作用需保持关注。截至 2020 年 9 月末，公司总债务/总资本为 77.08%，如将永续债计入总债务，则调整后的总债务/总资本为 78.43%。

2019 年受公司业务收缩的影响，母公司口径风险资产/净资产倍数有所下降；2020 年以来，公司业务规模逐步扩大，同时由于永续债到期资本实力下滑，杠杆倍数有所上升，未来公司需建立长效资本补充机制，以满足业务发展需要。

表 7：近年来公司资本充足水平情况

	2017	2018	2019	2020.9
风险资产总计（亿元）	1,789.07	2,020.89	1,926.28	1,986.52
净资产（亿元）	277.96	293.64	322.38	307.41
风险资产/净资产（X）	6.44	6.88	5.98	6.46

注：上表数据为母公司口径

资料来源：远东租赁，中诚信国际整理

过往债务履约情况：根据公司提供的《企业信用报告》及相关资料，截至 2020 年 11 月 30 日，公司未结清信贷中不存在本金及利息逾期的情况。根据公开资料显示，截至 2020 年 9 月末，公司在公开市场无信用违约记录。

外部支持

作为远东宏信全资子公司、中化集团成员单位，公司能够得到远东宏信和中化集团资金、技术等方面支持

远东租赁由远东宏信全资持有，远东宏信于 2011 年在香港联交所主板上市，专注于中国基础产

业，在城市公用、医疗健康、文化旅游、工程建设、机械制造、化工医药、电子信息、民生消费、交通物流等国计民生基础领域，开展金融、投资、贸易、咨询、工程等一体化产业运营服务，已进入《财富》中国 500 强、《福布斯》全球 2000 强。远东宏信作为香港联交所上市公司，拥有境外股权及债权融资平台，可以通过增发股票、发行不同币种债券融资工具以及各类境外金融机构借款补充资金。远东租赁作为远东宏信境内最主要的运营平台，能够得到多元化资金支持。

中化集团控股子公司中化资本投资管理（香港）有限公司是远东宏信的第一大股东。中化集团前身中国化工进出口总公司成立于 1950 年，目前，中化集团是中国四大国家石油公司之一，我国最大的农业投入品一体化企业。国务院国有资产监督管理委员会为中化集团唯一股东。中化集团现在境内外拥有 300 多家经营机构，控股多家上市公司。截至 2020 年 9 月末，中化集团通过控股子公司中化资本投资管理（香港）有限公司持有远东宏信 23.23% 股份。此外，远东租赁自身盈利性较好，近年来对中化集团利润贡献稳定。

评级结论

综上所述，中诚信国际评定远东国际融资租赁有限公司主体信用等级为 **AAA**，评级展望为稳定；评定“远东国际融资租赁有限公司公开发行 2021 年公司债券（面向专业投资者）（第二期）”品种一的信用等级为 **AAA**，品种二的信用等级为 **AAA**。

中诚信国际关于远东国际融资租赁有限公司公开发行 2021 年公司债券（面向专业投资者）（第二期）的跟踪评级安排

根据中国证监会相关规定、评级行业惯例以及本公司评级制度相关规定，自首次评级报告出具之日（以评级报告上注明日期为准）起，本公司将在本期债券信用级别有效期内或者本期债券存续期内，持续关注本期债券发行人外部经营环境变化、经营或财务状况变化以及本期债券偿债保障情况等因素，以对本期债券的信用风险进行持续跟踪。跟踪评级包括定期和不定期跟踪评级。

在跟踪评级期限内，本公司将于本期债券发行主体及担保主体（如有）年度报告公布后两个月内完成该年度的定期跟踪评级，并根据上市规则于每一会计年度结束之日起 6 个月内披露上一年度的债券信用跟踪评级报告。此外，自本期评级报告出具之日起，本公司将密切关注与发行主体、担保主体（如有）以及本期债券有关的信息，如发生可能影响本期债券信用级别的重大事件，发行主体应及时通知本公司并提供相关资料，本公司将在认为必要时及时启动不定期跟踪评级，就该事项进行调研、分析并发布不定期跟踪评级结果。

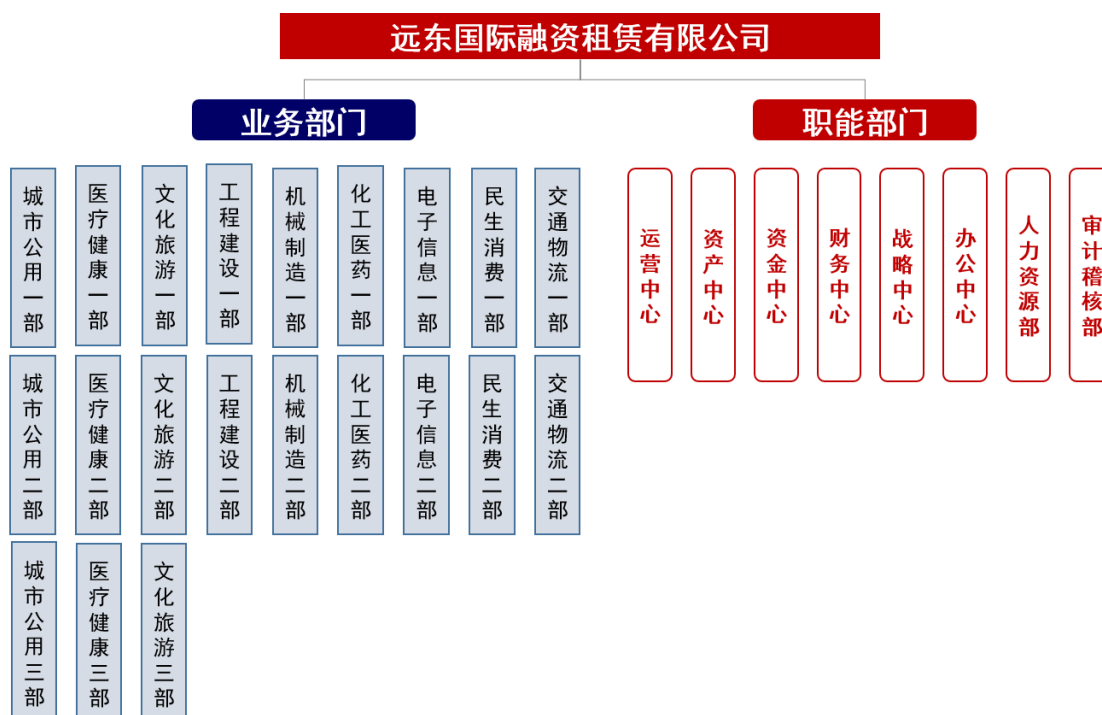
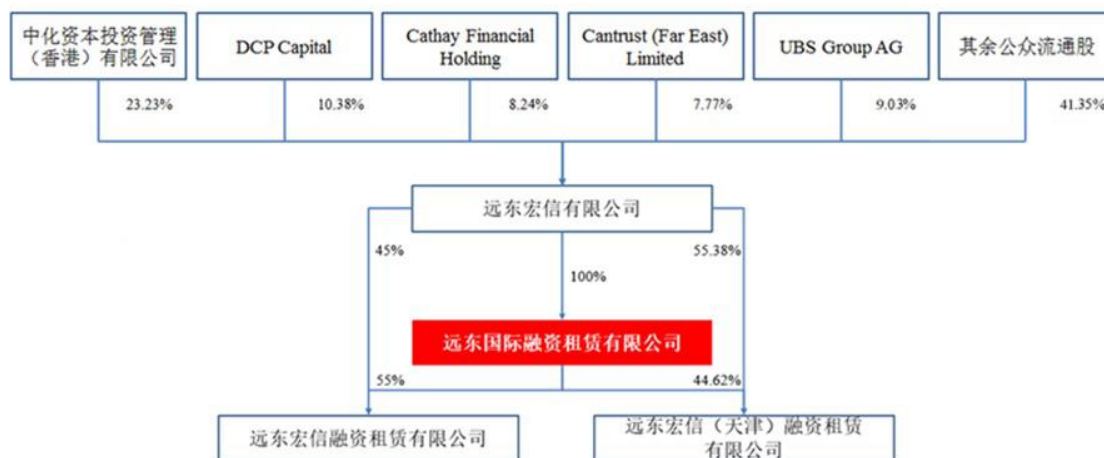
本公司的定期和不定期跟踪评级结果等相关信息将根据监管要求或约定在本公司网站（www.ccxi.com.cn）和交易所网站予以公告，且交易所网站公告披露时间不得晚于在其他交易场所、媒体或者其他场合公开披露的时间。

如发行主体、担保主体（如有）未能及时或拒绝提供相关信息，本公司将根据有关情况进行分析，据此确认或调整主体、债券信用级别或公告信用级别暂时失效。

中诚信国际信用评级有限责任公司

2021 年 2 月 9 日

附一：远东租赁股权结构图及组织结构图（截至 2020 年 9 月末）



资料来源：远东租赁

附二：远东租赁财务数据及财务指标

财务数据（人民币亿元）	2017	2018	2019	2020.9
货币资金（扣除受限资金）	24.79	40.95	32.63	65.81
应收融资租赁款净额	1,715.16	2,057.45	1,882.71	2,045.24
应收融资租赁款净值	1,681.21	2,009.74	1,830.32	1,982.86
经营租赁资产净额	31.56	39.36	2.27	--
租赁资产净额	1,746.72	2,096.81	1,884.98	--
可供出售金融资产	16.73	--	--	--
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融资产	10.93	--	--	--
交易性金融资产	--	8.61	28.21	72.67
长期股权投资	10.74	47.63	61.55	61.64
总资产	2,198.06	2,551.59	2,441.78	2,578.87
短期债务	481.22	625.64	753.19	809.75
长期债务	909.72	956.79	643.12	793.69
总债务	1,390.94	1,582.43	1,396.30	1,603.44
总负债	1,848.17	2,134.67	1,965.92	2,102.10
所有者权益	349.89	416.92	475.86	476.77
净营业收入	107.34	136.98	143.96	96.99
拨备前利润	69.62	91.08	98.75	72.40
债权投资减值损失	--	(20.56)	(19.48)	(13.50)
坏账损失	(17.26)	--	--	--
利润总额	52.42	70.80	79.57	58.27
净利润	38.92	51.61	58.76	45.18
财务指标（%）	2017	2018	2019	2020.9
利息收入/生息资产平均余额	6.70	7.95	7.78	--
利息支出/平均付息负债	4.79	5.88	5.33	--
拨备前利润/平均总资产	3.68	3.84	3.96	--
拨备前利润/平均所有者权益	23.15	23.76	22.12	--
平均资产回报率	2.06	2.17	2.35	--
平均资本回报率	12.94	13.46	13.16	--
应收融资租赁款不良率	0.79	0.98	1.10	1.10
拨备覆盖率	251.37	237.69	252.20	277.25
风险资产/净资产（X）（母公司口径）	6.44	6.88	5.98	6.46
资产负债率	84.08	83.66	80.51	81.51
总债务/总资本	79.90	79.15	74.58	77.08
高流动资产/总资产	1.13	1.68	1.42	3.80
高流动资产/短期债务	5.15	6.86	4.60	12.10
应收融资租赁款净额/总债务（X）	1.23	1.30	1.35	1.28
应收融资租赁款净值/总债务（X）	1.21	1.27	1.31	1.24

附三：基本财务指标的计算公式

	指标	计算公式
资本结构	短期债务	短期借款+拆入资金+卖出回购金融资产+一年内到期的应付债券+其他债务调整项
	长期债务	长期借款+应付债券（不含一年内到期）+其他债务调整项
	总债务	长期债务+短期债务
	总债务/总资本	总债务/（总债务+所有者权益）
盈利能力	拨备前利润	税前利润-债券投资减值损失-营业外收支净额
	平均资本回报率	净利润/[(当期末净资产+当期初净资产)/2]
	平均资产回报率	净利润/[(当期末资产总额+当期初资产总额)/2]
经营效率	成本费用率	业务及管理费/净营业收入
	净营业收入	营业收入-营业支出
资产质量及结构	拨备覆盖率	应收融资租赁款减值准备/不良应收融资租赁款
	高流动性资产	货币资金（扣除受限资金）+对央行的债权+对同业的债权+交易性金融资产中高流动性部分
	风险资产	总资产-现金-银行存款-国债

附四：信用等级的符号及定义

主体等级符号	含义
AAA	受评对象偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响，违约风险极低。
AA	受评对象偿还债务的能力很强，受不利经济环境的影响较小，违约风险很低。
A	受评对象偿还债务的能力较强，较易受不利经济环境的影响，违约风险较低。
BBB	受评对象偿还债务的能力一般，受不利经济环境影响较大，违约风险一般。
BB	受评对象偿还债务的能力较弱，受不利经济环境影响很大，有较高违约风险。
B	受评对象偿还债务的能力较大地依赖于良好的经济环境，违约风险很高。
CCC	受评对象偿还债务的能力极度依赖于良好的经济环境，违约风险极高。
CC	受评对象在破产或重组时可获得保护较小，基本不能保证偿还债务。
C	受评对象不能偿还债务。

注：除 AAA 级，CCC 级及以下等级外，每一个信用等级可用“+”、“-”符号进行微调，表示略高或略低于本等级。

中长期债券等级符号	含义
AAA	债券安全性极强，基本不受不利经济环境的影响，违约风险极低。
AA	债券安全性很强，受不利经济环境的影响较小，违约风险很低。
A	债券安全性较强，较易受不利经济环境的影响，违约风险较低。
BBB	债券安全性一般，受不利经济环境影响较大，违约风险一般。
BB	债券安全性较弱，受不利经济环境影响很大，有较高违约风险。
B	债券安全性较大地依赖于良好的经济环境，违约风险很高。
CCC	债券安全性极度依赖于良好的经济环境，违约风险极高。
CC	基本不能保证偿还债券。
C	不能偿还债券。

注：除 AAA 级，CCC 级及以下等级外，每一个信用等级可用“+”、“-”符号进行微调，表示略高或略低于本等级。

短期债券等级符号	含义
A-1	为最高级短期债券，还本付息风险很小，安全性很高。
A-2	还本付息风险较小，安全性较高。
A-3	还本付息风险一般，安全性易受不利环境变化的影响。
B	还本付息风险较高，有一定的违约风险。
C	还本付息风险很高，违约风险较高。
D	不能按期还本付息。

注：每一个信用等级均不进行微调。