



远东国际融资租赁有限公司
INTERNATIONAL FAR EASTERN LEASING CO.,LTD.

（住所：中国（上海）自由贸易试验区张杨路 707 号二层西区）

公开发行 2021 年公司债券
（面向专业投资者）（第二期）
募集说明书摘要

牵头主承销商、簿记管理人、受托管理人

华泰联合证券有限责任公司

（住所：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 128 号前海深港基金小镇 B7 栋 401）



联席主承销商

中泰证券股份有限公司

（住所：济南市市中区经七路 86 号）



国泰君安证券股份有限公司

（住所：中国（上海）自由贸易试验区商城路 618 号）



签署日期： 2021 年 2 月 9 日

声 明

本募集说明书摘要的目的仅为向投资者提供有关本次发行的简要情况，并不包括募集说明书全文的各部分内容。募集说明书全文同时刊载于上交所网站（www.sse.com.cn）。投资者在做出认购决定之前，应仔细阅读募集说明书全文，并以其作为投资决定的依据。

除非另有说明或要求，本次债券募集说明书摘要所用简称和相关用语与募集说明书相同。

重大事项提示

一、本期债券信用等级为 AAA 级；本期债券上市前，本公司最近一期末的净资产为 4,767,673.46 万元（截至 2020 年 9 月 30 日未经审计的合并报表所有者权益合计）；本期债券上市前，公司最近三个会计年度实现的年均可分配利润为 375,020.25 万元（2017 年、2018 年和 2019 年合并报表中归属于母公司所有者的净利润平均值），预计不少于本期债券一年的利息。本期债券发行及上市安排请参见发行公告。

二、本期债券发行结束后，发行人将积极申请本期债券在上交所上市流通。由于具体上市事宜需要在本期债券发行结束后方能进行，发行人目前无法保证本期债券一定能够按照预期在交易所交易流通，且具体上市进程在时间上存在不确定性。此外，证券交易市场的交易活跃程度受到宏观经济环境、投资者分布和投资者交易意愿等因素的影响，本期债券仅限于专业投资者范围内交易，发行人亦无法保证本期债券在交易所上市后本期债券的持有人能够随时并足额交易其所持有的债券。

三、公司在编制 2018 年现金流量表时，将原作为经营活动的应收融资租赁款、委托贷款和应收保理款等本金的投放和收回产生的现金流量，变更作为投资活动的现金流量。并相应追溯调整了 2017 年的比较数据，该会计政策变更减少了合并及母公司现金流量表中投资活动产生的现金流量净额并以相同金额增加了经营活动产生的现金流量净额，但对现金和现金等价物净增加额无影响。

四、随着宏观经济下行压力加大，发行人租赁资产质量有所下降。截至 2017 年末、2018 年末、2019 年末和 2020 年 9 月末，发行人租赁资产不良余额分别为 13.50 亿元、20.07 亿元、20.77 亿元和 22.50 亿元，租赁资产不良率分别为 0.79%、0.98%、1.10%和 1.10%。同时，截至 2017 年末、2018 年末、2019 年末和 2020 年 9 月末，发行人关注类租赁资产的余额分别为 148.06 亿元、244.80 亿元、208.15 亿元和 221.27 亿元，对租赁资产的不良率构成一定的压力。公司租赁资产质量的下降可能导致信用减值损失和实际坏账损失的增加，进而影响公司的盈利能力和资本水平。

五、截至 2017 年末、2018 年末、2019 年末和 2020 年 9 月末，公司其他应

收款（不含应收利息）分别为 254,419.32 万元、241,489.24 万元、380,247.43 万元和 270,923.07 万元，在流动资产中所占比例分别为 3.08%、2.37%、3.35%和 2.33%。2018 年末公司其他应收款（不含应收利息）较 2017 年末减少了 12,930.08 万元，主要原因系发行人与集团内外公司之间的往来款有所降低。2019 年末公司其他应收款（不含应收利息）较 2018 年末增加了 138,758.19 万元，主要原因系集团内关联方往来款增加所致。发行人其他应收款主要为发行人与集团内外公司之间的往来款，若处置不当，存在一定回收风险。

六、2017 年、2018 年和 2019 年，发行人实际发生的坏账损失金额分别为 0.67 亿元、6.06 亿元和 8.67 亿元。2018 年和 2019 年，发行人信用减值损失分别为 22.73 亿元和 19.98 亿元。其中产生坏账损失或信用减值损失较高的主要为建设、交通等行业，上述行业的不良资产客户多为民营客户，受宏观经济增长乏力的影响，租金偿付能力有所下降；随着发行人业务规模、覆盖的租赁行业和领域的不断扩大，未来发行人面对承租人无法按时、足额偿付租金的情况可能会有所增加，进而影响发行人的资产质量和盈利能力。

七、报告期内，发行人开展融资租赁业务的行业涉及城市公用、文化旅游、医疗健康、工程建设、交通物流、民生消费等板块。截至 2020 年 9 月末，发行人在城市公用、医疗健康和文化旅游三个领域的应收融资租赁款净额分别为 712.18 亿元、295.91 亿元和 298.03 亿元，分别占应收融资租赁款净额的比例为 37.83%、15.72%和 15.83%，存在一定的行业集中度，若未来该等行业整体发展情况不景气，则可能影响发行人的业务拓展能力和盈利水平。

八、截至 2017 年末、2018 年末、2019 年末和 2020 年 9 月末，发行人资产负债率分别为 84.08%、83.66%、80.51%和 81.51%，资产负债率保持较高水平，未来如发行人持续大额举债，资产负债率进一步上升，可能对发行人偿债能力造成负面影响。

九、2017 年、2018 年、2019 年和 2020 年 9 月，发行人经营活动产生的现金流入分别为 2,531,634.70 万元、2,761,019.01 万元、3,224,714.45 万元和 1,692,410.77 万元，经营活动产生的现金流出分别为 1,573,940.72 万元、1,785,922.80 万元、2,218,681.02 万元和 1,437,308.13 万元，经营活动产生的现金

流量净额分别为 957,693.98 万元、975,096.21 万元、1,006,033.43 万元和 255,102.64 万元。最近三年，发行人经营性现金流量净额略有提升，但仍存在未来发行人现金流情况恶化的可能和对发行人偿债能力造成负面影响的风险。

十、截至 2017 年末、2018 年末、2019 年末和 2020 年 9 月末，发行人应收融资租赁款净额分别为 1,715.16 亿元、2,057.45 亿元、1,882.71 亿元和 2,045.24 亿元，其中租赁资产不良余额分别为 13.50 亿元、20.07 亿元、20.77 亿元和 22.50 亿元，租赁资产不良率分别为 0.79%、0.98%、1.10%和 1.10%。截至 2019 年末，发行人 1 年以内及 1 年至 2 年的应收融资租赁款净额为 1,313.04 亿元，占应收融资租赁款净额的 69.74%。总体而言，发行人应收融资租赁款账龄较短，回收风险较低，质量较高。但如果未来受宏观政策、行业政策等影响造成发行人融资租赁业务重点布局的行业不景气，发行人的融资租赁资产质量可能存在恶化风险。

十一、截至 2020 年 9 月末，发行人受限货币资金 45.49 亿元，主要为发行人以银行存款质押办理银行借款、承兑汇票、保函、信用证等，另外有一部分代收资产证券化业务未支付款项。发行人的受限资金规模较大，如果未来因流动性不足不能按时偿还到期债务，有可能导致受限资金被冻结或处置，将对发行人的偿债能力和盈利能力造成一定不利影响。

十二、截至 2017 年末、2018 年末、2019 年末和 2020 年 9 月末，发行人短期借款分别为 134.45 亿元、148.87 亿元、100.11 亿元和 130.92 亿元，流动比率分别为 1.28、1.20、1.11 和 1.09，发行人短期偿债能力保持较高水平，未来如果发行人短期借款规模增加过快，将对发行人短期偿债能力产生负面影响。

十三、截至本期募集说明书签署日，发行人待偿还债券余额为 1,044.34 亿元，其中包括公司债券 637.11 亿元，超短期融资券 60.00 亿元，中期票据 110.00 亿元，定向债务融资工具 35.00 亿元，资产证券化产品余额 202.24 亿元。上述债券募集资金已全部用于偿还公司借款、补充流动资金，资金使用符合募集说明书约定用途。

十四、经中诚信国际信用评级有限责任公司综合评定，本公司的主体信用等级为 AAA 级，本期债券的信用等级为 AAA 级，AAA 等级表示本期债券安全性极强，基本不受不利经济环境的影响，违约风险极低。但在本期债券存续期内，

若因不可控制的因素如市场环境发生重大变化等，本公司不能如期从预期的还款来源中获得足够资金，将可能会影响本期债券的本息按期兑付。

十五、中诚信国际信用评级有限责任公司将在本期债券存续期内，在每年本公司年报公告后 2 个月内出具一次正式的定期跟踪评级报告，并在本期债券存续期内根据有关情况进行不定期跟踪评级。跟踪评级结果将同时在上交所网站（<http://www.sse.com.cn>）和中诚信国际信用评级有限责任公司网站（<http://www.ccxi.com.cn/>）公布，且上交所网站公告披露时间不得晚于在其他交易场所、媒体或者其他场合公开披露的时间。投资者可在上述网站查询跟踪评级结果。

十六、2020 年 8 月 31 日，发行人于上海证券交易所公告了《远东国际融资租赁有限公司公司债券 2020 年半年度报告》，发行人 2020 年 6 月末总资产 2,613.80 亿元，净资产 520.30 亿元，2020 年上半年公司实现合并营业收入人民币 99.99 亿元，合并净利润 26.59 亿元。公司继续保持了稳健、良好的经营态势。《远东国际融资租赁有限公司公司债券 2020 年半年度报告》全文已披露于上海证券交易所（www.sse.com.cn）。

十七、债券持有人会议根据《债券持有人会议规则》审议通过的决议，对于所有债券持有人（包括所有出席会议、未出席会议、反对决议或放弃投票权、无表决权的债券持有人，以及在相关决议通过后受让取得本期债券的持有人）均有同等约束力。债券持有人认购、购买或以其他合法方式取得本期债券均视作同意并接受本公司为本期债券制定的《债券受托管理协议》、《债券持有人会议规则》等对本期债券各项权利义务的规定。

十八、受国民经济总体运行状况、国家宏观经济、金融货币政策以及国际经济环境变化等因素的影响，市场利率存在波动的可能性。由于本期债券期限较长，债券的投资价值在其存续期内可能随着市场利率的波动而发生变动，从而使本期债券投资者持有的债券价值具有一定的不确定性。

目 录

声 明	2
重大事项提示	3
释 义	9
一、常用名词释义	9
第一节 发行概况	15
一、本期债券的审核及注册情况	15
二、本期债券的基本条款	15
三、本期债券发行及上市安排	18
四、本期债券发行的有关机构	19
五、认购人承诺	22
六、发行人与本次发行的有关机构、人员的利害关系	22
第二节 发行人及本期债券的资信状况	23
一、本期债券的信用评级情况	23
二、信用评级报告的主要事项	23
三、发行人资信情况	25
第三节 发行人基本情况	30
一、公司基本情况	31
二、公司历史沿革情况	31
三、发行人报告期内重大资产重组情况	35
四、股东情况介绍	35
五、公司组织结构和重要权益投资情况	35
六、公司控股股东和实际控制人基本情况	49
七、公司现任董事、监事、高级管理人员的基本情况	52
八、公司主营业务情况	55
九、公司所处行业状况及竞争情况	67
十、公司的行业地位及竞争优势	72
十一、经营方针及战略	74
十二、法人治理结构及相关机构最近三年及一期内的运行情况	75
十三、公司最近三年及一期违法、违规及受处罚的情况	79
十四、公司独立情况	80
十五、关联交易	81
十六、最近三年及一期发行人资金被股东及其关联方违规占用或者为控股股东及其关联方提供担保的情形	104
十七、公司内部管理制度及重大决策制度的建立及运行情况	104
十八、信息披露事务及投资者关系管理的制度安排	108

第四节 财务会计信息	109
一、合并报表范围变化情况.....	109
二、发行人财务报表	113
三、发行人主要财务指标（合并报表）	122
四、管理层讨论与分析.....	123
五、有息负债分析	156
六、本期公司债券发行后公司资产负债结构的变化.....	158
七、其他重要事项	158
八、资产权利情况分析.....	160
第五节 募集资金运用	161
一、本次发行公司债券募集资金数额.....	161
二、募集资金专项账户管理安排.....	161
三、本期债券募集资金使用计划.....	161
四、前次债券募集资金使用情况.....	162
五、本期债券募集资金运用对财务状况的影响.....	163
第六节 备查文件	165
一、备查文件	165
二、查阅地点	165

释 义

在本募集说明书摘要中，除非文义另有所指，下列词语具有如下含义：

一、常用名词释义

中国、我国	指 中华人民共和国（为本募集说明书摘要之目的，不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区）
发行人、发行主体、公司、远东租赁	指 远东国际融资租赁有限公司
本次债券	指 远东国际融资租赁有限公司公开发行 2020 年公司债券
本期债券	指 远东国际融资租赁有限公司公开发行 2021 年公司债券（面向专业投资者）（第二期）
本次发行	指 本期债券的发行
募集说明书	指 发行人为本期债券的发行而制作的《远东国际融资租赁有限公司公开发行 2021 年公司债券（面向专业投资者）（第二期）募集说明书》
募集说明书摘要	指 发行人为本期债券的发行而制作的《远东国际融资租赁有限公司公开发行 2021 年公司债券（面向专业投资者）（第二期）募集说明书摘要》
债券持有人	指 根据债券登记托管机构的记录，显示在其名下登记拥有本期债券的投资者
《债券持有人会议规则》	指 《远东国际融资租赁有限公司公开发行 2020 年公司债券之债券持有人会议规则》及其变更和补充
《债券受托管理协议》	指 《远东国际融资租赁有限公司公开发行 2020 年公司债券之债券受托管理协议》及其变更和补充
远东宏信、集团	指 Far East Horizon Limited（远东宏信有限公司），发行人唯一股东
中化集团	指 中国中化集团有限公司
中化香港	指 Sinochem Hong Kong（Group）Company Limited（中化香港（集团）有限公司）

中化招标	指 中化国际招标有限责任公司
上海宏信设备	指 上海宏信设备工程有限公司
上海德明工程	指 上海德明医用设备工程有限公司
宏信祥瑞	指 远东宏信祥瑞航运经纪（上海）有限公司
天津宏信设备租赁	指 天津宏信设备租赁有限公司
上海医疗投资	指 上海宏信医疗投资控股有限公司
上海宏金设备	指 上海宏金设备工程有限公司
华康医院	指 惠州华康骨伤医院有限公司
宏信建设发展	指 上海宏信建设发展有限公司
威海海大医院	指 威海海大医院有限公司
四平医院	指 四平肿瘤医院有限公司
滨海新仁慈医院	指 滨海新仁慈医院有限公司
天津仁聚	指 天津仁聚投资控股有限公司
广州康大	指 广州康大工业科技产业有限公司
上海宏信医院管理	指 上海宏信医院管理有限公司
中国金茂	指 中国金茂（集团）有限公司
凯晨置业	指 北京凯晨置业有限公司
航运控股	指 远东宏信航运控股有限公司
泗阳中医院	指 泗阳县中医院有限公司
舟山定海广华医院	指 舟山市定海广华医院有限责任公司
宏信明瑞	指 远东宏信明瑞（上海）船舶租赁有限公司
金茂上海物业	指 金茂（上海）物业服务有限公司
金茂物业	指 中化金茂物业管理（北京）有限公司
惠州华健养护院	指 惠州华健养护院有限公司
安达医院	指 安达市济仁医院有限责任公司

远东医疗控股	指 远东医疗控股有限公司
天津仁挚	指 天津仁挚企业管理有限公司
宏信医院集团	指 远东宏信医院集团有限公司
纳雍新立医院	指 纳雍新立医院有限公司
郑州仁济医院	指 郑州仁济医院有限公司
重庆渝东医院	指 重庆渝东医院有限责任公司
德阳第五医院	指 德阳第五医院股份有限公司
深圳中海医院	指 深圳中海医院有限公司
深圳慈海医院	指 深圳慈海医院有限公司
东莞莞华医院	指 东莞市塘厦莞华医院有限公司
岱山广华医院	指 岱山广华骨伤医院有限公司
梅州铁炉桥医院	指 梅州铁炉桥医院有限公司
仁寿运长医院	指 仁寿运长医院有限责任公司
新乡同盟医院	指 新乡同盟医院有限公司
深圳新中海医投	指 深圳市新中海医疗投资有限公司
巧家医院	指 巧家仁安医院有限公司
天津祥骥	指 天津祥骥企业管理咨询中心（有限合伙）
天津骏达	指 天津骏达企业管理有限公司
上海臻慈	指 上海臻慈医疗投资有限公司
宏信医疗科技发展	指 远东宏信医疗科技发展有限公司
沈阳宏瑞	指 沈阳和平宏瑞综合门诊部有限公司
沈阳宏泰	指 沈阳宏泰病理诊断中心有限公司
君智	指 君智管理有限公司
泗阳协和医院	指 泗阳协和医院有限公司
天津津融	指 天津津融资产管理有限公司

苏州高新医院	指 苏州高新康复医院有限公司
天津远翼宏扬	指 天津远翼宏扬资产管理有限公司
远翼投资管理	指 远翼投资管理有限公司
昆明博健	指 昆明博健医疗投资有限公司
东泓投资	指 东泓投资有限公司
上海寰萃	指 上海寰萃实业发展有限公司
上海宇萃	指 上海宇萃企业管理有限公司
周济同挚	指 上海周济同挚资产管理有限公司
宁波镇海二院	指 宁波镇海第二医院有限公司
唐山曹妃甸	指 唐山曹妃甸昱瑞建设工程有限公司
广州宏途	指 广州宏途设备工程有限公司
盘县昱宏	指 盘县昱宏基础设施投资有限公司
益阳昱宏	指 益阳市昱宏基础设施建设发展有限公司
上海佰昆	指 上海佰昆健康投资有限公司
上海佰山	指 上海佰山企业管理有限公司
天津晋胜实业	指 天津晋胜实业投资有限公司
晋胜发展	指 晋胜发展有限公司
天津佰昆	指 天津佰昆企业管理有限公司
广州艺美天成	指 广州艺美天成装饰工程有限公司
HSE	指 Health, Safety and Environment Management System（健康、安全与环境管理体系）
PPN	指 银行间非公开定向发行债务融资工具
CP	指 银行间公开发行的期限在一年以内的债务融资工具（短期融资券）
SCP	指 银行间公开发行的期限在 270 天以内的债务融资工具（超短期融资券）

MTN	指 银行间公开发行的期限在两年以上（含两年）的债务融资工具（中期票据）
牵头主承销商、债券受托管理人、簿记管理人、华泰联合证券	指 华泰联合证券有限责任公司
联席主承销商	指 中泰证券股份有限公司、国泰君安证券股份有限公司
安永华明、审计机构	指 安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）
评级机构、中诚信国际	指 中诚信国际信用评级有限责任公司
债券登记机构、登记机构、中国结算上海分公司	指 中国证券登记结算有限责任公司上海分公司
簿记建档	指 由簿记管理人记录投资者认购数量和债券价格的意愿的程序
承销协议	指 发行人与主承销商为本期债券发行而签订的《远东国际融资租赁有限公司（作为发行人）与中国国际金融股份有限公司（作为牵头主承销商，并代表承销团）及中泰证券股份有限公司、华泰联合证券有限责任公司、天风证券股份有限公司、申万宏源证券有限公司、光大证券股份有限公司、中信建投证券股份有限公司、平安证券股份有限公司、中信证券股份有限公司、国泰君安证券股份有限公司、海通证券股份有限公司（作为联席主承销商，并代表承销团）关于远东国际融资租赁有限公司公开发行 2020 年公司债券之承销协议》
商务部	指 中华人民共和国商务部
证监会、中国证监会	指 中国证券监督管理委员会
银保监会、中国银保监会	指 中国银行保险监督管理委员会，原中国银行业监督管理委员会和中国保险监督管理委员会
上交所	指 上海证券交易所
香港联交所	指 香港联合交易所有限公司
工作日	指 中华人民共和国商业银行的对公营业日（不包括法定节假日）

交易日	指 上海证券交易所的营业日
交割日	指 本期债券发行期限届满后完成交割的日期
投资者、持有人、认购人	指 就本期债券而言，通过认购、受让、接受赠与、继承等合法途径取得并持有本期债券的主体，三者具有同一涵义
法定节假日或休息日	指 中华人民共和国的法定及政府指定节假日或休息日（不包括香港特别行政区、澳门特别行政区和台湾地区的法定节假日和/或休息日）
本息	指 本期债券的本金和/或利息
元、万元、亿元	指 如无特别说明，指人民币元、万元、亿元
最近三年及一期、报告期	指 2017 年度、2018 年度、2019 年度及 2020 年 1-9 月
最近三年	指 2017 年度、2018 年度、2019 年度
最近两年	指 2018 年度、2019 年度
最近一年	指 2019 年度
最近一期	指 2020 年 1-9 月
《公司法》	指 《中华人民共和国公司法》
《证券法》	指 《中华人民共和国证券法》
《管理办法》	指 《公司债券发行与交易管理办法》（证监会令第 113 号）
《公司章程》	指 《远东国际融资租赁有限公司章程》

本募集说明书摘要中所引用的财务数据和财务指标，如无特殊说明，指合并报表口径的财务数据和根据该类财务数据计算的财务指标。

本募集说明书摘要中，如部分财务数据与审计报告取万位数存在尾数差异，则该差异是由于四舍五入造成。

第一节 发行概况

一、本期债券的审核及注册情况

2020 年 8 月 20 日，发行人执行董事批准公司本次公开发行公司债券。2020 年 8 月 20 日，发行人唯一股东远东宏信作出股东决定，同意公司本次公开发行公司债券的议案及相关事务安排，决定的有效期为决定作出之日起二十四个月。

2020 年 10 月 22 日，经上海证券交易所审核同意并经中国证监会注册（证监许可[2020]2686 号），公司获准面向专业投资者公开发行面值总额不超过 300 亿元的公司债券，其中首期发行自上海证券交易所审核同意并经中国证监会同意发行注册之日起 12 个月内完成；剩余各期债券发行自上海证券交易所审核同意并经中国证监会同意发行注册之日起 24 个月内完成。

二、本期债券的基本条款

（一）债券名称：远东国际融资租赁有限公司公开发行 2021 年公司债券（面向专业投资者）（第二期）。

（二）发行规模：本期债券规模不超过人民币 30 亿元（含 30 亿元）。

（三）票面金额：本期债券面值人民币 100 元。

（四）债券期限：本期债券分为两个品种，品种一为 4 年期，附第 2 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权；品种二为 5 年期，附第 3 年末发行人调整票面利率选择权和投资者回售选择权。本期债券引入双向回拨选择权，回拨比例不受限制。发行人和簿记管理人将根据本期债券的发行申购情况，在总发行规模内，由发行人和簿记管理人协商一致，决定是否行使品种间回拨选择权，即减少其中一个品种的发行规模，同时对另一品种的发行规模增加相同金额，单一品种最大拨出规模不超过其最大可发行规模的 100%。

（五）债券利率及其确定方式：本期债券采用固定利率形式，本期债券的票面利率将根据询价方式确定，由发行人与承销商按照国家有关规定协商确定利率区间，以簿记建档方式确定最终发行利率。债券的利率将不超过国务院限定的利

率水平。本期债券票面利率采取单利按年计息，不计复利；每年付息一次，到期一次还本，最后一期利息随本金一并支付。

（六）发行对象及向公司股东配售安排：本期债券面向持有中国结算上海分公司开立的 A 股证券账户的专业投资者公开发行，不向公司股东优先配售。

（七）发行价格：本期债券按面值平价发行。

（八）债券形式：实名制记账式公司债券。投资者认购的本期债券在登记机构开立的托管账户托管记载。本期债券发行结束后，债券认购人可按照有关主管机构的规定进行债券的转让、质押等操作。

（九）发行人调整票面利率选择权：公司有权决定在本期债券品种一存续期的第 2 年末调整债券后续期限的票面利率，公司将于第 2 个计息年度付息日前的第 20 个工作日刊登关于是否调整本期债券的票面利率以及调整幅度的公告。公司有权决定在本期债券品种二存续期的第 3 年末调整债券后续期限的票面利率，公司将于第 3 个计息年度付息日前的第 20 个工作日刊登关于是否调整本期债券的票面利率以及调整幅度的公告。

（十）投资者回售选择权：公司发出关于是否调整本期债券的票面利率及调整幅度的公告后，债券持有人有权选择在公告的投资者回售登记期内进行登记，将持有的本期债券按面值全部或部分回售给发行人；若债券持有人未做登记，则视为继续持有本期债券并接受上述调整。

（十一）起息日：本期债券的起息日为 2021 年 2 月 25 日。

（十二）付息债权登记日：本期债券的付息债权登记日将按照上交所和债券登记机构的相关规定办理。

（十三）付息日：本期债券品种一的付息日为 2022 年至 2025 年每年的 2 月 25 日，若投资者第 2 年末行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为 2022 年至 2023 年每年的 2 月 25 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间付息款项不另计息）；品种二的付息日为 2022 年至 2026 年每年的 2 月 25 日，若投资者第 3 年末行使回售选择权，则其回售部分债券的付息日为 2022 年至 2024 年每年的 2 月 25 日（如遇法定节假日或休息日，则顺

延至其后的第 1 个交易日；顺延期间付息款项不另计息）。

（十四）兑付日：本期债券品种一的兑付日为 2025 年 2 月 25 日，若投资者第 2 年末行使回售选择权，则其回售部分债券的兑付日为 2023 年 2 月 25 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间付息款项不另计息）；品种二的兑付日为 2026 年 2 月 25 日，若投资者第 3 年末行使回售选择权，则其回售部分债券的兑付日为 2024 年 2 月 25 日（如遇法定节假日或休息日，则顺延至其后的第 1 个交易日；顺延期间付息款项不另计息）。

（十五）付息、兑付方式：本期债券本息支付将按照债券登记机构的有关规定统计债券持有人名单，本息支付方式及其他具体安排按照债券登记机构的相关规定办理。

（十六）担保情况：本期债券无担保。

（十七）信用级别及资信评级机构：经中诚信国际综合评定，发行人的主体信用等级为 AAA，本期债券的信用等级为 AAA。中诚信国际将在本期债券有效存续期间对发行人进行定期跟踪评级以及不定期跟踪评级。

（十八）主承销商：牵头主承销商为华泰联合证券有限责任公司，联席主承销商为中泰证券股份有限公司及国泰君安证券股份有限公司

（十九）簿记管理人：华泰联合证券有限责任公司。

（二十）债券受托管理人：发行人聘请华泰联合证券有限责任公司担任本期债券受托管理人。

（二十一）发行方式：本期债券发行采取网下面向专业投资者询价配售的方式，网下申购由本公司与主承销商根据簿记建档情况进行债券配售。

（二十二）网下配售原则：主承销商根据网下询价结果对所有有效申购进行配售，投资者的获配金额不会超过其有效申购中相应的最大申购金额。配售依照以下原则进行：按照投资者的申购利率从低到高进行簿记建档，按照申购利率从低向高对申购金额进行累计，当所有投资者的累计有效申购金额超过或等于本期债券发行总额所对应的最高申购利率时确认为发行利率。申购利率在最终发行利率以下（含发行利率）的投资者按照价格优先的原则配售；申购利率相同且在该

利率上的所有申购不能获得足额配售的情况下，按照等比例原则进行配售，同时适当考虑长期合作的投资者优先。发行人和主承销商有权决定本期债券的最终配售结果。

（二十三）质押式回购：发行人主体信用等级为 AAA，本期债券信用等级为 AAA，本期债券符合进行新质押式回购交易的基本条件，具体折算率等事宜将按上交所及证券登记机构的相关规定执行。

（二十四）承销方式：本期债券由主承销商负责组建承销团，以承销团余额包销的方式承销。

（二十五）拟上市地：上海证券交易所。

（二十六）募集资金用途：本期债券募集资金扣除发行费用后拟用于偿还有息负债及补充公司流动资金。

（二十七）募集资金专项账户：

账户名称：远东国际融资租赁有限公司

开户银行：中国建设银行上海浦东分行

银行账户：31050161364000005316

（二十八）税务提示：根据国家有关税收法律、法规的规定，投资者投资本期债券所应缴纳的税款由投资者承担。

三、本期债券发行及上市安排

（一）本期债券发行时间安排

发行公告刊登日期：2021 年 2 月 22 日。

发行首日：2021 年 2 月 24 日。

预计发行/网下认购期限：2021 年 2 月 24 日至 2021 年 2 月 25 日。

（二）本期债券上市安排

本次发行结束后，本公司将尽快向上海证券交易所提出关于本期债券上市交

易的申请。具体上市时间将另行公告。

四、本期债券发行的有关机构

（一）发行人：远东国际融资租赁有限公司

法定代表人：孔繁星
住所：中国（上海）自由贸易试验区张杨路 707 号二层西区
联系电话：021-3891 3000
传真：021-5049 0066
联系人：孙晟

（二）主承销商：

1、华泰联合证券有限责任公司

法定代表人：江禹
住所：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 128 号前海深港基金小镇 B7 栋 401
联系电话：010-5683 9300
传真：010-5683 9300
项目负责人：赖晓明、王晓磊
项目经办人：周强

2、中泰证券股份有限公司

法定代表人：李峰
住所：济南市市中区经七路 86 号
联系电话：010-5901 3955
传真：010-5901 3945
项目负责人：张振东、闫冬

项目经办人：何露

3、国泰君安证券股份有限公司

法定代表人：贺青

住所：中国（上海）自由贸易试验区商城路 618 号

联系电话：021-3867 6666

传真：021-3867 0666

项目负责人：时光、夏艺源

项目经办人：郭家乐

（三）发行人律师：北京市天元律师事务所

负责人：朱小辉

住所：北京市西城区丰盛胡同 28 号太平洋保险大厦 10 层

联系电话：010-5776 3888

传真：010-5776 3777

经办律师：陈竹莎、姬玉洁

（四）会计师事务所：安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）

首席合伙人：毛鞍宁

住所：北京市东城区东长安街 1 号东方广场安永大楼 16 层

联系电话：010-5815 3000

传真：010-8518 8298

注册会计师：郭杭翔、王丽珺、严盛炜

（五）簿记管理人、债券受托管理人：华泰联合证券有限责任公司

法定代表人：江禹

住所：深圳市前海深港合作区南山街道桂湾五路 128 号前海深港基金小镇 B7 栋 401

联系电话：010-5683 9300

传真：010-5683 9300

项目负责人：赖晓明、王晓磊

项目经办人：周强

（五）资信评级机构：中诚信国际信用评级有限责任公司

法定代表人：闫衍

住所：北京市东城区南竹杆胡同 2 号 1 幢 60101

联系电话：010-6642 8877

传真：010-6642 6100

经办人：张云鹏、赵婷婷

（六）监管银行：中国建设银行股份有限公司上海浦东分行

负责人：董子泳

住所：中国（上海）自由贸易试验区陆家嘴环路 900 号

联系电话：021-58880000

传真：021-58880000

联系人：吴陶

（七）申请上市交易所：上海证券交易所

总经理：蔡建春

住所：上海市浦东南路 528 号证券大厦

联系电话：021-6880 8888

传真：021-6880 4868

（八）公司债券登记机构：中国证券登记结算有限责任公司上海分公司

总经理：聂燕

住所：上海市浦东新区杨高南路 188 号 14 楼

联系电话：021-5870 8888

传真：021-5889 9400

五、认购人承诺

购买本期债券的投资者（包括本期债券的初始购买人、二级市场的购买人和以其他方式合法取得本期债券的人，下同）被视为作出以下承诺：

（一）接受本募集说明书摘要对本期债券项下权利义务的所有规定并受其约束；

（二）本期债券持有人认购、购买或以其他合法方式取得本期债券，均视作同意由华泰联合证券有限责任公司担任本期债券的债券受托管理人，且均视作同意公司与债券受托管理人签署的《债券受托管理协议》项下的相关规定；

（三）本期债券持有人认购、购买或以其他合法方式取得本期债券均视作同意并接受发行人与债券受托管理人共同制定的《债券持有人会议规则》并受之约束；

（四）本期债券的发行人依有关法律、法规的规定发生合法变更，在经有关主管部门批准后并依法就该等变更进行信息披露时，投资者同意并接受该等变更；

（五）本期债券发行结束后，发行人将申请本期债券在上交所上市交易，并由主承销商代为办理相关手续，投资者同意并接受这种安排。

六、发行人与本次发行的有关机构、人员的利害关系

截至 2020 年 9 月末，发行人与本期债券发行有关的中介机构及其负责人、高级管理人员及经办人员之间不存在直接或间接的股权关系及其他重大利害关系。

第二节 发行人及本期债券的资信状况

一、本期债券的信用评级情况

根据中诚信国际出具的《远东国际融资租赁有限公司公开发行 2021 年公司债券（面向专业投资者）（第二期）信用评级报告》（信评委函字[2021]0430D 号），公司的主体长期信用等级为 AAA，本期公司债券品种一的信用等级为 AAA，品种二的信用等级为 AAA。

二、信用评级报告的主要事项

（一）信用评级结论及标识所代表的涵义

中诚信国际信用评级有限责任公司评定“远东国际融资租赁有限公司公开发行 2021 年公司债券（面向专业投资者）（第二期）”品种一的信用等级为 AAA，品种二的信用等级为 AAA，该级别反映了本期债券安全性极强，基本不受不利经济环境的影响，违约风险极低。

中诚信国际评定远东国际融资租赁有限公司主体信用等级为 AAA，评级展望为稳定。该级别反映了受评主体远东租赁偿还债务的能力极强，基本不受不利经济环境的影响，违约风险极低。

（二）信用评级报告的主要内容

1、优势

（1）行业地位显著。作为租赁行业龙头企业，公司医疗健康、文化旅游、工程建设、城市公用等行业形成较为成熟的业务模式，具备较强的专业经营能力。

（2）业务结构日趋多元。公司提供融资租赁、顾问咨询、贸易、工程建设、投资等产业综合运营服务，业务板块之间联动增强客户粘性。

（3）盈利能力较强。公司财务表现位居行业前列，经营效率有所提升，盈利能力较强。

（4）融资渠道丰富。建立了多渠道的融资体系，资金来源不断丰富。

（5）拨备计提较为充足。公司保持审慎的拨备计提政策，拨备计提较为充足，拨备覆盖率保持较高水平。

2、关注

（1）经济形势不确定性增强，公司资产质量承压。在国际国内经济形势不确定性增强的情况下，公司资产质量承压，不良租赁资产有所增加，关注类资产占比较高，未来需对资产质量迁徙趋势保持关注。

（2）融资租赁杠杆倍数有所上升。截至 2020 年 9 月末，公司母公司口径风险资产对净资产倍数升至 6.46 倍，短期内存在资本补充压力。

（3）经营策略及组织架构调整成效有待观察。公司主动对部分行业的投放策略以及公司组织架构进行战略调整，调整成效仍有待观察。

（4）行业变化及业务布局持续拓展给公司带来挑战。利率市场化的持续推进及行业竞争的加剧将对公司的盈利增长提出挑战；较大的资产规模以及业务团队的扩充、业务布局的持续拓展对资本、人才、技术、风控水平提出更高要求。

（三）跟踪评级的有关安排

根据中国证监会相关规定、评级行业惯例以及中诚信国际评级制度相关规定，自首次评级报告出具之日（以评级报告上注明日期为准）起，中诚信国际将在本期债券信用级别有效期内或者本期债券存续期内，持续关注本期债券发行人外部经营环境变化、经营或财务状况变化以及本期债券偿债保障情况等因素，以对本期债券的信用风险进行持续跟踪。跟踪评级包括定期和不定期跟踪评级。

在跟踪评级期限内，中诚信国际将于本期债券发行主体及担保主体（如有）年度报告公布后两个月内完成该年度的定期跟踪评级，并根据上市规则于每一会计年度结束之日起 6 个月内披露上一年度的债券信用跟踪评级报告。此外，自本次评级报告出具之日起，中诚信国际将密切关注与发行主体、担保主体（如有）以及本期债券有关的信息，如发生可能影响本期债券信用级别的重大事件，发行主体应及时通知中诚信国际并提供相关资料，中诚信国际将在认为必要时及时启动不定期跟踪评级，就该事项进行调研、分析并发布不定期跟踪评级结果。

中诚信国际的定期和不定期跟踪评级结果等相关信息将根据监管要求或约

定在中诚信国际网站（www.ccxi.com.cn）和交易所网站予以公告，且交易所网站公告披露时间不得晚于在其他交易场所、媒体或者其他场合公开披露的时间。

如发行主体、担保主体（如有）未能及时或拒绝提供相关信息，中诚信国际将根据有关情况进行分析，据此确认或调整主体、债券信用级别或公告信用级别暂时失效。

三、发行人资信情况

（一）发行人获得主要贷款银行的授信及使用情况

发行人注重企业形象维护，按期偿付债务，资信状况良好。公司与多家金融机构建立了长期合作伙伴关系，能获得有力的资金支持。截至 2020 年 9 月末，发行人共获得授信 2,220.91 亿元，已使用额度 951.36 亿元，可用额度 1,269.55 亿元，发行人融资渠道畅通，能够保障公司营运资金正常周转，降低集中偿付风险。而且公司流动资产可变现能力较强，财务弹性较大，具有一定的后续融资空间。公司拥有较充裕的授信额度和较强的融资能力，为按时还本付息提供有力的保障。

（二）最近三年及一期与主要客户发生业务往来时，是否有严重违约现象

报告期内，发行人与主要客户发生业务往来时，未曾发生严重违约情况。

截至本期募集说明书签署日，发行人待偿还债券余额为 1,044.34 亿元，其中包括公司债券 637.11 亿元，超短期融资券 60.00 亿元，中期票据 110.00 亿元，定向债务融资工具 35.00 亿元，资产证券化产品余额 202.24 亿元。具体见下表：

表 3-3-2 截至本期募集说明书签署日发行人待偿还债务融资工具情况

证券名称	起息日	到期日期	当前余额(亿)	发行期限	票面利率(当期)%	证券类别
21 远东 D1	2021-02-09	2022-01-15	18	0.93	4.05	一般公司债
21 远东租赁 SCP004	2021-02-04	2021-08-03	10.00	0.49	3.58	超短期融资债券
21 远东租赁 SCP003	2021-02-02	2021-06-11	10.00	0.35	3.60	超短期融资债券
21 远东租赁 SCP002	2021-01-27	2021-04-27	10.00	0.25	3.00	超短期融资债券
21 远东租赁	2021-01-25	2021-10-22	10.00	0.74	3.30	超短期融资债券

SCP001						
21 远东租赁 PPN001	2021-01-20	2023-01-20	15.00	2.00	4.10	定向工具
21 远东 S1	2021-01-14	2022-01-14	20.00	1.00	3.47	一般公司债
21 远东二	2021-01-14	2025-01-14	20.00	4.00	3.80	一般公司债
20 远东 D5	2020-12-10	2021-10-16	40.00	0.85	3.90	一般公司债
20 远东 10	2020-11-23	2022-11-23	21.00	2.00	4.00	一般公司债
20 远东 11	2020-11-23	2024-11-23	14.00	4.00	4.35	一般公司债
20 远东租赁 MTN006	2020-11-12	2022-11-12	20.00	2.00	3.96	一般中期票据
20 远东租赁 MTN005	2020-10-29	2023-10-29	10.00	3.00	3.90	一般中期票据
20YD3A2	2020-10-22	2022-12-26	7.07	2.18	3.94	证监会主管 ABS
20YD3C	2020-10-22	2024-09-26	1.15	3.93	0.00	证监会主管 ABS
PR20 三 A1	2020-10-22	2021-09-27	8.20	0.93	3.65	证监会主管 ABS
20 远东八	2020-10-19	2022-10-19	5.00	2.00	3.35	一般公司债
20 远东九	2020-10-19	2024-10-19	25.00	4.00	3.91	一般公司债
20 远东 D4	2020-09-29	2021-05-17	20.00	0.63	3.43	一般公司债
20 远东七	2020-09-14	2023-09-14	30.00	3.00	3.94	一般公司债
20 远东 D3	2020-09-07	2021-09-07	11.00	1.00	3.40	一般公司债
20 远东 D2	2020-08-20	2021-08-20	15.00	1.00	3.21	一般公司债
20 远东租赁 MTN004	2020-08-14	2023-08-14	10.00	3.00	3.99	一般中期票据
20 远东六	2020-08-13	2023-08-13	20.00	3.00	3.72	一般公司债
20 远东租赁 SCP009	2020-08-07	2021-04-23	10.00	0.71	1.90	超短期融资债券
20 远东 D1	2020-07-28	2021-07-28	15.00	1.00	3.17	一般公司债
20 远东租赁 MTN003	2020-07-22	2023-07-22	10.00	3.00	4.00	一般中期票据
20 远东租赁 SCP008	2020-07-22	2021-04-18	10.00	0.74	1.70	超短期融资债券
20 远东五	2020-07-17	2023-07-17	26.00	3.00	4.00	一般公司债
20 远东 Y3	2020-06-18	2022-06-18	7.00	2.00	3.98	一般公司债
20 远东四	2020-06-12	2025-06-12	30.00	5.00	3.77	一般公司债
20YD2A2	2020-06-11	2022-05-26	5.53	1.96	3.15	证监会主管 ABS
20YD2C	2020-06-11	2025-02-26	1.11	4.72	0.00	证监会主管 ABS
PRYD2A1	2020-06-11	2021-05-26	5.49	0.96	2.80	证监会主管 ABS
20 远东租赁 MTN002	2020-05-18	2023-05-18	10.00	3.00	3.10	一般中期票据
20 远东租赁 ABN001BC 次	2020-04-30	2023-11-26	0.80	3.58	0.00	交易商协会 ABN
20 远东租赁	2020-04-30	2021-08-26	12.00	1.32	3.15	交易商协会 ABN

ABN001BC 优先 A-1						
20 远东租赁 ABN001BC 优先 A-2	2020-04-30	2021-11-26	1.70	1.58	3.50	交易商协会 ABN
20 远东 A1	2020-04-23	2021-02-26	2.12	0.85	2.60	证监会主管 ABS
20 远东 A2	2020-04-23	2023-02-27	12.86	2.85	3.59	证监会主管 ABS
20 远东次	2020-04-23	2025-02-26	0.73	4.85	0.00	证监会主管 ABS
20 远东三	2020-03-27	2025-03-27	30.00	5.00	3.64	一般公司债
20 远东二	2020-02-20	2025-02-20	30.00	5.00	3.97	私募债
20 远东租赁 MTN001	2020-02-20	2023-02-20	20.00	3.00	3.40	一般中期票据
20 远东 Y1	2020-02-18	2022-02-18	15.00	2.00	3.87	一般公司债
20 远东 Y2	2020-02-18	2023-02-18	5.00	3.00	4.13	一般公司债
19YD9A2	2020-01-15	2022-02-21	8.42	2.10	4.34	证监会主管 ABS
19YD9B	2020-01-15	2022-05-20	1.79	2.35	6.00	证监会主管 ABS
19YD9C	2020-01-15	2023-08-21	1.26	3.60	0.00	证监会主管 ABS
20 远东一	2020-01-08	2025-01-08	30.00	5.00	4.35	私募债
19 远东租赁 MTN001	2019-12-23	2022-12-23	10.00	3.00	3.88	一般中期票据
19 远东三	2019-12-17	2024-12-17	30.00	5.00	3.98	一般公司债
19 远东二	2019-12-04	2022-12-04	11.10	3.00	3.50	私募债
19YD8A2	2019-11-08	2021-12-27	6.53	2.14	4.60	证监会主管 ABS
19YD8B	2019-11-08	2022-06-27	1.75	2.64	6.89	证监会主管 ABS
19YD8C	2019-11-08	2024-09-26	1.08	4.89	0.00	证监会主管 ABS
19YD7A2	2019-09-26	2021-11-26	4.80	2.17	4.68	证监会主管 ABS
19YD7B	2019-09-26	2022-05-26	2.20	2.67	6.88	证监会主管 ABS
19YD7C	2019-09-26	2022-11-26	1.21	3.17	0.00	证监会主管 ABS
19 远东 6B	2019-08-16	2022-02-26	3.56	2.53	6.70	证监会主管 ABS
19 远东 6C	2019-08-16	2024-05-26	2.27	4.78	0.00	证监会主管 ABS
PR 远东 6A	2019-08-16	2021-11-26	6.81	2.28	4.88	证监会主管 ABS
19 远东 5B	2019-06-21	2022-03-28	2.80	2.77	6.68	证监会主管 ABS
19 远东 5C	2019-06-21	2024-03-26	1.77	4.77	0.00	证监会主管 ABS
PR 远东 5A	2019-06-21	2021-09-27	4.37	2.27	4.80	证监会主管 ABS
19 远东 4C	2019-04-26	2022-03-31	2.00	2.93	7.50	证监会主管 ABS
19 远东 4D	2019-04-26	2024-03-29	1.71	4.93	0.00	证监会主管 ABS
PR19 四 A	2019-04-26	2021-09-30	2.54	2.43	4.60	证监会主管 ABS
PR19 四 B	2019-04-26	2021-09-30	1.10	2.43	5.80	证监会主管 ABS
PR19 二 C	2019-04-04	2023-12-29	2.88	4.74	0.00	证监会主管 ABS
19 远东次	2019-03-29	2024-01-26	1.85	4.83	0.00	证监会主管 ABS
PR19 远 B	2019-03-29	2021-07-26	1.22	2.33	7.40	证监会主管 ABS
19 远东 3A	2019-03-07	2021-08-26	7.42	2.47	5.00	证监会主管 ABS

19 远东 3B	2019-03-07	2022-02-26	3.58	2.98	7.50	证监会主管 ABS
19 远东 3C	2019-03-07	2024-02-26	1.85	4.98	0.00	证监会主管 ABS
19 远东租赁 ABN001BC 次	2019-01-25	2021-05-26	0.48	2.33	0.00	交易商协会 ABN
18 远东租赁 ABN001 次	2018-11-08	2023-07-26	1.48	4.72	0.00	交易商协会 ABN
18 远东租赁 ABN001 优先 B	2018-11-08	2021-10-26	1.29	2.97	7.50	交易商协会 ABN
18 远东 2A	2018-10-31	2021-05-26	0.05	2.57	5.10	证监会主管 ABS
18 远东 2B	2018-10-31	2021-11-26	1.16	3.07	7.50	证监会主管 ABS
18 远东 2C	2018-10-31	2023-08-26	0.57	4.82	0.00	证监会主管 ABS
18 远东四	2018-08-28	2021-08-28	6.00	3.00	6.20	私募债
18 远东租赁 PPN004	2018-08-16	2021-08-16	10.00	3.00	5.95	定向工具
18 远东三	2018-07-19	2021-07-19	19.00	3.00	6.19	私募债
18 远东租赁 PPN003	2018-06-07	2021-06-07	5.00	3.00	6.18	定向工具
18 远东 B	2018-05-29	2022-02-26	4.00	3.75	7.50	证监会主管 ABS
18 远东次	2018-05-29	2023-02-26	2.23	4.75	0.00	证监会主管 ABS
PR 远东 A2	2018-05-29	2021-05-26	1.96	2.99	6.25	证监会主管 ABS
18 远东租赁 PPN002	2018-04-24	2021-04-24	5.00	3.00	5.78	定向工具
18 远东二	2018-04-18	2021-04-18	20.00	3.00	6.15	私募债
18YD01B	2018-04-03	2022-03-26	2.07	3.98	7.50	证监会主管 ABS
18YD01C	2018-04-03	2023-03-26	1.39	4.98	0.00	证监会主管 ABS
PRYD01A	2018-04-03	2021-06-26	1.08	3.23	6.25	证监会主管 ABS
18 远东租赁 MTN001	2018-03-12	2021-03-12	20.00	3.00	5.70	一般中期票据
18 远东一	2018-03-08	2023-03-08	18.00	5.00	6.40	私募债
17 远东 4B	2018-01-18	2022-01-26	3.53	4.02	6.50	证监会主管 ABS
17 远东 4C	2018-01-18	2022-07-26	2.30	4.52	0.00	证监会主管 ABS
PR17 四 4A	2018-01-18	2021-07-26	1.79	3.52	6.18	证监会主管 ABS
17 远东租赁 ABN003 次	2017-12-13	2022-10-26	1.69	4.87	0.00	交易商协会 ABN
17 远东租赁 ABN003 优先 B	2017-12-13	2022-01-26	3.31	4.12	7.50	交易商协会 ABN
17 远东委贷 2 次	2017-11-22	2022-06-26	1.38	4.59	0.00	证监会主管 ABS
17 远东 3C	2017-10-27	2022-10-26	2.05	5.00	0.00	证监会主管 ABS
PR17 三 B	2017-10-27	2022-04-26	3.08	4.50	6.95	证监会主管 ABS

17 远东六	2017-09-20	2022-09-20	3.14	5.00	4.00	私募债
17 远东五	2017-08-29	2022-08-29	25.00	5.00	5.19	一般公司债
17 远东电子次	2017-08-22	2022-03-20	0.59	4.58	0.00	证监会主管 ABS
17 远东三	2017-08-22	2022-08-22	0.92	5.00	3.90	私募债
17 远东 2C	2017-08-17	2022-07-26	2.01	4.94	0.00	证监会主管 ABS
PR 远东 2B	2017-08-17	2021-10-26	2.06	4.19	6.95	证监会主管 ABS
17 远东租赁 ABN002 次	2017-07-27	2022-07-26	1.76	5.00	0.00	交易商协会 ABN
17 远东租赁 ABN002 优先 A	2017-07-27	2022-07-26	0.01	5.00	5.29	交易商协会 ABN
17 远东租赁 ABN002 优先 B	2017-07-27	2022-07-26	2.56	5.00	7.00	交易商协会 ABN
17 远东二	2017-06-19	2022-06-19	7.38	5.00	3.30	私募债
17 远东次	2017-05-09	2022-03-26	2.09	4.88	0.00	证监会主管 ABS
PR17 远 1B	2017-05-09	2021-06-26	2.42	4.13	6.50	证监会主管 ABS
17 远东租赁 ABN001B	2017-04-06	2021-07-26	2.18	4.31	6.75	交易商协会 ABN
17 远东租赁 ABN001 次	2017-04-06	2022-04-26	1.73	5.06	0.00	交易商协会 ABN
17 远东一	2017-02-14	2022-02-14	30.00	5.00	4.40	私募债
16 远东 6C	2016-12-27	2021-12-26	2.29	5.00	0.00	证监会主管 ABS
PR 远东 6B	2016-12-27	2021-03-26	2.37	4.25	6.50	证监会主管 ABS
16 远东 4C	2016-09-14	2021-02-26	1.71	4.45	0.00	证监会主管 ABS
16 远东五	2016-07-06	2021-07-06	0.30	5.00	3.50	一般公司债
16 远东租赁 ABN001 次	2016-06-21	2021-06-26	1.02	5.02	0.00	交易商协会 ABN
16 远东 3C	2016-06-15	2021-06-25	1.98	5.03	0.00	证监会主管 ABS
16 远东 2C	2016-05-13	2021-05-26	2.03	5.04	0.00	证监会主管 ABS
16 远东四	2016-03-23	2021-03-23	2.50	5.00	4.00	私募债
16 远东三	2016-03-22	2021-03-22	16.77	5.00	4.00	一般公司债
远东次级	2016-02-26	2021-03-26	1.00	5.08	0.00	证监会主管 ABS
合计			1044.34			

（三）已取得有关部门核准尚未发行及在申请状态的债券/债务融资工具情况

截至本募集说明书摘要签署日，发行人已取得有关部门核准尚未发行及在申请状态的债券/债务融资工具情况如下：

表 3-3-3 已取得有关部门核准尚未发行及在申请状态的债券/债务融资工具情况

产品类别	核准日期	申报场所	批准文号	批准额度 (亿元)	剩余额度 (亿元)
可续期公司债券	2019/3/7	证监会	证监许可[2019]323 号	50	23
私募公司债券	2020/4/3	上交所	上证函[2020]664 号	80	80
短期公司债券	2020/6/8	证监会	证监许可[2020]1081 号	150	31
储架公司债券	2020/10/22	证监会	证监许可[2020]2686 号	300	225
SCP	2020/5/6	NAFMII	中市协注[2020]SCP298 号	150	90
PPN	2020/11/4	NAFMII	中市协注[2020]PPN821 号	100	85

（四）最近三年及一期的主要财务指标

发行人最近三年及一期合并口径的主要财务指标如下：

表 3-3-4 最近三年及一期的主要财务指标

项目	2020 年 9 月 30 日/2020 年 1-9 月	2019 年 12 月 31 日/2019 年 度	2018 年 12 月 31 日/2018 年 度	2017 年 12 月 31 日/2017 年 度
流动比率（倍）	1.09	1.11	1.20	1.28
速动比率（倍）	1.08	0.14	0.17	0.21
资产负债率（%）	81.51	80.51	83.66	84.08
贷款偿还率（%）	100.00	100.00	100.00	100.00
利息偿付率（%）	100.00	100.00	100.00	100.00
经营活动现金净流量（万元）	255,102.64	1,006,033.43	975,096.21	957,693.98
利息保障倍数	45.19	31.30	21.06	28.08

注：（1）流动比率=流动资产/流动负债

（2）速动比率=（流动资产-存货--预付账款-一年内到期的非流动资产-其他流动资产）/流动负债

（3）资产负债率=负债总额/资产总额

（4）利息保障倍数=（利润总额+列入财务费用的利息支出）/（列入财务费用的利息支出+资本化利息支出）

（5）贷款偿还率=实际贷款偿还额/应偿还贷款额

（6）利息偿付率=实际利息偿还额/应偿还利息额

（7）2020 年 1-9 月数据未年化

第三节 发行人基本情况

一、公司基本情况

法定名称：远东国际融资租赁有限公司

英文名称：International Far Eastern Leasing Co., Ltd

住所：中国（上海）自由贸易试验区张杨路 707 号二层西区

法定代表人：孔繁星

成立时间：1991 年 9 月 13 日

统一社会信用代码：91310000604624607C

注册资本：181,671.0922 万美元

实收资本：181,671.0922 万美元

办公地址：上海市浦东新区耀江路 9 号远东宏信广场 10 层

信息披露事务负责人：王明哲

联系电话：021-3891 3000

邮编：200126

公司网址：<http://www.fehorizon.com>

电子信箱：sunsheng@fehhorizon.com

所属行业：融资租赁

经营范围：融资租赁业务，租赁业务，向国内外购买租赁财产，租赁财产的残值处理及维修，租赁交易咨询和担保，兼营与主营业务相关的商业保理业务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

二、公司历史沿革情况

（一）公司设立情况

发行人系由原对外经济贸易部（现为商务部）批准，由中国建设银行股份有限公司（以下简称“建设银行”，当时名为“中国人民建设银行”）、中国中化集团公司（以下简称“中化集团”，当时名为“中国化工进出口总公司”）、株式会社日

本债券信用银行（以下简称“日债银行”）、皇冠租赁株式会社（以下简称“皇冠租赁”）、南朝鲜产业租赁株式会社（以下简称“产银 Capital”）投资的中外合资企业，注册资本 1,000 万美元，于 1991 年成立。

（二）公司的股本及演变

2000 年 5 月根据原对外经济贸易部“[2000]外经贸一函字第 392 号”批复，同意中方投资者建设银行将其持有的发行人全部股权转让给中化集团，外方投资者日债银行、皇冠租赁、产银 Capital 将其持有的发行人全部股权转让给中化香港，取得“企合辽沈总字第 02997 号”法人营业执照。

2001 年 7 月发行人住所由沈阳市皇姑区黄河北大街 1 号迁址到上海浦东世纪大道 88 号金茂大厦，取得“企合沪浦总字第 314217 号（浦东）”法人营业执照。2002 年 2 月根据原对外贸易经济合作部“外经贸资一函[2002]115 号”文批复，中方投资者中化集团对发行人增加投资注册资本 500 万美元。增资后发行人注册资本为 1,500 万美元，各股东认缴注册资本额和出资比例为：中化集团为 1,000 万美元，占 66.67%，中化香港为 500 万美元，占 33.33%。2002 年 11 月，上海市工商行政管理局浦东新区分局向发行人核发了“企合沪浦总字第 314217 号（浦东）”企业法人营业执照。

2004 年 1 月根据商务部“商资一批[2004]17 号”文批复，中方投资者中化集团对发行人增加投资注册资本为相当于 3,530 万美元的人民币资金 29,000 万元，外方投资者中化香港对发行人增加投资注册资本 1,017 万美元。增资后发行人注册资本为 6,047 万美元，各股东认缴注册资本额和出资比例为：中化集团为 4,530 万美元，占 74.91%，中化香港为 1,517 万美元，占 25.09%。2004 年 7 月，上海市工商行政管理局浦东新区分局向公司核发了最新的企业法人营业执照。

2007 年 12 月根据中华人民共和国商务部“商资批[2007]2223 号”文批复，外方投资者中化香港对发行人增加投资注册资本 2,756 万美元，新增股东中化欧洲资本有限公司（以下简称“中化欧洲”）对发行人认缴 3,900 万美元。增资后发行人注册资本为 12,703 万美元，各股东认缴注册资本额和出资比例为：中化集团为 4,530 万美元，占 35.66%，中化香港为 4,273 万美元，占 33.64%，中化欧洲出资 3,900 万美元，占 30.70%。2008 年 7 月，上海市工商行政管理局浦东新区

分局向发行人核发了注册号为 310115400080939（浦东）的企业法人营业执照。

2008 年 10 月根据国务院国有资产管理委员会“国资产权[2008]1082 号”文和商务部“商资批[2008]1296 号”批复，中方投资者中化集团将其持有发行人 35.66% 的股权作为注资转让给中化香港。股权变更后发行人注册资本为 12,703 万美元，各股东认缴注册资本额和出资比例为：中化香港为 8,803 万美元，占 69.30%，中化欧洲出资 3,900 万美元，占 30.70%。经商务部“商资批[2009]108 号”文批准，于 2009 年 3 月发行人原投资方中化香港及中化欧洲将其分别持有的 69.30% 和 30.70% 的股权全部转让给远东宏信，并于 2009 年 3 月 11 日取得股权转让后的营业执照，营业执照注册号为 310115400080939（浦东）。股权转让后，发行人投资总额和注册资本仍为 12,703.0922 万美元，全部由远东宏信出资，占发行人注册资本 100%。

2009 年 9 月 23 日，根据“商资批[2009]185 号”文，远东宏信对发行人增加投资 15,000 万美元，增资后发行人注册资本为 27,703 万美元。2009 年 9 月 25 日，利安达会计师事务所就该增资事项出具验资报告；2009 年 11 月，上海市工商行政管理局浦东新区分局向发行人核发了最新的企业法人营业执照。

2010 年 6 月 10 日，根据“商资批[2010]1586 号”文，远东宏信对发行人增加投资 5,568 万美元，增资后发行人注册资本为 33,271 万美元。2010 年 6 月 11 日，利安达会计师事务所有限责任公司就该增资事项出具验资报告；同月，上海市工商行政管理局浦东新区分局向发行人核发了最新的企业法人营业执照。

2011 年 4 月 15 日及 2011 年 8 月 4 日，根据“商资批[2011]386 号”文及“商资批[2011]774 号”文，远东宏信分别对发行人增加投资 20,000 万美元及 48,000 万美元，经前述两次增资后发行人注册资本为 101,271 万美元。2011 年 4 月 18 日及 2011 年 8 月 5 日，利安达会计师事务所有限责任公司就该两次增资事项分别出具验资报告；2011 年 5 月及 8 月，上海市工商行政管理局浦东新区分局分别向发行人核发了最新的企业法人营业执照。

2012 年 6 月 13 日，根据“商资批[2012]732 号”文，远东宏信对发行人增加投资 33,000 万美元，增资后发行人注册资本为 134,271 万美元。2012 年 6 月 14 日，利安达会计师事务所有限责任公司就该增资事项出具验资报告；2012 年 6 月，

上海市工商行政管理局浦东新区分局向发行人核发了最新的企业法人营业执照。

2015 年 7 月 22 日，根据中国（上海）自由贸易试验区管理委员会出具的中国（上海）自由贸易试验区台港澳侨投资企业备案证明（备案号 No.LJZ000631），远东宏信对发行人增加投资 25,000 万美元，增资后发行人注册资本为 159,271 万美元。发行人住所变更为“中国（上海）自由贸易试验区世纪大道 88 号金茂大厦 35 楼 02-04 室”。2015 年 8 月 6 日，上海市工商行政管理局自由贸易试验区分局向发行人核发了最新的企业法人营业执照。

2015 年 8 月 24 日，根据中国（上海）自由贸易试验区管理委员会出具的中国（上海）自由贸易试验区台港澳侨投资企业备案证明（备案号 No.BSQ014811），远东宏信对发行人增加投资 22,400 万美元，增资后发行人注册资本为 181,671 万美元。2015 年 10 月 12 日，上海市工商行政管理局自由贸易试验区分局向发行人核发了最新的营业执照。2016 年 3 月 4 日，上海华博资信会计师事务所出具《验资报告》，审验发行人实收资本为 181,671 万美元。

2018 年 3 月 12 日，根据中国（上海）自由贸易试验区管理委员会出具的外商投资企业变更备案回执（编号 No: LJZ201800344），发行人注册地址变更为“中国（上海）自由贸易试验区张杨路 707 号二层西区”。2018 年 3 月 16 日，发行人住所变更为“中国（上海）自由贸易试验区张杨路 707 号二层西区”，中国（上海）自由贸易试验区市场监督管理局向发行人核发了最新的营业执照。

2019 年 9 月 2 日，公司经营范围变更为：融资租赁业务，租赁业务，向国内外购买租赁财产，租赁财产的残值处理及维修，租赁交易咨询和担保，兼营与主营业务相关的商业保理业务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】。中国（上海）自由贸易试验区市场监督管理局向发行人核发了新的营业执照。

2019 年 12 月 29 日，为响应上海市地方金融监督管理局《关于规范企业名称及经营范围中相关表述的通知》的要求，经中国（上海）自由贸易试验区市场监督管理局核准，公司名称由“远东国际租赁有限公司”变更为“远东国际融资租赁有限公司”。公司章程已作相应修改，工商更名登记已于 2019 年 12 月 19 日办理完毕，并取得中国（上海）自由贸易试验区市场监督管理局颁发的最新营业执

照。

三、发行人报告期内重大资产重组情况

报告期内，发行人不存在《上市公司重大资产重组管理办法》规定的重大资产重组行为。

四、股东情况介绍

截至 2020 年 9 月末，发行人股东为远东宏信，远东宏信持有发行人出资额的比例为 100%。

五、公司组织结构和重要权益投资情况

（一）公司内部组织结构

2019 年 10 月，发行人决定对经营阵型及组织架构进行调整，以改革生产关系，解放生产力，更好地适应外部环境、促进业务发展。具体调整如下：

1、营业部门

（1）将城市公用事业一部、城市公用事业二部、城市公用事业三部更名为城市公用一部、城市公用二部、城市公用三部。

（2）撤销医疗事业部、建设事业部、教育事业部、民生与消费事业部、工业与装备事业部、交通与物流事业部。

（3）新设：

医疗健康一部、医疗健康二部、医疗健康三部；

文化旅游一部、文化旅游二部、文化旅游三部；

工程建设一部、工程建设二部；

机械制造一部、机械制造二部；

化工医药一部、化工医药二部；

电子信息一部、电子信息二部；

民生消费一部、民生消费二部；

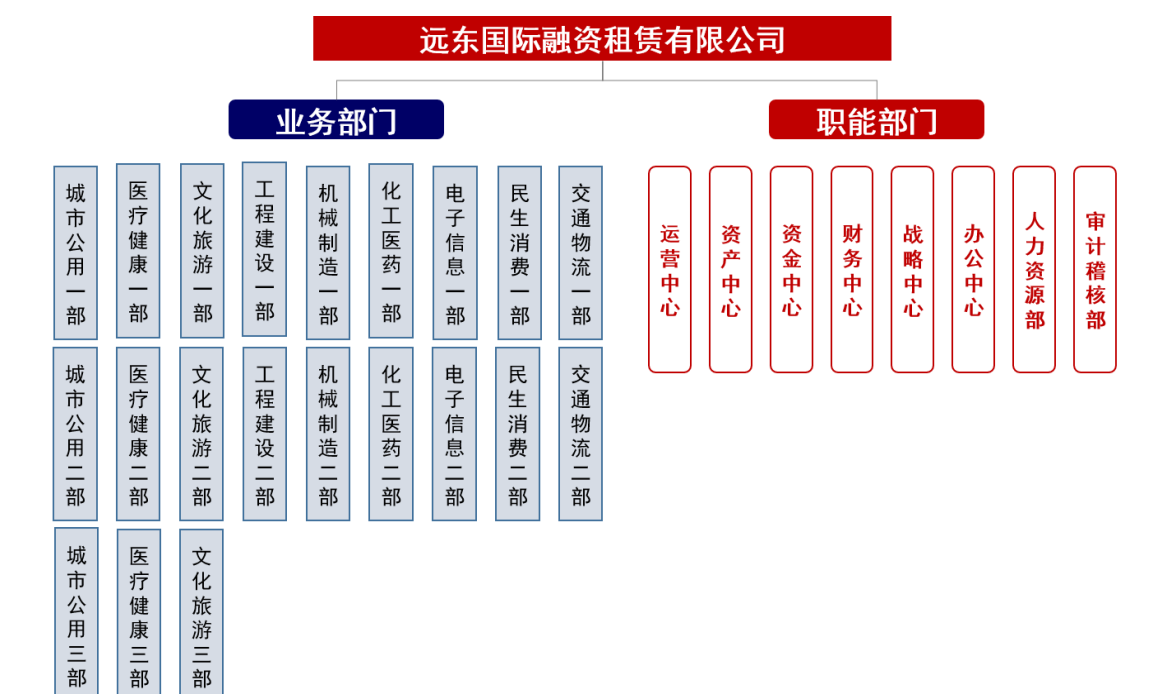
交通物流一部、交通物流二部。

2、职能部门

（1）重组升级运营中心、资产中心、资金中心、财务中心、战略中心、办公中心；

（2）人力资源部、审计稽核部的部门名称保持不变，调整内部组织结构，其功能、运作方式将进一步优化。

经上述调整，发行人目前整体的组织架构图如下：



（二）本公司主要下属公司/实体基本情况

截至 2019 年 12 月 31 日，本公司主要下属公司/实体情况如下所示：

1、本公司主要全资或控股子公司/实体情况

表 5-5-1 发行人主要全资或控股子公司/实体情况

序号	公司名称	注册地	持股/权益比例（%）		注册资本（万元）	经营范围
			直接	间接		
1	远东宏信（天津）融资租赁有限公司	天津	44.62	-	650,000.00	融资租赁业务；租赁业务；向国内外购买租赁财产；租赁财产的残值处理及维修；租赁交易咨询

序号	公司名称	注册地	持股/权益比例（%）		注册资本（万元）	经营范围
			直接	间接		
						和担保；兼营与主营业务相关的保理业务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
2	远东宏信融资租赁有限公司	上海	55.00	-	250,000.00	融资租赁业务，租赁业务，向国内外购买租赁财产，租赁财产的残值处理及维修，租赁交易咨询和担保。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】
3	上海东泓实业发展有限公司	上海	100.00	-	820,000.00	自营和代理商品及技术的进出口业务，机电设备及零配件、医疗器械及零配件（经营范围见许可证）、纸、纸板及其制品的批发，咨询服务（涉及配额许可证管理、专项规定管理的商品按照国家有关规定办理）；其他印刷，打印，复印。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】
4	远东宏信明瑞（上海）船舶租赁有限公司	上海	100.00	-	50.00	船舶的融资租赁业务和租赁业务，向国内外购买租赁财产及租赁财产的进出口业务，租赁财产的残值处理及维修，租赁交易的咨询及担保，国内船舶管理业务，国际海运辅助业务，船舶及配件的销售，商务信息咨询，企业管理咨询，市场信息咨询（不得从事社会调研、社会调查、民意调查、民意测验）。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】
5	远东宏信咨询服务有限公司	新疆	-	44.62	5,000.00	社会经济咨询；企业管理咨询；财务咨询；法律咨询；商务信息咨询；企业形象策划；市场营销策划；文化艺术交流策划；礼仪服务；会务服务；展示展览服务；计算机网络工程咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
6	上海远锐企业管理咨询有限公司	上海	-	55.00	100.00	企业管理咨询，财务咨询。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】
7	上海宏信建设投资有限公司	上海	-	100.00	100,000.00	实业投资，投资管理，市政公用建设工程施工，土石方建设工程专业施工，企业管理咨询，财务咨询，投资咨询，自有设备租赁（不得从事金融租赁），房地产开发，接受金融机构委托从事金融信息技术外包、金融业务流程外包、金融知识流程外包，建筑材料、五金交电、钢材、电子产品、电线电缆、仪器仪表、化工产品（除危险化学品、监控化学品、民用爆炸物品、易制毒化学品）的销售。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】
8	资阳市昱奕建设投资有限公司	资阳	-	98.15	10,000.00	建设投资；房屋建筑、园林绿化、市政道路、桥梁工程服务；公园管理服务；专业停车场服务；儿童乐园服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
9	吉首市昱信建设发展有限公司	吉首	-	90.00	9,340.00	市政道路工程建筑；其他道路、隧道和桥梁工程建筑；管道工程建筑。（依法须经批准的项目，

序号	公司名称	注册地	持股/权益比例（%）		注册资本（万元）	经营范围
			直接	间接		
						经相关部门批准后方可开展经营活动）
10	延安市延延连接线建设投资有限公司	延安	-	54.00	20,231.87	许可经营项目：公路工程（上述经营范围涉及许可经营项目的，凭许可证明文件或批准证书在有效期内经营，未经许可不得经营）。一般经营项目：公路工程建设投资（仅限以自有资产投资，金融及银行业务除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
11	南昌市宏迪建设有限公司	南昌	-	94.00	2,000.00	江西新建长堽工业园区玲岗花园项目的投资、建设、运营、维护、管理服务、项目管理、财务管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
12	延安昱华建设投资有限公司	延安	-	60.00	9,285.88	一般经营项目：市政道路、隧道和桥梁工程建设投资（仅限以自有资产投资）、维护；项目管理服务；项目咨询服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
13	扬州江临投资建设有限公司	扬州	-	70.00	30,000.00	临江公路项目投资、建设、运营、管理；市政道路工程及基础设施投资、建设、运营、管理；城市建设与管理；园林绿化服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
14	钟祥宏瑞建设投资有限公司	钟祥	-	90.00	29,681.71	城市基础设施投资及咨询，市政工程的建设、运营及维护，项目及财务管理、服务（仅限自有资产投资、金融及银行业务除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
15	濮阳市昱祥建设发展有限公司	濮阳	-	90.00	29,846.26	市政工程项目及综合管廊工程的投资、建设、运营、维护、咨询服务、项目管理。
16	玉山县玉昇建设工程投资有限公司	上饶	-	69.00	16,253.00	以自有资金进行房屋建筑及城市基础设施建设的投资及咨询；财务咨询；市政工程的建设运营及维护；项目及财务管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
17	缙云县宏冶交通投资有限公司	丽水	-	94.05	34,612.20	交通基础设施投资；交通工程的建设、运营、维护及服务。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
18	宿迁市宏景水处理有限责任公司	宿迁		77.00	28,775.32	城市污水处理，中水处理及销售，城市雨污水管网建设及运营，一般污泥处置，城市生态环境业务建设及运营。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）（经营范围以登记机关核准为准）
19	上海德朋实业有限公司	上海	-	100.00	480,000.00	从事货物与技术的进出口业务，纸、纸板及其制品、包装材料及制品、机电设备及零配件、电子产品、金属材料、纺织原材料（除棉花收购）、钢材、建筑材料的销售及上述业务相关的咨询服务，实业投资，会展服务，商务咨询（除经纪），园林绿化。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】
20	上海宏瑞环保科技	上海	-	70.40	5,000.00	从事节能环保领域内的技术开发、技术咨询、技

序号	公司名称	注册地	持股/权益比例（%）		注册资本（万元）	经营范围
			直接	间接		
	有限公司					术服务、技术转让，合同能源管理，节能环保设备及配件、化工产品（除危险化学品、监控化学品、民用爆炸物品、易制毒化学品、烟花爆竹）、仪器仪表、建筑装潢材料的销售，自有设备租赁，环保建设工程专业施工，货物或技术进出口（国家禁止或涉及行政审批的货物和技术进出口除外），商务咨询、投资咨询、企业管理咨询（以上咨询均除经纪），实业投资，房地产开发经营。 【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】
21	上海周济同历资产管理有限公司	上海	-	100.00	1,000.00	资产管理。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】
22	上海柏悦物业服务	上海	-	100.00	500.00	物业管理，保洁服务，机电设备维修，园林绿化，停车场经营管理，家政服务，企业管理咨询，商务信息咨询，建筑装饰装修建设工程设计施工一体化，日用百货的销售。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】
23	上海景屹企业管理	上海	-	100.00	1,000.00	企业管理咨询，财务咨询。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】
24	广州金鹏源康精密电路股份有限公司	广州	-	36.62	6,400.00	通用和专用仪器仪表的元件、器件制造；集成电路制造；半导体分立器件制造；电子、通信与自动控制技术研究、开发；通信工程设计服务；销售本公司生产的产品（国家法律法规禁止经营的项目除外；涉及许可经营的产品需取得许可证后方可经营）；货物进出口（专营专控商品除外）；技术进出口。
25	天津骏瑞企业管理	天津	-	57.40	3,310.00	企业管理服务；企业管理咨询；财务信息咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
26	上海宏祚新能源科技	上海	-	100.00	11,111.00	从事新能源科技专业领域内的技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务，光伏设备的销售及安装，环保建设工程专业施工，从事货物及技术的进出口业务，财务咨询。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】
27	天津宏信资产管理	天津	-	100.00	400,000.00	资产管理；企业管理服务；财务信息咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
28	宏杰资产管理有限	天津	-	100.00	100,000.00	资产管理；企业管理服务；财务信息咨询（不得从事或者变相从事法定金融业务）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
29	天津骏洋企业管理	天津	-	100.00	18,000.00	企业管理服务；企业管理咨询；财务信息咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
30	天津凯锋企业管理	天津	-	100.00	1,000.00	企业管理服务；企业管理咨询；财务信息咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

序号	公司名称	注册地	持股/权益比例（%）		注册资本（万元）	经营范围
			直接	间接		
31	上海荣实管理咨询中心（有限合伙）	上海	-	100.00	30,001.00	企业管理咨询。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】
32	宏拓投资管理有限公司	天津	-	100.00	100,000.00	投资管理；投资咨询；财务信息咨询。（不得从事或者变相从事法定金融业务）（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
33	天津骏泰企业管理有限公司	天津	-	100.00	30,000.00	企业管理服务；企业管理咨询；财务信息咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
34	天津宏茂企业管理有限公司	天津	-	100.00	73,000.00	企业管理服务；企业管理咨询；财务信息咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
35	宏信远展企业管理有限公司	天津	-	100.00	90,000.00	企业管理服务；企业管理咨询；财务信息咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
36	天津宏信远鹏企业管理有限公司	天津	-	100.00	70,000.00	企业管理服务；企业管理咨询；财务信息咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
37	天津骏盟企业管理有限公司	天津	-	100.00	10,000.00	企业管理服务；企业管理咨询；财务信息咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
38	天津骏嘉企业管理有限公司	天津	-	100.00	70,000.00	企业管理服务；企业管理咨询；财务信息咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
39	天津骏海企业管理有限公司	天津	-	100.00	30,000.00	企业管理服务；企业管理咨询；财务信息咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
40	天津凯晟企业管理有限公司	天津	-	100.00	10.00	企业管理服务；企业管理咨询；财务信息咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
41	宏信金服（天津）信息科技有限公司	天津	-	80.00	3,000.00	计算机软硬件技术、电子信息技术、数据处理技术开发、转让、咨询、服务；计算机软硬件及辅助设备、办公自动化设备销售；数据处理与储存服务；商务信息咨询；企业管理咨询；网页、平面设计；会议服务；网上贸易代理；自营和代理货物及技术进出口。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
42	上海宏信教育投资控股有限公司	上海	-	100.00	20,000.00	投资管理，投资咨询、企业管理咨询（以上咨询均除经纪），企业营销策划，文化艺术交流活动策划。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】
43	上海周济同悦资产管理有限公司	上海	-	100.00	27,911.12	企业管理咨询，财务信息咨询，资产管理。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】
44	上海森胜蒙世教育投资有限公司	上海	-	83.91	12,197.02	投资管理，投资咨询，企业管理咨询，企业形象策划，实业投资，文化艺术交流活动策划，文教用品的销售。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

序号	公司名称	注册地	持股/权益比例（%）		注册资本（万元）	经营范围
			直接	间接		
45	厦门森胜蒙世教育咨询有限公司	厦门	-	83.91	200.00	教育辅助服务（不含教育培训及出国留学中介、咨询等须经许可审批的项目）；其他未列明的教育（不含须经行政许可审批的事项）；教育咨询（不含教育培训及出国留学中介、咨询等须经许可审批的项目）；文化、艺术活动策划；其他未列明文化艺术业；其他技术推广服务；其他未列明科技推广和应用服务业；其他未列明商务服务业（不含需经许可审批的项目）；投资咨询（法律、法规另有规定除外）；投资管理咨询（法律、法规另有规定除外）；企业管理咨询；商务信息咨询；投资管理（法律、法规另有规定除外）。
46	厦门市思明区蒙世学堂幼儿园	厦门	-	83.91	200.00	学前教育。
47	武汉森胜蒙世教育咨询有限公司	武汉	-	83.91	200.00	教育信息咨询（不含出国留学）；文化艺术活动组织策划；企业管理咨询；商务信息咨询。（上述范围中依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
48	杭州森胜蒙世教育咨询有限公司	杭州	-	83.91	200.00	教育信息咨询；出国留学咨询与中介服务；投资咨询（除证券、期货）（未经金融等监管部门批准，不得从事向公众融资存款、融资担保、代客理财等金融服务）；企业管理咨询；会展服务；办公用品、玩具的批发、零售；舞蹈培训；绘画培训；声乐培训；篮球培训；足球培训；成年人的非学历非证书英语语言培训（涉及前置审批的项目除外）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
49	重庆森胜蒙世教育科技有限公司	重庆	-	83.91	200.00	计算机软件及网络技术、电子信息技术、电子产品的技术开发、技术咨询、技术转让；承办经批准的文化艺术交流活动；企业管理咨询，企业营销策划，销售文化用品、体育用品、电子产品。 【以上范围法律、法规、国务院决定禁止经营的不得经营；法律、法规、国务院决定规定应经审批而未获审批前不得经营】
50	上海太阳花语言培训有限公司	上海	-	83.91	100.00	英语培训，中英语言翻译。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】
51	昆山易择教育咨询有限公司	昆山	-	83.91	5.00	教育咨询；儿童智力开发咨询；书面翻译。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
52	上海习威投资咨询有限公司	上海	-	50.35	400.00	投资管理咨询，实业投资，投资管理（除股权投资和股权投资管理），企业管理咨询，房地产咨询（不得从事经纪），房地产营销策划，商务信息咨询（除经纪），企业形象策划，市场营销策划，电脑图文设计、制作（除网页），礼仪服务，文化艺术活动交流与策划，会展服务，仓储管理（除危险品、食品），机械设备租赁（不得从事金融租赁）。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】

序号	公司名称	注册地	持股/权益比例（%）		注册资本（万元）	经营范围
			直接	间接		
53	上海浦东新区民办习威幼儿园	上海	-	50.35	200.00	民办学前教育。（具体见办学许可证）
54	上海徐汇区民办蒙世学堂秀山幼儿园	上海	-	83.91	200.00	学前教育（2 岁—6 岁全日制）。
55	上海市徐汇区民办蒙世学堂幼儿园	上海	-	83.91	200.00	学前教育（2 岁—6 岁全日制）。
56	上海静安蒙世托育有限公司	上海	-	83.91	100.00	托育服务（全日制）。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】
57	成都高新区蒙世幼儿园	成都	-	83.91	240.00	学前教育。
58	深圳周济同悦教育培训有限公司	深圳	-	100.00	200.00	教育咨询；企业管理咨询；经济信息咨询；商务信息咨询；投资咨询；企业形象策划；文化艺术交流活动策划；会展策划；文教用品、校服销售。（法律、行政法规、国务院决定禁止的项目除外，限制的项目须取得许可后方可经营），教育培训。
59	天津市桃乐丝教育咨询有限公司	天津	-	100.00	200.00	教育信息、商务信息咨询；教育软件、计算机、网络技术开发；网站设计、制作；从事广告业务；组织文化艺术交流活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
60	长沙市雨花区青橄榄幼儿园有限公司	长沙	-	100.00	60.00	学前教育（民办学校办学许可证有效期至 2022 年 6 月 19 日）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
61	上海和祁企业管理有限公司	上海	-	100.00	13,691.00	企业管理。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】
62	上海浦东新区民办宏文学校	上海	-	100.00	1,000.00	民办学历教育。（具体见办学许可证）
63	上海圣裔远宏投资有限公司	上海	-	100.00	121.95	实业投资，企业管理咨询，投资咨询，商务信息咨询，企业形象策划，文化艺术交流活动策划，会务服务，展览展示服务，设计、制作、代理、利用自有媒体发布广告，从事货物与技术的进出口业务。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】
64	成都孔裔投资有限公司	成都	-	100.00	100.00	项目投资。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，并且不得从事非法集资、吸收公众资金等金融活动）
65	成都大邑县安仁宏文外国语学校	成都	-	100.00	100.00	非学历中等文化培训。
66	青岛孔裔教育投资顾问有限公司	青岛	-	90.00	260.00	国内教育信息咨询（不含营利性民办学校及培训机构经营）；商务信息咨询；企业管理咨询；企业形象策划；翻译服务；批发零售；文化用品、日用百货、电子产品、水果、蔬菜；依据《食品经营许可证》核准的项目从事预包装食品、散装食品经营活动；饮品店（限分支机构经营）。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
67	青岛市市南区宏文外语学校	青岛	-	90.00	120.00	中等非学历教育。

序号	公司名称	注册地	持股/权益比例 (%)		注册资本 (万元)	经营范围
			直接	间接		
68	上海高泽祥园生态农业有限责任公司	上海	-	100.00	100.00	粮食、果蔬、花草、苗木种植，水域滩涂养殖（取得许可证后方可从事经营活动），生态农业观光，会务服务，农业科技领域的技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务，食用农产品（不含生猪产品）销售，食品销售。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】
69	远东宏信普惠融资租赁（天津）有限公司	天津	-	24.54	200,000.00	融资租赁业务；租赁业务；向国内外购买租赁财产；租赁财产的残值处理及维修；租赁咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
70	天津宏圣租赁有限公司	天津	-	44.62	10,000.00	机械设备、机电设备租赁；企业管理服务；财务咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）

注：（1）发行人持有远东宏信（天津）融资租赁有限公司股权的比例低于 50%但纳入合并报表的原因：发行人持有远东宏信（天津）融资租赁有限公司 44.62%股权，其余股权均由远东宏信有限公司持有。发行人与远东宏信签订了一致行动协议，约定远东宏信在行使表决权时需征得发行人同意并与发行人保持一致，故发行人有权控制远东宏信（天津）融资租赁有限公司的财务和经营政策，并入发行人合并报表。

（2）远东宏信咨询服务有限公司的股东为远东宏信（天津）融资租赁有限公司，持股比例为 100.00%，又因远东宏信（天津）融资租赁有限公司纳入发行人合并范围（详见前述注（1）），故远东宏信咨询服务有限公司亦纳入发行人合并范围。

（3）发行人持有广州金鹏源康精密电路股份有限公司 54.87%的表决权，故发行人有权控制广州金鹏源康精密电路股份有限公司的财务和经营政策，并入发行人合并报表。

（4）远东宏信普惠融资租赁（天津）有限公司的控股股东为远东宏信（天津）融资租赁有限公司，持股比例为 55.00%，远东宏信有限公司持股比例为 45.00%，又因远东宏信（天津）融资租赁有限公司纳入发行人合并范围（详见前述注（1）），故远东宏信普惠融资租赁（天津）有限公司亦纳入发行人合并范围。

（5）天津宏圣租赁有限公司的股东为远东宏信（天津）融资租赁有限公司，持股比例为 100.00%，又因远东宏信（天津）融资租赁有限公司纳入发行人合并范围（详见前述注（1）），故天津宏圣租赁有限公司亦纳入发行人合并范围。

2、本公司主要参股公司情况

表 5-5-2 发行人主要参股公司情况

序号	企业名称	注册地	注册资本 (万元)	持股/权益比例	主营业务
合营企业					

序号	企业名称	注册地	注册资本 (万元)	持股/权益 比例	主营业务
合营企业					
1	天空之城（上海）实业有限公司	上海	757.60	间接持有 41.40%的股权	金融信息服务（除金融业务），接受金融机构委托从事金融信息技术外包服务，接受金融机构委托从事金融业务流程外包服务，接受金融机构委托从事金融知识流程外包服务，市场营销策划，电子商务（不得从事金融业务），从事计算机、网络、数据处理技术领域内的技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务，计算机软硬件的销售，设计、制作、代理、利用自有媒体发布广告，实业投资，投资咨询，企业管理咨询，工程项目管理，房地产经纪，房地产开发经营，物业管理，票务代理，食品销售，工艺美术品（象牙及其制品除外）、珠宝首饰、日用百货的销售，文化艺术交流活动策划，礼仪服务，摄影摄像服务，电脑图文设计，会务服务，展览展示服务，企业形象策划，体育赛事活动策划，舞台造型策划，演出经纪，电影发行。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】
2	远翼投资管理有限公司	天津	5,000.00	间接持有 90.00%的股权	投资管理；财务咨询；企业管理咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
3	天津远翼开元资产管理中心（有限合伙）	天津	150,542.00	间接持有 39.86%的股权	资产管理（金融资产除外）；企业管理咨询；财务信息咨询。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
4	广州艺美天成装饰工程有限公司	广州	500.00	间接持有 60.00%的股权	室内装饰、装修；建筑物电力系统安装；建筑物自来水系统安装服务；建筑物排水系统安装服务；建筑物燃气系统安装服务；建筑物采暖系统安装服务；建筑物空调设备、通风设备系统安装服务；工程排水施工服务；房屋建筑工程施工；建筑工程后期装饰、装修和清理；雷达、导航与测控系统工程安装服务；监控系统工程安装服务；保安监控及防盗报警系统工程服务；通信系统工程服务；建筑结构防水补漏；园林绿化工程服务；建筑钢结构、预制构件工程安装服务；门窗安装；建筑物清洁服务；土石方工程服务；建筑幕墙工程专业承包；建筑物拆除（不含爆破作业）；建筑结构加固补强；建筑工程机械与设备租赁；土木建筑工程研究服务；建筑消防设施检测服务；房屋建筑工程设计服务；建筑材料设计、咨询服务；建筑工程、土木工程技术服务；市政公用工程施工；

序号	企业名称	注册地	注册资本 (万元)	持股/权益 比例	主营业务
合营企业					
					市政设施工程施工图设计文件审查；市政工程设计服务；消防设施设备维修、保养；消防设施工程专业承包；消防设施工程设计与施工。
5	上海襄鋈企业管理合伙企业（有限合伙）	上海	35,001.00	间接持有 52.00%的股权	企业管理咨询，商务信息咨询。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】
6	上海景阔远寓公寓管理有限公司	上海	4,000.00	间接持有 51.00%的股权	物业管理，住房租赁经营，旅馆。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】
7	武汉泓冶建设发展有限公司	武汉	32,800.00	间接持有 47.00%的股权	负责武汉市东西湖西部片区雨污分流改造及排水系统完善工程 PPP 项目的勘察、设计、建设以及本项目管网、水体、道路、景观绿化、清淤、明渠整治、泵站涵闸的运营、维护。（涉及许可经营项目，应取得相关部门许可后方可经营）
8	贵溪市宏宇基础设施投资有限公司	贵溪	14,628.0748	间接持有 48.00%的股权	房屋建筑及城市基础设施建设的投资及咨询；财务咨询；市政工程的建设和运营及维护；项目及财务管理。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动）
9	西安楚信投资建设有限公司	西安	10,000.00	间接持有 46.00%的股权	金融信息服务（除金融业务），接受金融机构委托从事金融信息技术外包服务，接受金融机构委托从事金融业务流程外包服务，接受金融机构委托从事金融知识流程外包服务，营销策划，电子商务（不得从事金融业务），从事计算机、网络、数据处理技术领域内的技术开发、技术咨询、技术转让、技术服务，计算机软硬件的销售，设计、制作、代理、利用自有媒体发布广告，实业投资，投资咨询，企业管理咨询，工程项目管理，房地产经纪，房地产开发经营，物业管理，票务代理，食品销售，工艺美术品（象牙及其制品除外）、珠宝首饰、日用百货的销售，文化艺术交流活动策划，礼仪服务，摄影摄像服务，电脑图文设计，会务服务，展览展示服务，企业形象策划，体育赛事活动策划，舞台造型策划，演出经纪，电影发行。【依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动】
联营企业					
1	广州康大工业科技产业有限公司	广州	20,000.00 万港元	间接持有 16.10%的股权	房地产开发经营；自有房地产经营活动；房屋租赁；物业管理。

序号	企业名称	注册地	注册资本 (万元)	持股/权益 比例	主营业务
合营企业					
2	上海艺佳建设发展有限公司	上海	1,428.58	间接持有 30.00%的股权	建筑安装工程（除特种设备），室内外装潢工程，楼宇智能化工程，照明工程，消防工程，环保工程，绿化工程，钢结构工程，从事净化系统技术领域内的技术服务，室内装饰工程设计，建材、装饰装修材料、五金交电的销售。

3、本公司主要控股子公司/实体 2019 年度主要财务数据

表 5-5-3 发行人主要控股子公司/实体 2019 年度主要财务数据

单位：万元

公司名称	2019 年 12 月 31 日			2019 年度		是否 经审 计
	资产总额	负债总额	所有者权益 总额	营业收入	净利润	
远东宏信（天津）融资租赁有限公司	6,637,630.88	5,084,246.69	1,553,384.18	599,343.42	206,998.14	是
远东宏信融资租赁有限公司	1,773,475.15	1,323,605.07	449,870.08	211,159.23	98,181.08	是
上海东泓实业发展有限公司	859,347.65	7,437.96	851,909.70	366.25	41,650.26	否
远东宏信明瑞（上海）船舶租赁有限公司	57.70	0.02	57.68	-	0.71	否
远东宏信咨询服务有限公司	18,942.35	1,743.61	17,198.74	-	4,276.32	是
上海远锐企业管理咨询有限公司	29,154.66	8,103.66	21,051.00	26,402.97	15,172.48	是
上海宏信建设投资有限公司	535,248.42	390,284.87	144,963.55	17,688.11	4,554.35	是
资阳市昱奕建设投资有限公司	42,009.93	33,153.77	8,856.16	2,743.33	405.32	是
吉首市昱信建设发展有限公司	41,084.37	33,862.90	7,221.46	589.71	-1,145.97	是
延安市延延连接线建设投资有限公司	94,275.72	71,983.35	22,292.38	11,178.92	5,166.64	是
南昌市宏迪建设有限公司	9,893.31	8,464.10	1,429.21	-	1,402.52	是
延安昱华建设投资有限公司	37,665.73	29,514.14	8,151.60	-	-991.07	是
扬州江临投资建设有限公司	49,095.15	20,077.99	29,017.16	-	-857.16	是
钟祥宏瑞建设投资有限公司	91,901.85	62,266.48	29,635.37	1,450.88	-709.22	是
濮阳市昱祥建设发展有限公司	23.72	80.30	-56.57	-	-7.80	是
玉山县玉昇建设工程投资有限公司	33,620.25	16,824.93	16,795.33	1,124.19	428.46	是
缙云县宏冶交通投资有限公司	28,158.54	20,072.82	8,085.72	-	-420.37	是
宿迁市宏景水处理有限责任公司	7,182.61	946.12	6,236.49	-	-4.62	是
上海德朋实业有限公司	687,466.10	189,412.51	498,053.59	-	-1,678.33	否
上海宏瑞环保科技有限公司	1,794.32	1,193.90	600.42	680.72	-1,163.85	是
上海周济同历资产管理有限公司	725.45	285.64	439.81	210.26	-130.74	是

公司名称	2019 年 12 月 31 日			2019 年度		是否 经审 计
	资产总额	负债总额	所有者权益 总额	营业收入	净利润	
上海柏悦物业服务有限公司	1,706.99	791.82	915.17	3,690.63	138.00	是
上海景屹企业管理有限公司	8,469.07	6,612.16	1,856.91	-	899.90	否
广州金鹏源康精密电路股份有限公司	25,578.62	9,845.41	15,733.21	33,432.41	2,762.01	否
天津骏瑞企业管理有限公司	3,308.51	-	3,308.51	-	0.03	是
上海宏祚新能源科技有限公司	24,330.42	16,258.67	8,071.75	2,534.71	1,022.70	是
天津宏信资产管理有限公司	585,923.73	154,006.28	431,917.44	11,830.55	26,036.38	是
宏杰资产管理有限公司	116,611.04	3,791.85	112,819.19	11,830.55	10,847.54	是
天津骏洋企业管理有限公司	14,456.50	452.30	14,004.20	-	1,565.89	否
天津凯锋企业管理有限公司	3,320.48	110.56	3,209.92	-	398.08	否
上海荣实管理咨询中心（有限合伙）	1,320.56	3.57	1,316.98	-	8.66	否
宏拓投资管理有限公司	469,320.87	149,213.34	320,107.53	-	15,233.04	是
天津骏泰企业管理有限公司	82,606.35	48,740.72	33,865.63	-	2,970.06	否
天津宏茂企业管理有限公司	51,328.33	0.41	51,328.33	-	217.73	否
宏信远展企业管理有限公司	105,852.75	7,330.40	98,522.36	-	7,886.57	否
天津宏信远鹏企业管理有限公司	80,514.43	5,159.82	75,354.60	-	5,354.62	是
天津骏盟企业管理有限公司	10,912.14	0.02	10,912.12	-	609.84	否
天津骏嘉企业管理有限公司	106,322.54	31,720.99	74,601.55	-	2,107.87	否
天津骏海企业管理有限公司	30,628.19	122.94	30,505.25	400.56	332.70	否
天津凯晟企业管理有限公司	6,369.81	3,553.31	2,816.50	-	-163.26	是
宏信金服（天津）信息科技有限公司	1,977.41	886.01	1,091.41	2,711.79	-1,070.69	是
上海宏信教育投资控股有限公司	42,663.86	104,920.99	-62,257.12	24,772.30	-38,667.74	否
上海周济同悦资产管理有限公司	26,556.41	7,812.32	18,744.09	50.99	-5,973.87	是
上海森胜蒙世教育投资有限公司	13,849.23	9,396.56	4,452.68	2,662.15	-2,989.00	是
厦门森胜蒙世教育咨询有限公司	956.20	1,774.94	-818.75	333.25	-318.10	是
厦门市思明区蒙世学堂幼儿园	1,053.57	1,025.22	28.35	915.44	23.32	是
杭州森胜蒙世教育咨询有限公司	196.90	1,809.90	-1,612.99	106.98	-834.97	是
重庆森胜蒙世教育科技有限公司	929.97	1,586.24	-656.26	274.64	-227.63	是
上海太阳花语言培训有限公司	1,435.55	1,270.94	164.61	2,498.28	19.30	是
昆山易择教育咨询有限公司	2.04	32.50	-30.46	14.56	11.62	是
上海习威投资咨询有限公司	706.74	5.96	700.78	462.95	-37.29	是
上海浦东新区民办习威幼儿园	257.27	310.19	-52.92	1,147.34	-100.26	是

公司名称	2019 年 12 月 31 日			2019 年度		是否 经审 计
	资产总额	负债总额	所有者权益 总额	营业收入	净利润	
上海徐汇区民办蒙世学堂秀山幼儿园	265.44	198.30	67.14	674.76	-92.43	是
上海市徐汇区民办蒙世学堂幼儿园	336.02	688.95	-352.93	1,386.07	-83.12	是
上海静安蒙世托育有限公司	96.77	296.32	-199.55	305.24	-134.85	是
成都高新区蒙世幼儿园	268.85	787.92	-519.07	374.65	-277.50	是
深圳周济同悦教育培训有限公司	476.07	301.45	174.62	114.71	-9.75	是
天津市桃乐丝教育咨询有限公司	43.38	2.35	41.03	31.71	15.13	是
长沙市雨花区青橄榄幼儿园有限公司	484.22	223.11	261.11	243.49	-158.18	是
上海和祁企业管理有限公司	25,630.70	64,250.07	-38,619.38	14,812.48	-26,752.41	是
上海浦东新区民办宏文学校	1,766.85	931.87	834.98	4,204.05	-55.69	是
上海圣裔远宏投资有限公司	7,374.51	10,284.35	-2,909.85	4,058.84	-1,152.12	是
成都孔裔投资有限公司	7,284.18	12,966.52	-5,682.34	4,058.84	-1,258.90	是
成都大邑县安仁宏文外国语培训学校	8,815.84	13,006.35	-4,190.51	2,766.43	-807.44	是
青岛孔裔教育投资顾问有限公司	6,773.99	4,161.21	2,612.78	6,368.07	704.71	是
青岛市市南区宏文外语学校	6,683.91	4,157.99	2,525.91	6,335.57	704.94	是
上海高泽祥园生态农业有限责任公司	8,143.21	7,893.90	249.31	1,140.69	0.03	否
远东宏信普惠融资租赁（天津）有限公司	110,013.76	13.56	110,000.19	-	0.19	是
天津宏圣租赁有限公司	1,000.00	297.54	702.46	943.40	702.46	否

4、本公司主要参股公司 2019 年度主要财务数据

表 5-5-4 发行人主要参股公司 2019 年度主要财务数据

单位：万元

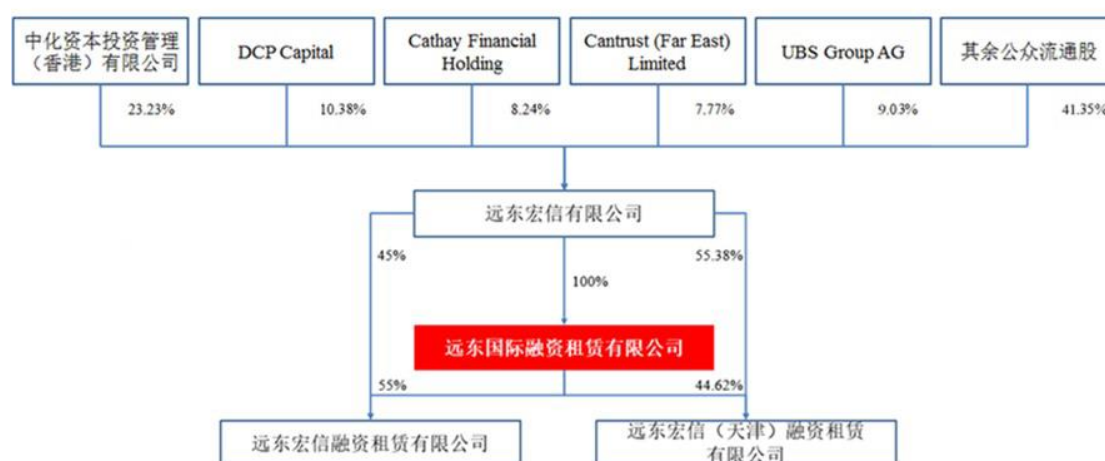
公司名称	2019 年 12 月 31 日			2019 年度		是否 经审 计
	资产总额	负债总额	所有者权益 总额	营业收入	净利润	
合营企业						
天空之城（上海）实业有限公司	1,956.04	42.12	1,913.92	1,071.70	-279.77	是
远翼投资管理有限公司	4,494.33	1,818.83	2,675.49	3,280.00	501.41	是
天津远翼开元资产管理中心（有限合伙）	194,771.33	-	194,771.33	-	116.45	是
贵溪市宏宇基础设施投资有限公司	9,151.45	1.75	9,149.70	-	-50.16	是
联营企业						
广州康大工业科技产业有限公司	274,253.89	118,173.19	156,080.71	12,778.20	-9,426.69	是

六、公司控股股东和实际控制人基本情况

（一）公司股东结构情况图示

截至 2020 年 9 月末，公司与控股股东之间的股权关系图如下所示：

发行人及其控股股东的股权结构图



（二）控股股东和实际控制人基本情况

1、控股股东基本情况

公司控股股东远东宏信是一家在香港设立的有限公司，于 2011 年 3 月 30 日在香港联交所上市。截至本募集说明书摘要签署日，持有公司 100% 的出资额。公司不存在实际控制人。远东宏信基本情况如下：

表 5-6-1 远东宏信基本情况

公司名称	远东宏信有限公司
公司类型	香港上市公司
证券代码	3360.HK
股本	1,028,121 万元人民币
住所	香港湾仔港湾道 18 号中环广场 6305 室
主要业务	融资租赁及咨询业务以及产业运营业务
主席	宁高宁
成立日期	2008 年 5 月 15 日
主要资产情况及	截至 2019 年末，远东宏信总资产为 26,057,059 万元，净资产为 4,153,478 万元，

财务数据	2019 年度主营业务收入为 2,685,646 万元，净利润（含少数）为 433,760 万元（2019 年度数据经安永华明会计师事务所（特殊普通合伙）审计）
-------------	--

远东宏信在医疗、教育、建设、交通、工业装备、城市公用事业等多个基础领域开展金融、贸易、咨询、投资和工程等一体化产业运营服务，总部设在香港，在上海和天津设业务运营中心，并在北京、沈阳、济南、郑州、武汉、成都、重庆、长沙、深圳、西安、厦门、昆明、合肥、南宁等多个中心城市设立办事机构，形成了辐射全国的客户服务网络。

截至 2020 年 9 月末，远东宏信有限公司的主要股东为持股 5%以上的股东，具体情况如下：

表 5-6-2 远东宏信持股 5%以上的股东明细

名称	持股百分比
中化资本投资管理（香港）有限公司	23.23%
DCP Capital	10.38%
UBS Group AG	9.03%
Cathay Financial Holding	8.24%
Cantrust (Far East) Limited	7.77%
其余公众流通股	41.35%

截至 2020 年 9 月末，不存在发行人的控股股东直接或间接持有的发行人股权被质押或存在争议的情况。

2、控股股东除发行人外的其他子公司情况

截至 2020 年 9 月末，远东宏信拥有的除发行人股权外的其他主要子公司情况如下：

表 5-6-3 远东宏信直接持股的除发行人外的其他企业情况

控股子公司名称	持股比例	注册地	主营业务	注册资本
远东宏信（天津）融资租赁有限公司	55.38%	中国大陆	融资租赁	人民币 650,000.00 万元
远东宏信融资租赁有限公司	45.00%	中国大陆	融资租赁	人民币 250,000.00 万元

3、控股股东主要财务数据

根据远东宏信按照香港会计准则编制、且经安永华明会计师事务所（特殊普

通合伙）审计的公司 2019 年度报告，2019 年远东宏信主要财务数据如下：

表 5-6-4 远东宏信 2019 年度主要财务数据

单位：人民币万元

科目	2019 年 12 月 31 日	科目	2019 年度
总资产	26,057,059	主营业务收入	2,685,646
流动资产	11,280,745	除税前利润	714,483
非流动资产	14,776,314	净利润	433,760
总负债	21,903,581	经营活动现金流量净额	1,838,907
流动负债	11,120,998	投资活动现金流量净额	-618,514
非流动负债	10,782,584	筹资活动现金流量净额	-1,351,755
所有者权益	4,153,478	现金及现金等价物净增加额	-127,982
资产负债率	84.06%	期末现金及现金等价物余额	398,957

数据来源：Wind 资讯

4、实际控制人

根据《上海证券交易所股票上市规则》，“实际控制人：指虽不是公司股东，但通过投资关系、协议或者其他安排，能够实际支配公司行为的人。

控制：能够决定一个企业的财务和经营决策，并可据以从该企业的经营活动中获取利益的状态。具有下列情形之一的，构成控制：

- a. 股东名册中显示持有公司股份数量最多，但是有相反证据的除外；
- b. 能够直接或者间接行使一个公司的表决权多于该公司股东名册中持股数量最多的股东能够行使的表决权；
- c. 通过行使表决权能够决定一个公司董事会半数以上成员当选；
- d. 中国证监会和本所认定的其他情形。”

发行人控股股东为远东宏信。远东宏信为港股上市公司，股权分布较为分散，单个股东持股比例均低于 30%，且经核查各股东不存在一致行动的相关安排，因此远东宏信不存在控股股东及实际控制人，从而发行人不存在实际控制人。

尽管远东宏信不存在控股股东及实际控制人，但作为港股上市公司，远东宏信的公司治理完善，不存在无序管理的情形。远东宏信作为发行人唯一股东，对

发行人重大事项具有决定权，发行人亦不存在无序管理的情形。

七、公司现任董事、监事、高级管理人员的基本情况

（一）现任董事、监事、高级管理人员的基本情况

发行人董事、监事、高级管理人员的任职符合《公司法》及《公司章程》的规定。截至本募集说明书摘要签署日，发行人设置执行董事 1 名、监事 1 名、高级管理人员 8 名。

表 5-7-1 公司现任执行董事、监事、高级管理人员基本情况

姓名	公司职务	性别	出生年月	任期
孔繁星	执行董事、总经理	男	1964 年 11 月	2001 年 4 月至今
王明哲	财务总监	男	1971 年 6 月	2008 年 12 月至今
曹健	副总经理	男	1975 年 5 月	2012 年 6 月至今
王瑞生	副总经理	男	1954 年 11 月	2012 年 6 月至今
李建成	副总经理	男	1972 年 11 月	2018 年 11 月至今
詹静	总经理助理	男	1975 年 7 月	2019 年 10 月至今
郭春浩	总经理助理	男	1977 年 11 月	2020 年 8 月至今
马宏	公司 VP	男	1978 年 2 月	2020 年 5 月至今
咎慧莹	监事	女	1973 年 1 月	2014 年 9 月至今

（二）现任董事、监事、高级管理人员持有本公司股票及债券情况

截至 2020 年 9 月末，发行人董事、监事与高级管理人员直接或间接持有发行人股权的情况如下：

表 5-7-2 公司董事、监事与高级管理人员直接或间接持有母公司远东宏信股份的情况

姓名	持股对象	持有方式	持股数（股）	持股比例（%）
孔繁星	远东宏信	直接持有	51,073,843	1.29
王明哲	远东宏信	直接持有	17,563,775	0.44

截至本募集说明书摘要签署日，发行人董事、监事及高级管理人员均未持有发行人债券。

（三）董事、监事和高级管理人员的兼职情况

截至本募集说明书摘要签署日，公司现任董事、监事、高级管理人员在发行

人外部单位任职的情况如下表所示：

表 5-7-3 公司现任董事、监事、高级管理人员在发行人外部单位任职的情况

姓名	公司职务	单位名称	外部单位职务	兼职单位 与公司关联关系
孔繁星	执行董事、总经理	远东宏信	执行董事、董事局副主席、行政总裁	控股股东
王明哲	财务总监	远东宏信	执行董事、财务总监	控股股东
曹健	副总经理	远东宏信	高级副总裁	控股股东
王瑞生	副总经理	远东宏信	副总裁	控股股东
李建成	副总经理	远东宏信	副总裁	控股股东
詹静	总经理助理	远东宏信	总裁助理	控股股东
郭春浩	总经理助理	远东宏信	总裁助理	控股股东
马宏	公司 VP	远东宏信	公司 VP	控股股东

（四）现任董事、监事、高级管理人员主要工作经历

1、执行董事

孔繁星先生，1964 年 11 月出生，中国国籍，汉族，无境外永久居留权，拥有北京大学 EMBA 学位与对外经济贸易大学硕士学位。孔繁星先生于 1991 年 8 月加入中化集团，曾先后任中国化工进出口总公司实业公司副总经理，中化商务有限公司总经理，任中化国际化肥贸易公司常务副总经理，中国中化集团公司总经理助理，具有丰富的企业管理经验。2001 年 4 月起，任远东国际融资租赁有限公司总经理、执行董事，兼任远东宏信有限公司执行董事、董事局副主席、行政总裁。

2、监事

咎慧莹女士，1973 年 1 月出生，中国国籍，汉族，无境外永久居留权，拥有上海交通大学 MBA 学位。咎慧莹女士曾先后在机械工业部第六设计院担任工程师、在华呈（上海）企业咨询有限公司担任人力资源总监助理、在东方证券有限责任公司担任人力资源主管。自 2002 年 8 月起至今，咎慧莹女士历任远东国际融资租赁有限公司人力资源部总经理、稽核部总经理、审计稽核部总经理，并于 2014 年起兼任远东国际融资租赁有限公司监事。

3、高级管理人员

孔繁星先生，具体请参见募集说明书摘要本节之“七、公司现任董事、监事、高级管理人员的基本情况”之“（四）现任董事、监事、高级管理人员主要工作经历”之“1、执行董事”。

王明哲先生，1971 年 6 月出生，中国国籍，汉族，无境外永久居留权，拥有东北大学 MBA 学位。王明哲先生 2001 年 6 月加入远东国际融资租赁有限公司，曾先后任事业一部副总经理、质量控制部总经理、公司总经理助理、财务总监，具有多年的风险管理和财务管理经验。2008 年 12 月起至今，任远东国际融资租赁有限公司财务总监，兼任远东宏信有限公司执行董事、财务总监。

曹健先生，1975 年 5 月出生，中国国籍，汉族，无境外永久居留权，拥有对外经济贸易大学经济学硕士和上海交通大学 MBA 学位。曹健先生曾担任中国中化集团公司人力资源部任二级部门经理，于 2002 年 9 月加入远东国际融资租赁有限公司，历任医疗系统事业部副总经理、常务副总经理、总经理，公司总经理助理等职务，具有丰富的企业管理经验。2013 年 1 月起至今，任远东国际融资租赁有限公司副总经理，兼任远东宏信有限公司高级副总裁。

王瑞生先生，1954 年 11 月出生，中国国籍，汉族，无境外永久居留权，拥有北京大学 EMBA 学位。王瑞生先生曾先后任上海市化工进出口公司科长助理、黑白广告有限公司总经理、中化上海公司副总经理、中化商务有限公司副总经理，具有丰富的企业管理经验及政府关系网络。王瑞生先生于 2012 年 6 月加入远东国际融资租赁有限公司，任远东国际融资租赁有限公司副总经理，兼任远东宏信有限公司副总裁。

李建成先生，1972 年 11 月出生，中国国籍，汉族，无境外永久居留权，拥有复旦大学金融学专业硕士和中欧国际工商学院高级工商管理硕士学位（EMBA）学位。李建成先生曾担任中科信金震期货经纪有限公司营业部副经理、海南深海期货经纪有限公司营业部经理等职务。2001 年 5 月加入远东，历任事业一部项目经理、航空业务总监，印刷系统事业部北区总监、印刷系统事业部副总经理、常务副总经理、总经理，包装系统事业部总经理、城市公用二部总经理等职务，现任远东国际融资租赁有限公司副总经理，兼任远东宏信有限公司副总裁。

詹静先生，1975 年 7 月出生，中国国籍，汉族，无境外永久居留权。1997 年 7 月南京审计学院国际金融专业本科毕业，2004 年 7 月获北京大学工商管理硕士（MBA）学位。1997 年 8 月参加工作，曾在中信银行南京分行零售业务管理部任职。2004 年 6 月加入远东，历任事业三部项目经理、总监助理，业务发展部副总经理（主持工作）、副总经理，电子信息事业部总经理，民生与消费事业部总经理等职务。2019 年 10 月 17 日起任远东国际融资租赁有限公司总经理助理，兼任远东宏信有限公司总裁助理。

郭春浩先生，1977 年 11 月出生，中国国籍，汉族，无境外永久居留权。1999 年 7 月烟台大学国际贸易专业本科毕业，2002 年 7 月天津财经大学金融学硕士毕业。同年加入远东，历任资金部融资经理、总经理助理、副总经理、副总经理（主持工作）、总经理，战略管理部总经理、人力资源部总经理职务，2019 年 11 月 15 日起任海外业务部总经理至今。2020 年 8 月 20 日起任远东国际融资租赁有限公司总经理助理，兼任远东宏信有限公司总裁助理。

马宏先生，1978 年 2 月出生，中国国籍，汉族，无境外永久居留权。2000 年 7 月华中科技大学国际贸易、经济法专业本科毕业（双学位），2000 年 7 月参加工作，曾在厦新电子、美国 E-TOOR 公司任职。2003 年 12 月加入远东，历任医疗系统事业部华东区项目经理、西北区区域总监助理、华北区区域总监、贸易发展部总监，上海德明医用设备工程有限公司副总经理、常务副总经理，医疗系统事业部总经理助理，电子信息事业部电子制造业务部高级总监、总经理助理，民生与消费事业部总经理助理，城市公用事业二部副总经理（主持工作）等职务。2019 年 10 月 17 日起任城市公用二部总经理至今。2020 年 5 月 15 日起任远东国际融资租赁有限公司 VP，兼任远东宏信有限公司 VP。

八、公司主营业务情况

（一）公司的主营业务

公司的主营业务为开展医疗、教育、建设、交通、工业装备、民生与消费、城市公用等板块的融资租赁业务。经过 20 多年的发展，公司已经在医疗、教育、建设、交通、工业装备、民生与消费、城市公用等多个行业领域形成“综合运营服务商”的突出优势。公司提供以融资租赁为核心的综合金融解决方案，帮助客

户解决发展过程中所遇到的资金问题，并积极为客户提供财务管理、商务运作、资产管理、管理咨询等全方位增值服务。公司最近三年及一期营业收入构成情况如下：

表 5-8-1 最近三年及一期公司营业收入构成

单位：万元、%

项目	2020 年 1-9 月		2019 年		2018 年		2017 年	
	收入	占比	收入	占比	收入	占比	收入	占比
租赁、保理及委贷利息收入	1,165,134.05	78.39	1,594,834.38	69.33	1,608,099.68	69.66	1,086,805.95	62.89
咨询及服务费收入	270,254.79	18.18	456,241.91	19.83	488,445.65	21.16	465,706.24	26.95
经营租赁收入	198.02	0.01	148,639.41	6.46	154,861.15	6.71	126,003.40	7.29
产品销售收入	29,423.17	1.98	38,865.47	1.69	21,024.13	0.91	25,280.40	1.46
建造合同	-	-	500.08	0.02	180.19	0.01	1,671.04	0.10
医院运营收入	-	-	2,465.10	0.11	807.69	0.03	102.39	0.01
运输及经纪业务收入	-	-	70.83	0.00	58.48	0.00	232.37	0.01
教育运营收入	13,878.14	0.93	23,464.24	1.02	17,669.09	0.77	14,663.09	0.85
工程收入	-	-	26,279.38	1.14	15,257.34	0.66	5,245.92	0.30
其他业务收入	7,445.10	0.50	9,102.06	0.40	2,135.99	0.09	2,309.29	0.13
合计	1,486,333.27	100.00	2,300,462.88	100.00	2,308,539.38	100.00	1,728,020.10	100.00

2020 年 1-9 月，发行人营业收入为 148.63 亿元，较上年同期减少 27.44 亿元，减少 15.58%，系疫情影响咨询及服务费收入减少及经营租赁业务改变合并范围至远东宏信所致。租赁、保理及委贷利息收入是公司主要的收入来源，占公司报告期末营业收入的比例超过 60%，目前公司已在城市公用、文化旅游、医疗健康、工程建设、交通物流、民生消费等多个领域为产业客户开展融资租赁相关服务。

除融资租赁和保理业务外，公司围绕已建立融资租赁业务关系的主要客户，通过顾问咨询、投资、贸易、工程等多元化的业务模式与客户展开更深层次的协同合作。报告期内，咨询与服务行业收入占发行人营业收入的比例约 20%，已成为公司除融资租赁业务之外的重要业务板块。

表 5-8-2 公司各行业应收融资租赁款净额

单位：亿元、%

项目	2020 年 9 月末		2019 年末		2018 年末		2017 年末	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
医疗健康	275.69	13.48	295.91	15.72	-	-	-	-
文化旅游	266.35	13.02	298.03	15.83	-	-	-	-
工程建设	131.26	6.42	174.67	9.28	-	-	-	-
机械制造	105.91	5.18	79.41	4.22	-	-	-	-
化工医药	51.75	2.53	39.37	2.09	-	-	-	-
电子信息	88.65	4.33	75.91	4.03	-	-	-	-
民生消费	95.30	4.66	83.27	4.42	-	-	-	-
交通物流	126.76	6.20	123.97	6.58	-	-	-	-
城市公用	903.57	44.18	712.18	37.83	-	-	-	-
医疗	-	-	-	-	369.07	17.94	343.32	20.02
教育	-	-	-	-	329.45	16.01	318.90	18.59
建设	-	-	-	-	227.89	11.08	237.31	13.84
交通	-	-	-	-	176.40	8.57	155.81	9.08
工业装备	-	-	-	-	168.67	8.20	166.49	9.71
城市公用	-	-	-	-	607.45	29.52	113.11	6.59
民生与消费	-	-	-	-	178.51	8.68	-	-
包装	-	-	-	-	-	-	139.95	8.16
综合发展（前为纺织）	-	-	-	-	-	-	115.56	6.74
电子信息	-	-	-	-	-	-	124.70	7.27
合计	2,045.24	100.00	1,882.71	100.00	2,057.45	100.00	1,715.16	100.00

注：2019 年，发行人决定对经营阵型及组织架构进行调整，以改革生产关系，解放生产力，更好地适应外部环境、促进业务发展，以及调整了融资租赁板块，故公司 2019 年应收融资租赁款净额已根据最新业务板块进行分类。

（二）公司的业务简介

公司主营业务板块主要包括融资租赁及保理业务板块、咨询服务业务板块和贸易及其他业务板块。公司融资租赁及保理业务主要通过直接融资租赁、售后回租、保理等方式展开相关经营活动；公司咨询服务业务主要通过维护在融资租赁业务中建立的客户关系，持续关注客户服务需求并及时提供综合服务解决方案。

1、融资租赁业务

根据财政部《企业会计准则第 21 号-租赁》第三十五条规定，融资租赁是指实质上转移了与资产所有权有关的全部风险和报酬的租赁。而其所有权最终可能转移，也可能不转移。

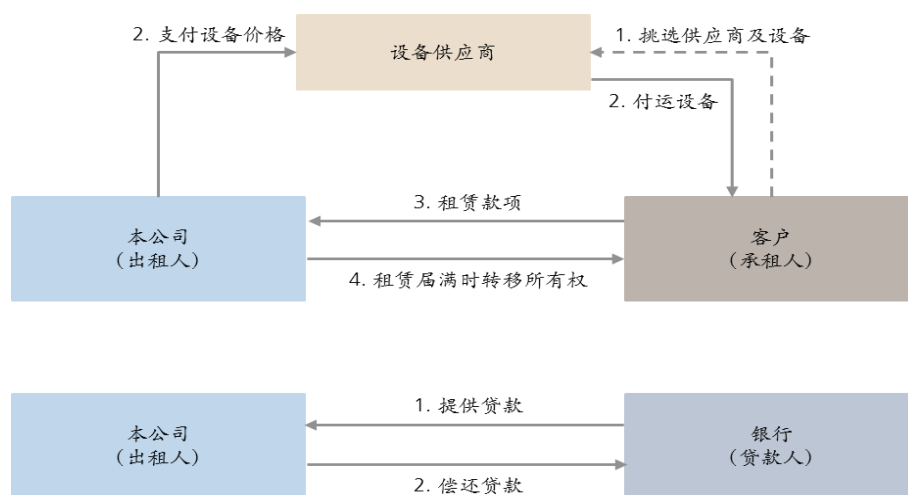
发行人主要为目标行业内的客户量身订制以设备为基础的融资租赁方案，主要包括直接融资租赁及售后回租；而发行人自身主要通过直接融资或间接融资等渠道获取开展融资租赁业务所需的资金。

（1）直接融资租赁

直接融资租赁中，出租人以自有资金向设备供应商购进承租人所需设备，然后再向承租人出租。租赁期通常介于三至五年之间，租赁期届满后，发行人向承租人以名义价格¹转让相关租赁资产的所有权。

典型的直接融资租赁交易通常涉及三方，即出租人、承租人及设备供货商，直接融资租赁的业务模式关系如下图阐述：

直接融资租赁的业务模式



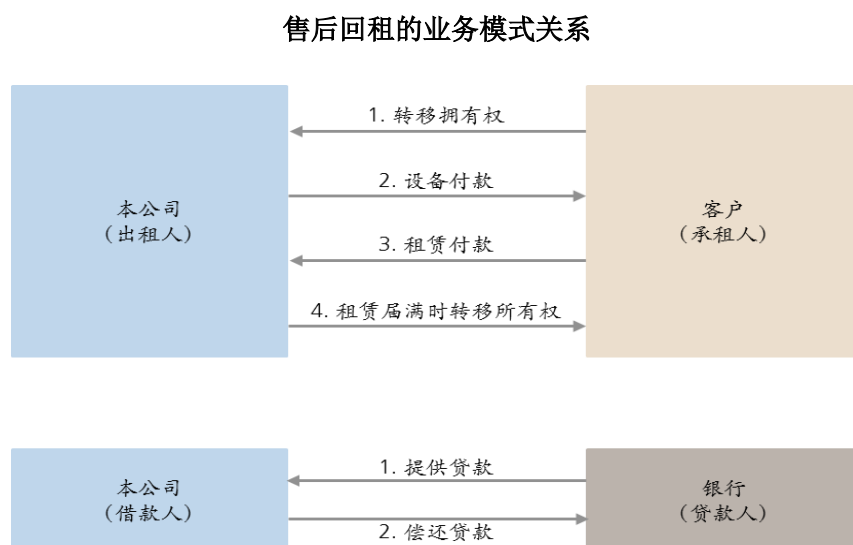
（2）售后回租

售后回租中，承租人向融资租赁企业出售资产，其后以相对较长的租赁期限向融资租赁企业将该等资产租回。租赁期通常介于三至五年之间，租赁期届满后，

¹ “名义价格”指发行人与客户在签订租赁合同之前即协商确定的在租赁期结束时租赁资产的出售价格。

发行人向承租人按名义价格转让相关租赁资产的所有权。

典型的售后回租交易通常涉及两方，即出租人与承租人，售后回租的业务模式关系如下图阐述：



2、保理业务

保理业务为发行人于 2012 年开始经营的新业务，主要围绕已开展融资租赁的主要客户，发行人通过提供保理服务帮助客户筹集更多的资金，从而与客户展开更深层次的合作。2012 年 6 月，经国家商务部批准，发行人获准开展商业保理及相关咨询服务。在保理业务中，发行人与客户签署保理协议后，客户将协议项下的应收账款转让给发行人并获取流动资金，发行人在提供流动资金并管理客户应收账款风险的同时，收取利息收入。

目前公司保理业务风控措施参照融资租赁业务执行，详见本部分之“（六）公司风险管理体系”。

3、咨询服务

凭借发行人通过融资租赁业务在各目标行业建立的客户基础、发展的客户关系以及积累的行业知识，发行人能够更及时地把握客户需求，进而提供量身定制的咨询服务。其中，按照不同的目标行业，发行人提供各具特色的咨询服务。

表 5-8-3 发行人提供各具特色的咨询服务

行业	提供服务种类
医疗	- 行业分析，包括政策及发展策略分析 - 设备运作分析，包括有关挑选、安装及操作设备的咨询服务 - 管理咨询，包括为客户提供研究报告、管理培训及根据本地市场竞争订立的业务发展策略 - 财务咨询，包括为医疗机构的管理人员提供财务管理计划及培训，包括创新的财务计划、优化财务策划分析、节省成本等 - 申请政府资助 - 内部管理优化，包括业务及管理过程优化的建议 - 固定资产投资分析，包括全面的固定资产投资策略，如投资计划的可行性研究、市场价格数据、投资项目管理以及投资的财务支持
教育	- 财务咨询服务，例如营运资本及现金流的管理咨询 - 管理咨询，例如政策分析及内部财务系统架构咨询
建设	- 分享市场信息及统计数据 - 财务咨询服务，例如监管趋势分析及市场数据提供
交通	- 船舶、路上运输等业务运作咨询服务和现金流分析 - 行业竞争分析 - 财务咨询，例如根据客户的财务报表及经营状况的分析提供营运资本及现金流管理咨询服务、盈利预测及船舶估值
包装	- 生产/市场推广计划，包括设施安排（U型设计/无转设计/生产线安排）、产能设计，以及产能分析 - 市场计划，例如市场定位及业务发展策略、目标市场分析、业务架构分析、目标客户分析及产品分析 - 过程优化，包括利用ERP系统进行企业营运管理、生产过程优化、存货管理及全面质量管理，例如来料质量控制、生产质量控制及成品质量控制 - 企业管理咨询，包括企业管理理念分析及管理架构分析
工业装备	- 管理咨询，包括为客户联系及与其供货商谈判 - 市场信息交流及政策趋势分析 - 根据公司累积的行业知识及市场信息进行行业竞争分析 - 财务咨询服务，例如根据客户的财务报表及经营状况的分析提供营运资本及现金流管理咨询服务

4、贸易及其他业务

除提供融资租赁和咨询服务外，发行人亦从事医疗及包装行业范围内医疗设备零件、纸张、油墨、纸板及纸制品的贸易服务，工业装备范围内的贸易代理服务，医疗工程安装及装修服务，以及经营租赁等其他业务。

（三）公司经营资质情况

截至 2020 年 9 月末，发行人及其主要子公司经营资质情况如下：

表 5-8-4 发行人及其主要子公司经营资质情况

序号	企业名称	证书名称	证书编号	许可期限	授权单位
1	远东国际融资租赁有限公司	医疗器械经营许可证	沪浦食药监械经营许 20150059	2020/04/08-2025/04/07	上海市浦东新区市场监督管理局

序号	企业名称	证书名称	证书编号	许可期限	授权单位
2		第二类医疗器械经营备案凭证	沪浦食药监械经营备 20150073	2015/03/20-长期	上海市浦东新区市场监督局
3		中国（上海）自由贸易试验区外商投资企业变更备案	LJZ201800344	2018/03/12-长期	中国（上海）自由贸易试验区管理委员会
4	远东宏信（天津）融资租赁有限公司	医疗器械经营许可证	津滨食药监械经营许 20201005 号	2020/01/07-2025/01/06	天津市滨海新区市场监督管理局
5		第二类医疗器械经营备案凭证	津滨海食药监械经营备 20141004 号	2014/08/20-长期	天津市滨海新区食品药品监督管理局

（四）公司主要项目

表 5-8-4 2019 年度发行人前十大融资租赁项目

单位：亿元

项目名称	生息资产净额	项目期限
黄冈市城发文化传媒投资有限公司	3.03	5 年
西安航天高技术产业发展有限公司	2.69	3 年
眉山市东坡区益民供排水有限公司	2.42	5 年
奇瑞汽车股份有限公司	2.40	5 年
新疆锦龙电力集团有限公司	2.21	5 年
贵阳高科控股集团有限公司	2.19	5 年
桃源县人民医院	2.16	5 年
成都环球世纪会展旅游集团有限公司	2.02	1 年
新疆天富集团有限责任公司	1.96	5 年
张家口机场建设发展有限公司	1.92	5 年
合计	23.00	-

表 5-8-5 2018 年度发行人前十大融资租赁项目

单位：亿元

项目名称	生息资产净额	项目期限
奇瑞汽车股份有限公司回租	3.27	3.43 年
眉山市东坡区益民供排水有限公司回租	2.98	4.42 年
新疆天富集团有限责任公司回租	2.56	4.21 年
天津御河沿置业有限公司回租	2.23	3.05 年
腾冲市人民医院回租	2.03	3.75 年
长影（海南）文化旅游有限公司回租	1.98	4.16 年

项目名称	生息资产净额	项目期限
南平市高铁片区商贸园有限公司回租	1.92	4.45 年
上饶市云济水务有限公司回租	1.84	4.44 年
隆昌市人民医院回租	1.77	4.07 年
中铁七局集团第四工程有限公司回租	1.55	1.22 年
合计	22.13	-

表 5-8-6 2017 年度发行人前十大融资租赁项目

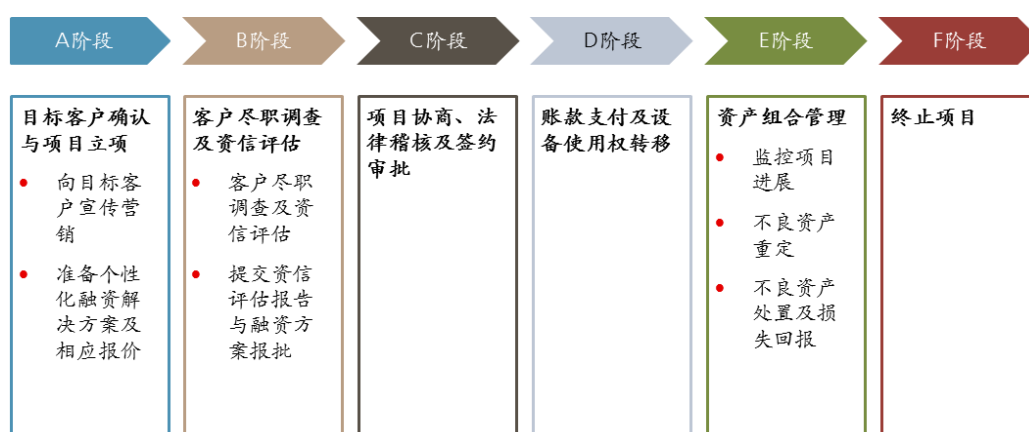
单位：亿元

项目名称	生息资产净额	项目期限
奇瑞汽车股份有限公司回租	4.08	5 年
贵阳高科控股集团有限公司回租	3.73	5 年
伟驰控股集团有限公司回租	3.2	5 年
北海中信国安实业发展有限公司回租	2.9	2 年
盘锦鑫昊旅游发展有限公司回租	2.76	5 年
阿克苏地区绿色实业开发有限公司	2.58	5 年
腾冲市人民医院回租	2.49	5 年
哈尔滨航空汽车产业发展有限公司回租	2.38	5 年
中鑫联合空气压缩机等设备回租	2.34	4 年
泸州市纳溪区国盛环保有限公司回租	2.33	5 年
合计	28.79	-

（五）主要业务流程

发行人已制定了从 A 阶段到 F 阶段的系统运作流程，并通过实施多种风险控制措施及程序，管理各目标行业的融资租赁项目。发行人融资租赁业务营运的程序如下：

发行人融资租赁业务营运的程序



发行人使用融资租赁合约审批系统完成融资租赁项目的审批，该系统涵盖了整个融资租赁业务的审批程序，包括项目立项、客户资信评估、签约审批、账款支付及设备使用权转移及贷后管理。该系统还与财务会计等相关系统相连接，是全面风险管理体系的有力组成部分。

1、A 阶段：目标客户确认与项目立项

该阶段中，发行人仔细识别目标客户，挑选合适项目，并提供量身订制的综合融资方案。各项目由相关事业部着手实施并由其他中后台相关部门（例如业务运营中心、财务部及资金部）按照既定的信贷风险管理流程进行审阅及协助。

2、B 阶段：客户尽职调查及资信评估

A 阶段中识别客户及项目规划的程序完成后，进入 B 阶段，即对客户背景及信誉度进行更详细地研究。该阶段一般由相关事业部负责客户尽职调查及信誉评估，并提交资信评估报告至中台业务运营中心信用管理部，最终实施的融资方案将由业务运营中心信用管理部审核批准。在该阶段，发行人确定项目的首期付款、利率及其他主要条款。

在对具体客户进行授信时，按照授信的产品类型分类，授信额度可分为直租赁额度、回租赁额度、保理额度、委托贷款额度以及其他产品额度。在授信审批的过程中，各事业部可根据自身管控要求对授予客户的授信总额按照产品类型进行分配，单一产品额度不得超过授信总额度。客户可使用的单一产品最大额度=Min（单一产品额度，授信总额度的可用额度）。

3、C 阶段：项目协商、法律稽核及签约审批

在获得业务运营中心的批准后，相关事业部首先进行合约协商并在业务运营中心法律事务部的支持下审阅法律文件。融资租赁合约于其签署前须由业务运营中心、资产管理部、资金部及财务部等各部门分别审批，加强运营风险管理，并充分通过信息技术系统提高运营效率。在该阶段，发行人确立并签署了项目合约。

4、D 阶段：账款支付及设备使用权转移

在签署融资租赁合约后，业务运营中心、资金部及财务部共同审批检查合约的相关先决条件，并在条件达成后批准付款。同时，业务运营中心执行管理部一并负责监督相关租赁资产的投保、运输、交付、安装、调试及其他程序。

5、E 阶段：资产组合管理

在该阶段，资产管理部及相关事业部主要通过及时收取租赁款、动态监督项目状况、定期编制项目报告、实施违约风险缓释程序等进行资产组合管理。资产管理部将审阅不良资产的类别，并密切监督不良资产的回收程序，其通常包括要求租赁项目加速到期、调整还款节奏或回收并出售相关租赁资产缓释风险。公司在进行不良资产回收的程序前，会就各行业的客户特征以及各项目的架构进行严格的尽职调查，充分考虑客户的信用记录、公司与客户的合作关系、客户财务状况、回收租赁资产并将其变现的难度等因素，有效履行风险缓释程序。通过专业设计的信息系统，资金部及财务部亦积极控制逾期应收融资租赁款及偿还困难的风险。

6、F 阶段：终止项目

融资租赁项目在充分履行融资租赁合约后被终止。在终止程序中，资产管理部负责确保妥善收取租赁付款、及时寄发租赁收据并向客户完成转让融资租赁设备的拥有权。

（六）公司风险管理体系

1、风险控制理念

发行人拥有一套完整的风险管理体系，坚持安全性、盈利性、流动性、持续

性的资产管理理念，通过《质控运营手册》、《资信评估模型》、《资产分类模型》等一系列完整的管理制度和办法，确保公司资产管理体系的安全和高效运转。

2、风险管理体系

发行人的风险管理组织架构分为三个层面，即风险管理委员会、总部风险管理团队及事业部风险管理团队，其中风险管理委员会负责重大事项的审批及部署工作；业务运营中心负责公司风险管理政策的制定、实施和评估；各事业部内设的运营管理中心、资产管理、客户关系管理等部门负责对风险管理政策的具体实施，并同时向事业部管理层和业务运营中心汇报。

在风险管理制度体系方面，发行人系统地规定了风险管理的原则、目标、流程，并制定和施行了具体的管理制度和操作方法，包括《A-F 段全流程管理制度》、《资产管理规定》、《资产分类管理办法》、《资产过程管控管理办法》、《不良资产管理办法》、《风险类租赁资产管理操作指引》、《抵质押物管理办法》等，建立了全面的风险管理制度体系，覆盖公司业务流程的各个方面。

3、风险控制措施

发行人对融资租赁业务的风险控制主要由租前资信评估和租后资产管理两个环节组成。

（1）租前资信评估

发行人的资信评估是从不同角度、不同层面对资产进行评价。公司有科学严格的客户选择标准，基于发行人对行业的整体判断，从经营信息、盈利信息和现金流信息等方面评判承租人的资质水平并确定授信额度。

（2）租后资产管理

发行人在整个租赁期间内对租赁资产进行监控和管理，并根据行业类别、资产特性、租赁结构的不同，分门别类地制定了公司各部门共同参与的个性化租金管理办法。

发行人的资产管理规定包括租金管理、对客户巡视覆盖率的要求，还有重大事项判定、预警机制、回报流程和时限要求等一体化的管理程序。发行人有明确

的风险资产管理措施，或是调整融资租赁方案、展期，或是采取强制手段，最终采取的手段都有后期的管理程序，能够确保风险资产得到很好的管理和处置。

发行人推行有效的资产管理体系和风险控制体系，在资产不断增长的同时也较好地保障了资产安全。近年来，公司加强对关注类和风险类资产的管理，维持较低的租赁资产损失率。2017 年、2018 年和 2019 年的租金回收率分别为 99.42%、99.15%和 98.99%，租金回收率一直保持在较高水平。

（七）采购情况及主要上游供应商

截至 2020 年 9 月末，发行人的资金来源主要为银行借款及发行债券，其中银行借款占融资总额的 38.35%，融资成本区间为 0.91%-6.41%；发行债券占融资总额的 48.33%，融资成本区间为 1.50%-6.40%；关联公司借款占融资总额的 13.32%，融资成本区间为 3.81%-7.10%。

（八）销售情况及主要下游客户

表 5-8-7 2019 年度发行人前五大客户销售情况

单位：亿元、%

客户名称	业务收入	占营业收入比例	是否关联方
贵州黄果树旅游集团股份有限公司	0.42	0.18	否
张家口市益源建筑垃圾处置和综合利用有限公司	0.36	0.16	否
红河哈尼梯田旅游汽车服务有限公司	0.36	0.16	否
长影（海南）文化旅游有限公司	0.36	0.16	否
成都市温江区自来水公司	0.34	0.15	否
合计	1.84	0.80	-

表 5-8-8 2018 年度发行人前五大客户销售情况

单位：亿元、%

客户名称	业务收入	占营业收入比例	是否关联方
栾川县天业投资有限公司	0.36	0.16	否
青岛胶州渠成水务工程有限公司	0.34	0.15	否
哈尔滨航空汽车产业发展有限公司	0.32	0.14	否
汉中市旅游投资发展有限公司	0.32	0.14	否
甘肃西戎文化旅游开发有限公司	0.30	0.13	否

客户名称	业务收入	占营业收入比例	是否关联方
合计	1.64	0.72	-

表 5-8-9 2017 年度发行人前五大客户销售情况

单位：亿元、%

客户名称	业务收入	占营业收入比例	是否关联方
中建三局集团有限公司	0.78	0.50	否
天津市武清区人民医院	0.62	0.40	否
奇瑞汽车股份有限公司	0.41	0.26	否
赤峰市第二医院	0.40	0.26	否
莒县人民医院	0.38	0.24	否
合计	2.59	1.66	-

九、公司所处行业状况及竞争情况

（一）行业概述

按照国家统计局《国民经济行业分类（GB/T4754-2017）》标准，融资租赁属于[J]金融业[66]货币金融服务中的[663]非货币银行服务，行业代码为[6631]金融租赁服务。

按照监管体系的分类，我国从事融资租赁业务的公司可分为由中国银保监会审批监管的金融租赁公司、外商投资融资租赁公司以及内资试点融资租赁公司。

2018 年 5 月 14 日，商务部办公厅发布《商务部办公厅关于融资租赁公司、商业保理公司和典当行管理职责调整有关事宜的通知》。商务部已于 2018 年 4 月 20 日将制定融资租赁、商业保理和典当行三类公司的业务经营与监管职责划给中国银行保险监督管理委员会。目前，我国融资租赁业务均由中国银行保险监督管理委员会监管。

金融租赁公司一般由银行或金融企业集团出资设立，多为银行关联子公司，以融资租赁业务为主，依赖其股东的营销网络拓展业务，而且往往集中进行大型设备租赁，如飞机租赁及船舶租赁，其资金来源通常为股东投入的资本金、同业拆借、发行金融债券和租赁项目专项贷款等。

外商投资融资租赁公司过去由商务部负责审批，该类融资租赁公司多为独立

的第三方融资租赁公司，相对于金融租赁公司往往能够在选择客户和经营策略上更加独立，并能够更灵活地按照客户需求提供增值服务。2018 年 4 月 20 日后，该类融资租赁业务统一纳入中国银保监会监管范畴。

内资融资租赁公司主要为厂商系融资租赁公司，一般由设备制造商成立，主要为其母公司的客户提供另类融资方案以促进设备销售。该类融资租赁公司凭借其母公司在相关设备制造行业的丰富经验及其自身在融资租赁领域的专业服务，能够高效发掘客户需求并提供综合解决方案，同时推动母公司产品销售业务及其自身融资租赁业务。然而，该类融资租赁公司因母公司所从事行业单一的限制，其客户分布往往只集中于该行业，业务及客户规模难以快速拓展。

（二）行业监管情况

目前我国对融资租赁行业采取分部门监管的方式，不同部门的监管方式和规则有较大差别，发行人曾属于受商务部审批监管的外商投资融资租赁公司，2018 年 5 月 14 日后，该类融资租赁业务统一纳入中国银保监会监管范畴。

其业务运营主要受如下法律、法规和行政规章的约束：

表 5-9-1 法律、法规和行政规章

行业监管政策	颁布单位	颁布时间
《关于融资性售后回租业务中承租方出售资产行为有关税收问题的公告》	国家税务总局	2010 年
《商务部关于“十二五”期间促进融资租赁业发展的指导意见》	商务部	2011 年
《商务部办公厅关于加强和改善外商投资融资租赁公司审批与管理工作的通知》	商务部	2013 年
《融资租赁企业监督管理办法》	商务部	2013 年
“全国融资租赁企业管理信息系统” ——1：《商务部办公厅关于全国融资租赁企业管理信息系统试运行的通知》 ——2：《商务部办公厅关于做好全国融资租赁企业管理信息系统数据填报有关工作的通知》 ——3：《商务部关于利用全国融资租赁企业管理信息系统进行租赁物登记查询等有关问题的公告》	商务部	2013 年
《关于调整进口飞机有关增值税政策的通知》	财政部、国家税务总局	2013 年
《国务院关于印发中国（上海）自由贸易试验区总体方案的通知》（融资租赁部分）	国务院	2013 年
《金融租赁公司管理办法》	银保监会	2013 年
《商务部部署加强融资租赁业监管工作》	商务部	2013 年

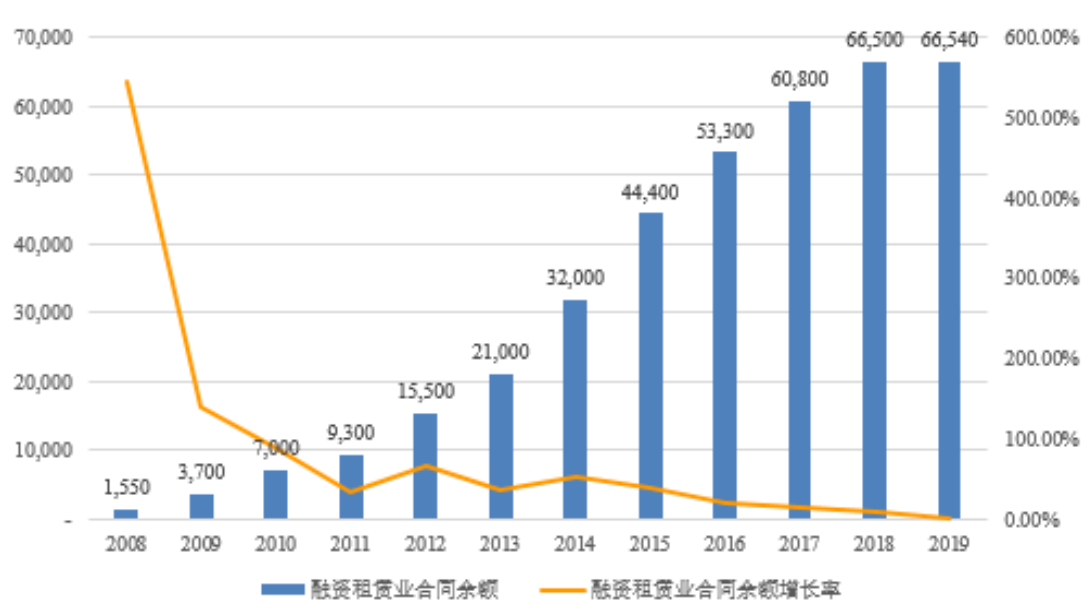
行业监管政策	颁布单位	颁布时间
《关于审理融资租赁合同纠纷案件适用法律问题的解释》	最高人民法院	2014 年
《关于加快融资租赁业发展的指导意见》（国办发【2015】68 号）	国务院办公厅	2015 年
《关于全面推开营业税改征增值税试点的通知》（财税【2016】36 号）	财政部、国家税务总局	2016 年
《关于天津等 4 个自由贸易试验区内融资租赁企业从事融资租赁业务有关问题的通知》	商务部	2016 年
《关于融资租赁货物出口退税政策有关问题的通知》	财政部税政司	2016 年
《关于开展融资租赁业风险排查工作的通知》	商务部办公厅	2017 年
《商务部办公厅关于融资租赁公司、商业保理公司和典当行管理职责调整有关事宜的通知》	商务部办公厅	2018 年
《融资租赁公司监督管理暂行办法》	中国银保监会	2020 年

数据来源：根据公开资料整理

（三）行业竞争情况及发展趋势

八十年代初期，融资租赁被引入到中国，主要用于为购入进口先进设备提供资金。由于行业及监管结构重整，国内融资租赁行业于九十年代经历了一段停滞时期。随着中国践行加入世界贸易组织的开放承诺以及中国政府多项法律法规的颁布，2004 年以来，我国融资租赁行业开始步入正轨，并于 2008 年起进入快速发展阶段。据《2019 年中国融资租赁业发展报告》数据显示，截至 2019 年末，全国在册运营的各类融资租赁公司（不含单一项目公司、分公司、SPV 公司、港澳台当地租赁企业和收购海外的企业）共约 12,130 家。其中，金融租赁企业 70 家；内资租赁企业 403 家；外资租赁企业 11,657 家。全国融资租赁合同余额约 6.65 万亿元人民币，同比增长 0.06%。

2008-2019 年中国融资租赁行业发展情况（单位：亿元）



数据来源：中国租赁联盟、Wind

根据《2019 年融资租赁业发展报告》，截至 2019 年末，中国融资租赁行业各类融资租赁公司的数量和规模如下表所示：

表 5-9-2 2019 年中国融资租赁行业各类融资租赁公司的数量和规模

单位：家、亿元、%

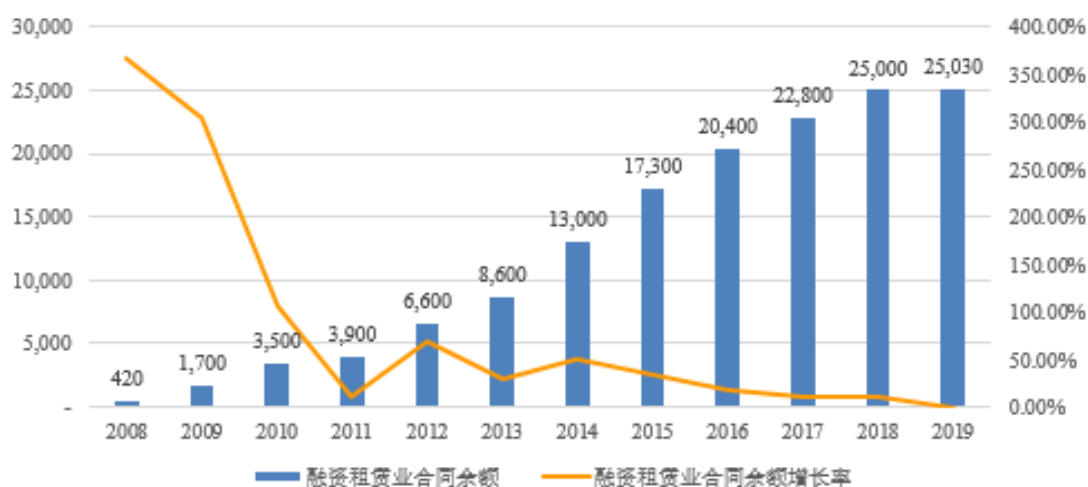
租赁公司类别	2019 年底 业务总量	2018 年底 业务总量	增加	与上年同比 增长	2019 年业务 占比
金融租赁公司	25,030	25,000	30	0.12	37.6
内资租赁公司	20,810	20,800	10	0.05	31.3
外资租赁公司	20,700	20,700	0	0.00	31.1
总计	66,540	66,500	40	0.06	100.00

资料来源：《2019 年融资租赁业发展报告》

1、金融租赁公司发展情况

截至 2019 年末，金融租赁合同余额约 25,030 亿元，比上年底的 25,000 亿元增加 30 亿元，同比增长 0.12%，业务总量约占全行业的 37.6%。

2008-2019 年金融租赁公司业务发展情况（单位：亿元）

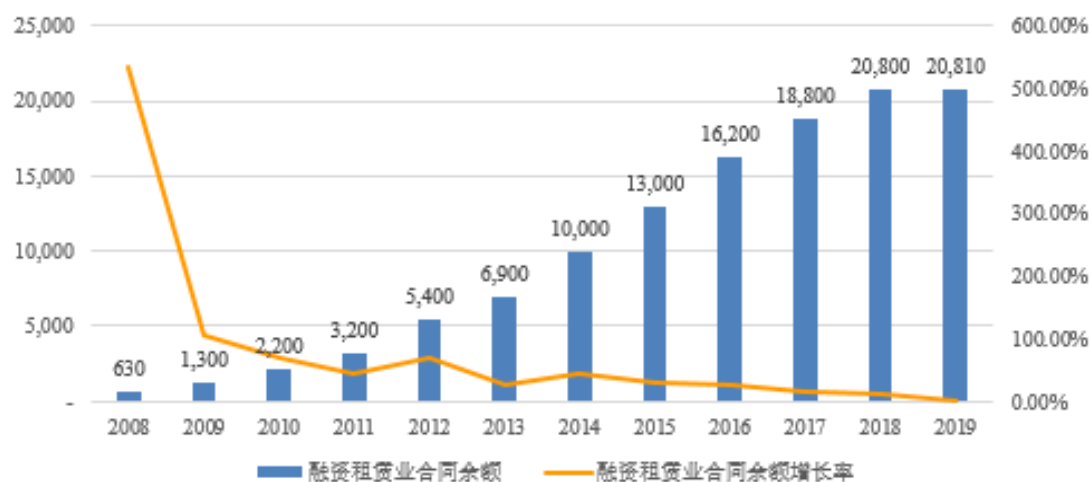


数据来源：中国租赁联盟《2019 年融资租赁业发展报告》、Wind

2、内资租赁公司发展情况

截至 2019 年末，内资融资租赁公司租赁合同余额约 20,810 亿元，比上年底的 20,800 亿元增加 10 亿元，同比增长 0.05%，业务总量约占全行业的 31.3%。

2008-2019 年国内内资租赁公司发展情况

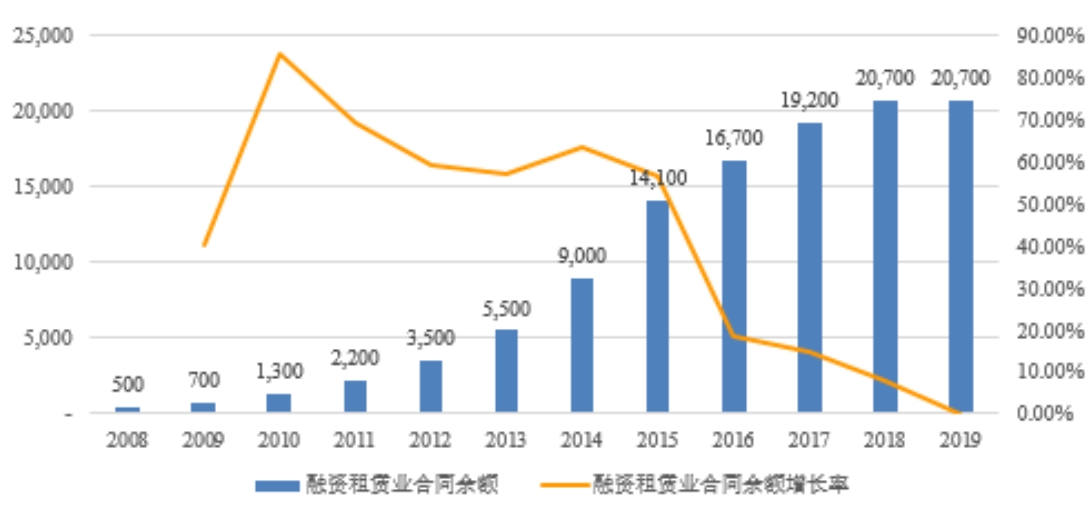


数据来源：中国租赁联盟《2019 年融资租赁业发展报告》、Wind

3、外资租赁公司发展情况

截至 2019 年末，外资租赁公司的租赁合同余额约 20,700 亿元，与上年底持平，业务总量约占全行业的 31.1%。

2008-2019 年国内外资租赁公司发展情况（单位：亿元）



数据来源：中国租赁联盟《2019 年融资租赁业发展报告》、Wind

2015 年，国务院发布了《关于加快融资租赁业发展的指导意见》（国办发〔2015〕68 号，下称“意见”），旨在全国范围内全面系统地加快发展融资租赁业，并明确了融资租赁业务的发展目标，计划到 2020 年，我国的融资租赁业市场规模和竞争力水平达到世界前列。《意见》在厘清现实情况和设立发展目标的基础上，明确了四项主要任务，并提出了五方面的政策措施。四项主要任务分别是：改革制约融资租赁发展的体制机制，加快重点领域融资租赁发展，支持融资租赁创新发展和加强融资租赁事中事后监管。五方面配套的政策措施是，第一，建设法制化营商环境，建立规范的融资租赁物登记制度，建设和维护融资租赁业的法制运营环境；第二，完善财税政策，对开展融资租赁业务（含融资性售后回租）签订的融资租赁合同，按照其所载明的租金总额比照“借款合同”税目计税贴花；第三，拓宽融资渠道，鼓励符合条件的融资租赁公司以发行债券、发行股票和资产证券化等方式筹措资金；第四，完善公共服务，提高融资租赁业标准化、规范化水平；第五，加强人才建设，培养一批具有国际视野和专业能力的融资租赁人才。

十、公司的行业地位及竞争优势

（一）行业地位

发行人是中国融资租赁行业的先行者和领先者。发行人注册于 1991 年，是中国融资租赁领域中运营经验较丰富的融资租赁公司之一。截至 2020 年 9 月末，

发行人注册资本达 181,671.09 万美元，资产总额达 25,788,720.74 万元，规模在业内居前。2019 年，发行人在中国资产规模前十大的融资租赁企业中，净利润较高，融资租赁业务在医疗、教育、建设、包装行业相关细分领域中市场份额排名居前。

随着融资租赁公司近年来的高速发展，尤其是外商投资融资租赁公司在政策支持下企业数量和业务规模的爆发式增长，发行人在外商投资融资租赁公司行业合同余额中的占有率有所下滑，但是凭借发行人对国内融资租赁市场的深入了解以及长期以来建立的竞争优势，其营业收入规模和收益能力基本保持稳定。并且，随着发行人综合服务模式和业务收入的多元化发展，发行人仍将继续保持一定的市场占有率。

（二）本公司的竞争优势

发行人在已有成熟的业务模式基础上，通过优化客户行业结构，降低行业集中度风险；拓展多元化融资渠道，降低银行借款的融资依赖；坚持综合服务模式，完善风控体系，巩固其竞争优势和行业领先地位。

1、独特的综合服务模式及丰富的专业认知

作为中国领先的创新金融综合服务机构，发行人成立 20 多年来，秉承“金融+产业”的经营理念，致力于通过不断创新产品与服务为客户提供量身订制的一站式解决方案。公司在医疗、教育、建设、交通、工业装备、民生与消费、城市公用等多个基础领域开展金融、贸易、咨询、投资等一体化产业运营服务，形成了金融资源的组织运用和产业资源的发掘培育相匹配、金融与产业协同发展特征的运作优势，并且在大多数目标行业领域已经建立了领先的市场地位和长期持续增长的客户基础。

2、行业布局及客户结构持续优化，风控体系不断健全完善

发行人在既有经营策略和行业布局的基础上，注重结构调整和业务创新，并且通过不断完善项目风险评估系统和风险持续跟踪系统，巩固公司在行业中的领先地位。近年来，发行人有选择地重点推进弱周期性行业，积极开拓进入城市公用等基础行业，并引入保理融资等创新业务，使得公司资产在行业分布上更趋稳

健、结构更加多元化；同时，发行人的风险管理能力早在 2004 年已经获得英国标准协会 ISO9001 质量管理体系认证，并且在近年来多项风险信息及流程管理系统的辅助下不断增强。

3、股东平台实力雄厚，境内外融资渠道宽广

发行人控股股东远东宏信于 2011 年 3 月实现香港上市，打开了境外资本市场的融资渠道，并于同年完成对发行人 6.8 亿美元的增资。此后，远东宏信先后通过股权配售及债券发行进行筹资；境内方面，发行人凭借较强的经营实力以及多年来与国内主要金融机构建立的良好合作关系获得了较高的授信额度，同时发行人通过发行资产证券化等创新性金融产品拓展融资渠道并控制资金成本。发行人及其股东在境内外多渠道多币种的复合型融资体系为公司业务的持续高速发展提供了强有力的资本支持。

4、经验丰富的管理团队和高素质的员工队伍

经验丰富、稳定及团结的管理团队和高素质的员工队伍是公司业务持续领先的内在驱动力。公司 2001 年将营运中心搬迁至上海后，主要管理团队逐步稳定，并积极规划业务发展，凭借其多年资深的行业经验，坚定地引领公司稳步前行。截至 2019 年末，公司在职员工总计 2,600 余人，从行业分布来看，普惠金融部事业部及城市公用二部事业部行业人数最多，占比在 4.2%和 3.2%左右。从员工年龄分布来看，25 岁至 30 岁占比 38.2%，31 岁至 35 岁占比 34.1%，35 岁以上占比 21.9%。从员工学历构成来看，本科学历 1,477 人，占比 56.8%；硕士学历 907 人，占比 34.9%；硕士以上学历为 5 人，占比 0.2%；发行人员工的学历高级化和专业多元化很大程度上保证了公司业务的稳定发展。

十一、经营方针及战略

经过二十余年的发展，发行人凭借丰富的经验及雄厚的实力，不仅实现了融资租赁业务的不断拓展，同时逐步形成了“产业+金融”的多元化业务发展格局。未来，发行人仍将坚持以融资租赁业务为核心的综合服务为发展模式，不断拓展融资渠道、加强风险控制、注重人才培养及强化信息系统建设，提升运营效率。

（一）经营布局方面

发行人在多个行业领域已逐步具备提供金融、管理咨询、工程、医院投资与运营为一体的综合服务能力。自 2012 年起，发行人开始为客户提供应收账款保理服务，既增加了客户粘性，又增加了收入来源。未来发行人仍将持续提高其“产业+金融”的服务能力，在融资租赁业务稳步发展的同时，不断拓展收入来源，降低经营风险并系统提升公司的影响力及知名度。

（二）机构管理方面

发行人将不断强化业务流程管理，持续提高日常经营效率。同时，发行人还将不断完善内控体系建设，持续加强下属平台对总部内控制度的贯彻执行度，提升公司管控水平。此外，发行人仍将继续推进事业部一站式运营体系建设，强化中台的风险控制，改善业务运营体系和流程。

（三）人力资源方面

发行人将加强企业文化建设，陆续通过引进高端人才，不断优化人力资源结构。同时，发行人还将通过制定更加科学的考核办法以充分调动管理层及员工的积极性，进一步提升公司运营效率。

十二、法人治理结构及相关机构最近三年及一期内的运行情况

发行人已经按照《公司法》、《外商投资法》等相关法律、法规和规范性文件的规定，制定了《公司章程》，建立了法人治理结构。发行人为一人有限责任公司，根据《公司法》不设股东会，由股东履行相应职责；发行人不设董事会，设执行董事 1 人，执行董事决定公司的经营计划和投资方案并向股东负责；发行人不设监事会，设监事 1 人，负责监督公司的日常经营并向股东负责。

（一）股东

股东行使下列职权：

- 1、决定公司的经营方针和投资计划；
- 2、选举和更换执行董事、监事，决定有关董事、监事的报酬事项；

- 3、审议批准执行董事的报告；
- 4、审议批准监事的报告；
- 5、审议批准公司的年度财务预算方案和决算方案；
- 6、审议批准公司的利润分配方案和弥补亏损方案；
- 7、对公司增加注册资本作出决议；
- 8、对发行公司债券作出决议；
- 9、对公司合并、分立、解散、清算、变更公司形式和延长经营期限作出决议；
- 10、修改公司章程；
- 11、批准可由执行董事决定或执行董事可授权公司总经理决定的贷款、其他方式融资、以及重大经营性合同的限额；
- 12、审议批准可由执行董事决定的向任何人提供贷款或担保，或采取任何增加公司现实或或有负债的其他行为的限额；
- 13、审议批准公司的对外股权投资；
- 14、审议批准出售或处置分公司、子公司、或超过公司净资产（合并口径）10%的资产（不包括在正常业务过程中为融资租赁而向客户出售、出租或以其他方式出资的资产；为正常融资而进行的资产出售、抵押或其他形式的资产处置）；
- 15、审议批准公司与任何关联人士进行的交易（包括与任何关联人士所直接、间接、或通过任何其他关联人士控制的业务之间的任何交易）；
- 16、决定聘任或解聘为公司提供审计服务的会计师事务所；
- 17、公司章程规定的其他职权。

（二）执行董事

根据《公司章程》，发行人设执行董事 1 人，由股东委派。执行董事行使下列职权：

- 1、向股东报告工作；
- 2、执行股东作出的决议；
- 3、制订公司增加注册资本以及发行公司债券的方案；
- 4、制订公司合并、分立、解散、变更公司形式或延长经营期限的方案；
- 5、决定聘任或者解聘公司总经理及其职权范围和报酬事项，并根据总经理的提名决定聘任或者解聘公司副总经理及其他高级管理人员及其职权范围和报酬事项；
- 6、制订公司的利润分配方案和弥补亏损方案；
- 7、制订公司的年度预算方案、决算方案；
- 8、审议批准公司基本管理制度；
- 9、制订公司章程修改方案；
- 10、批准公司内部管理机构设置方案；
- 11、批准由总经理提交的年度经营计划；
- 12、在股东授权范围内批准可由总经理决定的贷款、其他方式融资、以及重大经营性合同的限额；
- 13、在股东授权范围内审议批准向任何人提供贷款或担保，或采取任何增加公司现实或或有负债的其他行为；
- 14、审议批准出售或处置分公司、子公司、或超过公司净资产（合并口径）10%的如下资产：（1）在正常业务过程中为融资租赁而向客户出售、出租或以其他方式处置资产；（2）为正常融资而进行的资产出售、抵押或其他形式的资产处置；
- 15、公司股东或公司章程授予的其他职权。

（三）监事

根据《公司章程》，发行人设监事 1 名，由股东委派。监事履行下列职责：

1、检查公司财务；

2、对执行董事、高级管理人员执行公司职务的行为进行监督，对违反法律、行政法规、公司章程或者股东决议的执行董事、高级管理人员提出罢免的建议；

3、当执行董事、高级管理人员的行为损害公司的利益时，要求执行董事、高级管理人员予以纠正；

4、向股东提出议案；

5、依照《公司法》的规定，对执行董事、高级管理人员提起诉讼；

6、公司章程规定的其他职权。

（四）总经理

总经理对执行董事负责，行使下列职权：

1、主持公司的生产经营管理工作，组织实施执行董事决议；

2、组织实施公司年度经营计划和投资方案；

3、拟定公司内部管理机构设置方案；

4、拟定公司的基本管理制度；

5、制订公司的具体规章；

6、提请聘任或者解聘公司副总经理、财务负责人等其他高级管理人员；

7、决定聘任或者解聘除应由执行董事决定聘任或者解聘以外的负责管理人员；

8、执行董事授予的其他职权。

最近三年及一期，公司执行董事、监事、高级管理人员严格按照《公司法》、《公司章程》的相关规定以及公司其他各项内控管理制度及业务管理制度规范运行。

十三、公司最近三年及一期内违法、违规及受处罚的情况

（一）公司最近三年及一期内违法违规及受处罚的情况

最近三年及一期内，发行人不存在重大违法违规及受处罚的情况。

（二）董事、监事、高级管理人员最近三年及一期内违法违规及受处罚的情况

最近三年及一期内，发行人执行董事、监事、高级管理人员不存在违法违规及受处罚的情况。

（三）董事、监事、高级管理人员的任职是否符合《公司法》和《公司章程》的规定

根据《公司法》第一百四十六条规定，“有下列情形之一的，不得担任公司的董事、监事、高级管理人员：

- 1、无民事行为能力或者限制民事行为能力；
- 2、因贪污、贿赂、侵占财产、挪用财产或者破坏社会主义市场经济秩序，被判处刑罚，执行期满未逾五年，或者因犯罪被剥夺政治权利，执行期满未逾五年；
- 3、担任破产清算的公司、企业的董事或者厂长、经理，对该公司、企业的破产负有个人责任的，自该公司、企业破产清算完结之日起未逾三年；
- 4、担任因违法被吊销营业执照、责令关闭的公司、企业的法定代表人，并负有个人责任的，自该公司、企业被吊销营业执照之日起未逾三年；
- 5、个人所负数额较大债务到期未清偿。”

截至本募集说明书摘要签署日，发行人执行董事、监事、高级管理人员不存在上述情况，发行人执行董事、监事、高级管理人员的任职符合《公司法》和《公司章程》的规定。

十四、公司独立情况

（一）业务独立性

公司拥有完整的业务体系，建立了与业务体系配套的管理制度和相应的职能机构，能够独立开展业务。

（二）人员独立性

公司建立了独立的人事档案、人事聘用和任免制度、奖惩制度，且与员工签订了劳动合同，建立了独立的工资管理、福利与社会保障体系。由于经营管理需要，公司执行董事及高级管理人员与远东宏信及其控制的其他企业的高级管理人员存在合理的交叉任职情况。

（三）资产独立性

公司具有独立的企业法人资格，自主经营能力。公司及控股子公司/实体独立拥有与生产经营有关的土地使用权、房屋所有权、专利权、计算机软件著作权等资产。公司控股股东及其控制的其他企业不存在违规占用公司的资金、资产和其他资源的情况。

（四）机构独立性

公司拥有独立的生产经营场所和办公机构；公司建立了适应自身发展需要的组织机构，并明确了各机构的职能，各机构依照《公司法》及《公司章程》规定在各自职责范围内独立决策，不存在机构混同、混合经营、合署办公的情形。

（五）财务独立性

公司设立了独立的财务部门，并按照《企业会计准则》等有关法规的要求，建立了独立的财务核算体系，制定了规范的财务会计制度和财务管理制度，独立进行财务决策；公司开设有独立的银行账户，未与控股股东及其控制的其他企业共用银行账户，依法单独纳税；公司依法办理《税务登记证》，并依法独立进行纳税申报和税费缴纳；公司能够独立作出财务决策，不存在股东干预公司资金使用的情况。

十五、关联交易

（一）关联方的认定

根据《公司法》、《企业会计准则》等规范性文件的有关规定，截至 2019 年末，发行人主要关联方包括：

1、控股股东

发行人唯一股东远东宏信，其基本情况请参见募集说明书摘要本节之“六、公司控股股东和实际控制人基本情况”。

2、发行人的子公司

发行人合并报表范围内的主要子公司/实体共计 70 家，发行人的主要子公司具体情况请参见本募集说明书摘要本节之“五、公司组织结构和重要权益投资情况”之“（二）本公司主要下属公司/实体基本情况”。

3、发行人的合营企业和联营企业

发行人合营和联营企业共计 11 家。发行人合营和联营企业的具体情况请参见本募集说明书摘要本节之“五、公司组织结构和重要权益投资情况”之“（二）本公司主要下属公司/实体基本情况”。

4、发行人的董事、监事、高级管理人员以及与其关系密切的家庭成员

5、其他关联方

除发行人控股子公司/实体外，与发行人及其控股子公司/实体发生关联交易的其他主要关联方如下：

表 5-15-1 其他主要关联方

关联方名称	关联方关系
中化集团	对本公司之母公司施加重大影响的公司
中化香港	对本公司之母公司施加重大影响的公司控制的公司
中化集团财务有限责任公司	对本公司之母公司施加重大影响的公司控制的公司
中化国际招标有限责任公司	对本公司之母公司施加重大影响的公司控制的公司

关联方名称	关联方关系
中国金茂（集团）有限公司	对本公司之母公司施加重大影响的公司控制的公司
北京凯晨置业有限公司	对本公司之母公司施加重大影响的公司控制的公司
金茂（上海）物业服务有限公司	对本公司之母公司施加重大影响的公司控制的公司
中化金茂物业管理（北京）有限公司	对本公司之母公司施加重大影响的公司控制的公司
中国中化股份有限公司	对本公司之母公司施加重大影响的公司控制的公司
远东宏信航运控股有限公司	与本公司受同一母公司控制的其他企业
宏明发展有限公司	与本公司受同一母公司控制的其他企业
远东宏信祥瑞航运经纪（上海）有限公司	与本公司受同一母公司控制的其他企业
东泓投资有限公司	与本公司受同一母公司控制的其他企业
上海寰萃实业发展有限公司	与本公司受同一母公司控制的其他企业
上海宇萃企业管理有限公司	与本公司受同一母公司控制的其他企业
上海周济同挚资产管理有限公司	与本公司受同一母公司控制的其他企业
上海宏信医院管理有限公司	与本公司受同一母公司控制的其他企业
四平肿瘤医院有限公司	与本公司受同一母公司控制的其他企业
滨海新仁慈医院有限公司	与本公司受同一母公司控制的其他企业
惠州华康骨伤医院有限公司	与本公司受同一母公司控制的其他企业
惠州华健养护院有限公司	与本公司受同一母公司控制的其他企业
佳勇有限公司	与本公司受同一母公司控制的其他企业
远东医疗控股有限公司	与本公司受同一母公司控制的其他企业
上海宏信医疗投资控股有限公司	与本公司受同一母公司控制的其他企业
天津仁聚投资控股有限公司	与本公司受同一母公司控制的其他企业
天津仁挚企业管理有限公司	与本公司受同一母公司控制的其他企业
远东宏信医院集团有限公司	与本公司受同一母公司控制的其他企业
远东宏信医疗科技发展有限公司	与本公司受同一母公司控制的其他企业
宏鹰投资管理有限公司	与本公司受同一母公司控制的其他企业
泗阳县中医院有限公司	与本公司受同一母公司控制的其他企业
纳雍新立医院有限公司	与本公司受同一母公司控制的其他企业
郑州仁济医院有限公司	与本公司受同一母公司控制的其他企业
重庆渝东医院有限责任公司	与本公司受同一母公司控制的其他企业

关联方名称	关联方关系
深圳中海医院有限公司	与本公司受同一母公司控制的其他企业
深圳慈海医院有限公司	与本公司受同一母公司控制的其他企业
宁波镇海第二医院有限公司	与本公司受同一母公司控制的其他企业
岱山广华骨伤医院有限公司	与本公司受同一母公司控制的其他企业
梅州铁炉桥医院有限公司	与本公司受同一母公司控制的其他企业
仁寿运长医院有限责任公司	与本公司受同一母公司控制的其他企业
新乡同盟医院有限公司	与本公司受同一母公司控制的其他企业
深圳市新中海医疗投资有限公司	与本公司受同一母公司控制的其他企业
巧家仁安医院有限公司	与本公司受同一母公司控制的其他企业
上海德明医用设备工程有限公司	与本公司受同一母公司控制的其他企业
天津骏达企业管理有限公司	与本公司受同一母公司控制的其他企业
上海臻慈医疗投资有限公司	与本公司受同一母公司控制的其他企业
沈阳和平宏瑞综合门诊部有限公司	与本公司受同一母公司控制的其他企业
沈阳宏泰病理诊断中心有限公司	与本公司受同一母公司控制的其他企业
君智管理有限公司	与本公司受同一母公司控制的其他企业
唐山曹妃甸昱瑞建设工程有限公司	与本公司受同一母公司控制的其他企业
上海宏信设备工程有限公司	与本公司受同一母公司控制的其他企业
天津宏信设备租赁有限公司	与本公司受同一母公司控制的其他企业
广州宏途设备工程有限公司	与本公司受同一母公司控制的其他企业
盘县昱宏基础设施投资有限公司	与本公司受同一母公司控制的其他企业
上海宏金设备工程有限公司	与本公司受同一母公司控制的其他企业
上海宏信建设发展有限公司	与本公司受同一母公司控制的其他企业
益阳市昱宏基础设施建设发展有限公司	与本公司受同一母公司控制的其他企业
上海佰昆健康投资有限公司	与本公司受同一母公司控制的其他企业
上海佰山企业管理有限公司	与本公司受同一母公司控制的其他企业
天津晋胜实业投资有限公司	与本公司受同一母公司控制的其他企业
晋胜发展有限公司	与本公司受同一母公司控制的其他企业
天津佰昆企业管理有限公司	与本公司受同一母公司控制的其他企业
华宝-远东租赁组合投资集合资金信托计划	联营公司

关联方名称	关联方关系
中信-远东租赁组合投资集合资金信托计划	联营公司
厦门信托-远东租赁组合投资集合资金信托计划	联营公司
川信-远东租赁组合投资集合资金信托计划	联营公司
中海汇誉2016-48太湖湾旅游产业基金投资集合资金信托计划	联营公司
广州康大工业科技产业有限公司	联营公司
天津津融资产管理有限公司	联营公司
威海海大医院有限公司	与本公司受同一母公司控制的其他企业的合营公司
苏州高新康复医院有限公司	与本公司受同一母公司控制的其他企业的合营公司
天津远翼宏扬资产管理有限公司	合营公司
远翼投资管理有限公司	合营公司
广州艺美天成装饰工程有限公司	合营公司
昆明博健医疗投资有限公司	与本公司受同一母公司控制的其他企业的合营公司

（二）关联交易情况

根据发行人 2017 年、2018 年和 2019 年审计报告，报告期内，发行人与未纳入合并报表范围的关联方交易情况如下：

1、向关联方销售商品

表 5-15-2 向关联方销售商品情况

单位：元

序号	关联方名称	关联交易内容	关联交易定价方式	2019 年度	2018 年度	2017 年度
1	安达医院	销售医疗器械	市场化	-	-	764,100.86
2	滨海新仁慈医院	销售医疗器械	市场化	-	-	195,206.83
3	德阳第五医院	销售医疗器械	市场化	-	-	5,545,982.89
4	华康医院	销售医疗器械	市场化	-	-	878,421.87
5	纳雍新立医院	销售医疗器械	市场化	-	-	11,263,481.09
6	泗阳中医院	销售医疗器械	市场化	-	-	1,311,669.22
7	重庆渝东医院	销售医疗器械	市场化	-	-	10,708,399.96
8	郑州仁济医院	销售医疗器械	市场化	-	-	152,991.45
9	舟山定海广华医院	销售医疗器械	市场化	-	-	4,136,410.26

序号	关联方名称	关联交易内容	关联交易定价方式	2019 年度	2018 年度	2017 年度
10	深圳中海医院	销售医疗器械	市场化	-	-	264,615.38
11	梅州铁炉桥医院	销售医疗器械	市场化	-	-	612,136.75
12	深圳慈海医院	销售医疗器械	市场化	-	-	66,666.67
13	岱山广华医院	销售医疗器械	市场化	-	-	11,484,307.69
14	东莞莞华医院	销售医疗器械	市场化	-	-	261,538.47
合计				-	-	47,645,929.39

2018 年度和 2019 年度，发行人未向关联方销售商品。

2、向关联方购买商品

表 5-15-3 向关联方购买商品情况

单位：元

序号	关联方名称	关联交易内容	关联交易定价方式	2019 年度	2018 年度	2017 年度
1	上海德明工程	购买医疗器械	市场化	-	542,369.41	-
合计				-	542,369.41	-

3、其他主要的关联交易

表 5-15-4 其他主要的关联交易

单位：元

序号	科目	2019 年度	2018 年度	2017 年度
1	利息收入	3,939,149.44	4,352,633.31	4,149,790.24
2	利息支出	1,284,899,202.20	1,252,645,428.02	777,824,427.29
3	保理利息收入	113,628.52	-	-
3	融资利息收入	172,461,486.51	70,293,000.95	42,733,671.59
4	融租利息收入	22,348,143.82	1,472,186.48	271,386.46
5	租金及物业费支出	8,774,708.60	40,703,772.39	59,337,215.38
6	手续费支出	16,518,797.21	9,861,792.45	6,069,056.61
7	服务费支出	20,000.00	-	744,464.00
8	房租收入	789,600.00	789,600.00	838,608.97
9	关键管理人员薪酬	133,510,691.48	125,567,174.70	119,214,967.81
10	接受劳务	1,771,886.78	34,140,686.80	17,612,561.59
11	接受担保	5,133,215,472.28	9,206,653,797.50	6,212,551,157.60

序号	科目	2019 年度	2018 年度	2017 年度
12	提供担保	1,787,287,101.00	-	8,992,756,883.70
13	建造合同收入	-	-	593,349.32
14	结算业务支出	-	-	195,697.70
15	咨询服务费收入	4,176,415.09	-	157,452.83
合计		8,569,826,282.93	10,746,480,072.60	16,235,050,691.09

2019 年度，发行人存放于中化集团财务有限责任公司存款的利息收入为人民币 3,939,149.44 元（2018 年：人民币 4,352,633.31 元），利率为 0.35%~1.15%（2018 年：0.35%~1.15%）。

2019 年度，发行人向中化集团财务有限责任公司借款的利息支出为人民币 47,341,719.08 元（2018 年：人民币 61,431,557.02 元），年利率为 5.60%（2018 年：4.35%~5.60%）。2019 年度，发行人向远东宏信借款的利息支出为人民币 1,059,450,569.50 元（2018 年：人民币 1,022,652,574.48 元），年利率为 5.39%~7.10%（2018 年：5.50%~7.10%）。2019 年度，发行人通过资金池占用四平医院支出利息人民币 743,309.41 元，年利率 1.49%（2018 年：人民币 776,841.17 元，年利率 1.49%）。2019 年度，发行人通过资金池占用深圳中海医院支出利息人民币 481,478.05 元，年利率 1.49%（2018 年：人民币 319,982.86 元，年利率 1.49%）。2019 年度，发行人通过资金池占用深圳新中海医投支出利息人民币 134,987.35 元，年利率 1.49%（2018 年：人民币 460,286.95 元，年利率 1.49%）。2019 年度，发行人通过资金池占用深圳慈海医院支出利息人民币 186,419.53 元，年利率 1.49%（2018 年：无，年利率无）。2019 年度，发行人通过资金池占用岱山广华医院支出利息人民币 92,322.10 元，年利率 1.49%（2018 年：无，年利率无）。2019 年度，发行人通过资金池占用惠州华健养护院支出利息人民币 59,511.76 元，年利率 1.49%（2018 年：无，年利率无）。2019 年度，发行人通过资金池占用华康医院支出利息人民币 99,627.09 元，年利率 1.49%（2018 年：无，年利率无）。2019 年度，发行人通过资金池占用纳雍新立医院支出利息人民币 191,543.95 元，年利率 1.49%（2018 年：无，年利率无）。2019 年度，发行人通过资金池占用宁波镇海二院支出利息人民币 16,705.58 元，年利率 1.49%（2018 年：无，年利率无）。2019 年度，发行人通过资金池占用仁寿运长医院支出利息人民币 115,993.72 元，年利率 1.49%（2018 年：无，年利率无）。2019 年度，发行人通

过资金池占用重庆渝东医院支出利息人民币 154,074.95 元，年利率 1.49%（2018 年：无，年利率无）。2019 年度，发行人通过资金池占用新乡同盟医院支出利息人民币 193,832.31 元，年利率 1.49%（2018 年：无，年利率无）。2019 年度，发行人通过资金池占用滨海新仁慈医院支出利息人民币 891.16 元，年利率 1.49%（2018 年：无，年利率无）。

2019 年度，发行人通过资金池占用沈阳宏瑞支出利息人民币 20,387.41 元，年利率 1.49%（2018 年：无，年利率无）。2019 年度，发行人通过资金池占用沈阳宏泰支出利息人民币 16,400.35 元，年利率 1.49%（2018 年：无，年利率无）。2019 年度，发行人通过资金池占用苏州高新医院支出利息人民币 30,644.08 元，年利率 1.49%（2018 年：人民币 35,747.92 元，年利率 1.49%）。2019 年度，发行人通过资金池占用天津远翼宏扬支出利息人民币 28,233.52 元，年利率 1.49%（2018 年：人民币 27,873.72 元，年利率 1.49%）。2019 年度，发行人通过资金池占用远翼投资管理支出利息人民币 335,450.87 元，年利率 1.49%（2018 年：人民币 205,979.65 元，年利率 1.49%）。2019 年度，发行人通过资金池占用天津津融支出利息人民币 391,292.64 元，年利率 1.49%（2018 年：无，年利率无）。2019 年度，发行人通过资金池占用广州艺美天成支出利息人民币 2,356,727.09 元，年利率 4.35%（2018 年：无，年利率无）。2019 年度，发行人通过资金池占用航运控股支出利息人民币 129,483.89 元，年利率 1.49%（2018 年：无，年利率无）。2019 年度，发行人通过资金池占用上海宏信医院管理支出利息人民币 221,705.50 元，年利率 1.49%（2018 年：无）。2019 年度，发行人向君智借款的利息支出为人民币 164,458,038.50 元（2018 年：人民币 161,917,682.11 元），年利率为 7.10%（2018 年：6.55%）。2019 年度，发行人向上海医疗投资借款的利息支出为人民币 1,307,455.44 元（2018 年：人民币 950,520.18 元），年利率为 7.10%（2018 年：4.85%）。2019 年度，发行人通过资金池占用上海医疗投资支出利息 3,685,531.10 元，年利率 1.49%（2018 年：人民币 2,453,293.47 元，年利率 1.49%）。2019 年度，发行人通过资金池占用宏信医院集团支出利息人民币 144,095.34 元，年利率 1.49%（2018 年：无，年利率无）。2019 年度，发行人通过资金池占用宏信医疗科技发展支出利息人民币 105,512.79 元，年利率 1.49%（2018 年：无，年利率无）。2019 年度，发行人通过资金池占用上海德明工程支出利息人民币

702,719.36 元，年利率 1.49%（2018 年：人民币 973,831.81 元，年利率 1.49%）。2019 年度，发行人通过资金池占用上海臻慈支出利息 283,978.64 元，年利率 1.49%（2018 年：人民币 431,068.09 元，年利率 1.49%）。2019 年度，发行人未通过资金池占用明瑞支出利息（2018 年：人民币 8,188.59 元，年利率 1.49%）。

2019 年度，发行人通过资金池占用天津骏达支出利息人民币 18,729.47 元，年利率 1.49%（2018 年：无，年利率无）。2019 年度，发行人通过资金池占用天津仁聚支出利息人民币 8,112.44 元，年利率 1.49%（2018 年：无，年利率无）。2019 年度，发行人通过资金池占用天津仁挚支出利息人民币 354.73 元，年利率 1.49%（2018 年：无，年利率无）。2019 年度，发行人通过资金池占用东泓投资支出利息人民币 981.83 元，年利率 1.49%（2018 年：无，年利率无）。2019 年度，发行人通过资金池占用上海寰萃支出利息人民币 3,182.48 元，年利率 1.49%（2018 年：无，年利率无）。2019 年度，发行人通过资金池占用上海宇萃支出利息人民币 178,116.33 元，年利率 1.49%（2018 年：无，年利率无）。2019 年度，发行人通过资金池占用周济同挚支出利息人民币 26,459.85 元，年利率 1.49%（2018 年：无，年利率无）。2019 年 10-12 月，发行人通过资金池占用唐山曹妃甸支出利息人民币 2,645.38 元，年利率 1.49%（2018 年：无，年利率无）。2019 年 10-12 月，发行人通过资金池占用上海宏信设备支出利息人民币 154,651.72 元，年利率 1.49%（2018 年：无，年利率无）。2019 年 10-12 月，发行人通过资金池占用盘县昱宏支出利息人民币 450,749.98 元，年利率 1.49%（2018 年：无，年利率无）。2019 年 10-12 月，发行人通过资金池占用上海宏金设备支出利息人民币 270,199.06 元，年利率 1.49%（2018 年：无，年利率无）。2019 年 10-12 月，发行人通过资金池占用宏信建设发展支出利息人民币 220,206.92 元，年利率 1.49%（2018 年：无，年利率无）。2019 年 10-12 月，发行人通过资金池占用益阳昱宏支出利息人民币 5,776.79 元，年利率 1.49%（2018 年：无，年利率无）。2019 年 10-12 月，发行人通过资金池占用上海佰昆支出利息人民币 48,428.45 元，年利率 1.49%（2018 年：无，年利率无）。2019 年 10-12 月，发行人通过资金池占用上海佰山支出利息人民币 29,964.71 元，年利率 1.49%（2018 年：无，年利率无）。

2019 年度，发行人为上海德明工程提供保理利息收入为人民币 113,628.52

元（2018 年：无）。

2019 年度，发行人自上海医疗投资获得融资利息收入为人民币 92,683,087.87 元（2018 年：人民币 24,064,747.24 元），年利率为 1.49%~4.75%（2018 年：1.49%）。2019 年度，发行人自华康医院获得融资利息收入为人民币 524,293.06 元（2018 年：人民币 1,050,203.11 元），年利率为 5.64%~6.18%（2018 年：6.18%）。2019 年度，发行人自滨海新仁慈医院获得融资利息收入为人民币 4,416,155.68 元（2018 年：人民币 5,091,352.19 元），年利率为 1.49%~5.70%（2018 年：5.23%~6.18%）。2019 年度，发行人自广州康大获得融资利息收入为人民币 6,530,643.21 元（2018 年：人民币 28,348,822.27 元），年利率为 6.05%~13.00%（2018 年：6.05%~13.00%）。2019 年度，发行人自威海海大医院获得融资利息收入为人民币 893,254.08 元（2018 年：人民币 1,622,700.49 元），年利率为 12.00%（2018 年：5.66%）。2019 年度，发行人自天津津融获得融资利息收入为人民币 19,835,758.22 元，年利率为 4.75%~5.25%（2018 年：人民币 409,843.40 元，年利率为 5.25%）。2019 年度，发行人自苏州高新医院获得融资利息收入为人民币 1,668,305.57 元，年利率 1.49%~5.25%（2018 年：人民币 365,750.00 元，年利率为 6.18%）。2019 年度，发行人自昆明博健获得融租利息收入为人民币 2,104,376.22 元，年利率为 7.50%（2018 年：无，年利率无）。2019 年度，发行人自纳雍新立医院获得融资利息收入为人民币 3,696,622.65 元（2018 年：人民币 2,349,761.91 元），年利率为 1.49%~6.65%（2018 年：5.66%~6.65%）。2019 年度，发行人自重庆渝东医院获得融资利息收入为人民币 1,502,063.06 元（2018 年：人民币 1,532,709.14 元），年利率为 4.75%~6.65%（2018 年：6.18%~6.65%）。2019 年度，发行人自深圳中海医院获得融资利息收入为人民币 19,736.89 元（2018 年：人民币 166,549.94 元），年利率为 1.49%~4.75%（2018 年：4.84%）。2019 年度，发行人自岱山广华医院获得融资利息收入为人民币 1,144,929.26 元（2018 年：人民币 750,905.96 元），年利率为 6.65%（2018 年：5.66%~6.65%）。2019 年度，发行人自仁寿运长医院获得融资利息收入为人民币 948,879.68 元，年利率为 6.65%（2018 年：人民币 280,550.29 元，年利率为 6.09%~6.65%）。

2019 年度，发行人自沈阳宏瑞获得融资利息收入为人民币 329,200.75 元，年利率为 6.09%~6.65%（2018 年：人民币 69,991.66 元，年利率为 4.85%~6.18%）。

2019 年度，发行人自沈阳宏泰获得融资利息收入为人民币 2,968.40 元，年利率为 6.09%（2018 年：人民币 27,325.72 元，年利率为 4.85%）。2019 年度，发行人无自宏信医疗科技发展获得融资利息收入（2018 年：人民币 2,027.19 元，年利率为 4.85%）。2019 年度，发行人自上海德明工程获得融资利息收入为人民币 710,200.49 元，年利率为 1.49%（2018 年：人民币 3,469,498.11 元，年利率为 8.00%）。2019 年度，发行人自上海臻慈获得融资利息收入为人民币 11,566,234.40 元，年利率为 1.49%~5.25%（2018 年：人民币 690,262.33 元，年利率为 1.49%）。2019 年度，发行人自宏信医院集团获得融资利息收入为人民币 1,309,566.28 元（2018 年：无），年利率为 1.49%~5.00%（2018 年：无）。2019 年度，发行人自航运控股获得融资利息收入为人民币 5,996,312.39 元（2018 年：无），年利率为 1.49%（2018 年：无）。2019 年度，发行人自天津仁聚获得融资利息收入为人民币 1,657.74 元（2018 年：无），年利率为 1.49%（2018 年：无）。2019 年度，发行人自天津仁挚获得融资利息收入为人民币 4,973.32 元（2018 年：无），年利率为 1.49%（2018 年：无）。2019 年度，发行人自天津晋胜实业获得融资利息收入为人民币 72,682.35 元（2018 年：无），年利率为 1.49%（2018 年：无）。2019 年 10-12 月，发行人自宏信建设发展获得融资利息收入为人民币 1,329,223.38 元（2018 年：无），年利率为 4.65%~8.00%（2018 年：无）。2019 年 10-12 月，发行人自上海宏金设备获得融资利息收入为人民币 2,534,305.37 元（2018 年：无），年利率为 4.65%~5.25%（2018 年：无）。2019 年 10-12 月，发行人自上海宏信设备获得融资利息收入为人民币 6,991,614.25 元（2018 年：无），年利率为 1.49%~5.00%（2018 年：无）。2019 年 10-12 月，发行人自上海佰昆获得融资利息收入为人民币 5,644,441.94 元（2018 年：无），年利率为 1.49%~5.25%（2018 年：无）。

2019 年度，发行人未自梅州铁炉桥医院获得融租利息收入（2018 年：人民币 23,686.92 元，年利率为 10.07%）。2019 年度，发行人未自巧家医院获得融租利息收入（2018 年：人民币 213,849.66 元，年利率为 11.06%）。2019 年度，发行人自泗阳中医院获得融租利息收入为人民币 887,602.88 元，年利率为 9.32%（2018 年：无，年利率无）。2019 年度，发行人自纳雍新立医院获得融租利息收入为人民币 492,492.90 元，年利率为 9.16%（2018 年：无，年利率无）。2019

年度，发行人无自昆明博健获得融租利息收入（2018 年：人民币 896,659.87 元，年利率为 7.50%）。2019 年度，发行人未自威海海大医院获得融租利息收入（2018 年：人民币 337,990.03 元，年利率为 12.77%）。2019 年 10-12 月，发行人自上海宏信设备获得融租利息收入为人民币 1,472,371.97 元，年利率为 4.75%~6.15%（2018 年：无，年利率无）。2019 年 10-12 月，发行人自天津宏信设备租赁获得融租利息收入为人民币 120,922.27 元，年利率为 3.00%~4.75%（2018 年：无，年利率无）。2019 年 10-12 月，发行人自广州宏途获得融租利息收入为人民币 2,621,043.08 元，年利率为 3.00%~4.75%（2018 年：无，年利率无）。2019 年 10-12 月，发行人自上海宏金设备获得融租利息收入为人民币 16,753,710.72 元，年利率为 4.75%~6.15%（2018 年：无，年利率无）。

2019 年度，发行人因向中国金茂租赁办公楼而支付给中国金茂的租金为人民币 37,067.68 元（2018 年：人民币 28,548,053.06 元），支付给金茂上海物业的物业费为人民币 34,434.54 元（2018 年：人民币 3,437,008.82 元）。2019 年度，发行人因向凯晨置业租赁办公楼而支付给凯晨置业的租金为人民币 8,140,302.75 元（2018 年：人民币 8,155,159.90 元），支付给金茂物业的物业费为人民币 562,903.63 元（2018 年：人民币 563,550.61 元）。

2019 年度，中化集团财务有限责任公司为发行人提供贷款卡信息查询等服务，发行人向其支付手续费人民币 8,493,962.26 元（2018 年：人民币 9,861,792.45 元）。2019 年 1-9 月，中化集团财务有限责任公司为发行人提供票据贴现等服务，发行人应向其支付贴现费人民币 8,024,834.95 元（2018 年：无）。

2019 年度，中化招标向发行人提供招标服务人民币 20,000.00 元（2018 年：无）。

2019 年度，发行人自上海宏信医院管理获得房租收入人民币 789,600.00 元（2018 年：人民币 789,600.00 元）。

2019 年度，发行人发生的关键管理人员薪酬（包括采用货币、实物形式和其他形式）总额为人民币 133,510,691.48 元（2018 年：人民币 125,567,174.70 元）。

2019 年度，发行人接受中化集团财务有限责任公司提供的劳务服务，支出金额为人民币 1,349,056.60 元（2018 年：人民币 1,650,943.40 元）。2019 年度，

发行人接受上海宏信医院管理提供的劳务服务，支出金额为人民币 383,962.26 元（2018 年：人民币 4,354,578.84 元）。2019 年度，发行人未接受上海医疗投资提供的劳务服务（2018 年：人民币 15,078,852.50 元）。2019 年度，发行人接受泗阳中医院提供的劳务服务，支出金额为人民币 9,433.96 元（2018 年：无）。2019 年度，发行人未接受宏信医疗科技发展提供的劳务服务（2018 年：人民币 4,800,000.00 元）。2019 年度，发行人未接受常州宏悦提供的劳务服务（2018 年：人民币 1,200,000.00 元）。2019 年度，发行人未接受攀枝花宏悦提供的劳务服务（2018 年：人民币 300,000.00 元）。2019 年度，发行人未接受上海德明工程提供的劳务服务（2018 年：人民币 6,756,312.06 元）。2019 年度，发行人接受郑州仁济医院提供的劳务服务，支出金额为人民币 20,000.00 元（2018 年：无）。2019 年度，发行人接受青海康乐医院提供的劳务服务，支出金额为人民币 9,433.96 元（2018 年：无）。

2019 年度，远东宏信无偿为发行人的借款提供担保，担保金额为人民币 5,133,215,472.28 元（2018 年：人民币 9,206,653,797.50 元）。

2019 年度，发行人无偿为上海宏信设备的借款提供担保，担保金额为人民币 1,787,287,101.00 元（2018 年：无）。

2019 年度，发行人对昆明博健产生融资租赁咨询服务收入人民币 2,761,320.75 元（2018 年：无）。2019 年度，发行人对广州康大产生融资租赁咨询服务收入人民币 1,132,075.47 元（2018 年：无）。2019 年度，发行人对纳雍新立医院产生融资租赁咨询服务收入人民币 283,018.87 元（2018 年：无）。

发行人管理层认为，发行人与上述关联方进行的交易乃根据订约各方协定的价格进行。

4、与关联方的承诺

2019 年度，发行人因向中国金茂租赁办公楼而支付给中国金茂的租金为人民币 37,067.68 元（2018 年：人民币 28,548,053.06 元），支付给金茂上海物业的物业费为人民币 34,434.54 元（2018 年：人民币 3,437,008.82 元）。发行人预计 2020 年无需向中国金茂支付租金及物业费。

2019 年度，发行人因向凯晨置业租赁办公楼而支付给凯晨置业的租金为人民币 8,140,302.75 元（2018 年：人民币 8,155,159.90 元），支付给金茂物业的物业费为人民币 562,903.63 元（2018 年：人民币 563,550.61 元）。发行人预计于 2020 年向凯晨置业支付的租金及物业费大约为人民币 9,141,048.60 元。

（三）关联方应收应付款项余额

根据发行人 2017 年度、2018 年度和 2019 年度财务报告，发行人与未纳入合并报表范围的关联方相关款项余额如下：

1、应收账款

表 5-15-5 最近三年发行人与未纳入合并报表范围的关联方应收账款余额明细

单位：元

序号	关联方	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
1	航运控股	41,848,304.52	41,848,304.52	41,848,304.52
2	华康医院	-	-	519,750.00
3	滨海新仁慈医院	-	-	4,413,018.96
4	四平医院	-	-	-
5	安达医院	-	-	113,350.55
6	泗阳中医院	-	-	-
7	重庆渝东医院	-	-	684,000.00
8	舟山定海广华医院	-	-	463,000.00
合计		41,848,304.52	41,848,304.52	48,041,424.03

2、应收利息

表 5-15-6 最近三年发行人与未纳入合并报表范围的关联方应收利息余额明细

单位：元

序号	关联方	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
1	华康医院	49,306.25	174,958.33	267,583.33
2	滨海新仁慈医院	10,542,150.01	5,861,025.01	1,327,178.88
3	广州康大	17,514,258.32	17,347,534.82	12,747,013.96
4	天津津融	622,461.11	434,434.00	-
5	昆明博健	-	36,370.01	-
6	上海德明工程	400,124.97	1,561,701.37	-

序号	关联方	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
7	仁寿运长医院	8,312.50	196,729.16	-
8	上海医疗投资	101,593,037.49	5,151,853.30	11,084,935.39
9	重庆渝东医院	34,543.05	1,238,734.12	345,113.93
10	纳雍新立医院	220,711.72	2,225,163.88	133,481.12
11	岱山广华医院	359,543.36	100,858.34	109,832.66
12	威海海大医院	-	1,720,062.50	883,459.13
13	航运控股	6,144,615.38	-	-
14	上海宏信设备	8,472,731.35	-	-
15	天津宏信设备租赁	562.99	-	-
16	广州宏途	369,096.66	-	-
17	宏信医院集团	1,387,725.68	-	-
18	上海宏金设备	227,279,321.20	-	-
19	上海佰昆	13,063,589.63	-	-
20	宏信建设发展	14,445,420.86	-	-
21	天津晋胜实业	77,043.29	-	-
22	上海臻慈	11,461,666.83	-	-
23	沈阳宏瑞	12,654.66	-	-
24	泗阳中医院	198,278.17	-	-
合计		414,257,155.48	36,049,424.84	26,898,598.40

3、其他应收款

表 5-15-7 最近三年发行人与未纳入合并报表范围的关联方其他应收款余额明细

单位：元

序号	关联方	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
1	中国金茂	-	21,362,616.44	21,362,616.44
2	金茂上海物业	-	5,820.00	5,820.00
3	凯晨置业	2,493,451.38	2,493,451.38	2,493,451.38
4	航运控股	21,726,108.02	21,726,105.00	23,734,096.20
5	宏鹰投资管理有限公司	27,722.91	21,403,829.11	21,403,829.11
6	上海医疗投资	50,035,000.00	1,474,277,982.41	1,330,606,005.59
7	远东宏信	6,881,091.33	6,835,891.33	6,704,291.33
8	上海宏信医院管理	-	84,652.00	84,652.00

序号	关联方	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
9	天津仁聚	146,055.00	26,055.00	26,055.00
10	宏信医院集团	174,332,500.00	174,333,550.00	553,001,050.00
11	天津仁挚	361,050.00	1,055.00	1,055.00
12	佳勇有限公司	37,294.90	-	34,802.28
13	华康医院	-	10,000,000.00	-
14	重庆渝东医院	-	2,000,000.00	-
15	纳雍新立医院	-	33,500,000.00	8,000,000.00
16	岱山广华医院	-	18,000,000.00	18,400,000.00
17	上海德明工程	47,300,000.00	50,336,613.00	-
18	上海臻慈	-	121,348,169.00	-
19	沈阳宏瑞	-	4,230,000.00	-
20	金茂物业	174,594.60	174,594.60	174,594.60
21	晋胜发展	1,629,862,300.00	-	-
22	上海佰昆	16,500,000.00	-	-
23	天津晋胜实业	373,543,200.00	-	-
24	天津佰昆	35,000,000.00	-	-
合计		2,358,420,368.14	1,962,140,384.27	1,986,032,318.93

4、长期应收款

表 5-15-8 最近三年发行人与未纳入合并报表范围的关联方长期应收款余额明细

单位：元

序号	关联方	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
1	滨海新仁慈医院	-	87,000,000.00	99,000,000.00
2	华康医院	5,000,000.00	-	20,000,000.00
3	重庆渝东医院	15,000,000.00	25,000,000.00	25,000,000.00
4	纳雍新立医院	51,000,000.00	14,000,000.00	14,000,000.00
5	仁寿运长医院	-	15,000,000.00	-
6	上海德明工程	-	1,822,777.08	-
7	广州康大	135,000,000.00	75,000,000.00	75,000,000.00
8	天津津融	814,600,000.00	496,496,000.00	-
9	威海海大医院	-	30,000,000.00	30,000,000.00
10	宏信医院集团	107,500,000.00	-	-

序号	关联方	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
11	上海宏金设备	142,446,443.04	-	-
12	上海佰昆	401,736,598.00	-	-
13	宏信建设发展	110,027,856.64	-	-
14	上海医疗投资	2,606,757,539.18	-	-
15	上海臻慈	256,619,000.00	-	-
16	沈阳宏瑞	6,530,000.00	-	-
17	上海宏信设备	600,000,000.00	-	-
合计		5,252,217,436.86	744,318,777.08	263,000,000.00

5、委托贷款

表 5-15-9 最近三年发行人与未纳入合并报表范围的关联方委托贷款余额明细

单位：元

序号	关联方	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
1	上海医疗投资	-	-	50,000,000.00
2	深圳中海医院	-	1,441,739.34	3,820,676.15
3	苏州高新医院	-	16,500,000.00	-
4	广州康大	60,000,000.00	60,000,000.00	21,532,557.39
合计		60,000,000.00	77,941,739.34	75,353,233.54

6、应收融资租赁款

表 5-15-10 最近三年发行人与未纳入合并报表范围的关联方应收融资租赁款余额明细

单位：元

序号	关联方	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
1	深圳中海医院	-	-	2,032,765.47
2	梅州铁炉桥医院	-	-	1,722,696.18
3	巧家医院	-	-	9,042,118.40
4	昆明博健	-	15,934,912.36	-
5	泗阳中医院	9,375,000.00	11,115,000.00	-
6	纳雍新立医院	5,218,729.43	6,336,109.47	-
7	威海海大医院	-	-	10,000,000.00
8	上海宏信设备	130,000,000.00	-	-
9	天津宏信设备租赁	109,527.16	-	-

序号	关联方	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
10	广州宏途	193,849,755.31	-	-
11	上海宏金设备	1,397,351,815.44	-	-
合计		1,735,904,827.34	33,386,021.83	22,797,580.05

7、预付账款

表 5-15-11 最近三年发行人与未纳入合并报表范围的关联方预付账款余额明细

单位：元

序号	关联方	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
1	上海德明工程	-	14,735,049.00	-
2	上海宏信医院管理	-	-	740,000.00
合计		-	14,735,049.00	740,000.00

8、应付账款

表 5-15-12 最近三年发行人与未纳入合并报表范围的关联方应付账款余额明细

单位：元

序号	关联方	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
1	远东宏信	9,260,185.20	8,400,000.00	9,199,735.75
2	宏明发展有限公司	4,241,300.06	3,837,947.22	8,260,968.22
3	上海德明工程	3,143,000.00	3,143,000.00	-
合计		16,644,485.26	15,380,947.22	17,460,703.97

9、应付利息

表 5-15-13 最近三年发行人与未纳入合并报表范围的关联方应付利息余额明细

单位：元

序号	关联方	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
1	君智	80,627,873.76	165,892,200.13	5,210,339.62
2	上海医疗投资	1,385,902.78	-	131,893.07
3	中化集团财务有限责任公司	-	8,097,756.95	-
4	远东宏信	403,938,307.24	837,710,839.27	188,557,438.18
5	广州艺美天成	2,378,000.00	-	-
合计		488,330,083.78	1,011,700,796.35	193,899,670.87

10、其他应付款

表 5-15-14 最近三年发行人与未纳入合并报表范围的关联方其他应付款余额明细

单位：元

序号	关联方	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
1	航运控股	27,692,345.63	16,998,524.70	44,103,298.89
2	宏信祥瑞	-	8,860,804.53	-
3	宏信明瑞	-	534,043.88	-
4	上海医疗投资	221,675,451.77	229,089,330.19	121,903,833.36
5	天津仁聚	440,000.00	450,000.00	450,000.00
6	天津仁挚	20,000.00	-	2,155,597.24
7	上海宏信医院管理	17,798,338.18	18,511,680.55	15,081,408.58
8	华康医院	24,209,118.13	8,038,118.13	16,413,118.13
9	四平医院	43,358,216.24	58,053,516.24	42,679,516.24
10	远东宏信	6,119,098,720.47	1,725,226,598.27	718,222,594.76
11	滨海新仁慈医院	330,000.00	-	1,110,000.00
12	重庆渝东医院	12,300,000.00	7,878,000.00	1,030,000.00
13	纳雍新立医院	12,230,000.00	13,293,000.00	5,560,000.00
14	深圳慈海医院	13,890,000.00	17,124,000.00	12,320,000.00
15	深圳中海医院	31,983,000.00	27,899,000.00	25,865,000.00
16	深圳新中海医投	-	27,577,000.00	39,204,000.00
17	岱山广华医院	5,165,000.00	5,796,000.00	16,320,000.00
18	天津祥骥	-	-	410,000.00
19	惠州华健养护院	359,509.71	3,863,000.00	800,000.00
20	东莞莞华医院	-	-	880,000.00
21	仁寿运长医院	8,703,000.00	3,448,000.00	-
22	上海德明工程	58,374,769.54	50,287,099.41	-
23	远东医疗控股	3,294,841.00	3,294,841.00	-
24	天津骏达	1,326,269.05	1,317,211.32	-
25	上海臻慈	45,899,871.11	15,476,312.11	-
26	宏信医疗科技发展	1,537,321.81	12,482,130.06	-
27	沈阳宏瑞	58,000.00	4,862,000.00	-
28	沈阳宏泰	735,000.00	3,224,000.00	-
29	新乡同盟医院	10,761,000.00	10,398,000.00	-

序号	关联方	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
30	中化集团财务有限责任公司	4,676,100.00	4,245,900.00	1,915,471.70
31	华宝-远东租赁组合投资集合资金信托计划	-	9,057,713.00	9,057,713.00
32	中信-远东租赁组合投资集合资金信托计划	61,925,432.00	53,474,997.63	62,842,219.57
33	厦门信托-远东租赁组合投资集合资金信托计划	103,400,993.00	34,397,219.63	-
34	川信-远东租赁组合投资集合资金信托计划	1,828,831.00	5,724,861.11	-
35	苏州高新医院	-	2,493,851.70	-
36	天津津融	40.00	600.00	-
37	天津远翼宏扬	2,003,000.00	1,983,000.00	-
38	远翼投资管理	35,915,000.00	33,874,000.00	-
39	广州艺美天成	90,000,000.00	-	-
40	宁波镇海二院	5,160,000.00	-	-
41	上海宏信设备	47,784,095.53	-	-
42	宏信医院集团	13,035,919.49	-	-
43	上海宏金设备	54,409,881.59	-	-
44	唐山曹妃甸	34,447,069.01	-	-
45	上海佰昆	25,656,906.67	-	-
46	盘县昱宏	109,976,871.23	-	-
47	宏信建设发展	20,451,720.82	-	-
48	益阳昱宏	35,337,200.00	-	-
49	东泓投资	290,000.00	-	-
50	上海寰萃	940,000.00	-	-
51	上海宇萃	48,010,000.00	-	-
52	周济同挚	9,997,999.06	-	-
53	上海佰山	1,990,800.00	-	-
合计		7,368,477,632.04	2,419,234,353.46	1,138,323,771.47

11、预收账款

表 5-15-15 最近三年发行人与未纳入合并报表范围的关联方预收账款余额明细

单位：元

序号	关联方	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
----	-----	------------------	------------------	------------------

序号	关联方	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
1	舟山定海广华医院	-	-	1,580,000.00
2	重庆渝东医院	-	-	6,256,000.00
3	滨海新仁慈医院	-	-	1,805,100.00
4	四平医院	-	-	2,200,000.00
5	德阳第五医院	-	-	9,400.00
6	梅州铁炉桥医院	-	-	938,000.00
7	纳雍新立医院	-	-	1,342,260.00
8	深圳慈海医院	-	-	3,757,470.00
9	深圳中海医院	-	-	3,720,500.00
10	泗阳协和医院	-	-	565,000.00
11	泗阳中医院	-	-	2,671,745.76
12	郑州仁济医院	-	-	3,595,260.00
13	上海宏信设备	95,338.44	-	-
合计		95,338.44	-	28,440,735.76

12、长期应付款

表 5-15-16 最近三年发行人与未纳入合并报表范围的关联方长期应付款余额明细

单位：元

序号	关联方	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
1	远东宏信	-	-	2,833,400.01
合计		-	-	2,833,400.01

13、应付保证金

表 5-15-17 最近三年发行人与未纳入合并报表范围的关联方应付保证金余额明细

单位：元

序号	关联方	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
1	泗阳中医院	-	1,000,000.00	-
2	纳雍新立医院	300,000.00	600,000.00	-
3	上海德明工程	1,500,000.00	1,500,000.00	-
4	深圳中海医院	-	1,500,000.00	2,500,000.00
合计		1,800,000.00	4,600,000.00	2,500,000.00

14、一年内到期的长期应付款

表 5-15-18 最近三年发行人与未纳入合并报表范围的关联方一年内到期的长期应付款余额
明细

单位：元

序号	关联方	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
1	上海医疗投资	-	-	89,000,000.00
合计		-	-	89,000,000.00

15、一年内到期的长期应收款

表 5-15-19 最近三年发行人与未纳入合并报表范围的关联方一年内到期的长期应收款余额
明细

单位：元

序号	关联方	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
1	华康医院	10,000,000.00	-	1,551,347.95
2	上海宏金设备	90,000,000.00	-	-
3	宏信建设发展	22,900,178.00	-	-
4	滨海新仁慈医院	87,000,000.00	-	-
5	岱山广华医院	18,000,000.00	-	-
6	纳雍新立医院	14,000,000.00	-	-
7	仁寿运长医院	9,000,000.00	-	-
8	上海医疗投资	39,780,000.00	-	-
9	重庆渝东医院	2,000,000.00	-	-
合计		292,680,178.00	-	1,551,347.95

16、应收保理款

表 5-15-20 最近三年发行人与未纳入合并报表范围的关联方应收保理款余额明细

单位：元

序号	关联方	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
1	上海德明工程	1,822,777.08	1,292,720.21	-
合计		1,822,777.08	1,292,720.21	-

17、应付票据

表 5-15-21 最近三年发行人与未纳入合并报表范围的关联方应付票据余额明细

单位：元

序号	关联方	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
1	中化集团财务有限责任公司	-	60,000,000.00	-
合计		-	60,000,000.00	-

应收及应付关联方款项中长期应收款按 4.65%至 6.65%（2018 年：4.80%至 6.65%）计息，应收保理款按 4.80%（2018 年：4.80%）计息，长期应付款按 5.80%（2018 年：5.80%）计息。资金池业务的其他应收款或长期应收款按 1.49%至 4.85%（2018 年：1.49%至 4.85%）计息。除此之外，其他关联方结余均不计利息；所有应收及应付关联方款项均无抵押、且无固定还款期。

18、存放关联方的货币资金

表 5-15-22 最近三年发行人与未纳入合并报表范围的关联方存放关联方的货币资金明细

单位：元

序号	关联方	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
1	中化集团财务有限责任公司	253,261,467.71	372,100,467.17	596,866,640.76
合计		253,261,467.71	372,100,467.17	596,866,640.76

2019 年，上述存款年利率为 0.35%~1.15%（2018 年：0.35%~1.15%）。

19、关联方借款及金额

（1）一年以内到期的长期借款

表 5-15-23 最近三年发行人与未纳入合并报表范围的关联方长期借款明细

单位：元

序号	关联方	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
1	远东宏信	2,790,479,979.07	-	-
合计		2,790,479,979.07	-	-

长期借款按 5.39%至 7.10%（2018 年：5.50%至 7.10%）计息。

（2）长期借款

表 5-15-24 最近三年发行人与未纳入合并报表范围的关联方长期借款明细

单位：元

序号	关联方	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
1	中化集团财务有限责任公司	-	1,000,000,000.00	-
2	君智	2,625,000,000.00	2,625,000,000.00	1,700,000,000.00
3	远东宏信	14,330,945,400.00	12,203,619,379.41	10,749,256,380.40
4	上海医疗投资	145,000,000.00	-	-
合计		17,100,945,400.00	15,828,619,379.41	12,449,256,380.40

长期借款按 5.39%至 7.10%（2018 年：5.50%至 7.10%）计息。

（四）关联交易的决策权限、决策程序和定价机制

发行人执行董事负责对关联交易进行审批及监督管理。发行人设立了由业务运营中心法律事务部、财务部、资金部及其他可能涉及关联交易的事业部和职能部门组成的关联交易管理小组对关联交易进行管理。

发行人根据相关法律法规的规定，并结合公司的实际情况，制定了《关联交易管理办法》。发行人严格按照办法要求定期检查公司日常关联交易的履行情况，发行人的关联交易的决策程序严格遵守《关联交易管理办法》，合法合规，关联交易公平合理，没有损害公司及非关联股东利益的情况发生。

同时发行人引入安永华明作为审计师，每年就公司报表进行审计，且针对关联交易部分进行详尽披露，确保公司与关联方进行的交易乃按照正常的与其他非关联客户相同的商业交易条款及条件进行。

《关联交易披露制度》还规定，存在关联交易的关联方，应当在财务报告中披露下列信息：1、关联方名称及关联方关系；2、交易类型；3、交易要素，至少应当包括交易的金额，未结算项目的金额、条款和条件，以及有关提供或取得担保的信息；4、定价政策。

十六、最近三年及一期发行人资金被股东及其关联方违规占用或者为控股股东及其关联方提供担保的情形

（一）资金占用情况

最近三年及一期，发行人不存在资金被股东及其关联方违规占用的情形。

（二）担保情况

发行人为关联方提供担保情况请参见募集说明书摘要本节之“十五、关联交易”之“（二）关联交易情况”之“3、其他主要的关联交易”。最近三年及一期，发行人不存在违规为控股股东及其关联方提供担保的情形。

十七、公司内部管理制度及重大决策制度的建立及运行情况

发行人实行执行董事下总经理负责制，由总经理在职权范围内统筹发行人的日常运营，以保障决策的效率。发行人共设置城市公用一部、城市公用二部、城市公用三部、医疗健康一部、医疗健康二部、医疗健康三部、文化旅游一部、文化旅游二部、文化旅游三部、工程建设一部、工程建设二部、机械制造一部、机械制造二部、化工医药一部、化工医药二部、电子信息一部、电子信息二部、民生消费一部、民生消费二部、交通物流一部、交通物流二部等多个业务部门，以及运营中心、资产中心、资金中心、财务中心、战略中心、办公中心、人力资源部及审计稽核部等多个职能部门，并设立风险管理委员会、预算及绩效管理委员会、HSE 委员会 3 个委员会及信息化建设领导小组，建立了权责明晰、执行有力的内部管理体系。发行人高度重视内部控制体系建设工作，陆续建立了财务会计管理制度、关联交易制度、投资管理制度、预算管理制度、资金管理制度、租赁资产管理制度等多个内部控制制度，建立了较为完善、透明的管理制度，形成制度化管理流程，为执行公司战略、控制运营风险及保障和拓展公司业务提供了良好的保障。

（一）财务管理制度

发行人贯彻执行国家统一的财务会计制度，加强财务管理和经济核算，按照《中华人民共和国会计法》、《企业会计准则》等有关规定，并结合公司实际情

况制定了健全的财务管理制度。该等制度从公司内部财务管理职责分工、各类资产、成本和费用、收入、利润及利润分配的管理、外币业务、公司清算等多个方面对公司财务进行规范。

（二）关联交易制度

关联交易制度请参见募集说明书摘要本节之“十五、关联交易”之“（四）关联交易的决策权限、决策程序和定价机制”。

（三）投资管理制度

为确保股权投资有序开展、投资管理科学推进发行人根据相关法律法规的规定，并结合公司的实际情况，制定了《股权投资管理规定》，将股权投资项目管理流程划分为项目导入、立项审批、全面尽调、投资决策、投资协议审批、付款交割审批、退出等环节。投资部门按照上述管理流程推进投资项目并履行相关审批决策程序。

（四）预算管理制度

为强化企业科学管理和责任管理，优化资源配置，降低经营管理成本，建立健全公司责任网络和信息反馈体系，发行人推行以预算为起点的企业管理模式，将战略规划的目标细化为一个详细的经营计划和财务预算，通过目标分解、过程控制、适时调整和业绩考评，指导公司各部门的经营运作，提高企业管理效率和经济效益，保证公司整体的健康发展。为实现上述目的，发行人根据《中华人民共和国公司法》及其他相关法律、法规、规章、规范性文件制定了《远东国际融资租赁有限公司预算管理办法》。

（五）资金管理制度

发行人为保障流动性安全，优化金融资源配置结构，提升金融资源运用效率，促进公司持续、健康、稳定发展，根据相关法律法规的规定并结合公司的实际情况，制定了《远东宏信有限公司资金管理规定》（以下简称“《资金管理规定》”）。公司的资金管理实行以内部资金定价转移为核心的资金管理体系，在具体工作中引入商业银行存贷核算方式，通过将公司各部门划分为资金使用部门、筹集和管理部门，构建完整的资金供需管理链条，充实、完善企业内部经济核算，提高资

金管理水平。

（六）资产管理制度

发行人为保障公司创造价值的经营性资产安全，建立科学、合理、与经营战略相匹配的资产管理体系，并在此基础上实现资产价值增值，制定了《资产管理规定》，该规定进一步明确了租赁资产管理的目的、范围、原则、职责等。发行人坚持安全责任终身制、三级管理原则、双线管理原则，确保公司资产管理体系的安全、高效运转。

资产管理监控方式主要包括租金管理和过程监控，其中公司资产管理部门通过制定租金管理规则，统筹规划、集中实施常规的租金管理，通过持续完善的租金管理指标监控，以有效监管客户履约及信用状况；过程监控从监控资产安全角度，通过多种渠道，充分发掘现实和潜在风险因素。

资产过程监控中获取的风险因素分析判断后，在评估风险性质与程度基础上，及时采取针对性风险处置措施。一是重大风险管理，当出现对租赁资产安全产生负面影响或发生异常情况风险征兆信息，及时启动重大事项管理程序，披露相关信息，进行持续性跟踪监控管理。二是预警管理，当承租人发生预警征兆标准类风险事项时，及时将租赁资产列入预警状态，制定应对预案，进行重点管理。三是出险管理，当风险情况严重危及租赁资产安全致使发生或预计发生损失时，无论是否处于重大事项或预警状态，都须即时启动出险管理程序，确定处置方案，执行止损措施。

发行人的资产管理规定包括对租金管理、客户巡视覆盖率的要求，还有重大事项判定、预警机制、回报流程和时限要求等一体化的管理程序。公司有明确的风险资产管理措施，或是调整租赁方案、展期，或是采取强制手段，最终采取的手段都有后期的管理程序，能够确保风险资产得到很好的管理和处置。

发行人在资产管理过程中，持续、动态地收集影响资产安全的因素，预判并掌握风险性质与程度，并针对性地采取有效的监控与处置措施，及时防范和化解资产风险，保障资产安全。发行人在审慎评估风险等级的基础上，针对租赁资产所对应客户的分类标准，明确相应的资产监控管理层级与管理频度，持续开展资产监控工作；根据资产的行业类别、风险特征等因素，采取针对性的管理措施与

手段，有效配置与运用各类资产管理资源，以保障资产管理效率及效力。

为加强客户的后续管理，发行人对客户采用巡视管理的办法。客户巡视是通过现场访谈、通讯调查、委托第三方调查等方式对客户基本信息、项目信息、客户整体经营状况、租赁资产运营状况、客户满意度，以及客户/资产异常情况与重大事项等方面进行调查。根据巡视结果，重新评估客户的偿债能力和偿债意愿，并对客户分类进行相应调整。

（七）对子公司内部控制

发行人为建立健全法人治理结构，维护公司投资权益，明确重大投资项目人员派出的管理规则，根据相关法律法规的规定，并结合公司的实际情况，制定了《重大投资项目人员派出管理办法》。发行人对公司资源、资产投资等建立有效的控制机制，并制定了相关管理制度以规范子公司在资产、人员、投资等方面的行为，提高母公司的投资收益和风险防范能力。

（八）风险管理制度

发行人及其控股子公司/实体重点管理的风险应包括战略风险、信用风险、运营风险、市场风险、财务风险、法律风险等内容。发行人拥有一套完整全面的风险管理体系，秉承“全方位、全过程、多角度、不间断”的十二字质控方针，确保公司资产优质化。

在风险管理制度体系方面，发行人系统地规定了风险管理的原则、目标、流程，并制定和施行了具体的管理制度和操作方法，包括《A-F 段全流程管理制度》、《资产管理规定》、《资产分类管理办法》、《资产过程管控管理办法》、《不良资产管理办法》、《风险类租赁资产管理操作指引》、《抵质押物管理办法》等，建立了全面的风险管理制度体系，覆盖公司业务流程的各个方面。

此外，发行人建立 AME 系统计量并监察其应收融资租赁款组合的资产质量，自愿根据中国银保监会监管下的金融租赁公司相应监管指标进行资产质量五级分类，结合 AME 系统建立五级分类制度。该系统密切监控公司资产状况，实施融资项目管理及全面资产监管，能够有效分析资产状况及资源分配情况。

发行人各项规章制度较为完善，目前已建立了较健全的治理结构和内控体

系，能够保证公司各项运作更趋规范化和科学化，为公司的持续稳定发展奠定了良好的基础。

十八、信息披露事务及投资者关系管理的制度安排

发行人将根据《公司法》、《证券法》、《管理办法》、《受托管理协议》、公司章程以及中国证监会、中国证券业协会及有关交易场所的有关规定，结合公司的实际情况，及时、准确、充分、完整地披露公司信息，保护投资者合法权益，加强公司信息披露事务管理，促进公司依法规范运作，维护本期债券投资者的合法权益。

第四节 财务会计信息

本募集说明书摘要中发行人的财务数据来源于发行人 2017-2019 年经审计的合并及母公司财务报告，以及发行人 2020 年三季度未经审计的合并及母公司财务报表。

发行人财务报表以持续经营为基础，根据实际发生的交易和事项，按照财政部于 2014 年修订的《企业会计准则——基本准则》和 38 项具体会计准则、其后颁布的企业会计准则应用指南、企业会计准则解释及其他相关规定（以下统称为“企业会计准则”）等政策编制。

发行人 2017-2019 年的合并及母公司财务报告由安永华明会计师事务所审计，并分别出具了“安永华明（2018）审字第 60722737_B01 号”、“安永华明（2019）审字第 60722737_B02 号”和“安永华明（2020）审字第 60722737_B01 号”审计报告；发行人 2017-2019 年度审计报告意见类型均为标准无保留意见。发行人 2020 年三季度合并及母公司财务报表未经审计。认购人在阅读下文的相关财务报表中的信息时，应当参阅发行人经审计的财务报表、附注以及本募集说明书摘要中其他部分对于发行人的历史财务数据的分析和说明。

一、合并报表范围变化情况

（一）2017 年合并报表范围变化情况

2017 年发行人纳入合并报表的重要子公司为 46 家，新增的纳入合并报表的子公司为 18 家，同时有 1 家子公司不再纳入合并报表范围。变更情况及理由如下：

表 6-1-1 发行人 2017 年合并报表范围变化情况

序号	时间	变化范围	增加或减少	原因
1	2017	远东宏信融资租赁有限公司	增加	扩大经营规模，新设
2	2017	延安市延延连接线建设投资有限公司	增加	扩大经营规模，新设
3	2017	常州宏悦妇产医院有限公司	增加	扩大经营规模，新设
4	2017	金华康复医院有限公司	增加	扩大经营规模，收购
5	2017	沈阳和平宏瑞综合门诊部有限公司	增加	扩大经营规模，新设

序号	时间	变化范围	增加或减少	原因
6	2017	沈阳宏泰病理诊断中心有限公司	增加	扩大经营规模，新设
7	2017	上海柏悦物业服务有限公司	增加	扩大经营规模，新设
8	2017	远东宏信医疗科技发展有限公司	增加	扩大经营规模，新设
9	2017	上海远锐企业管理咨询有限公司	增加	扩大经营规模，新设
10	2017	攀枝花宏悦妇女儿童医院有限公司	增加	扩大经营规模，新设
11	2017	济宁佰昆英特力康复医院有限公司	增加	扩大经营规模，新设
12	2017	上海宏祚新能源科技有限公司	增加	扩大经营规模，新设
13	2017	厦门市思明区蒙世学堂幼儿园	增加	扩大经营规模，新设
14	2017	重庆市渝北区蒙世学堂幼儿园	增加	扩大经营规模，新设
15	2017	东台市宏旭新能源科技有限公司	增加	扩大经营规模，新设
16	2017	宿迁市宿豫区宏旭新能源科技有限公司	增加	扩大经营规模，新设
17	2017	武汉市武昌区蒙世学堂幼儿园	增加	扩大经营规模，新设
18	2017	成都周济同悦教育咨询有限公司	增加	扩大经营规模，新设
19	2017	上海德艺实业发展有限公司	减少	出售

（二）2018 年合并报表范围变化情况

2018 年发行人纳入合并报表的重要子公司为 64 家，新增的纳入合并报表的子公司为 23 家，同时有 12 家子公司不再纳入合并报表范围。变更情况及理由如下：

表 6-1-2 发行人 2018 年合并报表范围变化情况

序号	时间	变化范围	增加或减少	原因
1	2018	广州艺美天成装饰工程有限公司	增加	扩大经营规模，新设
2	2018	上海市徐汇区民办蒙世学堂幼儿园	增加	扩大经营规模，新设
3	2018	昆明周济同悦教育信息咨询有限公司	增加	扩大经营规模，新设
4	2018	深圳周济同悦教育培训有限公司	增加	扩大经营规模，新设
5	2018	郑州周济同悦教育信息咨询有限公司	增加	扩大经营规模，新设
6	2018	上海浦东新区民办宏文学校	增加	扩大经营规模，新设
7	2018	济宁市宏宁建设有限公司	增加	扩大经营规模，新设
8	2018	宏信金服（天津）信息科技有限公司	增加	扩大经营规模，新设
9	2018	上海徐汇区民办蒙世学堂秀山幼儿园	增加	扩大经营规模，新设
10	2018	成都高新区蒙世幼儿园	增加	扩大经营规模，新设
11	2018	上海市徐汇区民办蒙世学堂幼儿园	增加	扩大经营规模，新设

序号	时间	变化范围	增加或减少	原因
12	2018	黄石宏悦基础设施投资有限公司	增加	扩大经营规模，新设
13	2018	贵溪市宏宇基础设施投资有限公司	增加	扩大经营规模，新设
14	2018	聊城佰昆康复医院有限公司	增加	扩大经营规模，新设
15	2018	德州浚宏新能源科技有限公司	增加	扩大经营规模，新设
16	2018	上海静安蒙世托育有限公司	增加	扩大经营规模，新设
17	2018	成都市大邑孔裔外国语学校	增加	扩大经营规模，新设
18	2018	缙云县宏冶交通投资有限公司	增加	扩大经营规模，新设
19	2018	东营市佰昆养老服务有限公司	增加	扩大经营规模，新设
20	2018	天津泽宇企业管理有限公司	增加	扩大经营规模，新设
21	2018	上海远宸文化发展有限公司	增加	扩大经营规模，新设
22	2018	天津市桃乐丝教育咨询有限公司	增加	扩大经营规模，新收购
23	2018	天津市西青区桃乐丝幼稚园	增加	扩大经营规模，新收购
24	2018	远翼投资管理有限公司	减少	新增有限合伙人，由控制转为重大影响
25	2018	天津远翼宏扬资产管理有限公司	减少	新增有限合伙人，由控制转为重大影响
26	2018	天津水石企业管理有限公司	减少	新增有限合伙人，由控制转为重大影响
27	2018	天津远翼开元资产管理中心（有限合伙）	减少	新增有限合伙人，由控制转为重大影响
28	2018	天津利悦企业管理有限公司	减少	新增有限合伙人，由控制转为重大影响
29	2018	天津利威企业管理有限公司	减少	新增有限合伙人，由控制转为重大影响
30	2018	沈阳德明医用设备安装工程有限公司	减少	已注销
31	2018	上海臻慈医疗投资有限公司	减少	转让给远东宏信医院集团有限公司，为远东合并范围外，宏信合并范围内
32	2018	上海德明医用设备工程有限公司	减少	转让给远东宏信医院集团有限公司，为远东合并范围外，宏信合并范围内
33	2018	远东宏信医疗科技发展有限公司	减少	转让给远东宏信医院集团有限公司，为远东合并范围外，宏信合并范围内
34	2018	沈阳和平宏瑞综合门诊部有限公司	减少	转让给远东宏信医院集团有限公司，为远东合并范围外，宏信合并范围内
35	2018	沈阳宏泰病理诊断中心有限公司	减少	转让给远东宏信医院集团有限公司，为远东合并范围外，宏信合并范围内

（三）2019 年合并报表范围变化情况

2019 年发行人纳入合并报表的重要子公司为 70 家，新增的纳入合并报表的

子公司为 8 家，同时有 16 家子公司不再纳入合并报表范围。变更情况及理由如下：

表 6-1-3 发行人 2019 年合并报表范围变化情况

序号	时间	变化范围	增加或减少	原因
1	2019	长沙市雨花区青橄榄幼儿园有限公司	增加	扩大经营规模，收购
2	2019	广州金鹏源康精密电路股份有限公司	增加	扩大经营规模，收购
3	2019	宁波市启煦新能源有限公司	增加	扩大经营规模，收购
4	2019	台州德鸿新能源科技有限公司	增加	扩大经营规模，收购
5	2019	陕西上太科新能源有限公司	增加	扩大经营规模，收购
6	2019	北京能融京盛电力科技有限公司	增加	扩大经营规模，收购
7	2019	北京悦阳昌晟新能源技术有限公司	增加	扩大经营规模，收购
8	2019	海安天利元新能源有限公司	增加	扩大经营规模，收购
9	2019	上海宏信建设发展有限公司	减少	集团内转让
10	2019	上海宏信设备工程有限公司	减少	集团内转让
11	2019	天津宏信设备租赁有限公司	减少	集团内转让
12	2019	广州宏途设备工程有限公司	减少	集团内转让
13	2019	上海宏金设备工程有限公司	减少	集团内转让
14	2019	益阳市昱宏基础设施建设发展有限公司	减少	集团内转让
15	2019	盘县昱宏基础设施投资有限公司	减少	集团内转让
16	2019	唐山曹妃甸昱瑞建设工程有限公司	减少	集团内转让
17	2019	上海佰昆健康投资有限公司	减少	集团内转让
18	2019	金华康复医院有限公司	减少	集团内转让
19	2019	金华佰昆养生养老服务有限公司	减少	集团内转让
20	2019	济宁佰昆英特力康复医院有限公司	减少	集团内转让
21	2019	东营佰昆康复医院有限公司	减少	集团内转让
22	2019	聊城佰昆康复医院有限公司	减少	集团内转让
23	2019	上海佰山企业管理有限公司	减少	集团内转让
24	2019	东营市佰昆养老服务有限公司	减少	集团内转让

（四）2020 年 1-9 月合并报表范围变化情况

2020 年 1-9 月，发行人无收购与处置子公司事项，合并报表范围较 2019 年末相比无变化。

二、发行人财务报表

（一）合并财务报表

表 6-2-1 合并资产负债表

单位：万元

项目	2020 年 9 月 30 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
流动资产：				
货币资金	1,112,957.74	895,007.41	919,811.60	689,587.86
应收票据及应收账款	87,325.46	34,269.32	189,121.90	131,365.49
应收保理款	-	-	-	170,993.95
预付款项	12,068.86	10,454.08	96,544.02	277,462.82
其他应收款（含应收利息， 应收利息仅反映相关金融 工具已到期可收取但于资 产负债表日尚未收到的利 息）	125,486.93	417,913.83	251,795.93	-
其他应收款（含应收利息）	-	-	-	374,180.89
存货	8,520.38	6,172.48	33,145.62	24,843.52
交易性金融资产	377,195.16	31,259.70	41,765.87	-
衍生金融工具	308.25	42,914.68	10,804.03	-
一年内到期的非流动资产	9,278,895.58	9,227,913.68	8,502,940.72	6,569,775.19
其他流动资产	602,585.48	671,883.35	141,645.61	23,018.43
流动资产合计	11,605,343.84	11,337,788.53	10,187,575.29	8,261,228.15
非流动资产：				
应收融资租赁款	-	-	-	10,952,487.17
债权投资	11,744,876.31	10,480,722.57	13,200,824.86	-
可供出售金融资产	-	-	-	26,055.56
衍生金融工具	-	8,734.11	28,430.48	58.31
其他非流动金融资产	349,511.18	250,861.31	44,313.71	-
以公允价值计量且其变动 计入当期损益的金融资产	-	-	-	109,333.49
长期应收款	426,511.72	552,862.46	229,797.73	491,973.09
长期股权投资	616,429.44	615,470.83	476,295.99	107,413.02
固定资产	124,729.73	117,370.10	513,143.58	346,734.45
在建工程	5,762.54	3,523.18	24,886.72	107,833.23

无形资产	88,071.45	89,212.29	130,146.54	110,796.54
委托贷款	-	-	-	925,451.94
商誉	556.49	556.49	5,317.71	19,569.49
长期待摊费用	34,370.77	39,337.27	52,286.73	16,590.80
递延所得税资产	387,385.10	390,669.87	388,143.54	303,118.69
其他非流动资产	405,172.15	530,654.67	234,749.63	201,960.22
非流动资产合计	14,183,376.89	13,079,975.17	15,328,337.20	13,719,375.99
资产总计	25,788,720.74	24,417,763.70	25,515,912.50	21,980,604.14

表 6-2-2 合并资产负债表（续）

单位：万元

项目	2020 年 9 月 30 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
流动负债：				
短期借款	1,309,181.44	1,001,098.30	1,482,305.50	1,344,504.65
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	18,202.01	-	-	-
衍生金融工具	6,940.52	1,148.52	418.91	50.42
应付票据及应付账款	760,640.40	283,821.92	306,322.72	154,762.99
合同负债	35,980.45	43,923.26	48,825.10	-
预收款项	161,205.57	55,247.86	87,830.10	96,394.34
应付职工薪酬	64,523.19	118,163.74	168,624.14	63,436.60
应交税费	54,724.19	172,151.29	270,866.35	214,993.20
其他应付款（含应付利息，应付利息仅反映相关金融工具已到期应支付但于资产负债表日尚未支付的利息）	826,518.29	1,346,557.95	737,473.40	-
其他应付款（含应付利息）	-	-	-	748,382.28
一年内到期的非流动负债	7,454,562.33	7,154,215.04	5,399,764.48	3,819,999.30
流动负债合计	10,692,478.39	10,176,327.87	8,508,820.08	6,442,523.78
非流动负债：				
长期借款	4,527,872.40	4,232,464.64	4,920,704.34	3,921,177.06
应付债券	3,408,999.05	2,198,713.54	4,647,164.02	5,176,053.88
应付保证金	1,853,495.16	2,369,285.72	2,888,586.34	2,589,720.60
长期应付款	5,250.10	23,694.41	19,954.41	5,338.61
衍生金融工具	2,153.06	2,574.02	1,746.80	6,687.03
递延所得税负债	12,910.00	12,919.91	7,002.94	2,166.70

递延收益-非流动负债	127,311.13	101,857.47	97,447.79	70,309.83
其他非流动负债	390,577.98	541,340.41	255,304.37	267,745.36
非流动负债合计	10,328,568.89	9,482,850.12	12,837,911.02	12,039,199.07
负债合计	21,021,047.27	19,659,177.99	21,346,731.09	18,481,722.84
所有者权益(或股东权益):				
实收资本(或股本)	1,186,845.99	1,186,845.99	1,186,845.99	1,186,845.99
资本公积金	27,407.13	23,949.99	22,715.15	22,434.78
其它综合收益	-5,048.06	-8,763.53	-15,235.65	-523.09
专项储备	-	-	242.64	108.24
盈余公积金	237,470.90	237,470.90	207,317.14	190,208.31
未分配利润	1,835,464.64	1,756,625.43	1,384,759.87	1,054,394.96
其他权益工具	280,189.15	518,059.83	511,008.90	512,184.37
归属于母公司所有者权益合计	3,562,329.74	3,714,188.60	3,297,654.04	2,965,653.54
少数股东权益	1,205,343.72	1,044,397.11	871,527.36	533,227.75
所有者权益合计	4,767,673.46	4,758,585.71	4,169,181.40	3,498,881.30
负债和所有者权益总计	25,788,720.74	24,417,763.70	25,515,912.50	21,980,604.14

表 6-2-3 合并利润表

单位：万元

项目	2020年9月30日	2019年12月31日	2018年12月31日	2017年12月31日
营业收入	1,486,333.27	2,300,462.88	2,308,539.38	1,728,020.10
减：营业成本	612,845.69	914,756.40	962,775.34	673,643.54
营业税金及附加	9,409.31	11,256.08	19,116.63	12,507.22
销售费用	99,409.98	182,342.07	193,219.77	178,891.65
管理费用	131,515.12	207,853.52	195,115.78	175,109.24
研发费用	-	4,501.08	5,229.12	3,921.75
财务费用	6,468.01	19,618.60	34,582.38	17,181.39
资产减值损失	-5,600.94	-41,107.14	-24,607.70	-179,302.81
信用减值损失	-135,000.72	-199,818.93	-227,282.81	-
加：其他收益	25.62	5,233.06	1,093.50	1,030.81
公允价值变动收益	7,648.68	-5,633.07	3,095.81	8,826.16
投资收益	95,221.37	73,519.04	53,976.31	26,161.07
资产处置收益	-8.06	396.08	416.32	174.41

营业利润	588,971.11	792,724.17	705,191.78	523,654.96
加：营业外收入	2,879.72	4,013.70	3,941.59	4,347.31
减：营业外支出	9,100.88	1,006.22	1,095.89	3,797.21
利润总额	582,749.95	795,731.65	708,037.48	524,205.06
减：所得税费用	130,957.49	208,113.38	191,941.22	134,986.23
净利润	451,792.47	587,618.27	516,096.26	389,218.82
减：少数股东损益	154,293.02	159,139.86	129,840.82	78,891.93
归属于母公司所有者的净利润	297,499.44	428,478.42	386,255.44	310,326.89

表 6-2-4 合并现金流量表

单位：万元

项目	2020 年 9 月 30 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
一、经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	1,512,841.57	2,396,448.40	2,522,542.54	2,155,078.20
收到其他与经营活动有关的现金	179,569.19	828,266.05	238,476.47	376,556.50
经营活动现金流入小计	1,692,410.77	3,224,714.45	2,761,019.01	2,531,634.70
购买商品、接受劳务支付的现金	617,140.62	893,197.93	989,965.23	733,726.08
支付给职工以及为职工支付的现金	272,444.08	358,764.59	232,472.62	243,410.38
支付的各项税费	307,010.36	392,542.75	354,779.88	310,059.78
支付其他与经营活动有关的现金	240,713.07	574,175.76	208,705.08	286,744.48
经营活动现金流出小计	1,437,308.13	2,218,681.02	1,785,922.80	1,573,940.72
经营活动产生的现金流量净额	255,102.64	1,006,033.43	975,096.21	957,693.98
二、投资活动产生的现金流量：				
收回投资所收到的现金	8,404,676.21	14,608,728.06	16,158,047.22	9,388,573.69
取得投资收益收到的现金	34,967.37	50,094.11	12,297.97	10,123.23
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	545,506.91	2,368,385.82	1,616,665.39	3,281,256.52
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额	-	157,627.37	-4,402.93	392.52
投资活动现金流入小计	8,985,150.49	17,184,835.36	17,782,607.66	12,680,345.96
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	9,724,786.89	16,041,980.28	20,194,036.55	17,855,835.61
投资支付的现金	408,442.00	448,490.92	379,706.59	295,830.57
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额	-	-198.29	984.08	-55.33

投资活动现金流出小计	10,133,228.89	16,490,272.91	20,574,727.22	18,151,610.86
投资活动产生的现金流量净额	-1,148,078.40	694,562.45	-2,792,119.56	-5,471,264.90
三、筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金	271,498.95	10,162.60	185,871.55	570,215.45
取得借款收到的现金	8,993,554.26	6,619,519.31	11,428,354.83	14,972,777.92
收到其他与筹资活动有关的现金	36,734.19	16,467.80	-	98,708.83
筹资活动现金流入小计	9,301,787.40	6,646,149.71	11,614,226.38	15,641,702.20
偿还债务支付的现金	7,262,143.31	8,364,142.91	9,514,657.64	10,985,735.53
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	241,245.29	52,702.58	61,650.97	20,740.60
支付其他与筹资活动有关的现金	574,093.52	14,029.00	59,759.28	35,848.10
筹资活动现金流出小计	8,077,482.13	8,430,874.48	9,636,067.90	11,042,324.24
筹资活动产生的现金流量净额	1,224,305.27	-1,784,724.78	1,978,158.49	4,599,377.96
四、汇率变动对现金的影响：	374.63	982.45	405.22	-108.74
五、现金及现金等价物净额：	331,704.14	-83,146.45	161,540.35	85,698.31
加：期初现金及现金等价物余额	326,309.60	409,456.04	247,915.69	162,217.38
六、期末现金及现金等价物余额：	658,013.73	326,309.60	409,456.04	247,915.69

（二）母公司财务报表

表 6-2-5 母公司资产负债表

单位：万元

项目	2020 年 9 月 30 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
流动资产：				
货币资金	692,221.30	586,551.46	603,176.15	394,284.30
应收票据	35,928.96	5,086.37	8,902.53	5,876.67
应收账款	4,187.42	4,205.59	4,183.19	15,725.03
应收保理款	-	-	-	152,356.50
预付款项	8,123.96	6,329.51	80,801.52	169,345.74
其他应收款（含应收利息，应收利息仅反映相关金融工具已到期可收取但于资产负债表日尚未收到的利息）	671,014.06	537,759.62	993,620.87	-
其他应收款（含应收利息、应收股利）	-	-	-	682,213.64

项目	2020 年 9 月 30 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
交易性金融资产	284,792.22	30,084.78	20,000.00	-
衍生金融工具	308.25	30,786.37	10,804.03	-
一年内到期的非流动资产	5,594,054.69	5,840,334.60	5,846,906.49	4,312,874.43
其他流动资产	356,022.78	359,411.26	86,166.38	598.00
流动资产合计	7,646,653.64	7,400,549.56	7,654,561.17	5,733,274.31
非流动资产：				
衍生金融工具	308.25	8,734.11	19,710.86	58.31
债权投资	10,335,480.43	9,607,362.39	11,614,911.20	-
可供出售的金融资产	-	-	-	145,700.00
长期应收款	410,867.39	526,234.93	196,744.12	3,924,055.39
长期股权投资	1,347,941.88	1,364,768.89	693,993.79	671,078.44
应收融资租赁款	-	-	-	6,473,119.20
委托贷款	-	-	-	814,270.84
固定资产	102,435.83	97,540.79	97,243.54	6,361.57
在建工程	1,994.15	1,994.15	2,188.42	82,085.85
无形资产	87,887.86	89,018.77	91,137.60	89,260.00
长期待摊费用	19,645.87	24,784.54	25,832.22	908.57
递延所得税资产	229,697.24	232,412.92	225,180.25	184,312.38
其他非流动资产	374,766.95	495,904.49	190,614.48	160,488.87
非流动资产合计	12,910,717.59	12,448,755.97	13,157,556.48	12,551,699.42
资产总计	20,557,371.23	19,849,305.53	20,812,117.65	18,284,973.73

表 6-2-6 母公司资产负债表（续）

单位：万元

项目	2020 年 9 月 30 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
流动负债：				
短期借款	642,206.68	684,648.95	906,883.43	593,506.44
应付票据	402,508.52	169,647.08	168,508.79	55,390.40
应付账款	8,048.17	11,785.07	55,368.67	45,269.32
预收款项	57,513.49	20,580.29	62,297.12	35,105.80
合同负债	8,015.79	10,851.75	14,350.59	-
应付职工薪酬	58,068.73	58,393.47	117,697.08	13,598.34

应交税费	41,401.50	126,352.20	140,967.14	132,976.17
其他应付款（含应付利息，应付利息仅反映相关金融工具已到期应支付但于资产负债表日尚未支付的利息）	1,279,291.49	1,568,509.75	850,747.91	-
其他应付款（含应付利息）	-	-	-	866,657.88
衍生金融工具	7,936.80	1,148.52	101.93	50.42
一年内到期的非流动负债	6,691,280.80	6,120,411.63	4,815,319.35	3,425,090.08
流动负债合计	9,196,271.99	8,772,328.71	7,132,242.01	5,167,644.86
非流动负债：				
长期借款	3,470,339.21	3,594,638.22	4,042,384.99	3,281,168.51
应付债券	3,265,274.57	2,198,713.54	4,647,164.02	5,176,053.88
应付保证金	1,154,969.89	1,529,812.57	1,848,396.56	1,688,852.40
长期应付款	-	9,882.07	9,548.89	283.34
递延收益	21,649.53	21,649.53	3,632.85	24,153.14
衍生金融工具	7,936.80	2,574.02	1,746.80	6,687.03
其他非流动负债	374,766.95	495,904.49	190,614.48	160,488.87
非流动负债合计	8,287,000.15	7,853,174.43	10,743,488.59	10,337,687.16
负债合计	17,483,272.14	16,625,503.14	17,875,730.60	15,505,332.02
所有者权益：				
实收资本	1,186,845.99	1,186,845.99	1,186,845.99	1,186,845.99
其他权益工具	280,189.15	518,059.83	511,008.90	512,184.37
其中：永续债	280,189.15	518,059.83	511,008.90	512,184.37
资本公积	5,364.50	5,364.50	5,364.50	5,364.50
其他综合收益	-4,954.13	-8,404.69	-13,690.64	-523.09
盈余公积	237,470.90	237,470.90	207,317.14	190,208.31
未分配利润	1,369,182.69	1,284,465.85	1,039,541.16	885,561.64
所有者权益合计	3,074,099.09	3,223,802.39	2,936,387.05	2,779,641.71
负债和所有者权益总计	20,557,371.23	19,849,305.53	20,812,117.65	18,284,973.73

表 6-2-7 母公司利润表

单位：万元

项目	2020 年 9 月 30 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
----	-----------------	------------------	------------------	------------------

营业收入	853,958.49	1,364,622.71	1,367,800.49	1,010,635.32
减：营业成本	507,677.23	702,072.71	770,372.39	500,601.97
税金及附加	5,114.54	7,061.88	10,564.16	7,045.46
销售费用	40,556.79	100,755.29	145,371.87	138,968.92
管理费用	110,774.91	93,081.12	108,081.99	74,537.30
财务费用	-5,881.29	-5,930.86	-1,834.51	-1,427.65
其中：利息收入	6,256.80	7,330.41	5,243.53	3,246.37
加：其他收益	-	3,370.56	180.00	421.53
公允价值变动损益	-	84.78	-	-
投资收益	152,198.29	43,422.98	17,595.22	19,814.95
其中：对联营企业和合营企业的投资收益	4,174.57	7,088.36	134.05	-1,374.95
以摊余成本计量的金融资产终止确认收益	-835.06	-16,676.86	-8,978.96	-
资产减值损失	598.00	-	-	-81,454.89
信用减值损失	108,447.98	-113,756.62	-82,793.57	-
资产处置收益	-7.17	21.72	66.59	-62.83
营业利润	238,861.45	400,725.98	270,292.84	229,628.09
加：营业外收入	430.52	3,152.86	2,817.36	2,830.15
减：营业外支出	8,675.38	478.38	526.06	1,490.19
利润总额	230,616.58	403,400.46	272,584.14	230,968.05
减：所得税费用	27,239.51	101,862.90	69,483.80	58,523.74
净利润	203,377.07	301,537.56	203,100.33	172,444.31

表 6-2-8 母公司现金流量表

单位：万元

项目	2020 年 9 月 30 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
经营活动产生的现金流量：				
销售商品、提供劳务收到的现金	918,082.51	1,336,663.92	1,264,065.15	1,099,864.82
收到的其他与经营活动有关的现金	14,921.90	1,392,174.63	337,196.72	1,289,678.01
经营活动现金流入小计	933,004.41	2,728,838.55	1,601,261.87	2,389,542.83
购买商品、接受劳务支付的现金	519,083.75	831,273.85	703,572.78	477,614.00

支付给职工以及为职工支付的现金	53,320.37	166,950.26	109,348.80	177,437.00
支付的各项税费	144,933.23	174,412.40	175,725.95	156,686.60
支付的其他与经营活动有关的现金	84,883.38	260,505.27	532,681.23	350,726.02
经营活动现金流出小计	802,220.73	1,433,141.77	1,521,328.75	1,162,463.62
经营活动产生的现金流量净额	130,783.68	1,295,696.78	79,933.11	1,227,079.21
投资活动产生的现金流量：				
取得投资收益收到的现金	21,463.58	12,173.49	27,822.55	6,161.94
收回投资收到的现金	6,192,948.77	10,373,640.41	10,483,373.31	6,851,652.79
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额	305,549.95	1,889,542.15	1,041,781.39	2,222,430.87
投资活动现金流入小计	6,519,962.30	12,275,356.05	11,552,977.25	9,080,245.60
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金	6,786,678.23	11,121,574.16	13,106,995.38	13,762,065.16
投资支付的现金	253,600.00	756,160.85	51,543.72	397,250.00
投资活动现金流出小计	7,040,278.23	11,877,735.01	13,158,539.10	14,159,315.16
投资活动产生的现金流量净额	-520,315.93	397,621.05	-1,605,561.85	-5,079,069.56
筹资活动产生的现金流量：				
吸收投资收到的现金	269,400.00	4,978.63	-	498,500.00
取得借款所收到的现金	7,202,188.33	5,378,575.64	9,992,056.05	12,273,517.25
收到其他与筹资活动有关的现金	-	9,901.52	-	10,740.25
筹资活动现金流入小计	7,471,588.33	5,393,455.79	9,992,056.05	12,782,757.50
偿还债务支付的现金	6,203,322.41	7,155,265.88	8,297,534.08	8,925,136.94
分配股利、利润或偿付利息支付的现金	127,804.09	24,386.79	27,500.73	-
支付其他与筹资活动有关的现金	534,672.72	-	9,560.55	78.00
筹资活动现金流出小计	6,865,799.21	7,179,652.68	8,334,595.36	8,925,214.94
筹资活动产生的现金流量净额	605,789.12	-1,786,196.89	1,657,460.69	3,857,542.56
汇率变动对现金及现金等价物的影响	386.42	982.97	-1,023.38	-104.62
现金及现金等价物净增加额（减少额）	216,643.30	-91,896.09	130,808.57	5,447.59
加：期初现金及现金等价物余额	171,014.47	262,910.55	132,101.98	126,654.39

期末现金及现金等价物余额	387,657.76	171,014.47	262,910.55	132,101.98
--------------	------------	------------	------------	------------

三、发行人主要财务指标（合并报表）

表 6-3-1 发行人主要财务指标（合并报表）

项目	2020 年 9 月 30 日/2020 年 1-9 月	2019 年 12 月 31 日/2019 年度	2018 年 12 月 31 日/2018 年度	2017 年 12 月 31 日/2017 年度
总资产（万元）	25,788,720.74	24,417,763.70	25,515,912.50	21,980,604.14
总负债（万元）	21,021,047.27	19,659,177.99	21,346,731.09	18,481,722.84
全部债务（万元）	17,434,524.81	14,838,831.87	16,672,660.32	14,343,189.29
所有者权益（万元）	4,767,673.46	4,758,585.71	4,169,181.40	3,498,881.30
营业总收入（万元）	1,486,333.27	2,300,462.88	2,308,539.38	1,728,020.10
利润总额（万元）	582,749.95	795,731.65	708,037.48	524,205.06
净利润（万元）	451,792.47	587,618.27	516,096.26	389,218.82
扣除非经常性损益后净利润（万元）	-	577,520.03	504,956.12	377,270.64
归属于母公司所有者的净利润（万元）	297,499.44	428,478.42	386,255.44	310,326.89
经营活动产生现金流量净额（万元）	255,102.64	1,006,033.43	975,096.21	957,693.98
投资活动产生现金流量净额（万元）	-1,148,078.40	694,562.45	-2,792,119.56	-5,471,264.90
筹资活动产生现金流量净额（万元）	1,224,305.27	-1,784,724.78	1,978,158.49	4,599,377.96
流动比率（倍）	1.09	1.11	1.20	1.28
速动比率（倍）	1.08	0.14	0.17	0.21
资产负债率（%）	81.51	80.51	83.66	84.08
债务资本比率（%）	78.53	75.72	80.00	80.39
营业毛利率（%）	58.77	60.24	58.30	61.02
平均总资产报酬率（%）	3.17	3.29	3.13	2.86
加权平均净资产收益率（%）	7.70	12.20	12.23	12.90
扣除非经常性损益后加权平均净资产收益率（%）	-	11.93	11.87	12.40
EBITDA（万元）	-	889,549.91	814,483.06	583,153.67
EBITDA 全部债务比（%）	-	5.99	4.89	4.07
EBITDA 利息倍数（倍）	-	33.88	23.09	30.19

项目	2020 年 9 月 30 日/2020 年 1-9 月	2019 年 12 月 31 日/2019 年度	2018 年 12 月 31 日/2018 年度	2017 年 12 月 31 日/2017 年度
应收账款周转率（次）	54.76	23.74	15.76	15.17
应收融资租赁款周转率（次）	0.07	0.12	0.12	0.12
存货周转率（次）	83.42	46.53	33.21	26.93

注：（1）全部债务=长期借款+应付债券+短期借款+交易性金融负债+应付票据+应付短期债券+一年内到期的非流动负债

（2）流动比率=流动资产/流动负债

（3）速动比率=（流动资产-存货-预付账款-一年内到期的非流动资产-其他流动资产）/流动负债

（4）资产负债率=负债总额/资产总额

（5）债务资本比率=全部债务/（全部债务+所有者权益）

（6）营业毛利率=（营业收入-营业成本）/营业收入

（7）平均总资产报酬率=（利润总额+计入财务费用的利息支出）/[（期初资产总计+期末资产总计）/2]

（8）加权平均净资产收益率按照《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 9 号——净资产收益率和每股收益的计算及披露》规定的规则计算

（9）扣除非经常性损益后加权平均净资产收益率按照《公开发行证券的公司信息披露编报规则第 9 号——净资产收益率和每股收益的计算及披露》规定的规则计算

（10）EBITDA=利润总额+计入财务费用的利息支出+固定资产折旧+摊销

（11）EBITDA 全部债务比=EBITDA/全部债务

（12）EBITDA 利息倍数=EBITDA/（资本化利息+计入财务费用的利息支出）

（13）应收账款周转率=报告期营业收入/[（期初应收账款余额+期末应收账款余额）/2]

（14）存货周转率=报告期营业成本/[（期初存货余额+期末存货余额）/2]

（15）应收融资租赁款周转率=报告期营业收入/[（期初应收融资租赁款余额+期末应收融资租赁款余额）/2]

（16）2020 年 1-9 月数据未年化

四、管理层讨论与分析

为完整反映发行人的经营情况和财务状况，在本节中，发行人以合并财务报表的数据为主来进行财务分析以给出简明的结论性意见。公司管理层结合最近三年及一期的财务报表，对公司资产负债结构、现金流量、偿债能力、盈利能力的可持续性以及未来业务的发展目标分析如下：

（一）资产负债结构分析

1、资产结构分析

表 6-4-1 最近三年及一期末发行人资产构成

单位：万元、%

项目	2020 年 9 月 30 日		2019 年 12 月 31 日		2018 年 12 月 31 日		2017 年 12 月 31 日	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
流动资产	11,605,343.84	45.00	11,337,788.53	46.43	10,187,575.29	39.93	8,261,228.15	37.58
非流动资产	14,183,376.89	55.00	13,079,975.17	53.57	15,328,337.20	60.07	13,719,375.99	62.42
资产合计	25,788,720.74	100.00	24,417,763.70	100.00	25,515,912.50	100.00	21,980,604.14	100.00

截至2017年末、2018年末、2019年末和2020年9月末，公司资产总额分别为21,980,604.14万元、25,515,912.50万元、24,417,763.70万元和25,788,720.74万元。发行人资产规模增长较快主要系融资租赁业务规模的扩大、资金筹集能力的增强以及经营业绩的积累。

最近三年及一期末，非流动资产占资产总额的比例分别为62.42%、60.07%、53.57%和55.00%，非流动资产所占比例大于流动资产所占比例，主要系发行人主营业务为融资租赁业务，应收融资租赁款的余额较高，且其回收往往跨越一个或多个会计年度，符合融资租赁企业的资产结构特点。

（1）流动资产分析

表 6-4-2 最近三年及一期末发行人流动资产构成

单位：万元、%

项目	2020 年 9 月 30 日		2019 年 12 月 31 日		2018 年 12 月 31 日		2017 年 12 月 31 日	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
货币资金	1,112,957.74	9.59	895,007.41	7.89	919,811.60	9.03	689,587.86	8.35
应收票据	54,032.85	0.47	13,275.05	0.12	16,293.97	0.16	11,174.92	0.14
应收账款	33,292.61	0.29	20,994.27	0.19	172,827.93	1.70	120,190.56	1.45
应收保理款	-	-	-	-	-	-	170,993.95	2.07
预付款项	12,068.86	0.10	10,454.08	0.09	96,544.02	0.95	277,462.82	3.36
其他应收款（含应收利息，应收利息仅反映相关金融工具已到期可收取但于资产负债	125,486.93	1.08	417,913.83	3.69	251,795.93	2.47	-	-

项目	2020 年 9 月 30 日		2019 年 12 月 31 日		2018 年 12 月 31 日		2017 年 12 月 31 日	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
债表日尚未收到的利息)								
其他应收款（含应收利息）	-	-	-	-	-	-	374,180.89	4.53
存货	8,520.38	0.07	6,172.48	0.05	33,145.62	0.33	24,843.52	0.30
交易性金融资产	377,195.16	3.25	31,259.70	0.28	41,765.87	0.41	-	-
衍生金融工具	308.25	0.00	42,914.68	0.38	10,804.03	0.11	-	-
一年内到期的非流动资产	9,278,895.58	79.95	9,227,913.68	81.39	8,502,940.72	83.46	6,569,775.19	79.53
其他流动资产	602,585.48	5.19	671,883.35	5.93	141,645.61	1.39	23,018.43	0.28
流动资产合计	11,605,343.84	100.00	11,337,788.53	100.00	10,187,575.29	100.00	8,261,228.15	100.00

截至 2017 年末、2018 年末、2019 年末和 2020 年 9 月末，发行人流动资产中，货币资金、其他应收款及一年内到期的非流动资产账面价值占比较高，合计占流动资产账面价值比例分别为 92.40%、94.96%、92.97%和 90.62 %。流动资产具体情况如下：

1) 货币资金

截至 2017 年末、2018 年末、2019 年末和 2020 年 9 月末，发行人货币资金余额分别为 689,587.86 万元、919,811.60 万元、895,007.41 万元和 1,112,957.74 万元，占流动资产账面价值的比例分别为 8.35%、9.03%、7.89%和 9.59%。为维持正常资金投放所需头寸，发行人期末时点货币资金规模较大。

2) 应收票据

发行人应收票据由应收银行承兑汇票及应收商业承兑汇票组成。截至 2017 年末、2018 年末、2019 年末和 2020 年 9 月末，发行人应收票据余额分别为 11,174.92 万元、16,293.97 万元、13,275.05 万元和 54,032.85 万元，在流动资产构成中所占比例分别为 0.14%、0.16%、0.12%和 0.47%，所占比例较低。2018 年末较 2017 年末增长 45.81%，主要是由于期末银行承兑汇票余额增加。

3) 应收账款

发行人应收账款为应收但尚未收取的融资租赁手续费及资产支持证券转让

对价，且应收账款信用期通常为 2 个月，主要客户可延长至 6 个月。

截至 2017 年末、2018 年末、2019 年末和 2020 年 9 月末，发行人应收账款余额分别为 120,190.56 万元、172,827.93 万元、20,994.27 万元和 33,292.61 万元，在流动资产中所占比例分别为 1.45%、1.70%、0.19%和 0.29%。2019 年末，公司应收账款下降较多主要系处置子公司导致应收账款下降所致。

公司应收账款账龄情况如下：

表 6-4-3 最近三年末发行人应收账款账龄情况

单位：万元、%

项目	2019 年 12 月 31 日		2018 年 12 月 31 日		2017 年 12 月 31 日	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
1 年以内	15,300.43	70.82	155,730.80	75.78	110,630.24	79.37
1 年至 2 年	2,120.89	9.82	25,220.60	12.27	22,048.54	15.82
2 年至 3 年	-	-	18,989.92	9.24	5,709.42	4.10
3 年以上	4,184.83	19.37	5,555.59	2.70	998.92	0.72
合计	21,606.15	100.00	205,496.91	100.00	139,387.13	100.00
减：坏账准备	611.87	-	32,668.98	-	19,196.57	-
应收账款净值	20,994.27	-	172,827.93	-	120,190.56	-

2017 年、2018 年和 2019 年，发行人应收账款账龄主要集中于 1 年以内，占比分别为 79.37%、75.78%和 70.82%，账龄情况较好。2017 年、2018 年和 2019 年，发行人计提的坏账准备分别为 19,196.57 万元、32,668.98 万元和 611.87 万元。

4) 预付款项

预付款项主要系发行人为开展融资租赁业务采购设备支付的预付设备款。截至 2017 年末、2018 年末、2019 年末和 2020 年 9 月末，发行人预付款项余额分别为 277,462.82 万元、96,544.02 万元、10,454.08 万元和 12,068.86 万元，在流动资产中所占比例分别为 3.36%、0.95%、0.09%和 0.10%。2018 年末较 2017 年末减少 180,918.80 万元，降幅 65.20%；2019 年末较 2018 年末减少 86,089.94 万元，降幅 89.17%，主要系预付款项对应融资租赁业务陆续起租所致。

5) 其他应收款

2018 年 12 月 31 日，发行人根据《关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会【2018】15 号）要求，将“应收利息”及“应收股利”项目归并至“其他应收款”项目，截至 2018 年 12 月 31 日的财务报表中“应收利息”及“应收股利”不再单独列示。2019 年 12 月 31 日，发行人根据《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2019]6 号）和《关于修订印发合并财务报表格式（2019 版）的通知》（财会[2019]16 号）要求，将“其他应收款”项目中的“应收利息”改为仅反映相关金融工具已到期可收取但于资产负债表日尚未收到的利息（基于实际利率法计提的金融工具的利息包含在相应金融工具的账面余额中）。

① 其他应收款（不含应收利息）

发行人其他应收款（不含应收利息）主要为与集团内公司的往来款、待抵扣进项税额等。截至 2017 年末、2018 年末、2019 年末和 2020 年 9 月末，公司其他应收款（不含应收利息）分别为 254,419.32 万元、241,489.24 万元、380,247.43 万元和 270,923.07 万元，在流动资产中所占比例分别为 3.08%、2.37%、3.35%和 2.33%。2018 年末公司其他应收款（不含应收利息）较 2017 年末减少了 12,930.08 万元，主要原因系发行人与集团内外公司之间的往来款有所降低。2019 年末公司其他应收款（不含应收利息）较 2018 年末增加了 138,758.19 万元，主要原因系集团内关联方往来款增加所致。

表 6-4-4 最近三年末发行人其他应收款（不含应收利息）账龄情况

项目	2019 年 12 月 31 日		2018 年 12 月 31 日		2017 年 12 月 31 日	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
1 年以内	346,956.16	90.81	162,020.99	66.60	175,466.31	68.90
1 年至 2 年	33,658.28	8.81	62,013.99	25.49	63,163.92	24.80
2 年至 3 年	396.94	0.10	16,156.33	6.64	13,471.09	5.29
3 年以上	1,053.41	0.28	3,068.72	1.26	2,582.07	1.01
合计	382,064.79	100.00	243,260.03	100.00	254,683.39	100.00
减：其他应收款坏账准备	1,817.35	-	1,770.79	-	264.08	-
其他应收款净值	380,247.43	-	241,489.24	-	254,419.32	-

单位：万元、%

发行人其他应收款账龄主要集中于 1 年以内，回收风险较低，对于账龄较长的其他应收款，已按照会计政策计提了相应的坏账准备。

表 6-4-5 截至 2020 年 9 月末发行人其他应收款按类别划分明细

单位：万元、%

基本情况	主要债务方	形成原因	是否关联方	金额	占比
与集团内公司的往来款	远宏保理、医院集团等	集团内部发行人合并范围外的资金池往来	是	44,062.25	35.11
将待抵扣进项税额	税务机构	融资租赁直租项目购买设备形成的可抵扣进项税	否	17,975.40	14.32
其他	-	-	-	63,449.28	50.56
合计	-	-	-	125,486.93	100.00

表 6-4-6 截至 2019 年末发行人其他应收款按类别划分明细

单位：万元、%

基本情况	主要债务方	形成原因	是否关联方	金额	占比
与集团内公司的往来款	晋胜发展、天津晋胜实业等	集团内部发行人合并范围外的资金池往来	是	235,575.23	61.95
将待抵扣进项税额	税务机构	融资租赁直租项目购买设备形成的可抵扣进项税	否	17,713.54	4.66
其他	-	-	-	126,958.66	33.39
合计	-	-	-	380,247.43	100.00

表 6-4-7 截至 2018 年末发行人其他应收款按类别划分明细

单位：万元、%

基本情况	主要债务方	形成原因	是否关联方	金额	占比
与集团内公司的往来款	上海医疗投资等	集团内部发行人合并范围外的资金池往来	是	193,810.39	80.26
待抵扣进项税额	税务机构	融资租赁直租项目购买设备形成的可抵扣进项税	否	33,913.49	14.04
其他	-	-	-	13,765.36	5.70
合计	-	-	-	241,489.24	100.00

表 6-4-8 截至 2017 年末发行人其他应收款按类别划分明细

单位：万元、%

基本情况	主要债务方	形成原因	是否关联方	金额	占比
与集团内公司的往来款	上海医疗投资等	集团内部发行人合并范围外的资金池往来	是	196,199.58	77.12
与集团外公司的往来款	建设 PPP 项目延建高速公路、中建三	集团外的往来，主要为建设 PPP 项目	否	19,418.61	7.63

基本情况	主要债务方	形成原因	是否关联方	金额	占比
	局等				
押金	中国金茂、凯晨置业等	主要为租房押金	是	6,275.07	2.47
待抵扣进项税额	税务机构	融资租赁直租项目购买设备形成的可抵扣进项税	否	13,646.35	5.36
其他	-	-	-	18,879.71	7.42
合计	-	-	-	254,419.32	100.00

根据《资金管理规定》，集团从远东宏信及其包括发行人在内的成员单位组织架构设置及资金特点出发，明确了非经营性往来占款或资金拆借等非经营性其他应收款等资金工作的工作目标、管理原则、管理体系、主要内容，其中关于非经营性其他应收款的决策权限、决策程序和定价机制的主要规定如下：

a.非经营性其他应收款的决策权限

根据《资金管理规定》，远东宏信集团内资金管理遵循“公司总部—事业部管控平台—实体作业单位”三级管理体系。对于年度预算内的非经营性往来占款或资金拆借要求，由发行人事业部内部审批，然后提交远东宏信资金部审批；对于超出年度预算的非经营性往来占款或资金拆借要求，由发行人提交预算外申请，由远东宏信资金部结合资源保障情况和结构要求反馈给预算委员会，由预算委员会统一批复。

b.非经营性其他应收款的决策程序

根据《资金管理规定》，集团内资金往来，应在年初批复的资金预算额度内向宏信集团申请资金调拨。其中：

i.对占用时间超过 7 天、需以委托贷款形式调拨的资金，首先由发行人事业部内部审批，然后由事业部提交远东宏信审批；远东宏信审批层面，由远东宏信资金部按内部银行贷款价格核算事业部资金成本，并与财务部、税务部协商确定提款利率。

ii.对占用资金不超过 7 天、以透支额度形式调拨的资金，由远东宏信资金部在年度资金预算批复中核定发行人当年的最高额透支额度；对于超过 7 天尚未归还的资金转为委贷额度，逾期的资金占用应由发行人事业部内部审批后，提交远东宏信审批。

c.非经营性其他应收款的定价机制

根据《资金管理规定》，对占用时间超过 7 天、需以委托贷款形式调拨的资金，远东宏信资金部按内部银行贷款价格核算事业部资金成本，并与财务部、税务部协商确定提款利率。

内部成本核算利率的确定遵循“市场化、合理化、引导性”原则，采用差别利率对不同形态的资金资源占用进行核算，核算所使用的各项利、费率参照外部市场利率确定，并与之挂钩，且应在一定程度上反映实际资金成本。

在外部市场利率发生变动时，远东宏信资金部可视实际情况拟定相应的内部成本核算调整方案或利、费调整方案，经批准后实施。

本期债券存续期内，发行人原则上将不再新增非经营性其他应收款，如因实际情况确需新增非经营性其他应收款的，如新增金额超过公司上年度末经审计净资产 20%，发行人将根据募集资金管理机制履行相应的内部决策程序，并在定期报告中对新增非经营其他应收款的具体情况予以披露。发行人将在上交所网站专区或以上交所认可的其他方式披露定期报告，说明相关款项的形成原因、决策程序、具体要素、资金来源以及对发行人偿债能力的影响。

② 应收利息

公司应收利息主要为应收融资租赁款利息及银行存款利息，呈现逐年递增趋势。

截至 2017 年末（含所有应收利息）、2018 年末（应收利息仅反映相关金融工具已到期可收取但于资产负债表日尚未收到的利息）、2019 年末（应收利息仅反映相关金融工具已到期可收取但于资产负债表日尚未收到的利息）和 2020 年 9 月末（应收利息仅反映相关金融工具已到期可收取但于资产负债表日尚未收到的利息），公司应收利息分别为 119,761.58 万元、10,306.69 万元、37,666.40 万元和 23,335.64 万元，在流动资产中所占比例分别为 1.45%、0.10%、0.33%和 0.20%。

表 6-4-9 最近三年末发行人应收利息按形成来源划分情况

单位：万元、%

项目	2019 年 12 月 31 日		2018 年 12 月 31 日		2017 年 12 月 31 日	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
应收融资租赁款利息	37,666.40	100.00	10,306.69	100.00	115,386.54	96.35
其他应收利息	-	-	-	-	4,375.04	3.65
合计	37,666.40	100.00	10,306.69	100.00	119,761.58	100.00

发行人应收利息账龄均为 1 年以内，账龄状况良好，无需计提坏账准备。

6) 存货

公司存货主要包括库存商品、原材料和建造合同形成的资产。截至 2017 年末、2018 年末、2019 年末和 2020 年 9 月末，公司存货总额分别为 24,843.52 万元、33,145.62 万元、6,172.48 万元和 8,520.38 万元。在流动资产中所占比例分别为 0.30%、0.33%、0.05%和 0.07%，所占比例较低。公司存货总额出现波动，主要系子公司上海德明工程于 2011 年开展医疗净化工程业务以及子公司上海宏信设备开展道路工程设备经营租赁业务，所形成的建造合同资产和设备资产日常经营性变动所致。

表 6-4-10 最近三年末发行人存货明细

单位：万元、%

项目	2019 年 12 月 31 日		2018 年 12 月 31 日		2017 年 12 月 31 日	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
库存商品	8,978.37	67.14	30,624.89	76.87	19,101.29	64.89
原材料	1,617.60	12.10	6,795.35	17.06	4,139.95	14.06
在产品	2,705.63	20.23	1,952.51	4.90	1,886.82	6.41
周转材料	70.88	0.53	465.46	1.17	102.60	0.35
建造合同形成的资产	-	-	-	-	4,207.31	14.29
合计	13,372.48	100.00	39,838.21	100.00	29,437.97	100.00
减：存货跌价准备	7,200.00	-	6,692.59	-	4,594.45	-
存货净值	6,172.48	-	33,145.62	-	24,843.52	-

7) 一年内到期的非流动资产

最近三年及一期末，发行人一年内到期的非流动资产主要为一年内到期的应收融资租赁款。截至 2017 年末、2018 年末、2019 年末和 2020 年 9 月末，公司

一年内到期的非流动资产分别为 6,569,775.19 万元、8,502,940.72 万元、9,227,913.68 万元和 9,278,895.58 万元，在流动资产中所占比例分别为 79.53%、83.46%、81.39%和 79.95%。发行人以融资租赁为主营业务，其应收融资租赁款中一年内到期部分占比较高，维持了较高的资产流动性。该项目金额的快速增长主要系公司近年来融资租赁业务持续扩张所致。

表 6-4-11 最近三年及一期末发行人一年内到期的非流动资产明细

单位：万元、%

项目	2020 年 9 月 30 日		2019 年 12 月 31 日		2018 年 12 月 31 日		2017 年 12 月 31 日	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
一年内到期的应收融资租赁款净值	8,769,468.93	94.51	8,441,105.92	91.47	7,654,203.23	90.02	5,859,659.88	89.19
一年内到期的可供出售金融资产	-	-	-	-	-	-	141,288.62	2.15
一年内到期的委托贷款	134,377.94	1.45	280,186.97	3.04	432,633.20	5.09	556,145.41	8.47
一年内到期的长期应收款-债权投资	171,034.55	1.84	296,249.19	3.21	211,761.27	2.49	-	-
应收利息	134,815.02	1.45	154,173.50	1.67	176,043.17	2.07	-	-
一年内到期的长期应收款	34,599.57	0.37	28,099.05	0.30	28,299.85	0.33	12,681.28	0.19
一年内到期的继续涉入资产	34,599.57	0.37	28,099.05	0.30	-	-	-	-
合计	9,278,895.58	100.00	9,227,913.68	100.00	8,502,940.72	100.00	6,569,775.19	100.00

（2）非流动资产分析

表 6-4-12 最近三年及一期末发行人非流动资产构成

单位：万元、%

项目	2020 年 9 月 30 日		2019 年 12 月 31 日		2018 年 12 月 31 日		2017 年 12 月 31 日	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
衍生金融工具	-	-	8,734.11	0.07	28,430.48	0.19	58.31	0.00
可供出售金融资产	-	-	-	-	-	-	26,055.56	0.19
长期应收款	426,511.72	3.01	552,862.46	4.23	229,797.73	1.50	491,973.09	3.59
长期股权投资	616,429.44	4.35	615,470.83	4.71	476,295.99	3.11	107,413.02	0.78
其他非流动金融资产	349,511.18	2.46	250,861.31	1.92	44,313.71	0.29	-	-
以公允价值计量且其变动计入当期损益的	-	-	-	-	-	-	109,333.49	0.80

项目	2020 年 9 月 30 日		2019 年 12 月 31 日		2018 年 12 月 31 日		2017 年 12 月 31 日	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
金融资产								
债权投资	11,744,876.31	82.81	10,480,722.57	80.13	13,200,824.86	86.12	-	-
应收融资租赁款	-	-	-	-	-	-	10,952,487.17	79.83
委托贷款	-	-	-	-	-	-	925,451.94	6.75
固定资产	124,729.73	0.88	117,370.10	0.90	513,143.58	3.35	346,734.45	2.53
在建工程	5,762.54	0.04	3,523.18	0.03	24,886.72	0.16	107,833.23	0.79
无形资产	88,071.45	0.62	89,212.29	0.68	130,146.54	0.85	110,796.54	0.81
商誉	556.49	0.00	556.49	0.00	5,317.71	0.03	19,569.49	0.14
长期待摊费用	34,370.77	0.24	39,337.27	0.30	52,286.73	0.34	16,590.80	0.12
递延所得税资产	387,385.10	2.73	390,669.87	2.99	388,143.54	2.53	303,118.69	2.21
其他非流动资产	405,172.15	2.86	530,654.67	4.06	234,749.63	1.53	201,960.22	1.47
非流动资产合计	14,183,376.89	100.00	13,079,975.17	100.00	15,328,337.20	100.00	13,719,375.99	100.00

发行人非流动资产主要为应收融资租赁款，自 2018 年之后，其不再单独列示，而是计入债权投资项目下。截至 2017 年末、2018 年末、2019 年末和 2020 年 9 月末，应收融资租赁款占非流动资产比例分别为 79.83%、80.66%、71.43% 和 82.98%。

1) 应收融资租赁款

根据企业财务报表，应收融资租赁款分属于“流动资产”科目中“一年内到期的非流动资产”科目中的“一年内到期的应收融资租赁款净值”，“其他流动资产”科目中“债权投资”科目中的“应收融资租赁款”，“非流动资产”科目中“债权投资”科目中的“应收融资租赁款”。最近三年及一期末，公司应收融资租赁款呈现逐年递增趋势。2017 年末、2018 年末、2019 年末和 2020 年 9 月末，公司一年以上的应收融资租赁款分别为 10,952,487.17 万元、12,364,476.40 万元、9,343,679.82 万元和 11,769,569.22 万元，在非流动资产中所占比例分别为 79.83%、80.66%、71.43% 和 82.98%。2018 年末，发行人应收融资租赁款较上年末增加主要是由于融资租赁业务扩张较快所致。2019 年末较上年末减少 3,020,796.58 万元，降幅为 24.43%，主要是由于融资租赁业务扩张有所缓和所致。

表 6-4-13 最近三年及一期末发行人应收融资租赁款（全部）账龄情况

单位：万元、%

项目	2020 年 9 月 30 日		2019 年 12 月 31 日		2018 年 12 月 31 日		2017 年 12 月 31 日	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
1 年以内	9,607,386.43	42.54	8,112,072.79	38.81	12,090,971.66	51.92	13,137,867.52	67.87
1 年至 2 年	4,428,671.41	19.61	6,565,719.33	31.41	8,181,906.98	35.13	3,734,797.48	19.29
2 年至 3 年	5,440,357.90	24.09	4,790,406.78	22.92	1,997,440.63	8.58	1,740,599.12	8.99
3 年以上	3,106,132.35	13.75	1,432,045.21	6.85	1,018,716.58	4.37	744,239.33	3.84
合计	22,582,548.10	100.00	20,900,244.10	100.00	23,289,035.86	100.00	19,357,503.46	100.00
减：未确认融资损益	2,130,192.56	-	2,073,152.47	-	2,714,569.99	-	2,205,918.81	-
应收融资租赁款净额	20,452,355.54	-	18,827,091.63	-	20,574,465.87	-	17,151,584.65	-
减：减值准备	623,713.43	-	523,917.74	-	477,055.04	-	339,437.60	-
应收融资租赁款净值	19,828,642.11	-	18,303,173.89	-	20,097,410.83	-	16,812,147.05	-

公司应收融资租赁款主要集中于 1 年以内和 1 年至 2 年，账龄状况较好。

2) 固定资产

截至 2017 年末、2018 年末、2019 年末和 2020 年 9 月末，发行人固定资产净值分别为 346,734.45 万元、513,143.58 万元、117,370.10 万元和 124,729.73 万元，在非流动资产中所占比例分别为 2.53%、3.35%、0.90%和 0.88%。2019 年末，公司固定资产下降较多主要系处置子公司所致。

表 6-4-14 最近一年末发行人固定资产账面价值明细

单位：万元、%

项目	金额	占比
运输工具	1,752.34	1.49
办公设备及电脑	3,954.74	3.37
房屋及建筑物	89,588.29	76.33
设备、工具和模具	22,074.74	18.81
合计	117,370.10	100.00

截至 2019 年 12 月 31 日，发行人不存在房屋及建筑物未获取房地产权证书的情况。

发行人固定资产权利受限情况详见本节“八、资产权利情况分析”。

3) 无形资产

截至 2017 年末、2018 年末、2019 年末和 2020 年 9 月末，公司无形资产净值分别为 110,796.54 万元、130,146.54 万元、89,212.29 万元和 88,071.45 万元，在非流动资产中所占比例分别为 0.81%、0.85%、0.68%和 0.62%。2019 年末，公司无形资产下降较多主要系处置子公司所致。

4) 长期待摊费用

最近三年及一期末，公司长期待摊费用主要包括信用保险费、经营租入固定资产改良支出和财产保险费。

截至 2017 年末、2018 年末、2019 年末和 2020 年 9 月末，发行人长期待摊费用分别为 16,590.80 万元、52,286.73 万元、39,337.27 万元和 34,370.77 万元，在非流动资产中所占比例分别为 0.12%、0.34%、0.30%和 0.24%，所占比例较低。

表 6-4-15 最近三年末发行人长期待摊费用明细

单位：万元、%

项目	2019 年 12 月 31 日		2018 年 12 月 31 日		2017 年 12 月 31 日	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
信用保险费	20.15	0.05	588.52	1.13	647.72	3.90
经营租入固定资产改良支出	38,515.99	97.91	49,967.56	95.56	13,590.84	81.92
财产保险费	659.43	1.68	824.46	1.58	819.63	4.94
租赁费	141.70	0.36	906.20	1.73	1,532.61	9.24
合计	39,337.27	100.00	52,286.73	100.00	16,590.80	100.00

5) 长期股权投资

最近三年及一期末，公司长期股权投资呈现逐年递增趋势。截至 2017 年末、2018 年末、2019 年末和 2020 年 9 月末，公司长期股权投资分别为 107,413.02 万元、476,295.99 万元、615,470.83 万元和 616,429.44 万元，在非流动资产中所占比例分别为 0.78%、3.11%、4.71%和 4.35%，全部为发行人下属事业部的新增项目投资。2018 年末长期股权投资较 2017 年末增加 368,882.97 万元，增幅为 343.42%，主要系发行人新增项目投资较多。**表 6-4-16 最近三年末发行人长期股权投资明细**

单位：万元

项目	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
联营企业			
广州康大工业科技产业有限公司	20,567.33	20,567.33	25,472.02
上海艺佳建设发展有限公司	2,190.00	2,190.00	2,190.00
中信-远东租赁组合投资集合资金信托计划	20,428.16	25,438.69	24,262.47
中海汇誉 2016-48 太湖湾旅游产业基金投资集合资金信托计划	10,002.53	9,888.56	9,632.40
川信-远东租赁组合投资集合资金信托计划	15,736.77	17,124.00	18,057.56
华宝-远东租赁组合投资集合资金信托计划	6,770.44	12,453.90	12,295.03
厦门信托-远东租赁组合投资集合资金信托计划	-	22,257.65	-
某国有地方资产管理股份有限公司	10,867.21	10,757.21	10,000.00
某国有地方资产管理股份有限公司	106,133.22	47,694.02	-
某国有地方资产管理股份有限公司	105,830.31	99,139.36	-
某国有地方资产管理股份有限公司	80,509.06	77,380.00	-
某国有地方资产管理股份有限公司	51,221.00	-	-
某国有资产管理有限公司	77,499.26	72,526.76	-
天津同历福腾企业管理咨询中心（有限合伙）	1.00	1.00	-
合营企业			
上海东翎投资合伙企业（有限合伙）	-	2,837.44	2,739.39
天空之城（上海）实业有限公司	589.74	451.22	107.87
苏州高新康复医院有限公司	-	1,980.28	2,614.36
昆明博悦母婴护理有限责任公司	-	-	41.92
远翼投资管理有限公司	2,447.50	1,956.31	-
天津远翼开元资产管理中心（有限合伙）	76,679.81	51,652.25	-
广州艺美天成装饰工程有限公司	14.09	-	-

项目	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
司			
上海襄盛企业管理合伙企业(有限合伙)	11,295.02	-	-
上海景阔远寓公寓管理有限公司	1,319.07	-	-
武汉泓冶建设发展有限公司	532.54	-	-
贵溪市宏宇基础设施投资有限公司	7,036.78	-	-
西安楚信投资建设有限公司	7,800.00	-	-
合计	615,470.83	476,295.99	107,413.02

6) 在建工程

最近三年及一期末，发行人在建工程金额呈下降趋势。截至 2017 年末、2018 年末、2019 年末和 2020 年 9 月末，发行人在建工程金额分别为 107,833.23 万元、24,886.72 万元、3,523.18 万元和 5,762.54 万元，在非流动资产中所占比例分别为 0.79%、0.16%、0.03%和 0.04%。

总体而言，发行人的资产结构稳定，且具有较强的即期现金支付能力，为偿还即期债务提供了较好的保障。

2、负债结构分析

最近三年及一期末，随着发行人规模的扩张及融资租赁业务不断开展，所需流动资金和租赁项目所需匹配的借款逐年增加，因此发行人负债总额相应增加，但负债结构基本保持稳定。

(1) 流动负债分析

表 6-4-17 最近三年及一期末发行人流动负债构成

单位：万元、%

项目	2020 年 9 月 30 日		2019 年 12 月 31 日		2018 年 12 月 31 日		2017 年 12 月 31 日	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
短期借款	1,309,181.44	12.24	1,001,098.30	9.84	1,488,694.88	17.50	1,344,504.65	20.87
以公允价值计量且其变动计入当期损益的金融负债	18,202.01	0.17	-	-	-	-	-	-

项目	2020 年 9 月 30 日		2019 年 12 月 31 日		2018 年 12 月 31 日		2017 年 12 月 31 日	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
应付票据	733,909.59	6.86	252,340.35	2.48	216,332.60	2.54	81,454.40	1.26
应付账款	26,730.81	0.25	31,481.58	0.31	89,990.12	1.06	73,308.59	1.14
合同负债	35,980.45	0.34	43,923.26	0.43	48,825.10	0.57	-	-
预收款项	161,205.57	1.51	55,247.86	0.54	87,830.10	1.03	96,394.34	1.50
应付职工薪酬	64,523.19	0.60	118,163.74	1.16	168,624.14	1.98	63,436.60	0.98
应交税费	54,724.19	0.51	172,151.29	1.69	270,866.35	3.18	214,993.20	3.34
其他应付款（含应付利息，应付利息仅反映相关金融工具已到期应支付但由于资产负债表日尚未支付的利息）	826,518.29	7.73	1,346,557.95	13.23	737,473.40	8.67	-	-
其他应付款（含应付利息）	-	-	-	-	-	-	748,382.28	11.62
衍生金融工具	6,940.52	0.06	1,148.52	0.01	418.91	0.00	50.42	0.00
一年内到期的非流动负债	7,454,562.33	69.72	7,154,215.04	70.30	5,399,764.48	63.46	3,819,999.30	59.29
流动负债合计	10,692,478.39	100.00	10,176,327.87	100.00	8,508,820.08	100.00	6,442,523.78	100.00

1) 短期借款

短期借款是发行人的重要融资渠道之一。最近三年及一期末，发行人短期借款在流动资产中占比呈下降趋势。截至 2017 年末、2018 年末、2019 年末和 2020 年 9 月末，发行人短期借款余额分别为 1,344,504.65 万元、1,488,694.88 万元、1,001,098.30 万元和 1,309,181.44 万元，在流动负债中所占比例分别为 20.87%、17.50%、9.84%和 12.24%。2019 年末短期借款金额较 2018 年末减少 487,596.58 万元，降幅为 32.75%，原因为主要系公司偿还了较多短期借款所致。

表 6-4-18 最近三年末发行人短期借款明细

单位：万元、%

项目	2019 年 12 月 31 日		2018 年 12 月 31 日		2017 年 12 月 31 日	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
信用借款	654,802.70	65.41	673,963.80	45.27	619,421.54	46.07
保证借款	341,424.04	34.10	758,341.70	50.94	725,083.12	53.93
质押借款	1,400.00	0.14	50,000.00	3.36	-	-

项目	2019 年 12 月 31 日		2018 年 12 月 31 日		2017 年 12 月 31 日	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
应付利息	3,471.56	0.35	6,389.38	0.43	-	-
合计	1,001,098.30	100.00	1,488,694.88	100.00	1,344,504.65	100.00

2) 应付票据

截至 2017 年末、2018 年末、2019 年末和 2020 年 9 月末，发行人应付票据余额分别为 81,454.40 万元、216,332.60 万元、252,340.35 万元和 733,909.59 万元，在流动负债中所占比例分别为 1.26%、2.54%、2.48%和 6.86%。发行人在采购融资租赁资产时通过适当地使用应付票据等支付手段，一定程度上可缓解现金流的集中大量流出，保持稳定的营运资金。

3) 应付账款

截至 2017 年末、2018 年末、2019 年末和 2020 年 9 月末，发行人应付账款余额分别为 73,308.59 万元、89,990.12 万元、31,481.58 万元和 26,730.81 万元，在流动负债中所占比例分别为 1.14%、1.06%、0.31%和 0.25%。发行人应付账款主要为赊销购入融资租赁业务的租赁标的。

4) 预收账款

最近三年及一期末，发行人预收账款金额呈下降趋势。发行人预收账款主要为客户就融资租赁项目预先支付的租金及项目管理费。截至 2017 年末、2018 年末、2019 年末和 2020 年 9 月末，发行人预收账款金额分别为 96,394.34 万元、87,830.10 万元、55,247.86 万元和 161,205.57 万元，在流动负债中所占比例分别为 1.50%、1.03%、0.54%和 1.51%。

5) 应付职工薪酬

截至 2017 年末、2018 年末、2019 年末和 2020 年 9 月末，发行人应付职工薪酬分别为 63,436.60 万元、168,624.14 万元、118,163.74 万元和 64,523.19 万元，在流动负债中所占比例分别为 0.98%、1.98%、1.16%和 0.60%。

6) 应交税费

最近三年末，发行人应交税费呈现逐年递增趋势。截至 2017 年末、2018 年末、2019 年末和 2020 年 9 月末，发行人应交税费分别为 214,993.20 万元、

270,866.35 万元、172,151.29 万元和 54,724.19 万元，在流动负债中所占比例分别为 3.34%、3.18%、1.69%和 0.51%。2019 年末，应交税费减少 98,715.06 万元，降幅 36.44%，主要系公司预缴部分税金所致。2020 年 9 月末，应交税费减少 117,427.10 万元，降幅 68.21%，主要系公司支付税金所致。发行人应交税费主要为所得税、增值税和营业税。表 6-4-19 最近三年末发行人应交税费明细

单位：万元

项目	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
增值税	24,120.20	41,081.02	24,546.11
营业税	-	-	-
城市维护建设税和教育附加费	2,347.71	3,246.49	2,821.49
企业所得税	121,648.65	199,456.91	149,509.92
代扣代缴个人所得税	24,010.47	27,028.31	37,822.14
印花税	23.08	44.41	271.14
房产税和土地使用税	1.18	9.20	-
河道管理费	-	-	22.41
合计	172,151.29	270,866.35	214,993.20

其中，公司应交税费中城市维护建设税和教育附加费、企业所得税、代扣代缴个人所得税和增值税金额较大。

7) 其他应付款

2018 年 12 月 31 日，发行人根据《关于修订印发 2018 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会【2018】15 号）要求，将“应付利息”、“应付股利”和“其他应付款”科目归并至“其他应付款”项目，截至 2018 年 12 月 31 日的财务报表中“应付利息”及“应付股利”不再单独列示。2019 年 12 月 31 日，发行人根据《关于修订印发 2019 年度一般企业财务报表格式的通知》（财会[2019]6 号）和《关于修订印发合并财务报表格式（2019 版）的通知》（财会[2019]16 号）要求，将“其他应付款”项目中的“应付利息”改为仅反映相关金融工具已到期应支付但于资产负债表日尚未支付的利息（基于实际利率法计提的金融工具的利息包含在相应金融工具的账面余额中）。

截至 2017 年末、2018 年末、2019 年末和 2020 年 9 月末，公司其他应付款分别为 748,382.28 万元、737,473.40 万元、1,346,557.95 万元和 826,518.29 万元，

在流动负债中所占比例分别为 11.62%、8.67%、13.23%和 7.73%。2019 年末公司其他应付款金额增加主要系 ABS 业务大幅增长，代收待转付的租金金额较大所致。

8) 一年内到期的非流动负债

发行人一年内到期的非流动负债主要由一年内到期的长期借款、应付债券和租赁、保理及委托贷款等保证金等构成，是流动负债主要构成部分。报告期内，发行人一年内到期的非流动负债呈现逐年稳步递增趋势。

截至 2017 年末、2018 年末、2019 年末和 2020 年 9 月末，公司一年内到期的非流动负债分别为 3,819,999.30 万元、5,399,764.48 万元、7,154,215.04 万元和 7,454,562.33 万元，在流动负债中所占比例分别为 59.29%、63.46%、70.30%和 69.72%，所占比例较高。近年来，公司一年内到期的非流动负债增长较快，其中一年内到期的长期借款和一年内到期的租赁、保理及委托贷款等保证金均增长较快，主要系发行人所从事的融资租赁业务为高杠杆性行业，随着业务规模的不断扩大，融资规模也相应会扩大。

表 6-4-20 最近三年及一期末发行人一年内到期的非流动负债明细

单位：万元、%

项目	2020 年 9 月 30 日		2019 年 12 月 31 日		2018 年 12 月 31 日		2017 年 12 月 31 日	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
一年内到期的长期借款	2,447,342.95	32.83	2,690,820.45	37.61	2,728,656.79	50.53	2,378,494.14	62.26
一年内到期的应付债券	4,340,961.75	58.23	3,843,414.37	53.72	2,045,456.41	37.88	1,089,160.46	28.51
一年内到期的租赁、保理及委托贷款等保证金	438,699.17	5.88	408,673.53	5.71	345,396.37	6.40	352,344.70	9.22
一年内到期的继续涉入负债	34,599.57	0.46	28,099.05	0.39	-	-	-	-
应付利息	192,958.88	2.59	183,207.64	2.56	280,254.91	5.19	-	-
合计	7,454,562.33	100.00	7,154,215.04	100.00	5,399,764.48	100.00	3,819,999.30	100.00

(2) 非流动负债分析

表 6-4-21 最近三年及一期末发行人非流动负债构成

单位：万元、%

项目	2020 年 9 月 30 日		2019 年 12 月 31 日		2018 年 12 月 31 日		2017 年 12 月 31 日	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
长期借款	4,527,872.40	43.84	4,232,464.64	44.63	4,920,704.34	38.33	3,921,177.06	32.57
应付保证金	1,853,495.16	17.95	2,369,285.72	24.98	2,888,586.34	22.50	2,589,720.60	21.51
应付债券	3,408,999.05	33.01	2,198,713.54	23.19	4,647,164.02	36.20	5,176,053.88	42.99
长期应付款	5,250.10	0.05	23,694.41	0.25	19,954.41	0.16	5,338.61	0.04
递延所得税负债	12,910.00	0.12	12,919.91	0.14	7,002.94	0.05	2,166.70	0.02
递延收益	127,311.13	1.23	101,857.47	1.07	97,447.79	0.76	70,309.83	0.58
衍生金融工具	2,153.06	0.02	2,574.02	0.03	1,746.80	0.01	6,687.03	0.06
其他非流动负债	390,577.98	3.78	541,340.41	5.71	255,304.37	1.99	267,745.36	2.22
非流动负债合计	10,328,568.89	100.00	9,482,850.12	100.00	12,837,911.02	100.00	12,039,199.07	100.00

1) 长期借款

截至 2017 年末、2018 年末、2019 年末和 2020 年 9 月末，发行人长期借款余额分别为 3,921,177.06 万元、4,920,704.34 万元、4,232,464.64 万元和 4,527,872.40 万元，在非流动负债中所占比例分别为 32.57%、38.33%、44.63%和 43.84%，所占比例较高。由于应收融资租赁款的回收期一般较长，因此较多的长期借款更有利于发行人的业务开展和流动性管控。报告期内，发行人长期借款主要来自于银行借款和关联方借款。

表 6-4-22 最近三年末发行人长期借款明细

单位：万元、%

项目	2019 年 12 月 31 日		2018 年 12 月 31 日		2017 年 12 月 31 日	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比
信用借款	4,452,682.67	64.31	4,591,481.45	60.02	3,923,835.94	62.29
保证借款	1,296,605.66	18.73	1,327,859.04	17.36	685,201.91	10.88
质押借款	1,173,996.76	16.96	1,730,020.64	22.62	1,690,633.35	26.84
合计	6,923,285.09	100.00	7,649,361.13	100.00	6,299,671.20	100.00
减：一年内到期的长期借款	2,690,820.45	-	2,728,656.79	-	2,378,494.14	-
一年期以上的长期借款	4,232,464.64	-	4,920,704.34	-	3,921,177.06	-

公司长期借款中信用借款和质押借款比例较高，保证借款所占比例较少。

2) 应付债券

截至 2017 年末、2018 年末、2019 年末和 2020 年 9 月末，公司应付债券分别为 5,176,053.88 万元、4,647,164.02 万元、2,198,713.54 万元和 3,408,999.05 万元。2019 年末，应付债券金额减少 2,448,450.48 万元，降幅 52.69%，主要系债券到期兑付或转入一年内到期的非流动负债核算所致。发行人应付债券的详细情况参见本募集说明书摘要“第二节 发行人及本期债券的资信状况”之“三 发行人资信情况”。

3) 应付保证金

应付保证金主要为公司开展融资租赁等业务向承租人收取的，为确保租赁款项及时回收做保证的款项。截至 2017 年末、2018 年末、2019 年末和 2020 年 9 月末，公司应付保证金余额分别为 2,589,720.60 万元、2,888,586.34 万元、2,369,285.72 万元和 1,853,495.16 万元，在非流动负债中所占比例分别为 21.51%、22.50%、24.98%和 17.95%。表 6-4-23 最近三年及一期末发行人应付保证金明细

单位：万元、%

项目	2020 年 9 月 30 日		2019 年 12 月 31 日		2018 年 12 月 31 日		2017 年 12 月 31 日	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
租赁保证金	718,239.34	96.63	2,575,923.65	92.73	2,905,011.58	89.83	2,374,307.41	80.70
委托贷款保证金	16,623.40	2.24	174,884.89	6.30	296,174.76	9.16	527,953.11	17.94
长期保理保证金	8,463.66	1.14	27,150.70	0.98	32,796.38	1.01	39,804.79	1.35
合计	743,326.41	100.00	2,777,959.25	100.00	3,233,982.71	100.00	2,942,065.30	100.00
减：一年内到期的应付保证金	139,533.58		408,673.53	-	345,396.37	-	352,344.70	-
一年期以上的应付保证金	603,792.83		2,369,285.72	-	2,888,586.34	-	2,589,720.60	-

4) 长期应付款

截至 2017 年末、2018 年末、2019 年末和 2020 年 9 月末，公司长期应付款分别为 5,338.61 万元、19,954.41 万元、23,694.41 万元和 5,250.10 万元，在非流动负债中所占比例分别为 0.04%、0.16%、0.25%和 0.05%，所占比例较低。

表 6-4-24 最近三年及一期末发行人长期应付款明细

单位：万元、%

项目	2020 年 9 月 30 日		2019 年 12 月 31 日		2018 年 12 月 31 日		2017 年 12 月 31 日	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
借款利息	-	-	9,882.07	41.71	2,063.88	10.34	283.34	5.31
融资租赁	-	-	8,627.49	36.41	2,676.81	13.41	-	-
资产转让待支付税金	-	-	-	-	9,893.41	49.58	-	-
质量保证金	5,055.10	96.29	5,184.85	21.88	5,320.32	26.66	5,055.27	94.69
其他	195.00	3.71	-	-	-	-	-	-
合计	5,250.10	100.00	23,694.41	100.00	19,954.41	100.00	5,338.61	100.00
减：一年内到期的长期应付款	-	-	-	-	-	-	-	-
一年期以上的长期应付款	5,250.10	-	23,694.41	-	19,954.41	-	5,338.61	-

5) 其他非流动负债

截至 2017 年末、2018 年末、2019 年末和 2020 年 9 月末，发行人其他非流动负债金额分别为 267,745.36 万元、255,304.37 万元、541,340.41 万元和 390,577.98 万元，在非流动负债中所占比例分别为 2.22%、1.99%、5.71%和 3.78%，所占比例较低。

(3) 所有者权益分析

表 6-4-25 最近三年及一期末发行人所有者权益结构

单位：万元

项目	2020 年 9 月 30 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
股东权益：				
实收资本	1,186,845.99	1,186,845.99	1,186,845.99	1,186,845.99
其他权益工具	280,189.15	518,059.83	511,008.90	512,184.37
其中：永续债	280,189.15	518,059.83	511,008.90	512,184.37
资本公积	27,407.13	23,949.99	22,715.15	22,434.78
其他综合收益	-5,048.06	-8,763.53	-15,235.65	-523.09
专项储备	-	-	242.64	108.24
盈余公积	237,470.90	237,470.90	207,317.14	190,208.31
未分配利润	1,835,464.64	1,756,625.43	1,384,759.87	1,054,394.96

归属于母公司 股东权益合计	3,562,329.74	3,714,188.60	3,297,654.04	2,965,653.54
少数股东权益	4,767,673.46	1,044,397.11	871,527.36	533,227.75
所有者权益合 计	25,788,720.74	4,758,585.71	4,169,181.40	3,498,881.30

截至 2017 年末、2018 年末、2019 年末和 2020 年 9 月末，公司归属于母公司股东权益合计金额分别为 2,965,653.54 万元、3,297,654.04 万元、3,714,188.60 万元和 3,562,329.74 万元，随着发行人业务规模的持续扩大和盈利水平的提高，股东权益也随之持续增长。

表 6-4-26 最近三年末发行人未分配利润情况

单位：万元

项目	2019 年	2018 年	2017 年
上年年末未分配利润	1,384,759.87	1,054,394.96	773,618.75
会计政策变更	-	-11,887.75	-
本年年初未分配利润	1,384,759.87	1,042,507.20	773,618.75
归属于母公司所有者的净利润	428,478.42	386,255.44	296,653.28
减：提取法定盈余公积	30,153.76	17,677.51	15,877.07
提取永续期公司债券持有人利息	26,459.10	26,325.26	-
年末未分配利润	1,756,625.43	1,384,759.87	1,054,394.96

发行人所有者权益主要随未分配利润的积累逐渐增长。发行人未分配利润每年按照相关规定及公司内部决定进行分配和留存。

（二）现金流量分析

表 6-4-27 最近三年及一期发行人现金流量表分析

单位：万元

项目	2020 年 1-9 月	2019 年度	2018 年度	2017 年度
经营活动现金流入小计	1,692,410.77	3,224,714.45	2,761,019.01	2,531,634.70
经营活动现金流出小计	1,437,308.13	2,218,681.02	1,785,922.80	1,573,940.72
经营活动产生的现金流量净额	255,102.64	1,006,033.43	975,096.21	957,693.98
投资活动现金流入小计	8,985,150.49	17,184,835.36	17,782,607.66	12,680,345.96
投资活动现金流出小计	10,133,228.89	16,490,272.91	20,574,727.22	18,151,610.86

投资活动产生的现金流量净额	-1,148,078.40	694,562.45	-2,792,119.56	-5,471,264.90
筹资活动现金流入小计	9,301,787.40	6,646,149.71	11,614,226.38	15,641,702.20
筹资活动现金流出小计	8,077,482.13	8,430,874.48	9,636,067.90	11,042,324.24
筹资活动产生的现金流量净额	1,224,305.27	-1,784,724.78	1,978,158.49	4,599,377.96
汇率变动对现金的影响	374.63	982.45	405.22	-108.74
现金及现金等价物净增加额	331,704.14	-83,146.45	161,540.35	85,698.31

最近三年及一期，公司现金及现金等价物净增加额分别为 85,698.31 万元、161,540.35 万元、-83,146.45 万元和 331,704.14 万元，出现较大波动，主要是筹资活动现金流入波动较大所致。

1、经营活动产生的现金流量分析

最近三年及一期，公司经营活动产生的现金流入分别为 2,531,634.70 万元、2,761,019.01 万元、3,224,714.45 万元和 1,692,410.77 万元，经营活动产生的现金流出分别为 1,573,940.72 万元、1,785,922.80 万元、2,218,681.02 万元和 1,437,308.13 万元。

公司在编制 2018 年现金流量表时，将原作为经营活动的应收融资租赁款、委托贷款和应收保理款等本金的投放和收回产生的现金流量，变更作为投资活动的现金流量。并相应追溯调整了 2017 年的比较数据，该会计政策变更对现金和现金等价物净增加额无影响。因此，公司 2017 年和 2018 年经营活动现金流入与营业收入较为匹配。

2、投资活动产生的现金流量分析

最近三年及一期，发行人投资活动现金流入分别为 12,680,345.96 万元、17,782,607.66 万元、17,184,835.36 万元和 8,985,150.49 万元，投资活动现金流出分别为 18,151,610.86 万元、20,574,727.22 万元、16,490,272.91 万元和 10,133,228.89 万元。报告期内公司投资活动产生的现金流入主要为发行人向承租人收取的融资租赁款的本金，投资活动产生的现金流出主要为开展融资租赁业务购买租赁标的支付的对价。

3、筹资活动产生的现金流量分析

融资租赁行业是资金密集型的特殊行业，必须依靠大量外部资金运营才能获

得高收益，因此公司筹资活动产生的现金流入量及现金流量净额均保持在较高的水平。最近三年及一期，公司筹资活动产生的现金流入分别为 15,641,702.20 万元、11,614,226.38 万元、6,646,149.71 万元和 9,301,787.40 万元，筹资活动产生的现金流出分别为 11,042,324.24 万元、9,636,067.90 万元、8,430,874.48 万元和 8,077,482.13 万元。发行人筹资活动现金流规模随公司业务发展而变动。发行人筹资渠道主要为银行借款、股东投资、关联方借款和发行债务融资工具等，而现金流出主要为偿还到期债务支付的现金。总体来看，公司具备较强的筹资能力。2019 年，公司筹资活动产生的现金流量净额有所下降，主要系 2019 年公司债务规模有所降低所致。

（三）偿债能力分析

1、偿债能力指标

截至 2017 年末、2018 年末、2019 年末和 2020 年 9 月末，公司主要偿债能力指标如下表所示：

表 6-4-28 发行人主要偿债能力指标

项目	2020 年 9 月 30 日	2019 年 12 月 31 日	2018 年 12 月 31 日	2017 年 12 月 31 日
流动比率（倍）	1.09	1.11	1.20	1.28
速动比率（倍）	1.08	0.14	0.17	0.21
资产负债率（%）	81.51	80.51	83.66	84.08
利息偿付率（%）	100.00	100.00	100.00	100.00
贷款偿还率（%）	100.00	100.00	100.00	100.00

截至 2017 年末、2018 年末、2019 年末和 2020 年 9 月末，公司流动比率分别为 1.28 倍、1.20 倍、1.11 倍和 1.09 倍，流动比率总体上保持稳定，且均大于 100.00%。

截至 2017 年末、2018 年末、2019 年末和 2020 年 9 月末，公司资产负债率分别为 84.08%、83.66%、80.51%和 81.51%，公司资产负债率基本保持稳定，出现小幅波动。公司总体资产负债率较高，主要系融资租赁行业为高杠杆的特殊行业，发行人在开展融资租赁业务时需要配备大量的资金，报告期内发行人主要通过银行借款、关联方借款、发行债券等方式筹集资金，形成各期末较大的负债规

模。

截至 2018 年末和 2019 年末，发行人与同行业其他融资租赁公司的资产负债率对比如下：

表 6-4-29 最近两年末发行人与同行业其他融资租赁公司的资产负债率对比

公司名称	公司类型	资产负债率	
		2019 年末	2018 年末
渤海租赁股份有限公司	内资融资租赁	79.45%	80.72%
中航国际租赁有限公司	内资融资租赁	85.79%	88.73%
中建投租赁股份有限公司	内资融资租赁	87.82%	87.25%
招银金融租赁有限公司	金融租赁	89.21%	89.52%
交银金融租赁有限责任公司	金融租赁	90.20%	90.61%
海通恒信国际租赁股份有限公司	外商投资融资租赁	84.56%	84.27%
平均值		86.17%	86.71%
发行人	外商投资融资租赁	80.51%	83.66%

资料来源：Wind

由上表可以看出，融资租赁公司的资产负债率普遍较高，反映了融资租赁行业高杠杆的特性。融资租赁行业是资金密集型的特殊行业，日常经营中需要配备较多的银行贷款等资金才能保证业务的正常开展，资产负债率较高符合融资租赁行业业务模式及发展特点。最近两年末，发行人资产负债率指标的绝对水平以及其变动趋势与行业平均值相近。

总体而言，发行人能在充分利用财务杠杆的基础上保证生产经营的持续稳定发展，持续增长的盈利能力和较为稳定的负债水平。

2、资产质量分析

发行人对应收融资租赁款资产实行五级分类管理，分别为正常、关注、次级、可疑及损失，其中次级、可疑及损失三类均属于风险类资产。

报告期内各期末，发行人综合考虑期后收款情况的租赁资产五级分类情况如下：

表 6-4-30 最近三年及一期末发行人租赁资产五级分类情况

单位：亿元、%

项目	2020 年 9 月 30 日		2019 年 12 月 31 日		2018 年 12 月 31 日		2017 年 12 月 31 日	
	金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
正常	1,801.47	88.08	1,653.79	87.84	1,792.57	87.13	1,553.60	90.58
关注	221.27	10.82	208.15	11.06	244.80	11.90	148.06	8.63
次级	10.60	0.52	15.18	0.81	11.52	0.56	8.36	0.49
可疑	11.90	0.58	5.60	0.30	8.55	0.42	5.14	0.30
损失	-	-	-	-	-	-	-	-
应收融资租赁款合计	2,045.24	100.00	1,882.71	100.00	2,057.45	100.00	1,715.16	100.00
不良应收融资租赁款	22.50		20.77		20.07		13.50	
应收融资租赁款贷款不良率（%）	1.10		1.10		0.98		0.79	
融资租赁款减值准备	62.37		52.39		47.71		33.94	
不良应收融资租赁款拨备覆盖率（%）	277.25		252.20		237.70		251.41	

截至 2017 年末、2018 年末、2019 年末和 2020 年 9 月末，发行人正常及关注类应收融资租赁款合计分别为 1,701.65 亿元、2,037.37 亿元、1,861.94 亿元和 2,022.24 亿元，占对应年末应收融资租赁款的 99.21%、99.02%、98.90%和 98.90 %。

此外，发行人推行有效的资产管理体系和风险控制体系，且设定了较为严格的资产减值准备计提比例，应收融资租赁款减值准备计提充分，截至 2017 年末、2018 年末、2019 年末和 2020 年 9 月末，发行人应收融资租赁款减值准备余额分别为 33.94 亿元、47.71 亿元、52.39 亿元和 62.37 亿元，占对应各期末应收融资租赁款净额的比例分别为 1.98%、2.32%、2.78%和 3.05%。报告期内，发行人不良应收融资租赁款拨备覆盖率均在 240%左右，较高的拨备覆盖率确保了未来即使不良应收融资租赁款最终确实无法收回，亦不会因此降低发行人当年度的净利润，不会对本期债券的本息兑付产生重大不利影响。

报告期内，发行人不断加强对关注类和风险类资产的管理，搭建了一支由超过 200 位经验丰富的风险管理及资产管理专家组成的团队。应收融资租赁款质量持续稳健，截至 2017 年末、2018 年末和 2019 年末，发行人租金回收率分别为 99.42%、99.15%和 98.99%，租金回收率一直保持在较高水平，租赁资产损失率非常低。较高的资产质量保证了发行人具备良好的持续盈利能力，确保公司拥有

较强的长短期偿债能力。

（四）营运能力分析

表 6-4-31 发行人营运能力分析

项目	2020 年 9 月 30 日/2020 年 1-9 月	2019 年 12 月 31 日/2019 年度	2018 年 12 月 31 日/2018 年度	2017 年 12 月 31 日/2017 年度
总资产周转率（次）	0.06	0.09	0.10	0.09
流动资产周转率（次）	0.15	0.21	0.25	0.24
应收融资租赁款周转率（次）	0.07	0.12	0.12	0.12

注：（1）总资产周转率=营业收入/[（期初资产总计+期末资产总计）/2]

（2）流动资产周转率=营业收入/[（期初流动资产总计+期末流动资产总计）/2]

（3）应收融资租赁款周转率=营业收入/[（期初应收融资租赁款净额余额+期末应收融资租赁款净额余额）/2]

（4）2020 年 1-9 月数据未年化

融资租赁行业属于资本密集行业，通常资产相对于收入比率较高。发行人近年来总资产规模增长速度和营业收入增长速度基本相当，使得总资产周转率和流动资产周转率保持稳定水平，且符合行业特征。

2017 年、2018 年、2019 年和 2020 年 1-9 月，发行人应收融资租赁款周转率分别为 0.12、0.12、0.12 和 0.07。发行人应收融资租赁款周转率较低，符合融资租赁行业特征，主要系应收融资租赁款回收期较长；近年来发行人应收融资租赁款周转率保持稳定水平，主要系发行人应收融资租赁款规模增长速度和营业收入增长速度基本相当。

（五）盈利能力分析

表 6-4-32 最近三年及一期发行人主要经营情况

单位：万元

项目	2020 年 1-9 月	2019 年度	2018 年度	2017 年度
营业收入	1,486,333.27	2,300,462.88	2,308,539.38	1,728,020.10
营业成本	612,845.69	914,756.40	962,775.34	673,643.54
销售费用	99,409.98	182,342.07	193,219.77	178,891.65
管理费用	131,515.12	212,354.60	200,344.90	179,031.00
其中：管理费用	131,515.12	207,853.52	195,115.78	175,109.24

研发费用	-	4,501.08	5,229.12	3,921.75
财务费用	6,468.01	19,618.60	34,582.38	17,181.39
资产减值损失	5,600.94	-41,107.14	-24,607.70	-179,302.81
营业利润	588,971.11	792,724.17	705,191.78	523,654.96
利润总额	582,749.95	795,731.65	708,037.48	524,205.06
毛利润率（%）	58.77	60.24	58.30	61.02
净利润率（%）	20.02	18.63	16.73	17.96
销售利润率（%）	39.21	34.59	30.67	30.34
加权平均净资产收益率（%）	7.70	12.20	12.23	12.90

注：（1）毛利润率=（营业收入-营业成本）/营业收入

（2）净利润率=归属于母公司的净利润/营业收入

（3）销售利润率=利润总额/营业收入

（4）加权平均净资产收益率=净利润/平均净资产总额

（5）2020 年 1-9 月数据未年化

1、收入成本分析

（1）发行人营业收入情况

表 6-4-33 最近三年及一期发行人营业收入情况

单位：万元

项目	2020 年 1-9 月		2019 年度		2018 年度		2017 年度	
	收入	占比	收入	占比	收入	占比	收入	占比
租赁、保理及委贷利息收入	1,165,134.05	78.39	1,594,834.38	69.33	1,608,099.68	69.66	1,086,805.95	62.89
咨询及服务费收入	270,254.79	18.18	456,241.91	19.83	488,445.65	21.16	465,706.24	26.95
经营租赁收入	198.02	0.01	148,639.41	6.46	154,861.15	6.71	126,003.40	7.29
产品销售收入	29,423.17	1.98	38,865.47	1.69	21,024.13	0.91	25,280.40	1.46
建造合同	-	-	500.08	0.02	180.19	0.01	1,671.04	0.10
医院运营收入	-	-	2,465.10	0.11	807.69	0.03	102.39	0.01
运输及经纪业务收入	-	-	70.83	0.00	58.48	0.00	232.37	0.01
教育运营收入	13,878.14	0.93	23,464.24	1.02	17,669.09	0.77	14,663.09	0.85
工程收入	-	-	26,279.38	1.14	15,257.34	0.66	5,245.92	0.30
其他业务收入	7,445.10	0.50	9,102.06	0.40	2,135.99	0.09	2,309.29	0.13
合计	1,486,333.27	100.00	2,300,462.88	100.00	2,308,539.38	100.00	1,728,020.10	100.00

2018 年度，公司咨询及服务收入同比增长 22,739.41 万元，增幅为 4.88%。2018 年度，公司经营租赁收入同比增长 28,857.75 万元，增幅为 22.90%。子公司上海宏信设备于 2011 年起开展建设业务板块经营性租赁业务，公司经营租赁业务稳步发展，并于 2013 年在路面设备、工业设备等方面实现业务突破。

最近三年及一期，公司营业收入分别为 1,728,020.10 万元、2,308,539.38 万元、2,300,462.88 万元和 1,486,333.27 元，2018 年度营业收入较 2017 年度同比增长 33.59%，主要是由于公司融资租赁业务利息收入增长所致。

（2）发行人营业成本情况

表 6-4-34 最近三年及一期发行人营业成本情况

单位：万元

项目	2020 年 1-9 月	2019 年度	2018 年度	2017 年度
利息支出	566,340.60	767,046.61	838,771.99	552,706.30
建造合同成本	-	629.56	262.59	1,902.21
工程成本	2.98	9,538.66	9,360.34	4,053.26
产品销售成本	26,107.19	34,914.26	20,035.24	23,805.75
经营租赁成本	-	71,263.31	76,636.53	76,104.38
医院运营成本	-	3,143.50	2,337.07	620.03
教育运营成本	14,864.30	23,200.05	14,570.76	11,030.65
其他业务成本	5,530.63	5,020.46	800.82	3,420.97
营业成本合计	612,845.69	914,756.40	962,775.34	673,643.54

最近三年及一期，发行人营业成本主要为利息支出，分别为 552,706.30 万元、838,771.99 万元、767,046.61 万元和 566,340.60 万元。

2、期间费用分析

表 6-4-35 最近三年及一期发行人期间费用分析

单位：万元、%

项目	2020 年 1-9 月		2019 年度		2018 年度		2017 年度	
	金额	占营业收入比例	金额	占营业收入比例	金额	占营业收入比例	金额	占营业收入比例
销售费用	99,409.98	6.69	182,342.07	7.93	193,219.77	8.37	178,891.65	10.35
管理费用	131,515.12	8.85	207,853.52	9.04	195,115.78	8.45	175,109.24	10.13
财务费用	6,468.01	0.44	19,618.60	0.85	34,582.38	1.50	17,181.39	0.99

项目	2020 年 1-9 月		2019 年度		2018 年度		2017 年度	
	金额	占营业收入比例	金额	占营业收入比例	金额	占营业收入比例	金额	占营业收入比例
合计	237,393.11	15.97	409,814.19	17.81	422,917.93	18.32	371,182.28	21.48

注：上表管理费用未包含研发费用。

最近三年及一期，公司销售费用较为稳定。2017 年、2018 年、2019 年和 2020 年 1-9 月，公司销售费用分别为 178,891.65 万元、193,219.77 万元、182,342.07 万元和 99,409.98 万元，占营业收入的比例分别为 10.35%、8.37%、7.93%和 6.69%，占比呈现逐年递减趋势，表明随公司业务的扩张费用控制较好。

最近三年及一期，公司管理费用呈现上升趋势。2017 年、2018 年、2019 年和 2020 年 1-9 月，管理费用分别为 175,109.24 万元、195,115.78 万元、207,853.52 万元和 131,515.12 万元，管理费用呈上升趋势，但占营业收入的比例波动下行。

发行人的财务费用主要包括非资本化的利息支出、汇兑损益和手续费支出。最近三年及一期，发行人财务费用分别为 17,181.39 万元、34,582.38 万元、19,618.60 万元和 6,468.01 万元。2018 年度公司财务费用同比增长 17,400.99 万元，增幅 101.28%，主要系发行人租赁资产投放增加，借款金额增加，导致财务费用中利息支出大幅增加所致。发行人的主要利息支出均计入融资租赁的成本，计入财务费用的利息支出占比很少。2019 年度公司财务费用同比减少 14,963.78 万元，主要系利息支出有所下降。

最近三年及一期，公司期间费用总额占营业收入的比重分别为 21.48%、18.32%、17.81%和 15.97%，总体来看，公司近年来经营效率有所提高。

3、重大投资收益和政府补助分析

表 6-4-36 最近三年及一期发行人利润表其他项目情况

单位：万元				
项目	2020 年 1-9 月	2019 年度	2018 年度	2017 年度
投资收益	95,221.37	73,519.04	53,976.31	26,161.07
其他收益	25.62	5,233.06	1,093.50	1,030.81
营业外收入	2,879.72	4,013.70	3,941.59	4,347.31
营业外支出	9,100.88	1,006.22	1,095.89	3,797.21

最近三年及一期，发行人投资收益分别为 26,161.07 万元、53,976.31 万元、73,519.04 万元和 95,221.37 万元。发行人近年来投资收益呈上升趋势，主要是由于发行人持有的自身发行的资产证券化次级收益增加。

最近三年及一期，发行人其他收益分别为 1,030.81 万元、1,093.50 万元、5,233.06 万元和 25.62 万元，为计入其他收益的政府补助。

最近三年及一期，发行人营业外收入分别为 4,347.31 万元、3,941.59 万元、4,013.70 万元和 2,879.72 万元，主要来源为资产转让收益和政府补助。

最近三年及一期，发行人营业外支出分别为 3,797.21 万元、1,095.89 万元、1,006.22 万元和 9,100.88 万元。

4、净利润分析

最近三年及一期，发行人归属于母公司所有者的净利润分别为 310,326.89 万元、386,255.44 万元、428,478.42 万元和 297,499.44 万元。2018 年同比增长 75,928.55 万元，增幅为 24.47%，2019 年同比增长 42,222.98 万元，增幅为 10.93%，主要是由于发行人业务规模扩大，营业收入增长，同时成本费用控制效率提高所致。

发行人净利润主要依赖融资租赁及保理业务的发展，最近三年其变动趋势与营业收入基本吻合。公司在推动资产端应收融资租赁款规模的增长的同时，需适当关注成本控制，确保净利润的稳定增长。

5、净资产收益率分析

最近三年及一期，发行人期末加权平均净资产收益率分别为 12.94%、13.46%、13.16%和 12.65%。

从整体来看，发行人各项盈利指标均保持在较高水平，主要由于近年来中国融资租赁行业快速发展，公司在业务规模不断扩大的同时，更加注重在产业中选择细分行业和目标客户，找到真正代表发展趋势的客户，为其提供深度综合性服务，形成差异化竞争的经营局面，从而使得盈利能力持续增强。

（六）未来业务目标及盈利能力的可持续性分析

1、未来目标

发行人将继续围绕“产业+金融”的发展模式推进各板块业务。目前，发行人布局的各业务板块中，医疗、教育产业在国家持续投入下将稳步增长，但以基础设施建设及设备投资为主的大规模固定资产投资增速将放缓；包装、工业装备等其他产业则面临需求不足、产能过剩、利润率下滑等外部压力，行业发展将呈现规模化、集约化和技术升级的趋势。

公司将针对所服务行业的不同属性及发展特点，在经营上采取有选择地重点推进城市公用、医疗健康、文化旅游、工程建设等弱周期性行业，保守推进交通物流、机械制造等周期相对较强的行业；同时大力拓展电子信息等新兴行业，为发行人未来持续盈利能力不断增强奠定基础。同时，发行人将继续保持与国内外各大银行的良好合作关系，同时通过在资本市场不断发行金融工具拓宽融资渠道，为发行人业务的正常开展提供强有力的资金支持。

2、盈利能力的可持续性分析

（1）发行人综合实力强劲

发行人是较早进入国内从事融资租赁业务的外商投资融资租赁公司，经过多年经营，发行人融资租赁业务在医疗、教育、建设及包装等领域有较大的优势；发行人股东远东宏信为香港联交所上市公司，在香港资本市场拥有较强的融资能力，可通过股本投资或资金拆借等方式为发行人开展融资租赁业务提供强有力的资金支持；

最近三年及一期，发行人营业收入分别为 1,728,020.10 万元、2,308,539.38 万元、2,300,462.88 万元和 1,486,333.27 万元，利润总额分别为 524,205.06 万元、708,037.48 万元、795,731.65 万元和 582,749.95 万元，发行人营业收入和利润总额保持较高水平，显示了发行人良好的盈利能力。

（2）发行人业务多元化均衡发展

发行人主业突出，融资租赁业务发展良好，行业覆盖城市公用、文化旅游、医疗健康、工程建设、交通物流、民生消费、机械制造、电子信息、化工医药等多个板块，各板块租赁资产分布逐渐均衡化。同时，发行人以融资租赁业务为出发点，逐渐增大非融资租赁业务比例，包括投资业务、经营业务租赁、咨询业务

以及其他业务，已成功向多行业发展。

（3）客户数量持续增长

发行人客户主要为目标行业中的中小型企业、大型公司及公共事业单位。发行人根据现金流的稳定性、行业声誉及过往诚信记录等因素经过严格的风险管理程序挑选目标客户。发行人客户几乎遍布中国各个省份，并主要分布在国内经济增长较为强劲的环渤海（包括北京、天津、山东、辽宁及河北）、长三角（包括江苏、浙江及上海）、珠三角（包括广东、广西及海南）及中部（包括湖南、湖北、重庆、四川及河南）等地区。

总体来讲，发行人综合实力强劲，业务多元化均衡发展，有良好的持续盈利能力，客户数量持续增长，为发行人未来的不断发展提供坚实保障。

五、有息负债分析

（一）有息债务总余额

截至 2020 年 9 月末，发行人有息债务余额为 1,631.45 亿元，具体情况如下：

表 6-5-1 截至 2020 年 9 月末发行人有息债务余额情况

单位：亿元、%		
项目	金额	占比
短期借款	130.92	8.02
一年内到期的长期借款	244.73	15.00
一年内到期的应付债券	434.10	26.61
长期借款	452.79	27.75
应付债券	340.90	20.90
其他权益工具（永续债）	28.02	1.72
有息债务合计	1,631.45	100.00

发行人有息债务包括短期借款（不含应付利息）、一年内到期的长期借款、一年内到期的应付债券、长期借款、应付债券及其他权益工具（永续债），债务融资方式较为多样，融资渠道畅通。

（二）有息债务期限结构分析

表 6-5-2 截至 2020 年 9 月末发行人有息债务期限结构分析

单位：亿元、%

期限	≤1 年	1 年以上	合计
金额	809.75	821.71	1,631.45
占比	49.63	50.37	100.00

从发行人资产负债久期分布来看，发行人未来各期限资产与有息负债匹配情况良好。截至 2020 年 9 月末，发行人应收租赁款净额为 1,982.86 亿元，其中一年以内的应收租赁款净额 805.91 亿元，一年以内的有息债务余额 809.75 亿元；一年以上的应收租赁款净额 1,176.96 亿元，一年以上的有息债务余额 821.71 亿元。发行人应收租赁款可基本覆盖有息债务余额，期限匹配情况良好。

（三）有息债务信用融资与担保融资的结构分析

截至 2020 年 9 月末，发行人的资金来源主要为银行借款及发行债券，其中银行借款占融资总额的 38.35%，融资成本区间为 0.91%-6.41%；发行债券占融资总额的 48.33%，融资成本区间为 1.50%-6.40%；关联公司借款占融资总额的 13.32%，融资成本区间为 3.81%-7.10%。发行人主要融资来源构成如下表：

表 6-5-3 截至 2020 年 9 月末发行人主要资金来源构成表

单位：亿元、%

项目	金额	占比	融资成本范围
银行借款	614.83	38.35	0.91%-6.41%
关联方借款	213.61	13.32	3.81%-7.10%
发行债券	775.00	48.33	1.50%-6.40%
合计	1,603.44	100.00	

表 6-5-4 截至 2019 年末发行人有息债务信用融资与担保融资的结构分析

单位：亿元、%

项目	金额	占比
信用借款	510.75	35.27
质押借款	117.54	8.12
保证借款	163.80	11.31
应付债券	604.21	41.72

项目	金额	占比
其他权益工具（永续债）	51.81	3.58
合计	1,448.11	100.00

六、本期公司债券发行后公司资产负债结构的变化

本期债券发行完成后将引起公司资产负债结构的变化。假设公司的资产负债结构在以下假设基础上产生变动：

- 1、相关财务数据模拟调整的基准日为 2020 年 9 月 30 日；
- 2、假设本期债券的募集资金净额为 30 亿元，即不考虑融资过程中所产生的相关费用且全部发行；
- 3、假设本期债券募集资金净额 30 亿元计入 2020 年 9 月 30 日的资产负债表；
- 4、假设本期债券募集资金 30 亿元，5.29 亿偿还前期债务，24.71 亿用于补充流动资金。

基于上述假设，本期债券发行对公司资产负债结构的影响如下表：

表 6-6-1 发行人合并资产负债变动表

单位：万元

项目	债券发行前	债券发行后（模拟）	模拟变动额
资产总计	25,788,720.74	26,035,820.74	247,100.00
负债合计	21,021,047.27	21,268,147.27	247,100.00
资产负债率	81.51%	81.69%	0.18%

七、其他重要事项

（一）资产负债表日后事项

新型冠状病毒肺炎疫情于 2020 年 1 月爆发以来，对新冠肺炎疫情的防控工作正在全世界范围内持续进行。新冠肺炎疫情对部分地区或部分行业的企业经

营、以及整体经济运行造成一定影响，从而可能影响发行人息资产的资产质量或资产收益水平，影响程度取决于传播的情况、持续时间以及各项防控措施的实施。

发行人将继续密切关注新冠肺炎疫情发展情况，评估和积极应对其对发行人财务状况、经营成果等方面的影响。截至募集说明书签署之日，该评估工作尚在进行当中。

（二）或有事项

1、对外担保

发行人为关联方提供担保情况请参见募集说明书摘要“第三节 发行人基本情况”之“十五、关联交易”之“（二）关联交易情况”之“3、其他主要的关联交易”。

2、公司未决诉讼或仲裁事项

截至 2020 年 9 月末，发行人及合并报表范围内的子公司不存在尚未了结的或可预见的对本次发行构成实质性法律障碍的未决诉讼、仲裁形成的或有负债。

（三）其他重要事项

1、公司重要承诺事项

表 6-7-1 发行人重要承诺事项

单位：万元			
项目	2019 年度	2018 年度	2017 年度
资本承诺			
已签约但未拨备	10,071.49	6,386.59	47,536.93
投资承诺			
已签约但未拨备	-	875.50	42,137.78
授信承诺			
已签约但未起租	971,366.73	970,675.10	803,629.61

八、资产权利情况分析

表 6-8-1 最近三年及一期末发行人权利受限资产情况

单位：亿元、%

项目	受限原因	2020 年 9 月 30 日		2019 年 12 月 31 日		2018 年 12 月 31 日		2017 年 12 月 31 日	
		金额	占比	金额	占比	金额	占比	金额	占比
货币资金	以 银 行 存 款 质 押 办 理 银 行 借 款、承 兑 汇 票、保 函、信 用 证 等 以 及 代 收 未 支 付 款 项	45.49	20.32	56.87	25.00	51.04	21.24	44.17	20.90
应收租赁债权	应 收 融 资 租 赁 款 质 押 借 款	117.22	52.36	115.35	50.72	148.70	61.88	137.90	65.25
在建工程	-	-	-	-	-	-	-	8.21	3.88
固定资产	固 定 资 产 抵 押 借 款	9.01	4.02	8.49	3.73	9.25	3.85	-	-
无形资产	土 地 使 用 权 抵 押 借 款	8.69	3.88	8.85	3.89	9.05	3.77	8.82	4.17
长期应收款	长 期 应 收 款 质 押 借 款	43.46	19.41	37.88	16.66	22.27	9.27	12.24	5.79
合计	-	223.87	100.00	227.44	100.00	240.32	100.00	211.34	100.00

截至本募集说明书摘要签署日，发行人资产抵押、质押、担保和其他限制用途情况未出现重大变动。

第五节 募集资金运用

一、本次发行公司债券募集资金数额

根据《管理办法》的相关规定，结合公司财务状况及未来资金需求，经公司执行董事决定，并经公司股东批准，公司向中国证监会申请注册发行不超过 300 亿元（含 300 亿元）的公司债券，采用分期发行的方式，本期发行规模为不超过人民币 30 亿元（含 30 亿元）。

二、募集资金专项账户管理安排

为确保募集资金的使用与本募集说明书摘要中陈述的用途一致，规避市场风险、保证债券持有人的合法权利，发行人在监管银行对募集资金设立募集资金使用专项账户，专项账户存放的债券募集资金必须按照本募集说明书摘要中披露的用途专款专用，并由监管银行对账户进行监管。

三、本期债券募集资金使用计划

本期债券募集资金扣除发行费用后，发行人拟部分用于置换用自有资金偿还的“16 远东二”公司债券的本金和偿还其他公司债务，剩余部分用于补充公司流动资金。2021 年 1 月 26 日，发行人已用自有资金偿还“16 远东二”公司债券的本金。

（一）偿还有息负债

截至 2020 年 9 月末，发行人有息债务总额为 1,631.45 亿元，其中 1 年以内到期的共 809.75 亿元，1 年以上到期的共 821.71 亿元。发行人具有一定的还款需求，公司计划部分募集资金用于偿还有息债务。

本期公司债券募集资金拟用于偿还的借款明细如下：

单位：万元

融资机构名称	借款方	计划还款日期	计划还款金额
16 远东二	远东国际融资租赁有限公司	2021/1/26	52,900.00
合计			52,900.00

因本期债券的发行时间及实际发行规模尚有一定不确定性，募集资金实际到位时间无法确切估计，发行人将综合考虑本期债券发行时间及实际发行规模、募集资金的到账情况、相关债务本息偿付要求、公司债务结构调整计划等因素，本着有利于优化公司债务结构和节省财务费用的原则，灵活安排偿还公司借款、调整债务结构的具体事宜，未来可能调整偿还有息负债的具体金额和具体明细。

在有息债务偿付日前，发行人可以在不影响偿债计划的前提下，根据公司财务管理制度，将闲置的债券募集资金用于补充流动资金（单次补充流动资金最长不超过 12 个月）。

（二）补充流动资金

发行人主要从事融资租赁业务。截至 2020 年 9 月 30 日，发行人应收融资租赁款净额为 2,045.24 亿元，随着公司主营业务不断发展，资产增速保持在合理预算增长范围内，对营运资金的需求不断增加。

根据本期债券发行时间和实际发行规模、募集资金到账时间、公司债务结构调整计划及其他资金使用需求等情况，发行人未来可能将本期债券部分或全部募集资金将用于补充发行人日常生产经营所需流动资金，且不用于新股配售、申购，或用于股票及其衍生品种、可转换公司债券等的交易及其他非生产性支出。根据公司财务状况和资金使用需求，发行人未来可能调整部分或全部流动资金用于偿还有息债务。

发行人承诺，发行人将严格按照募集说明书约定的用途使用本期债券的募集资金，不转借他人使用，不用于弥补亏损和非生产性支出，并将建立切实有效的募集资金监督机制和隔离措施。另外，本期债券不涉及新增地方政府债务；募集资金用途不用于偿还地方政府债务或用于不产生经营性收入的公益性项目。本期债券存续期内，若发行人拟变更本期债券的募集资金用途，必须经债券持有人会议作出决议。

四、前次债券募集资金使用情况

截至本期募集说明书签署日，发行人前次公司债券的基本情况如下：

证券名称	发行日期	到期日期	证券类别	当前余额(亿元)
20 远东 10	2020-11-23	2022-11-23	小公募公司债券	21
20 远东 11	2020-11-23	2024-11-23	小公募公司债券	14
21 远东 S1	2021-01-12	2022-01-14	小公募公司债券	20
21 远东二	2021-01-12	2025-01-14	小公募公司债券	20

根据《远东国际融资租赁有限公司公开发行 2021 年公司债券(面向专业投资者)(第一期)募集说明书》的相关内容, 21 远东 S1、21 远东二的募集资金均严格按照约定用于偿还公司债务及补充公司流动资金。

上述债券募集资金已按约定时间划入公司指定账户, 并按照约定用途进行使用。

发行人上述公司债券募集资金使用均严格履行内部相关审批程序, 募集资金专项账户运作情况正常, 目前发行人募集资金使用和募集资金专项账户运作情况均与募集说明书一致, 不存在违规使用募集资金的情况。

五、本期债券募集资金运用对财务状况的影响

（一）对于发行人负债结构的影响

以 2020 年 9 月 30 日发行人财务数据为基准, 本期债券发行完成且根据上述募集资金运用计划予以执行后, 发行人合并财务报表的资产负债率水平将有所上升, 由 2020 年 9 月 30 日的 81.51% 上升为 81.69%, 将上升 0.18 个百分点。资产负债率及长期负债占总资产的比例均处于合理范围。长期负债比例的适当提高, 将使本公司债务结构得到改善。

（二）对于发行人偿债能力的影响

以 2020 年 9 月 30 日发行人财务数据为基准, 本期债券发行完成且根据上述募集资金运用计划予以执行后, 发行人合并报表口径的流动比率和速动比率将分别由截至 2020 年 9 月 30 日的 1.09 增加至 1.11、1.08 增加至 1.11, 发行人的流动比率和速动比率有所提高, 流动资产对于流动负债的覆盖能力将得到提升, 短期偿债能力进一步增强。

综上, 本次募集资金使用后, 可有效优化发行人债务结构, 提高发行人短期

偿债能力，为公司业务发展提供营运资金支持，进而提高发行人盈利能力。

第六节 备查文件

一、备查文件

- （一）发行人 2017-2019 年审计报告以及 2020 年 1-9 月未经审计财务报表；
- （二）主承销商出具的核查意见；
- （三）法律意见书；
- （四）资信评级报告；
- （五）债券持有人会议规则；
- （六）债券受托管理协议；
- （七）中国证监会同意本次发行注册的文件；
- （八）其他与发行有关的重要文件。

二、查阅地点

投资者可在发行期间每周一至周五上午 9:00—11:00，下午 3:00—5:00，于下列地点查阅上述文件。

查阅地点：远东国际融资租赁有限公司

办公地址：上海市浦东新区耀江路 9 号远东宏信广场 10 层

联系人：孙晟

电话：021-3891 3000

邮政编码：200126

互联网网址：<http://www.fehorizon.com>

（本页无正文，为《远东国际融资租赁有限公司公开发行 2021 年公司债券（面向专业投资者）（第二期）募集说明书摘要》之签章页）

远东国际融资租赁有限公司
2021 年 2 月 9 日

A red circular ink stamp is positioned to the right of the signature text. The stamp contains the company name in English, "INTERNATIONAL FAR EASTERN LEASING CO., LTD.", around the perimeter and in Chinese, "远东国际融资租赁有限公司", in the center.