

证券代码：836397

证券简称：智善生活

主办券商：海通证券

## 深圳星河智善生活股份有限公司对外（委托）投资的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、对外投资概述

#### （一）基本情况

公司设立子公司“深圳启辰空间科技服务有限公司”，注册地址深圳市福田区福田街道彩田路 3069 号星河世纪大厦 A 栋 3901，注册资本 500 万元，深圳星河智善生活股份有限公司出资比例 100%。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《挂牌公司并购重组业务问答（一）》的相关规定“挂牌公司向全资子公司或控股子公司增资、新设全资子公司或控股子公司，不构成重大资产重组”。

#### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

#### （四）审议和表决情况

本次对外投资为总经理审批权限，根据公司章程无需经过董事会、股东大会审议。

#### （五）交易生效需要的其它审批及有关程序

该子公司的设立需要经过当地工商管理部门登记核准。

#### （六）本次对外投资不涉及进入新的领域

**（七）投资对象是否开展或拟开展私募投资活动**

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

**（八）不涉及投资设立其他具有金融属性的企业**

本次投资不涉及投资设立小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

**二、投资标的基本情况**

（若是设立有限责任公司或股份有限公司）

**（一）出资方式**

本次对外投资的出资方式为：现金

本次对外投资的出资说明

本次对外投资的出资来源于公司自有资金。

**（二）投资标的基本情况**

名称：深圳启辰空间科技服务有限公司

注册地址：深圳市福田区福田街道彩田路 3069 号星河世纪大厦 A 栋 3901

经营范围：企业营销策划；市场营销策划；投资管理；企业管理咨询；商务信息咨询；车位销售，代理销售；房屋托管、房屋租赁代理服务；二手房信息咨询；房屋营销策划；室内外装饰设计及施工；商铺租赁与销售代理；房地产销售策划服务；房地产租赁经营；智能设备购销及租赁服务；体育场地设施管理；体育健康服务；固定电信服务；移动通信服务；其他电信服务；机动车及非机动车充电销售；文化活动服务；广告设计、制作、发布、代理；装饰工程、户外亮化工程的设计与施工；婚庆礼仪服务、庆典服务；摄影摄像服务；会展服务、会务服务；产品包装设计与制作；标识系统设计、制作与安装；计算机技术开发、计算机系统集成；企业形象设计、企业形象策划(VI 识别系统)；各类宣传品的设计及印刷、各类包装设计与制作；室内外字体，LED 屏的制作与安装。

公司及各投资人、股东的投资规模、方式和持股比例：

投资人名称	出资额或投资金额	出资方式	认缴/实缴	出资比例或持股比例
-------	----------	------	-------	-----------

深圳星河智善生活股份有限公司	500 万元	现金	认缴	100%
----------------	--------	----	----	------

### 三、对外投资协议的主要内容

公司设立子公司深圳启辰空间科技服务有限公司，注册 500 万元人民币，持股比例 100%。

### 四、对外投资的目的、存在风险和对公司的影响

#### （一）本次对外投资的目的

本次对外投资拟通过成立深圳启辰空间科技服务有限公司更好地承接社区资产服务（此类业务仍属于物业社区增值服务的范畴，不涉及新领域的进入）经营业务，完善公司增值服务发展链条，提升市场竞争力，增强公司盈利能力。

#### （二）本次对外投资可能存在的风险

本次对外投资，是从公司长远利益出发做出的慎重决策，风险可控，但仍存在一定的市场风险、经营风险、管理风险。公司将完善子公司管理制度，明确经营策略和风险管理，积极防范与应对。

#### （三）本次对外投资对公司的未来财务状况和经营成果影响

本次对外投资不会对公司财务状况和经营成果产生不利影响，不存在损害公司及股东利益的情形。

### 五、备查文件目录

《总经理审批文件》

深圳星河智善生活股份有限公司

董事会

2021年2月23日