



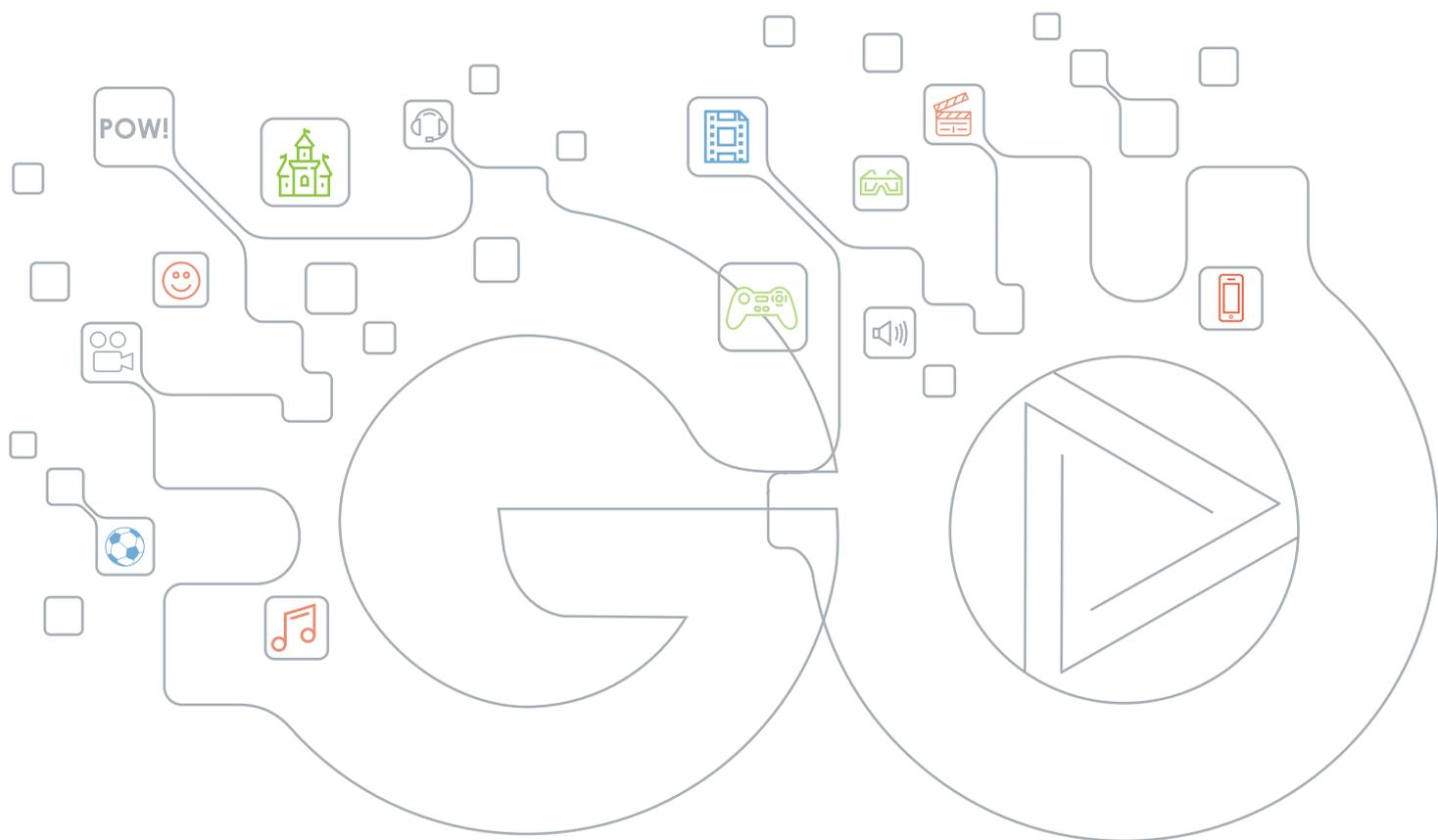
美好發展集團

MH DEVELOPMENT

美好發展集團有限公司

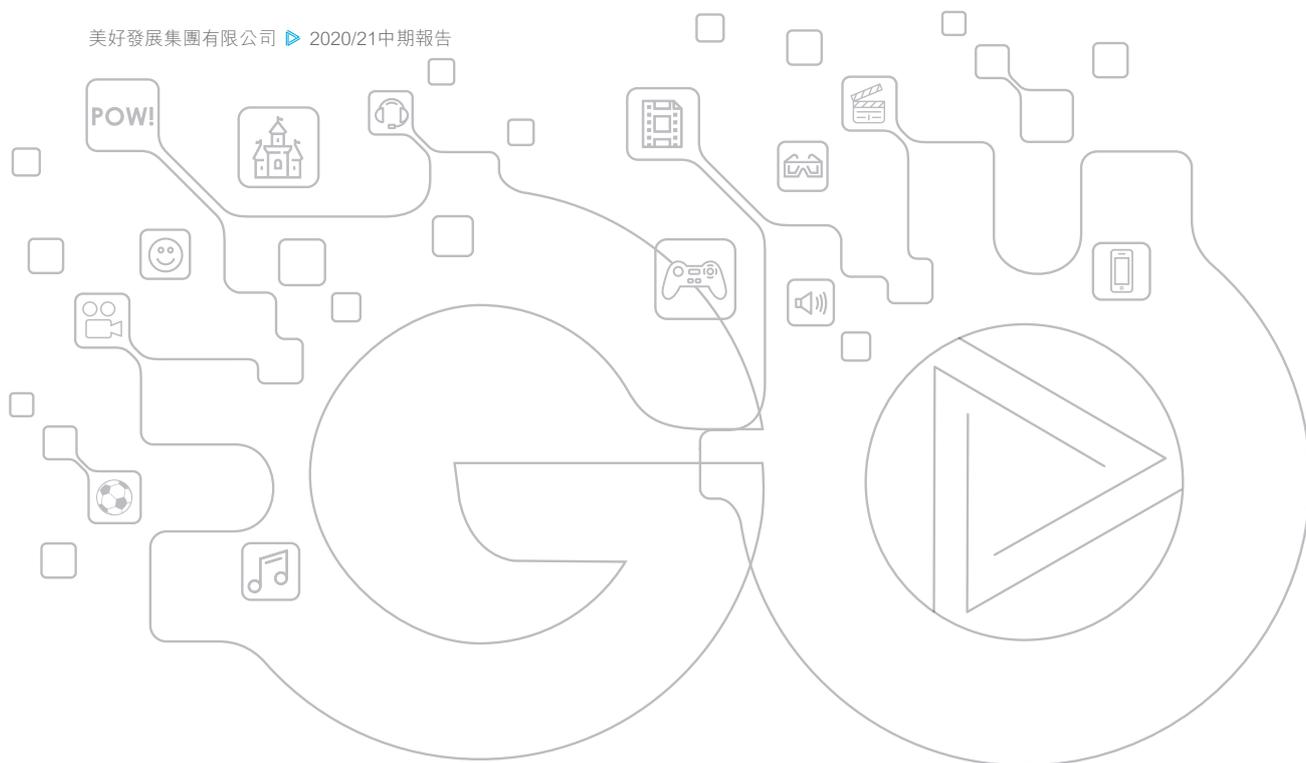
(於開曼群島註冊成立之有限公司)

股份代號：2662



2020/21

中期報告



# 錄

# 目

- 2 管理層討論及分析
- 5 其他資料
- 10 簡明綜合損益及其他全面收益表
- 12 簡明綜合財務狀況表
- 14 簡明綜合權益變動表
- 15 簡明綜合現金流量表
- 16 簡明綜合財務報表附註

# 管理層討論及分析

## 整體業績

茲提述美好發展集團有限公司(「本公司」，連同其附屬公司為「本集團」)日期為二零一九年七月五日的公告，本公司董事(「董事」)會(「董事會」)前主席(「主席」)兼執行董事羅靜女士(「羅女士」)已被中華人民共和國(「中國」)上海市公安局楊浦分局刑事拘留，中國警方搜查了羅女士於中國廣州的辦公室物業並扣押了該處辦公室物業所保存的若干檔案(包括與本集團相關及無關的文件)。經對此情況作出有關合理查詢後，本公司得悉本集團於運營中所涉及之大部分會計記錄亦遭警方扣押。鑒於此，本章節乃基於管理層保持審慎行事的態度進行討論及分析。

## 業務回顧

隨著貸款協議的簽訂，本集團的營銷服務、銷售及分銷IP衍生品及IP授權業務也都獲得了重啟。有關貸款協議之詳情，請參閱本報告簡明綜合財務報表附註2(c)。截至二零二零年十二月三十一日止六個月(「報告期」)內，本集團錄得收入約12.01百萬港元，較二零一九年同期上升約6.05百萬港元或約102%。本報告期內，本集團共計簽署新的業務合同16份，包括8份銷售及分銷IP衍生品合同，6份IP營銷合同，2份IP授權合同，各業務分類的合同收入分別為人民幣2.56百萬元(約合3.05百萬港元)、人民幣5.79百萬元(約合6.89百萬港元)和人民幣1.73百萬元(約合2.06百萬港元)，總計人民幣10.08百萬元(約合12.01百萬港元)。其中，為重啟銷售及分銷IP衍生品業務，本集團與多家產品廠商建立了合作關係，共簽訂產品訂購合同4份。本報告期內，本集團IP衍生品銷售錄得營業收入3.05百萬港元，佔本集團總收入25%。此外，本集團位於美國的附屬公司Pow! Entertainment, LLC(「Pow! Entertainment」)仍保持了獨立運營能力，期內繼續為本集團創造收益2.06百萬港元。

## 財務回顧

### 損益表分析

	截至十二月三十一日 止六個月			
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元	同比增長/下降 千港元	%
收益	12,005	5,956	6,049	102%
毛利	618	1,605	(987)	-61%
期內虧損	(10,441)	(59,771)	49,330	-83%
每股基本虧損(港元)	(0.01)港元	(0.05)港元	0.04	-80%

## 管理層討論及分析

本集團業務整體營收情況相較於二零一九年部分財務指標有所回升，期內共錄得收益約12.01百萬港元，同比上升約102%，毛利錄得約0.6百萬港元，同比下降61%，期內虧損約10.4百萬港元，每股基本虧損為0.01港元。期內錄得虧損的主要因為本集團處置不良資產及復牌過程中產生了費用，導致成本增加。預期於完成不良資產處置及復牌後，有關成本將不會再體現。

	截至十二月三十一日 止六個月			
	二零二零年 收益 千港元	二零一九年 收益 千港元	同比增長／下降 千港元 %	
IP 授權與內容創作	2,062	5,956	(3,894)	-65%
營銷服務	6,894	-	-	-
銷售及分銷 IP 衍生品及移動設備	3,049	-	-	-

本報告期內，IP 營銷以及銷售及分銷 IP 衍生品及移動設備的分類有所恢復，分別錄得收益 6.89 百萬港元和 3.05 百萬港元。本集團位於美國的附屬公司 Pow! Entertainment 仍保持了獨立運營能力，期內繼續為本集團創造收益 2.06 百萬港元。

### 前景展望

儘管本集團的經營受到羅女士事件影響，本集團對以 IP 為核心的泛娛樂行業前景仍持樂觀態度。但鑒於當前 COVID-19 及全球經濟面臨眾多不確定因素，本集團未來一年將穩中求進，通過著力提升現有業務的經營效率與核心競爭力，推動本集團各項業務發展。

### 報告期後事項

本集團於期後發生之事件載列於本公告簡明綜合財務報表附註 16。除所披露者外，於本報告期後，概無重大事件影響本集團。

### 流動資金及財務資源以及資本架構

於本報告期內，本集團資產總額達約 53.5 百萬港元，較二零二零年六月三十日增長約 19.5%；淨負債約為 215.7 百萬港元，增長約 18.1%；資產負債率約 502.9%，增長約 4.8 個百分點。本集團於二零二零年十二月三十一日的銀行結餘及現金約為 7.5 百萬港元。由於本公司之權益狀況為負，本集團負債比率約為 -0.12（二零二零年六月三十日：約 -0.07），以本集團借款及債券總額約 28,643,000 港元（二零二零年六月三十日：約 12,629,000 港元）及本公司擁有人應佔權益 -212,259,000 港元（二零二零年六月三十日：約 -181,471,000 港元）計算而得。

## 管理層討論及分析

### 資產的重大收購及出售以及兼併事宜

本集團於報告期內概無資產的重大收購及出售以及兼併事宜。

### 資本承擔

本集團於二零二零年十二月三十一日並無任何資本承擔。

### 員工

於二零二零年十二月三十一日，本集團員工總人數為16人(不包括董事)，其中7人受僱於中國內地，3名受僱於香港，6人受僱於美國。本集團另有董事5人，其中包括3名執行董事及2名獨立非執行董事。本集團已推行包括薪酬待遇、花紅及購股權計劃之酬金政策，旨在將個別員工之待遇部分與其各自工作表現掛鉤，以鼓勵員工。此外，本集團亦提供保險、醫療津貼及退休金等其他福利，確保提供之薪酬待遇具有競爭力。

### 所持重大投資

除本公告所披露者外，於本報告期內，本集團並無持有任何重大投資。

### 外匯風險

本集團貨幣風險主要來自外幣兌有關集團實體之功能貨幣(包括港元、美元及人民幣)之匯率波動。

### 本集團資產抵押

於本報告期內，本集團資產概無質押或抵押(二零一九年十二月三十一日：無)。

### 重大投資或資本資產的未來計劃

截至二零二零年十二月三十一日，本集團並無重大投資或資本資產的具體計劃。

### 或然負債

於本報告期內，本集團概無或然負債(二零一九年十二月三十一日：無)。

### 股息

董事會不建議派發截至二零二零年十二月三十一日止六個月的股息(截至二零一九年十二月三十一日：無)。

## 其他資料

### 董事於股份及相關股份之權益

於二零二零年十二月三十一日，董事、本公司主要行政人員於本公司或其任何相聯法團（定義見證券及期貨條例（「證券及期貨條例」）第 XV 部）的股份、相關股份或債權證中擁有的 (a) 根據證券及期貨條例第 XV 部第 7 及 8 分部須通知本公司及香港聯合交易所有限公司（「聯交所」）；或 (b) 根據證券及期貨條例第 352 條須記錄入該條所述登記冊；或 (c) 根據上市公司董事進行證券交易的標準守則須通知本公司及聯交所的權益及淡倉如下：

#### 好倉

本公司每股面值 0.1 港元之普通股（「股份」）

董事姓名	身份	所持已發行 普通股數目	佔本公司已發行 股本百分比
羅靜女士（「羅女士」）（附註 1）	受控制法團權益（附註 2）	698,769,952	64.87%

附註：

- 羅女士已退任本公司執行董事，自二零二零年九月二十二日起生效。
- 在合共 698,769,952 股股份中，其中的 676,864,150 股股份以 China Base Group Limited（「China Base」，於英屬處女群島註冊成立之公司）名義登記及由該公司實益擁有。China Base 的全部已發行股本由羅女士實益擁有。餘下的 21,905,802 股股份由 Creative Elite Holdings Limited（「Creative Elite」）實益擁有，而羅女士擁有 Creative Elite 的全部已發行股本。因此，根據證券及期貨條例，羅女士被視為於 China Base 及 Creative Elite 分別持有的 698,769,952 股股份中擁有權益。

除上文所披露者外，於二零二零年十二月三十一日，董事、主要行政人員及其聯繫人概無於本公司或其任何相聯法團的任何股份、相關股份或債權證中擁有根據證券及期貨條例第 352 條須予記錄或根據上市發行人董事進行證券交易的標準守則須通知本公司及聯交所的權益或淡倉。

### 主要股東

就董事所知，於二零二零年十二月三十一日，以下人士（並非董事或本公司主要行政人員）於本公司之股份或相關股份中，將擁有或被視為或當作擁有權益及／或淡倉，而該等權益及／或淡倉根據證券及期貨條例第 XV 部第 2 及第 3 分部之條文須向本公司作出披露，或根據證券及期貨條例第 336 條須記入該條例規定須存置之登記冊中，及／或直接或間接擁有面值 10% 或以上任何類別股本權益，而該等股本附有權利可於任何情況下在本集團任何其他成員公司之股東大會上投票：

## 好倉

## 本公司每股面值 0.1 港元之普通股

股東姓名／名稱	身份	總權益	佔本公司已發行股本百分比 (附註 9)
China Base Group Limited (「China Base」)(附註 1)	實益擁有人	676,864,150	62.84%
方正證券股份有限公司(附註 2 及 3)	抵押權益	196,766,400	18.27%
長江證券國際金融集團有限公司(附註 2 及 4)	抵押權益	196,766,400	18.27%
長江證券股份有限公司(附註 2 及 5)	受控法團之權益	196,766,400	18.27%
創世核心企業系列私募基金(附註 6)	抵押權益	676,864,150	62.84%
上海歌斐資產管理有限公司(附註 6)	創世核心企業系列私募基金 的基金經理人	676,864,150	62.84%
上海諾亞投資管理有限公司(附註 6 及 7)	受控法團之權益	676,864,150	62.84%
Wang Jingbo(附註 6 及 7)	受控法團之權益	676,864,150	62.84%
諾亞(上海)融資租賃有限公司(附註 8)	抵押權益	676,864,150	62.84%
諾亞控股有限責任公司(附註 8)	受控法團之權益	676,864,150	62.84%

## 附註：

- China Base Group Limited 的全部已發行股本由羅女士擁有。
- China Base 作為借款人與方正證券財務服務(開曼)有限公司\*及長江財務(香港)有限公司均作為貸款人簽立融資協議、賬戶押記及債權證。China Base 根據融資協議提供本公司股份作為貸款的抵押品(「抵押品」)。由於 China Base 未能償還貸款，方正證券(香港)有限公司行使其對抵押品的權利。
- 方正證券(香港)有限公司及方正證券財務服務(開曼)有限公司於 196,766,400 股股份中共同擁有直接證券權益。方正證券(香港)有限公司及方正證券財務服務(開曼)有限公司\*由方正證券(香港)金融控股有限公司全資擁有，而方正證券(香港)金融控股有限公司由方正證券股份有限公司全資擁有。
- 長江財務(香港)有限公司於 196,766,400 股股份中擁有直接證券權益。長江財務(香港)有限公司由長江證券國際金融集團有限公司全資擁有。
- 長江證券國際金融集團有限公司為一間由長江證券股份有限公司(深圳證券交易所上市公司)擁有 64.18% 權益之公司。
- 創世核心企業系列私募基金於 676,864,150 股股份中擁有直接證券權益。上海歌斐資產管理有限公司為創世核心企業系列私募基金之基金管理人。上海歌斐資產管理有限公司由歌斐資產管理有限公司全資擁有，而歌斐資產管理有限公司由上海諾亞投資管理有限公司全資擁有。
- 上海諾亞投資管理有限公司為一間由 Wang Jingbo 擁有 46% 權益之公司。
- 諾亞(上海)融資租賃有限公司於 676,864,150 股股份中擁有直接證券權益。諾亞(上海)融資租賃有限公司由諾亞匯誠亞洲有限公司全資擁有，而諾亞匯誠亞洲有限公司由諾亞控股有限責任公司全資擁有。
- 概約百分比乃按於二零二零年十二月三十一日已發行 1,077,128,000 股股份而計算。

## 其他資料

除上文所披露者外，於二零二零年十二月三十一日，就本公司所知，主要股東並無於本公司已發行股本中擁有任何其他相關權益或淡倉。

### 企業管治

董事會確認，除下述偏離外，本集團一直遵守上市規則附錄14所載企業管治守則及企業管治報告（「企業管治守則」）之一切重大守則條文。有關就獨立非執行董事人數不足而違反聯交所證券上市規則（「上市規則」）之詳情，請參閱下文「獨立非執行董事人數不足」小節。

本公司於報告期間並無遵守企業管治守則以下內容：

企業管治守則條文	違反之理由及已採取或將予採取之改進措施
A.2.7	自於二零一九年七月二十九日羅女士遭拘留及羅女士作為主席兼執行董事之行政及執行職務及權力獲暫停以來，(i) 董事會並無按季度召開常規會議；且(ii) 主席並無於其他董事不在場的情況下與獨立非執行董事舉行會議。本公司將於切實可行情況下盡快委任主席以安排舉行該等會議。
A.4.1 及 A.4.2	自二零一八年十一月二十四日起並無舉行股東週年大會。因此，概無董事於股東週年大會上退任並由股東重選連任。本公司將於適當時候就董事退任及重選而舉行股東週年大會。
E.1.1、E.1.2、E.1.3 及 E.2.1	自二零一八年十一月二十四日起並無舉行股東週年大會。本公司將於適當時候安排股東週年大會。

### 獨立非執行董事人數不足

於二零一九年十二月三日，雷俊先生請辭獨立非執行董事職務，自二零一九年十二月三日起生效。

繼雷先生辭任後，本公司未能符合(i) 上市規則第3.10(1)條有關董事會須至少有三名獨立非執行董事；及(ii) 上市規則第3.21條有關審核委員會須至少由三名非執行董事成員組成的規定。

為確保遵守上市規則，本公司將竭盡所能根據上市規則第3.11條，盡快物色能勝任獨立非執行董事一職之人選，以填補董事會的臨時空缺。本公司將於適當時候另行作出公告。

除上文所披露者外，本公司於本報告期內一直遵守企業管治守則的所有適用守則條文。

## 董事進行證券交易的標準守則

本公司已採納上市規則附錄10所載標準守則作為董事進行證券交易的操守準則。經向全體董事作出具體查詢後，本公司確認，於截至二零二零年十二月三十一日止六個月，全體董事一直全面遵守標準守則所載之規定準則。

## 董事購入證券或債券之權利

於本報告期內任何時間，概無向任何董事或彼等各自之配偶或未滿18歲之子女授出可藉購入本公司或任何其他法人團體之股份或債券而獲取利益之權利，且彼等並無行使任何該等權利；而本公司、其控股公司或其任何附屬公司均無訂立任何安排，致使董事、彼等各自之配偶或未滿18歲之子女可於本公司或任何其他法人團體購入該等權利。

## 董事於競爭業務之權利

本報告期內，按上市規則規定披露，概無本公司董事或控股股東或主要股東（定義見上市規則）或彼等各自之緊密聯繫人士（定義見上市規則）被認為於對本集團業務構成競爭或可能構成競爭（無論直接或間接）及／或對本集團造成或可能造成任何其他利益衝突之業務中擁有任何權益。

## 購買、出售或贖回股份

本報告期內，本集團概無購買、出售或贖回本集團任何上市證券。

## 購股權計劃

本公司於二零一八年十二月十七日（「採納日期」）在本公司的股東特別大會上採納一項購股權計劃（「該計劃」），主要目的乃向董事及合資格人士提供獎勵及獎賞，表揚彼等為本集團發展所作的貢獻，該計劃將於二零二八年十二月十六日屆滿。該計劃的條款符合上市規則第17章的規定。

該計劃之認購價於本公司資本架構出現任何變動時可予以調整，有關價格乃由本公司董事會釐定並知會各承授人，惟不可低於以下較高者：

- (i) 股份於緊接授出日期前五個營業日在香港聯合交易所有限公司每日報價表所列之平均收市價；及
- (ii) 股份於授出日期（須為營業日）在聯交所每日報價表所列收市價，倘出現零碎價格，認購價應向上約整至最接近之港仙位。

## 其他資料

因行使根據該計劃已授出但所有尚未行使之購股權而可予發行之最高股份數目，合共不得超過於採納日期已發行股份總數之10%。

自採納該計劃以來，概無授出任何購股權，且於二零二零年十二月三十一日並無尚未行使的購股權。

### 審核委員會

本公司已成立審核委員會（「審核委員會」），負責協助董事會獨立審閱本公司之財務申報程序、內部監控及風險管理制度之成效。於二零一九年十二月三日，雷俊先生已辭任董事會獨立非執行董事、提名委員會主席以及審核委員會及薪酬委員會成員。委員會現任成員包括蕭景升先生（主席）及鄭屹磊先生，彼等均為獨立非執行董事。審核委員會獲劃撥充足資源以履行其職責，定期與管理層及外聘核數師會面，並審閱有關報告。審核委員會已審閱報告期內本公司之未經審核簡明綜合財務報表及業績公告，而審核委員會認為有關業績乃遵循適用會計準則，上市規則及法定要求而編製，並已作出充分披露。

### 更換核數師

於二零二零年三月六日，德勤•關黃陳方會計師行已辭任本公司核數師。於二零二零年十一月九日，中匯安達會計師事務所有限公司獲委任為本公司之核數師，以填補德勤•關黃陳方會計師行辭任後所產生之空缺，任期直至本公司應屆股東週年大會結束為止。董事會及審核委員會已確認，本公司與德勤•關黃陳方會計師行之間並無意見分歧，亦無任何與本公司核數師辭任有關之其他事宜須提呈本公司證券持有人或債權人垂注。有關詳情請參閱本公司分別於二零二零年三月六日及二零二零年十一月九日刊發之核數師辭任及委任核數師公告。

### 審閱中期業績

本公司截至二零二零年十二月三十一日止六個月之未經審核中期業績已經審核委員會審閱。

承董事會命  
美好發展集團有限公司  
執行董事  
劉暉

香港，二零二一年二月十九日

於本報告日期，董事會包括執行董事劉暉女士、郭奔先生及沈陽先生；獨立非執行董事蕭景升先生及鄭屹磊先生。

# 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二零年十二月三十一日止六個月

	附註	截至十二月三十一日止六個月	
		二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
收益	4	12,005	5,956
銷售成本		(11,387)	(4,351)
毛利		618	1,605
其他收入		132	51
其他收益及虧損淨額		6,845	(45,692)
分銷成本		(1,140)	(1,581)
一般及行政開支		(16,894)	(14,365)
融資成本		(958)	(849)
除所得稅前虧損		(11,397)	(60,831)
所得稅抵免	5	956	1,060
期內虧損	6	(10,441)	(59,771)
<b>其他全面(支出)/收入</b>			
其後不可重新分類至損益之項目：			
換算呈列貨幣產生之匯兌差額		(3,214)	5,408
其後可重新分類至損益之項目：			
換算海外業務產生之匯兌差額		(18,948)	(2,185)
註銷附屬公司後重新分類至損益之外匯匯兌儲備		365	-
		(18,583)	(2,185)
期內其他全面(支出)/收入總額		(21,797)	3,223
期內全面支出總額		(32,238)	(56,548)

## 簡明綜合損益及其他全面收益表

截至二零二零年十二月三十一日止六個月

	附註	截至十二月三十一日止六個月	
		二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
下列人士應佔期內虧損：			
本公司擁有人		<b>(9,037)</b>	(55,058)
非控股權益		<b>(1,404)</b>	(4,713)
		<b>(10,441)</b>	(59,771)
下列人士應佔期內全面支出總額：			
本公司擁有人		<b>(30,788)</b>	(51,850)
非控股權益		<b>(1,450)</b>	(4,698)
		<b>(32,238)</b>	(56,548)
每股基本及攤薄虧損	9	<b>(0.01) 港元</b>	(0.05) 港元

# 簡明綜合財務狀況表

於二零二零年十二月三十一日

	附註	二零二零年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零二零年 六月三十日 千港元 (經審核)
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備	10	171	192
使用權資產		3,301	3,795
無形資產		32,185	36,368
商譽		768	768
		<b>36,425</b>	41,123
<b>流動資產</b>			
應收貿易賬款及其他應收款項	11	9,618	2,936
銀行結餘及現金		7,489	752
		<b>17,107</b>	3,688
<b>流動負債</b>			
應付貿易賬款及其他應付款項	12	176,946	155,356
稅項負債		52,117	46,504
租賃負債		962	931
來自關聯方的貸款	13	15,309	–
銀行借貸		1,598	1,598
債券		11,736	11,031
		<b>258,668</b>	215,420
<b>流動負債淨額</b>		<b>(241,561)</b>	(211,732)
<b>總資產減流動負債</b>		<b>(205,136)</b>	(170,609)
<b>非流動負債</b>			
租賃負債		2,492	2,981
遞延稅項負債	14	8,046	9,092
		<b>10,538</b>	12,073
<b>負債淨額</b>		<b>(215,674)</b>	(182,682)

## 簡明綜合財務狀況表

於二零二零年十二月三十一日

	附註	二零二零年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	二零二零年 六月三十日 千港元 (經審核)
<b>資本及儲備</b>			
股本	15	107,712	107,712
儲備		(319,971)	(289,183)
本公司擁有人應佔權益		(212,259)	(181,471)
非控股權益		(3,415)	(1,211)
<b>虧絀總額</b>		<b>(215,674)</b>	(182,682)

## 簡明綜合權益變動表

截至二零二零年十二月三十一日止六個月

	本公司擁有人應佔									
	股本 千港元	股份溢價 千港元	其他儲備 千港元	實繳盈餘 千港元 附註(i)	特別儲備 千港元 附註(ii)	匯兌儲備 千港元	累計虧損 千港元	小計 千港元	非控股權益 千港元	總計 千港元
於二零一九年七月一日 (經審核)	107,712	353,600	47,553	11,478	6,400	7,496	(656,627)	(122,388)	4,191	(118,197)
期內虧損	-	-	-	-	-	-	(55,058)	(55,058)	(4,713)	(59,771)
換算產生之匯兌差額	-	-	-	-	-	3,208	-	3,208	15	3,223
期內全面支出總額	-	-	-	-	-	3,208	(55,058)	(51,850)	(4,698)	(56,548)
於二零一九年十二月 三十一日(未經審核)	107,712	353,600	47,553	11,478	6,400	10,704	(711,685)	(174,238)	(507)	(174,745)
於二零二零年七月一日 (經審核)	107,712	353,600	47,553	11,478	6,400	18,567	(726,781)	(181,471)	(1,211)	(182,682)
期內虧損	-	-	-	-	-	-	(9,037)	(9,037)	(1,404)	(10,441)
換算產生之匯兌差額	-	-	-	-	-	(22,116)	-	(22,116)	(46)	(22,162)
註銷附屬公司後重新分 類至損益之外匯匯兌 儲備(附註7)	-	-	-	-	-	365	-	365	-	365
期內全面支出總額	-	-	-	-	-	(21,751)	(9,037)	(30,788)	(1,450)	(32,238)
註銷附屬公司(附註7)	-	-	-	-	-	-	-	-	(754)	(754)
於二零二零年十二月 三十一日(未經審核)	107,712	353,600	47,553	11,478	6,400	(3,184)	(735,818)	(212,259)	(3,415)	(215,674)

附註：

- (i) 實繳盈餘指一間所收購附屬公司相關資產的公平值與本公司於二零零四年十二月為交換該等資產而發行的股份面值間之差額。
- (ii) 本集團之特別儲備乃本公司根據一項為籌備本公司股份於二零零五年在香港聯合交易所有限公司上市而進行之集團重組所發行之股本面值與所收購附屬公司之股本面值兩者間之差額。

## 簡明綜合現金流量表

截至二零二零年十二月三十一日止六個月

	附註	截至十二月三十一日止六個月	
		二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
經營活動所用現金淨額		<b>(8,325)</b>	(9,624)
投資活動所得現金流量			
已收利息		<b>2</b>	3
出售物業、廠房及設備之所得款項	10	<b>-</b>	59
投資活動產生之現金淨額		<b>2</b>	62
融資活動所得現金流量			
償還予關聯公司		<b>-</b>	(1,042)
籌自關聯方的貸款		<b>16,500</b>	-
償還來自關聯方的貸款		<b>(1,191)</b>	-
已付利息		<b>(59)</b>	(262)
償還租賃負債		<b>(459)</b>	(447)
償還予一位非控股股東		<b>-</b>	(90)
融資活動所得／(所用)現金淨額		<b>14,791</b>	(1,841)
現金及現金等價物增加／(減少)淨額		<b>6,468</b>	(11,403)
期初之現金及現金等價物		<b>752</b>	12,349
匯率變動之影響		<b>269</b>	(215)
期末之現金及現金等價物		<b>7,489</b>	731
現金及現金等價物之分析			
銀行結餘及現金		<b>7,489</b>	731

# 簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止六個月

## 1. 一般資料

美好發展集團有限公司(「本公司」)根據開曼群島公司法(二零零一年第二次修訂本)在開曼群島註冊成立及登記為獲豁免有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司(「聯交所」)主板上市。

茲提述本公司日期為二零一九年七月五日、二零一九年七月九日、二零一九年七月十六日及二零一九年七月十八日之公告，本公司已(其中包括)澄清媒體就本公司前任執行董事兼董事(「董事」)會(「董事會」)主席(「主席」)羅靜女士(「羅女士」)遭刑事拘留所作若干陳述。茲提述本公司日期為二零一九年七月十九日之公告，本公司之普通股自二零一九年七月十九日起於聯交所暫停買賣，以待發表澄清公告。

茲提述本公司日期為二零一九年七月二十九日之公告，董事會已於二零一九年七月二十四日決議即時暫停羅女士作為主席兼執行董事之一切行政及執行職責及權力，直至另行通知為止。

茲提述本公司日期為二零一九年八月十五日之公告，聯交所已就適用於本公司之復牌指引(「初始復牌指引」)通知本公司，包括(i)披露羅女士遭刑事拘留的細節，(ii)證明並無管理層誠信的合理監管問題及/或任何對本公司管理及營運有重大影響力的人士將為投資者帶來風險及損害市場信心，(iii)證明其遵守聯交所證券上市規則(「上市規則」)第13.24條以保證本公司股份繼續上市，(iv)澄清本公司之現有股權架構，及(v)公佈所有重大資料，以供本公司股東及投資者評估本公司的狀況。

茲提述本公司日期為二零一九年九月四日之公告，董事會宣佈成立特別委員會及委任專業顧問，目的為(其中包括)採取積極措施以補救引致暫停買賣之事項。

茲提述本公司日期為二零一九年十月十日之公告，本公司自聯交所接獲額外復牌指引，即除初始復牌指引外，本公司須刊發所有尚未公佈之財務業績並解決任何審計修訂(連同初始復牌指引，統稱「復牌指引」)。

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止六個月

### 1. 一般資料(續)

茲提述本公司日期為二零二零年九月二十五日之公告，考慮到羅女士未能履行其作為主席兼執行董事的職責且已連續超過六個月缺席董事會會議，董事會於二零二零年九月二十二日議決撤銷羅女士的主席兼執行董事的職位，即時生效。因此，羅女士自二零二零年九月二十二日起不再擔任董事會提名委員會成員。

茲提述本公司日期為二零二一年一月十三日之公告，本公司名稱已由承興國際控股有限公司變更為美好發展集團有限公司。

茲提述本公司日期為二零二一年一月十四日及二零二一年一月二十九日之公告，本公司已分別刊載截至二零一九年及二零二零年六月三十日止年度，以及截至二零一九年十二月三十一日止六個月之財務業績及財務報告。

本公司之功能貨幣為人民幣(「人民幣」)。本公司董事選擇港元(「港元」)作為呈列貨幣乃由於本公司股份於聯交所上市且港元已多年採納作為本集團簡明綜合財務報表之呈列貨幣。除另有說明外，此等簡明綜合財務報表乃以千港元(「千港元」)呈列。

### 2. 持續經營基準

此等簡明綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之香港會計準則第34號「中期財務報告」而編製。

本集團於截至二零二零年十二月三十一日止六個月產生本公司擁有人應佔虧損約9,037,000港元，而於二零二零年十二月三十一日，本集團流動負債淨額及負債淨額分別約為241,561,000港元及約215,674,000港元。此外，本集團於截至二零二零年十二月三十一日止六個月錄得經營活動之現金流出淨額約8,325,000港元。該等狀況顯示存在重大不明朗因素，或會對本集團之持續經營能力產生重大疑問。因此，本集團可能無法於其日常業務過程中變賣其資產及清償其負債。

董事基於以下假設及措施，已按持續經營基準編製簡明綜合財務報表：

- (a) 本集團於銷售成本、行政開支及資本支出方面採用成本控制措施。
- (b) 本集團亦竭力銷售，包括尋找新客戶及尋求銷售訂單，以及實施全面的政策以改善經營現金流量。

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止六個月

### 2. 持續經營基準(續)

- (c) 本公司可在必要時進行集資活動(包括債務及/或股本融資)。茲提述本公司日期為二零二零年九月十八日、二零二零年十月十六日及二零二零年十二月一日之公告，Runjing Holdings Limited(一間由執行董事(自二零二零年十月十六日起)沈阳先生全資擁有的公司)已授出總額為2,000,000港元且條款為年利率10%並於二零二一年五月三十一日應付之無抵押貸款融資，以及總額為18,000,000港元且條款為年利率10%並於二零二一年六月十五日支付之有抵押貸款融資。截至報告日期，本公司已提取無抵押貸款2,000,000港元及有抵押貸款18,000,000港元。

董事已審閱管理層編製的本集團現金流量預測。該現金流量預測涵蓋自二零二零年十二月三十一日起計的不少於十二個月期間。經考慮上述假設及措施後，董事認為本集團將有充足營運資金，於二零二零年十二月三十一日起計十二個月內為其業務經營提供營運資金及於到期時履行財務責任，並信納本集團將繼續持續經營，且其後已按持續經營基準編製簡明綜合財務報表。

### 3. 主要會計政策

簡明綜合財務報表乃按照歷史成本基準編製。

除採納新訂及經修訂香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)導致的會計政策變動外，截至二零二零年十二月三十一日止六個月簡明綜合財務報表使用的會計政策及計算方法與本集團截至二零二零年六月三十日止年度之年度財務報表所呈列者相同。

#### 採納新訂及經修訂香港財務報告準則

於本期間，本集團已採納所有與其經營業務有關並於二零二零年七月一日開始之會計期間生效之由香港會計師公會頒佈之新訂及經修訂香港財務報告準則。香港財務報告準則包括香港財務報告準則(「香港財務報告準則」)；香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋。除下文所述者外，採納該等新訂及經修訂香港財務報告準則不會導致本集團之會計政策、本集團財務報表之呈列及本期間及過往期間之呈報金額出現重大變動。

本集團並未應用已頒佈但尚未生效之新訂及經修訂香港財務報告準則。本集團已開始評估該等新訂及經修訂香港財務報告準則的影響，但未能指出該等新訂及經修訂香港財務報告準則是否會對其經營業績及簡明綜合財務狀況造成重大影響。

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止六個月

### 4. 收益及分類資料

本集團主要從事以下業務，提供 (i) 銷售及分銷知識產權(「IP」)衍生品及移動設備；及 (ii) IP 授權及綜合服務，包括 IP 授權和內容創作、提供主題活動服務及營銷服務。

向主要營運決策者(「主要營運決策者」，即本公司執行董事)匯報有關本集團業務的資料乃基於上文所述經營及可呈報分類。該等分類是向主要營運決策者匯報資料以供分配資源及評估表現。

#### (a) 收益

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
客戶合約收入：		
銷售產品	3,049	—
提供服務	6,894	—
授權費收入	2,062	5,956
	<b>12,005</b>	<b>5,956</b>

#### 客戶合約收入之劃分：

分類	銷售及分銷 IP 衍 生品及移動設備 千港元 (未經審核)	IP 授權及 綜合服務 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
截至二零二零年十二月三十一日止六個月			
<u>主要產品／服務</u>			
<u>銷售產品</u>			
IP 衍生品及移動設備	3,049	—	3,049
<u>提供服務</u>			
營銷服務	—	6,894	6,894
授權費收入			
IP 授權費收入	—	2,062	2,062
	<b>3,049</b>	<b>8,956</b>	<b>12,005</b>
<u>收益確認的時間</u>			
於某一時間點	3,049	—	3,049
隨時間	—	8,956	8,956
總計	<b>3,049</b>	<b>8,956</b>	<b>12,005</b>

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止六個月

## 4. 收益及分類資料(續)

## (a) 收益(續)

客戶合約收入之劃分：(續)

分類	IP 授權及 綜合服務 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
截至二零一九年十二月三十一日止六個月		
主要服務		
授權費收入		
IP 授權費收入	5,956	5,956

截至二零一九年十二月三十一日止六個月，所有收益均隨時間確認。

地區資料：

	按外部客戶劃分之收益	
	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
中華人民共和國(「中國」)	9,943	—
美利堅合眾國(「美國」)	2,062	5,956
	12,005	5,956

來自主要客戶之收益：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二零年 千港元 (未經審核)	二零一九年 千港元 (未經審核)
銷售及分銷IP 衍生品及移動設備		
客戶 A	3,049	—
IP 授權及綜合服務		
客戶 B	—	2,780
客戶 C	—	870
客戶 D	—	783
客戶 E	4,484	—

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止六個月

### 4. 收益及分類資料(續)

#### (b) 可呈報分類收益及損益之對賬：

	銷售及分銷IP衍 生品及移動設備 千港元 (未經審核)	IP授權及 綜合服務 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
截至二零二零年十二月三十一日止六個月			
來自外部客戶之收益	3,049	8,956	12,005
分類溢利／(虧損)	516	(11,415)	(11,100)
未經分配經營開支			(6,184)
未經分配其他收入及收益及虧損淨額			6,845
融資成本			(958)
除所得稅前綜合虧損			(11,397)

	銷售及分銷IP衍 生品及移動設備 千港元 (未經審核)	IP授權及 綜合服務 千港元 (未經審核)	總計 千港元 (未經審核)
截至二零一九年十二月三十一日止六個月			
來自外部客戶之收益	—	5,956	5,956
分類虧損	(23,324)	(28,992)	(52,316)
未經分配經營開支			(7,098)
未經分配其他收入及收益及虧損淨額			(568)
融資成本			(849)
除所得稅前綜合虧損			(60,831)

於該兩個期間，分類收益全部來自外部客戶，並無內部分類間銷售。

分類溢利或虧損指在未分配若干其他收入、其他收益及虧損、應佔聯營公司業績、分銷成本、一般及行政開支以及融資成本前，各分類獲得之溢利或遭受之虧損。此為資源分配及表現評估目的而向主要營運決策者報告之計算方法。

鑒於主要經營決策者並無定期審閱分類資產及負債，故並無呈列該等分類資產及負債分析。

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止六個月

## 5. 所得稅抵免

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
遞延稅項(附註14)	956	1,060

香港利得稅就截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止六個月之估計應課稅溢利按16.5%的稅率撥備。由於本集團於截至二零二零年十二月三十一日止六個月期間於香港並無產生任何應課稅溢利，故並無就截至二零二零年十二月三十一日止六個月之香港利得稅作出撥備。

其他司法權區主要包括美國。於其他司法權區產生之稅項(其中美國為21%)於截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止六個月均按各司法權區之現行稅率計算。

根據中國企業所得稅法，本公司於中國成立之附屬公司之企業所得稅稅率於截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止六個月均為25%。

## 6. 期內虧損

本集團期內虧損已扣除/(計入)下列各項：

	截至十二月三十一日止六個月	
	二零二零年 千港元	二零一九年 千港元
存貨成本	2,301	-
物業、廠房及設備折舊	21	47
使用權資產折舊	495	1,905
無形資產攤銷(計入銷售成本)	4,197	4,239
匯兌(收益)/虧損淨額	(2)	570
註銷附屬公司之收益(計入其他收益及虧損淨額)(附註7)	(9,532)	-
應收貿易賬款及其他應收款項之減值虧損淨額	5,875	7,650
存貨之減值虧損	15	9,742
物業、廠房及設備之減值虧損	16	13,548
聯營公司權益之減值虧損	-	867
撤銷預付款項	-	2,826
資產虧損	-	8,236
終止租賃之收益	-	(191)
利息收入	(2)	(3)

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止六個月

### 7. 註銷附屬公司

於截至二零二零年十二月三十一日止六個月，本公司間接非全資附屬公司喀什廣音達文化創意有限公司(「喀什廣音達」)及北京魔氦互動信息技術有限公司(「北京魔氦」)已被註銷。

該等附屬公司的註銷於二零二零年九月二十六日(「註銷日期」)完成。

	於註銷日期		總計 千港元
	喀什廣音達 千港元	北京魔氦 千港元	
已出售負債淨值			
其他應付款項	(6,396)	(217)	(6,613)
合約負債	(2,336)	(194)	(2,530)
已出售負債淨值	(8,732)	(411)	(9,143)
於註銷時撥回非控股權益	(137)	(617)	(754)
於註銷時撥回外匯儲備	352	13	365
註銷附屬公司之收益(附註6)	(8,517)	(1,015)	(9,532)

### 8. 股息

截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止六個月，概無建議派付任何中期股息。

### 9. 每股基本及攤薄虧損

計算截至二零二零年十二月三十一日止六個月的每股基本虧損乃基於截至二零二零年十二月三十一日止六個月的本公司擁有人應佔期內虧損約9,037,000港元(截至二零一九年十二月三十一日止六個月：約55,058,000港元)及已發行普通股數目1,077,128,000股(截至二零一九年十二月三十一日止六個月：1,077,128,000股)。

由於截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止六個月或於報告期末並無已發行潛在普通股，故並未呈列該兩個期間之每股攤薄虧損。

### 10. 物業、廠房及設備變動

截至二零二零年及二零一九年十二月三十一日止六個月，本集團並無購入任何物業、廠房及設備。

截至二零二零年十二月三十一日止六個月，本集團並無出售任何物業、廠房及設備(二零一九年：出售物業、廠房及設備約59,000港元)。

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止六個月

## 11. 應收貿易賬款及其他應收款項

	於二零二零年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	於二零二零年 六月三十日 千港元 (經審核)
應收貿易賬款	33,468	15,609
減：壞賬撥備	(29,021)	(14,486)
	4,447	1,123
預付款項	1,103	418
按金及其他應收款項	4,068	1,395
	9,618	2,936

扣除撥備後的應收貿易賬款按發票日期計算之賬齡分析如下：

	於二零二零年 十二月三十一日 千港元	於二零二零年 六月三十日 千港元
0至30日	3,893	646
91至180日	77	39
超過365日	477	438
	4,447	1,123

## 12. 應付貿易賬款及其他應付款項

	於二零二零年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	於二零二零年 六月三十日 千港元 (經審核)
應付貿易賬款	26,983	20,486
合約負債	59,367	45,694
應計款項及其他應付款項(附註)	90,596	89,176
	176,946	155,356

附註：於二零二零年十二月三十一日，應計款項及其他應付款項中，約58,019,000港元(二零二零年六月三十日：約53,592,000港元)應付羅女士具有重大影響之一間關聯公司，約2,167,000港元(二零二零年六月三十日：約2,167,000港元)應付本公司一間附屬公司的一名非控股股東。有關結餘為非交易性質，無抵押，免息及須按要求償還。

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止六個月

### 13. 來自關聯方的貸款

	於二零二零年 十二月三十一日 千港元 (未經審核)	於二零二零年 六月三十日 千港元 (經審核)
有抵押貸款(附註b)	13,309	—
無抵押貸款(附註c)	2,000	—
	<b>15,309</b>	—
該等貸款須於如下期限內償還：		
— 一年內	15,309	—

附註：

- (a) 請參閱簡明綜合財務報表附註2，本公司已獲Runjing Holdings Limited(一間由執行董事(自二零二零年十月十六日起)沈陽先生全資擁有的公司)授予有抵押貸款及無抵押貸款。
- (b) 於二零二零年十二月三十一日，授予本公司的有抵押貸款13,309,000港元按年利率10%計息，以其附屬公司股份抵押並須於二零二一年六月十五日償還。
- (c) 於二零二零年十二月三十一日，授予本公司的無抵押貸款2,000,000港元按年利率10%計息，須於二零二一年五月三十一日償還。

### 14. 遞延稅項負債

	收購附屬公司後 之資產重估 千港元
於二零一九年七月一日	11,284
計入損益	(2,110)
匯兌重新調整	(82)
於二零二零年六月三十日及二零二零年七月一日	9,092
計入損益	(956)
匯兌重新調整	(90)
於二零二零年十二月三十一日	8,046

## 簡明綜合財務報表附註

截至二零二零年十二月三十一日止六個月

## 15. 股本

	股份數目	金額 千港元
每股面值0.1港元之普通股		
法定：		
於二零一九年七月一日、二零一九年十二月三十一日、 二零二零年七月一日及二零二零年十二月三十一日	3,000,000,000	300,000
已發行及繳足：		
於二零一九年七月一日、二零一九年十二月三十一日、 二零二零年七月一日及二零二零年十二月三十一日	1,077,128,000	107,712

本集團管理資本時，以保障本集團可持續經營之能力，同時過通優化債項及股本平衡，為股東爭取最大回報為目標。

本集團按風險比例釐定資本金額。本集團管理資本架構並根據經濟狀況之變動及相關資產之風險特徵對資本架構作出調整。為維持或調整資本架構，本集團可調整股息付款、發行新股、購回股份、舉借新債、贖回現有債務或出售資產以削減債務。

本集團基於淨債務對調整後資本比率監察資本。該比率按淨負債除以經調整資本計算。淨債務以債務總額減現金及現金等價物計算。經調整資本包括權益之所有組成部分(即股本、股份溢價、非控股權益、保留溢利及其他儲備)，並包括某些形式之次級債務。

## 16. 報告期後事項

於二零二一年一月十五日，本公司及一名獨立第三方(「買方」)訂立買賣協議，據此，本集團已同意出售而買方已同意自本集團收購Golden Glory I Development Limited及其附屬公司(統稱為「第一次出售集團」)以及Greater Brand Limited及其附屬公司(統稱為「第二次出售集團」)全部已發行股本，現金代價分別為1港元及1港元(統稱為「出售事項」)。出售事項已於二零二一年一月十五日完成。

## 17. 批准簡明綜合財務報表

此等簡明綜合財務報表於二零二一年二月十九日獲董事會批准及授權刊發。