

信用评级公告

信评委公告 [2021] 177 号

中诚信国际关于关注北京市海淀区国有资本经营管理中心 下属子公司股权转让的公告

北京市海淀区国有资本经营管理中心（以下简称“海淀国资”或“中心”）发行的“18 海纾困”、“20 海国 01”、“20 海国 02”、“20 海国 03”和“20 海国 04”，均由中诚信国际信用评级有限责任公司（以下简称“中诚信国际”）进行相关评级工作。

2021 年 2 月 18 日，中心发布《关于北京市海淀区国有资本经营管理中心下属子公司股权转让的公告》（以下简称《公告》）称，经北京市海淀区人民政府国有资产监督管理委员会（以下简称“海淀区国资委”）同意，中心下属子公司北京海淀区国有资产投资经营有限公司（以下简称“海国投”）以 2019 年审计报告为依据，向北京京门兴海科技集团有限公司（以下简称“京门公司”）转让持有的下属八大处控股集团有限公司（以下简称“八大处控股”）51% 股权，股权转让价款 6.51 亿元，海国投已收到全部股权转让价款，工商变更已完成。

《公告》同时称，京门公司由海淀区区属专业房地产开发企业北京海开控股（集团）股份有限公司（以下简称“海开控股”）代管，海开控股将严格按照国有控股公司要求对京门公司、八大处控股进行管控。本次股权转让完成后中心下

属子公司海国投将不再持有八大处控股股权。未来海淀区政府拟向海开控股、京门公司注入更多优质资产、项目，预计未来每年回款 50 亿元用以清偿八大处控股包括对中心下属子公司北京市海淀区国有资产投资集团有限公司（以下简称“海淀国投”）欠款在内的债务。海淀区财政未来拟分年逐步向海淀国投、京门公司和海开控股累计增资 140 亿元，其中 2021 年不低于 40 亿元。

根据海淀国资和八大处控股 2019 年审计报告，截至 2019 年末，八大处控股总资产和净资产分别为 531.12 亿元和 35.71 亿元，占海淀国资总资产和净资产的比例分别为 17.06%和 3.77%；2019 年全年，八大处控股分别实现营业总收入和净利润 27.78 亿元和 3.39 亿元，占海淀国资营业总收入和净利润比例分别为 5.50%和 30.78%。

中诚信国际认为，股权转让事项完成后，中心合并报表范围及业务范围有所缩小；但同时，中心债务规模亦将有所下降，且后续八大处控股欠款及海淀区注资若能逐步到位，将有助于缓解中心下属子公司的流动性压力。中诚信国际将持续关注中心经营情况及财务表现，并与中心保持联系，适时评估上述事项对中心整体信用状况的影响。

特此公告

中诚信国际信用评级有限责任公司

二〇二一年三月二日