

证券代码：835059

证券简称：桂牛乳业

主办券商：国海证券

广西桂牛水牛乳业股份有限公司出售资产的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

广西桂牛水牛乳业股份有限公司（以下简称“公司”）基于业务发展需要，拟出售公司位于博白县城东工业园区的 16804.55 平方米的土地。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《非上市公众公司重大资产重组管理办法》（以下简称“管理办法”）第二条的规定：“公众公司及其控股或控制的公司购买、出售资产，达到下列标准之一的，构成重大资产重组：

（一）购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额的比例达到 50% 以上；

（二）购买、出售的资产净额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务报表期末净资产总额的比例达到 50% 以上，且购买、出售的资产总额占公众公司最近一个会计年度经审计的合并财务报表期末资产总额的比例达到 30% 以上。”

公司 2019 年度经审计的合并财务会计报表期末资产总额为 82,552,702.68 元。

期末经审计的合并财务报表期末净资产额为 4,161,205.25 元。本次交易拟定价为 15,000,000.00 元，占公司最近一个会计年度经审计的合并财务报表期末净资产额的 360.47%，资产总额的 18.17%，低于公司最近一个会计年度经审计的合并财务报表期末资产总额的 50%；高于最近一个会计年度经审计的合并财务报表期末净资产额的 50%，但低于最近一个会计年度经审计的合并财务会计报表期

末资产总额的 30%。故本次交易不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于 2021 年 3 月 9 日召开的第二届董事会第二十九次会议，审议了《关于出售资产的议案》。

表决结果：同意董事 5 名，反对董事 0 名，弃权董事 0 名。

根据《公司章程》等有关规定，本次出售资产无需提交股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

2、自然人

姓名：梁富林、安广清

住所：广西玉林市博白县

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：土地

2、交易标的类别：无形资产

3、交易标的所在地：广西博白县城东工业园

（二）交易标的资产权属情况

该土地使用权属于广西桂牛水牛乳业股份有限公司所有。

（三）交易标的的审计、评估情况

2019年5月9日，博白盛达土地资产评估事务所出具《土地估价报告》，估价编号：博盛土估字 BB201905001 号确定博白县城东工业园桂（2019）博白县不动产第 0003077 号宗地于价值时点 2019 年 5 月 9 日的市值参考价为 384.70 万元。

2020 年 11 月 25 日，博白县瑞嘉房地产评估有限公司出具《房地产估价报告》，估价报告编号：博房估字[2020]第 B1122 号确定博白县城东工业园桂（2017）博白县不动产第 0001373 号宗地于价值时点 2020 年 11 月 25 日的市值参考价为 637.59 万元。

两块宗地市场参考价合计为 1055.29 万元。

四、定价情况

双方在评估值的基础上基于平等、自愿、协商一致的原则达成协议价格。定价依据公平、合理，交易程序符合国家法律法规规定。没有违反公开、公平、公正的原则，不存在损害公众公司利益的行为。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

广西桂牛水牛乳业股份有限公司（甲方）将位于博白县城东工业园区的 16804.55 平方米的土地销售给自然人梁富林、安广清（乙方）。甲乙双方初步拟确认上述土地买卖金额合计为人民币壹仟伍佰万元（小写¥15,000,000.00），具体价格待双方签订的协议为准。

（二）交易协议的其他情况

交易协议需甲方董事会审议通过后经甲乙双方签字盖章（自然人须本人签署）后生效。

六、交易目的及对公司的影响

本次出售资产符合公司发展需要，能更好的促进公司主营业务的发展。

七、备查文件目录

- 1、广西桂牛水牛乳业股份有限公司第二届董事会第二十九次会议决议。
- 2、博白盛达土地资产评估事务所出具《土地估价报告》（编号：博盛土估字 BB201905001）
- 3、博白县瑞嘉房地产评估有限公司出具《房地产估价报告》（编号：博房估字[2020]第 B1122 号）

广西桂牛水牛乳业股份有限公司

董事会

2021年3月9日