

证券代码：836397

证券简称：智善生活

主办券商：海通证券

## 深圳星河智善生活股份有限公司对外（委托）投资的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

### 一、对外投资概述

#### （一）基本情况

公司设立合资公司“四川星河韞仁物业服务有限公司”，注册地址深四川省成都金牛高新技术产业园区金科中路32号12层2号附7号，注册资本1000万元，深圳星河智善生活股份有限公司出资比例51%。

#### （二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《挂牌公司并购重组业务问答（一）》的相关规定“挂牌公司向全资子公司或控股子公司增资、新设全资子公司或控股子公司，不构成重大资产重组。”

#### （三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

#### （四）审议和表决情况

本次对外投资为总经理审批权限，根据公司章程无需经过董事会、股东大会审议。

#### （五）交易生效需要的其它审批及有关程序

该子公司的设立需要经过当地工商管理部门登记核准。

#### （六）本次对外投资不涉及进入新的领域

### （七）投资对象是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

### （八）不涉及投资设立其他具有金融属性的企业

本次投资不涉及投资设立小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

## 二、投资协议其他主体的基本情况

### 1. 法人及其他经济组织

名称：广东韞仁投资有限公司

住所：深圳市南山区西丽街道松坪山社区科技北一路 15 号聚友创业中心（凤凰城大厦）323 房

注册地址：深圳市南山区西丽街道松坪山社区科技北一路 15 号聚友创业中心（凤凰城大厦）323 房

企业类型：有限责任公司

法定代表人：宋慧勇

实际控制人：宋慧勇

主营业务：一般经营项目是：投资兴办实业（具体项目另行申报）；企业管理咨询；投资咨询。

注册资本：1000 万元

## 三、投资标的基本情况

（若是设立有限责任公司或股份有限公司）

### （一）出资方式

本次对外投资的出资方式为：现金

本次对外投资的出资说明

本次对外投资的出资来源于公司自有资金。

### （二）投资标的基本情况

名称：四川星河韞仁物业服务有限公司

注册地址：四川省成都金牛高新技术产业园区金科中路 32 号 12 层 2 号附 7 号

经营范围：一般项目：物业管理；物业服务评估；家政服务；专业保洁、清洗、消毒服务；园林绿化工程施工；城市绿化管理；会议及展览服务；单位后勤管理服务；园区管理服务；旅客票务代理；酒店管理；市政设施管理；城乡市容管理；组织体育表演活动；企业管理咨询；白蚁防治服务；住宅水电安装维护服务；家具安装和维修服务；安全技术防范系统设计施工服务；信息系统运行维护服务；家用电器安装服务；销售代理；包装服务；信息咨询服务（不含许可类信息咨询服务）（除依法须经批准的项目外，凭营业执照依法自主开展经营活动）。

公司及各投资人、股东的投资规模、方式和持股比例：

| 投资人名称           | 出资额或投资金额 | 出资方式 | 认缴/实缴 | 出资比例或持股比例 |
|-----------------|----------|------|-------|-----------|
| 深圳星河智善生活股份有限共公司 | 510 万元   | 现金   | 认缴    | 51%       |
| 广东韞仁投资有限公司      | 490 万元   | 现金   | 认缴    | 49%       |

#### 四、对外投资协议的主要内容

设立四川星河韞仁物业服务有限公司，注册资本 1000 万元，持股比例 51%。

#### 五、对外投资的目的、存在风险和对公司的影响

##### （一）本次对外投资的目的

本次投资拟通过成立四川星河韞仁物业服务有限公司承接更多项目，扩大物业管理规模，完善业务布局，提升市场竞争力，增强公司盈利能力。

##### （二）本次对外投资可能存在的风险

本次对外投资，是从公司长远利益出发做出的慎重决策，风险可控，但仍存在一定的市场风险、经营风险、管理风险。公司将完善子公司管理制度，明确经

营策略和风险管理，积极防范与应对。

（三）本次对外投资对公司的未来财务状况和经营成果影响

本次对外投资不会对公司财务状况和经营成果产生不利影响，不存在损害公司及股东利益的情形。

**六、备查文件目录**

《总经理审批文件》

深圳星河智善生活股份有限公司

董事会

2021年3月12日