

证券代码：831152 证券简称：昆工科技 主办券商：申万宏源承销保荐

昆明理工恒达科技股份有限公司购买资产的公告（补发）

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

昆明理工恒达科技股份有限公司（以下简称“公司”）全资子公司湖南昆工恒源新材料科技有限公司在衡阳市公共资源交易中心举办的国有建设用地使用权出让活动中成功竞得位于常宁市水口山镇新华村地块（标的编号：【2021】常宁网挂3号）并于2021年2月24日与衡阳市公共资源交易中心签署了《国有建设用地使用权公开出让成交确认书》，该地块土地面积28906.80平方米，土地用途为：工业，该地块土地使用年限为30年。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《挂牌公司重大资产重组业务问答》相关规定“挂牌公司购买用于生产经营的土地使用权、房产达到《非上市公司重大资产重组管理办法》第二条规定的标准,应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务,但不构成重大资产重组”。公司在12个月内未对同一或者相关资产进行购买或出售，本次购买用于生产经营的土地使用权不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于2021年3月11日召开第三届董事会第十六次会议补充审议并通过

《关于子公司湖南昆工恒源新材料科技有限公司购买土地的议案》，表决结果：同意票 9 票，反对票 0 票，弃权票 0 票，本议案无回避表决的情况。根据《公司章程》的有关规定，本议案无需提交股东大会审议。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：衡阳市公共资源交易中心

住所：衡阳市蒸湘区衡州大道西段湘桂村蒸德大厦

注册地址：衡阳市蒸湘区衡州大道西段湘桂村蒸德大厦

企业类型：事业单位

法定代表人：奉小明

主营业务：为公共资源交易提供管理服务。

注册资本：200,000 元

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

- 1、交易标的名称：**【2021】**常宁网挂 3 号国有建设用地使用权
- 2、交易标的类别：无形资产
- 3、交易标的所在地：湖南省衡阳市常宁市水口山镇冶金路

（二）交易标的资产权属情况

交易标的产权清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况，不涉及

诉讼、仲裁事项或查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

成交单价为 18.0143 万元/亩，成交总价为 781.1 万元人民币。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

子公司湖南昆工恒源新材料科技有限公司在衡阳市公共资源交易中心举办的国有建设用地使用权出让活动中成功竞得位于常宁市水口山镇新华村地块，土地面积 28906.80 平方米，用途为：工业，使用年限为 30 年。成交总价为 781.1 万元人民币。

（二）交易协议的其他情况

不适用

六、交易目的及对公司的影响

本次购买土地使用权，系为实现公司未来发展战略、扩展经营提供必要的土地资源，有利于扩大公司产业化生产能力、提高公司产品核心竞争力，对公司生产经营有积极正面的影响，有利于公司的长远规划和发展，对公司发展具有重要意义。

七、备查文件目录

- 1、公司《第三届董事会第十六次会议决议》；
- 2、《国有建设用地使用权公开出让成交确认书》。

昆明理工恒达科技股份有限公司

董事会

2021年3月15日