

证券代码：838656

证券简称：斯曼股份

主办券商：长江证券

湖北斯曼新材料股份有限公司

拟购买土地使用权的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、交易概况

（一）基本情况

根据公司的发展规划，为了进一步扩大公司规模，提高生产产能，湖北斯曼新材料股份有限公司全资子公司湖北晶耐新材料有限公司拟参与竞拍购买位于红安县觅儿寺镇黄家岗村、八里湾镇毛张坞村一宗土地使用权，地块占地面积45266平方米，土地用途为工业用地，土地使用权出让年限为50年。购买价格预计不超过600万元，土地出让价格以最终的摘牌价和签订的合同为准。

（二）是否构成重大资产重组

本次交易不构成重大资产重组。

根据《挂牌公司重大资产重组业务问答》的相关内容：“挂牌公司用于生产经营的土地使用权，房产达到《非上市公众公司重大资产重组管理办法》第二条规定的标准，应当按照公司章程及相关规范性文件的要求履行审议程序和信息披露义务，但不构成重大资产重组。

本次拟购买土地使用权不构成重大资产重组。

（三）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（四）审议和表决情况

公司于2021年3月18日召开了第二届董事会第十一次会议，审议通过了《关于全资子公司拟购买土地使用权的议案》，会议应出席董事5人，表决结果：同意5票，反对0票，弃权0票，回避表决0票。

（五）交易标的是否开展或拟开展私募投资活动

本次交易标的不涉及开展或拟开展私募投资活动，不是已在中国证券投资基金业协会登记为私募基金管理人，不会将公司主营业务变更为私募基金管理业务。

（六）交易标的不属于其他具有金融属性的企业

本次交易标的不属于小额贷款公司、融资担保公司、融资租赁公司、商业保理公司、典当公司、互联网金融公司等其他具有金融属性的企业。

二、交易对方的情况

1、法人及其他经济组织

名称：红安县自然资源和规划局

住所：红安县城关镇金沙大道

三、交易标的情况说明

（一）交易标的基本情况

1、交易标的名称：土地使用权

2、交易标的类别：无形资产

3、交易标的所在地：红安县觅儿寺镇黄家岗村、八里湾镇毛张坞村

（二）交易标的资产权属情况

交易标的权属清晰，不存在抵押、质押及其他任何限制转让的情况；不存在重大争议、诉讼或仲裁事项，不存在查封、冻结等司法措施，不存在妨碍权属转移的其他情况。

四、定价情况

本次定价的依据为《中华人民共和国土地管理法》、《招标采购挂牌出让

国有建设用地使用权规定》等相关法律法规。

五、交易协议的主要内容

（一）交易协议主要内容

湖北晶耐新材料有限公司拟采取“招拍挂”方式取得国有建设用地使用权，最终协议以公司与政府相关部门签订的《国有建设用地使用权出让合同》为准。

（二）交易协议的其他情况

无

六、交易目的及对公司的影响

本次购买土地资产符合公司发展战略和长期发展需要，对公司未来的业绩和收益的增长具有积极促进的意义，不存在损害公司及股东利益的情形。

七、备查文件目录

《湖北斯曼新材料股份有限公司第二届董事会第十一次会议决议》

湖北斯曼新材料股份有限公司

董事会

2021年3月18日