

证券代码：837063

证券简称：汇通科技

主办券商：金元证券

广东汇通信息科技股份有限公司

提供担保暨关联交易的公告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、担保情况概述

（一）担保基本情况

因业务发展需要，公司及全资子公司睿盛物业管理（中山市）有限公司拟向中国工商银行股份有限公司中山银苑支行申请合计额度不超过人民币陆仟玖佰肆拾叁万肆仟元整的贷款，由公司以坐落于中山市西区港隆南路 20 号的厂房提供担保。

（二）是否构成关联交易

本次交易不构成关联交易。

（三）审议和表决情况

公司第二届董事会第十三次会议已经于 2021 年 3 月 17 日审议通过了《关于向工商银行申请不动产抵押贷款的议案》。会议应到董事 5 人，实到董事 5 人，表决结果：同意 5 票，反对 0 票，弃权 0 票，回避表决 0 票。根据《公司章程》的规定，本议案需递交股东大会审议。

二、被担保人基本情况

（一）法人及其他经济组织适用

1、被担保人基本情况

被担保人名称：睿盛物业管理（中山市）有限公司

是否为控股股东、实际控制人及其关联方：是

被担保人是否提供反担保：否

住所：中山市西区港隆南路 20 号工业厂房一幢五层之二

注册地址：中山市西区港隆南路 20 号工业厂房一幢五层之二

注册资本：10,000,000 元

企业类型：有限责任公司（法人独资）

法定代表人：梁辑华

主营业务：物业租赁；物业管理；工业用房出租；商业营业用房出租；办公楼出租；企业管理信息咨询服务；经营性互联网信息服务；大型活动策划；市场营销策划；各类工程建设活动。（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动，具体经营项目以相关部门批准文件或许可证件为准）

成立日期：2019 年 4 月 9 日

关联关系：为广东汇通信息科技股份有限公司全资子公司

2、被担保人信用状况

2019 年 12 月 31 日资产总额：38,721.65 元

2019 年 12 月 31 日流动负债总额：45,479.33 元

2019 年 12 月 31 日净资产：-6,757.68 元

2019 年 12 月 31 日资产负债率：117.45%

2019 营业收入：49,377.74 元

2019 利润总额：-6757.68 元

2019 净利润：-6,757.68 元

三、担保协议的主要内容

因业务发展需要，公司及全资子公司睿盛物业管理（中山市）有限公司拟向中国工商银行股份有限公司中山银苑支行申请合计额度不超过人民币陆仟玖佰肆拾叁万肆仟元整的贷款，由公司以坐落于中山市西区港隆南路 20 号的厂房提供担保。

四、董事会意见

（一）担保原因

帮助子公司增强资金规模，保障其日常性经营，促进其持续稳定发展。

（二）担保事项的利益与风险

公司有能力对子公司的经营管理风险进行控制，为子公司提供担保的财务风险处于公司可控的范围之内，不会影响公司的正常经营。

（三）对公司的影响

睿盛物业管理（中山市）有限公司其经营业绩合并入公司报表，公司此次对外担保事项不会侵害公司的利益。

五、对外担保累计金额及逾期担保的累计金额

项目		金额/万元	比例
对外担保累计金额		69,434,000	100%
其中	逾期担保累计金额	-	-
	超过本身最近一期经审计净资产 50%的担保金额	69,434,000	100%
	为资产负债率超过 70%担保对象提供的担保金额	-	-

其中，对外担保累计金额占公司最近一期审计净资产的比例为 84.088%。

涉及诉讼的担保金额为 0 元，因担保被判决败诉可能承担的损失金额为 0 元。

六、备查文件目录

《广东汇通信息科技股份有限公司第二届董事会第十三次会议决议》

广东汇通信息科技股份有限公司

董事会

2021 年 3 月 18 日