

证券代码：839936

证券简称：住总股份

主办券商：安信证券

北京住总万科建筑工业化科技股份有限公司拟变更会计师事务所公 告

本公司及董事会全体成员保证公告内容的真实、准确和完整，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、拟聘任会计师事务所的基本情况

（一）机构信息

1.基本信息

会计师事务所名称：中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）

成立日期：2013年12月13日

组织形式：特殊普通合伙

注册地址：北京西直门外大街112号阳光大厦10层

首席合伙人：胡柏和

上年度末合伙人数量：69人

上年度末注册会计师人数：481人

上年度末签署过证券服务业务审计报告的注册会计师人数：132人

最近一年收入总额（经审计）：36,715万元

最近一年审计业务收入（经审计）：32,625万元

最近一年证券业务收入（经审计）：7,316万元

上年度上市公司审计客户家数：34家

上年度挂牌公司审计客户家数：111家

上年度上市公司审计客户前五大主要行业：

行业序号	行业门类	行业大类
C26	制造业	化学原料及化学制品制

		制造业
C27	制造业	医药制造业
C39	制造业	计算机、通信和其他电子设备制造业
C34	制造业	通用设备制造业
C38	制造业	电气机械及器材制造业

上年度挂牌公司审计客户前五大主要行业：

行业序号	行业门类	行业大类
I65	信息传输、软件和信息技术服务业	软件和信息技术服务业
C35	制造业	专用设备制造业
C30	制造业	非金属矿物制品业
C38	制造业	电气机械和器材制造业
C27	制造业	医药制造业

上年度上市公司审计收费：5,023.08 万元

上年度挂牌公司审计收费：1,724.09 万元

上年度本公司同行业上市公司审计客户家数：0 家

上年度本公司同行业挂牌公司审计客户家数：10 家

2.投资者保护能力

职业风险基金上年度年末数：3,632 万元

职业保险累计赔偿限额：8,000 万元

中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）每年均按业务收入规模购买职业责任保险，并补充计提职业风险金，购买的职业保险累计赔偿限额 8,000 万元，目前尚未使用，可以承担审计失败导致的民事赔偿责任。

3.诚信记录

中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）近三年（最近三个完整自然年度及当年）因执业行为受到刑事处罚 0 次、行政处罚 1 次、监督管理措施 3 次、自律监管措

施 0 次和纪律处分 0 次。7 名从业人员近三年（最近三个完整自然年度及当年）因执业行为受到刑事处罚 0 次、行政处罚 1 次、监督管理措施 3 次和自律监管措施 0 次。

（二）项目信息

1. 基本信息

项目合伙人、签字注册会计师、项目质量控制复核人基本信息如下：

拟签字项目合伙人：陈明生，注册会计师，1996 年起从事注册会计师业务，至今为中国医药健康产业股份有限公司、河南大有能源股份有限公司、中原大地传媒股份有限公司等公司提供过上市公司年报审计和重大资产重组审计等证券服务。

拟签字注册会计师：李河君，注册会计师，2011 年起从事注册会计师业务，至今为河南大有能源股份有限公司、北京金山顶尖科技股份有限公司等公司提供过上市公司年报审计和重大资产重组审计等证券服务。

质量控制复核合伙人：邹杰，注册会计师、注册税务师、高级会计师，1999 年起从事注册会计师业务，至今为中国新时代控股（集团）公司、中国医药健康产业股份有限公司、中国环境保护集团有限公司、中节能大地环境修复有限公司、北京神舟航天软件技术有限公司、中国航天科技集团有限公司、中农国际钾盐开发有限公司、中国民用航空局、航天彩虹无人机股份有限公司、中节能万润股份有限公司、中国航天科技集团有限公司等多家大型中央企业、上市公司提供财务决算、等质量复核管理工作。

质量控制复核经理：庞鑫，注册会计师，2008 年 11 月至今在中勤万信会计师事务所从事审计工作，2013 年进入事务所质量管理部从事复核工作，曾担任乐凯胶片股份有限公司、石家庄以岭药业股份有限公司、奇正藏药股份有限公司等多家上市公司的质量控制复核经理。

2. 诚信记录

项目合伙人、签字注册会计师、项目质量控制复核人近三年（最近三个完整自然年度及当年）不存在因执业行为受到刑事处罚，受到证监会及其派出机构、

行业主管部门的行政处罚、监督管理措施，受到证券交易场所、行业协会等自律组织的自律监管措施、纪律处分的情况。

--	--	--	--	--	--

3.独立性

拟签字项目合伙人、签字注册会计师及质量控制复核人员不存在违反《中国注册会计师职业道德守则》对独立性要求的情形。

4.审计收费

本期审计收费 15 万元，其中年报审计收费 15 万元。

上期审计收费 14.5 万元，其中年报审计收费 14.5 万元。

本期审计费用系按照提供审计服务所需工作人日数和每个工作人日收费标准收取服务费用。工作人日数根据审计服务的性质、风险大小、繁简程度等确定；每个工作人日收费标准根据执业人员专业技能水平等分别确定。

二、拟变更会计师事务所的情况说明

(一)前任会计师事务所情况及上年度审计意见

前任会计师事务所名称：致同会计师事务所（特殊普通合伙）

已提供审计服务年限：1 年

上年度审计意见类型：标准无保留意见

不存在已委任前任会计师事务所开展部分审计工作后解聘前任会计师事务所的情况。

(二)拟变更会计师事务所原因

前任会计师事务所被立案调查

前任会计师事务所主动辞任

前任会计师事务所审计团队加入拟变更的会计师事务所

实际控制人、股东或董事提议或自身发展需要

满足主管部门对会计师事务所轮换的规定

与前任会计师事务所在工作安排、收费、意见等方面存在分歧

其他原因

根据公司业务需要，为了更好的推进审计工作，经综合评估和友好协商，公司拟将 2020 年度的审计机构由致同会计师事务所（特殊普通合伙）变更为中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）。

（三）挂牌公司与前后任会计师事务所的沟通情况

公司就更换会计师事务所事宜事先与天致同会计师事务所（特殊普通合伙）进行了沟通，征得其理解和支持，双方经协商一致解除合作关系。公司董事会对致同会计师事务所（特殊普通合伙）为公司提供的专业审计服务表示诚挚感谢。

三、拟变更会计师事务所履行的程序

（一）董事会对议案审议和表决情况

公司于 2021 年 3 月 16 日召开第二届董事会第九次会议，审议通过《关于变更会计师事务所的议案》

议案内容：根据公司业务需要，为了更好的推进审计工作，经综合评估和友好协商，公司拟将 2020 年度的审计机构由致同会计师事务所（特殊普通合伙）变更为中勤万信会计师事务所（特殊普通合伙）。

议案表决结果：同意 4 票；反对 0 票；弃权 3 票。

（二）生效日期

本次聘任会计师事务所事项尚需提交公司股东大会审议。

四、备查文件目录

《北京住总万科建筑工业化科技股份有限公司第二届董事会第九次会议决议》

北京住总万科建筑工业化科技股份有限公司

董事会

2021 年 3 月 18 日