
华创证券有限责任公司关于
平安不动产有限公司
“16 不动产、18 不动 01、19 不动 Y1、19 不动 Y2、20 不动
Y1” 公司债券
临时受托管理事务报告
(总经理变动公告)

债券受托管理人



2021 年 3 月

重要声明

本报告依据《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》、“16 不动产、18 不动 01、19 不动 Y1、19 不动 Y2、20 不动 Y1”债券《受托管理协议》等相关规定、公开信息披露文件、提供的相关资料等，由以上公司债券受托管理人华创证券有限责任公司（以下简称“受托管理人”、“华创证券”）编制。

本报告不构成对投资者进行或不进行某项行为的推荐意见，投资者应对相关事宜做出独立判断，而不应将本报告中的任何内容据以作为华创证券所做承诺或声明。

一、16 不动产、18 不动 01、19 不动 Y1、19 不动 Y2、20 不动 Y1 公司债券的重大事项

华创证券作为“16 不动产、18 不动 01、19 不动 Y1、19 不动 Y2、20 不动 Y1”的受托管理人，现将以上公司债券重大事项报告如下：

根据《平安不动产有限公司第五届董事会第二十一次会议决议》，平安不动产有限公司聘任蒋达强先生担任总经理，聘任原总经理朱政坚先生担任联席总经理。

蒋达强先生：1976 年生，中国国籍，天津城建大学土木工程专业，获学士学位，2003 年毕业于上海交通大学结构工程专业，获硕士学位。现任中国平安保险（集团）股份有限公司执行委员会委员、平安不动产有限公司总经理。蒋达强先生先后在华润（集团）有限公司、和记黄埔地产集团、中粮置地大悦城、旭辉集团股份有限公司、弘阳集团有限公司任职，曾担任旭辉集团股份有限公司副总裁、弘阳集团有限公司总裁。

朱政坚先生：1965 年生，中国国籍，1987 年毕业于上海工程技术大学机械工程及自动化专业，获学士学位。现任中国平安保险（集团）股份有限公司执行委员会委员、平安不动产有限公司联席总经理。朱政坚先生先后在上海水仙电器股份有限公司、上海招商局广场置业有限公司、上海西郊帝庭苑地产公司、上海东苑房地产公司、新鸿基房地产（上海）有限公司任总经理。

蒋达强先生、朱政坚先生在股东单位及其他单位任职或兼职情况如下表所示：

姓名	在本公司任职	其他单位名称	在其他单位职务
蒋达强	总经理	上海传诗投资管理有限公司	法定代表人、执行董事
朱政坚	董事、联席总经理	上海怡滨置业有限公司	董事

蒋达强先生、朱政坚先生未持有公司的股权或债券。

二、本次重大事项对偿债能力的影响分析

华创证券作为“16 不动产、18 不动 01、19 不动 Y1、19 不动 Y2、20 不动

Y1”受托管理人，根据以上债券《募集说明书》及《受托管理协议》的要求出具临时受托管理事务报告，并就发行人上述事项提醒投资者关注相关风险。

华创证券将继续关注发行人日常经营和财务状况，对“16不动产、18不动01、19不动Y1、19不动Y2、20不动Y1”公司债券本息偿付情况以及其他对前述公司债券债券持有人利益有重大影响的事项持续跟进，并按照《公司债券发行与交易管理办法》、《公司债券受托管理人执业行为准则》及《受托管理协议》等规定和约定履行债券受托管理人职责。

三、债券受托管理人联系方式

有关“16不动产、18不动01、19不动Y1、19不动Y2、20不动Y1”公司债券受托管理人的具体履职情况，请咨询债券受托管理人指定联系人。

联系人：杨晋逸

电话：0755-88309300

联系地址：广东省深圳市福田区香梅路1061号中投国际商务中心A座19层

(以下无正文)

(此页无正文，为《华创证券有限责任公司关于平安不动产有限公司“16
不动产、18不动01、19不动Y1、19不动Y2、20不动Y1”公司债券临时受托管理事
务报告（总经理变动公告）》之盖章页)

