

证券代码：838799

证券简称：嘉农股份

主办券商：申万宏源承销保荐

浙江嘉昕农产品股份有限公司

关于参股公司签订腾退补偿协议的公告

本公司及董事会全体成员保证公告的真实性、准确性和完整性，没有虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带法律责任。

一、腾退补偿概况

（一）基本情况

根据浙江省人民政府《关于推进低效利用建设用地二次开发的若干意见》（浙政发〔2012〕35号），中共嘉兴市委、嘉兴市人民政府《关于嘉兴市实施“两退两进”促进经济转型升级若干意见》（嘉委〔2012〕23号）等文件精神，本公司的参股公司嘉兴市家家乐食品有限公司（“家家乐”）位于油车港正原北路333号，被纳入腾退范围，家家乐和嘉兴市麟湖控股集团有限公司签署《企业腾退补偿协议》。

依据甲乙双方共同委托的嘉兴市天衡房地产评估有限公司对乙方企业进行评估后出具的评估报告（嘉衡估字[2021]第TZ-017号），甲方对乙方的不动产补偿价款合计为人民币26,000,851元。（包括土地使用权、建筑物及固定设施、设备、停产停业损失、按时签约和腾退奖励6项），但本公司的具体投资收益要等到该参股公司进行清算后再按投资比例决定金额。

（二）是否构成关联交易

本次腾退补偿不构成关联交易

（三）审议和表决情况

嘉兴市家家乐食品有限公司是本公司的参股公司，参股比例33%，所以无需本公司董事会审议表决。

二、对方情况

1、法人及其他经济组织

名称：嘉兴市麟湖控股集团有限公司

三、腾退补偿标的情况说明

（一）腾退补偿标的基本情况

1、腾退补偿标的名称：土地、建筑物及构成附合的固定设施

2、腾退补偿标的类别：固定资产

3、腾退补偿标的所在地：油车港正原北路 333 号

（二）腾退补偿标的资产权属情况

该资产产权属清晰，无抵押。

（三）腾退补偿标的评估情况

依据嘉兴市麟湖控股集团有限公司和嘉兴市家家乐食品有限公司双方共同委托的嘉兴市天衡房地产评估有限公司对嘉兴市家家乐企业管理有限公司进行评估后出具的评估报告，合计补偿价款为人民币 26,000,851 元。

四、定价情况

嘉兴市麟湖控股集团有限公司的补偿价款包括腾退范围的土地、建筑物等不动产价款以及企业腾退的各项损失补偿，具体根据第三方评估报告及镇政府相关奖励政策确定具体金额。依据甲乙双方共同委托的嘉兴市天衡房地产评估有限公司对乙方企业进行评估后出具的评估报告（嘉衡估字[2021]第 TZ-017 号），甲方对乙方的不动产进行腾退补偿；包括土地使用权、建筑物及固定设施等，合计补偿价款为人民币 26,000,851 元，最终价格以双方签订的腾退补偿协议为准。

五、腾退补偿协议的主要内容

嘉兴市麟湖控股集团有限公司对嘉兴市家家乐食品有限公司的不动产进行腾退补偿；土地使用权；建筑物；固定设施、设备等等。合计补偿价款为人民币 26,000,851 元。

六、 对公司的影响

本次参股公司的腾退补偿属于政府政策行为，且不纳入公司合并报表范围，不会对公司未来财务状况、经营成果和现金流量产生重大不利影响。

七、 备查文件

嘉兴市家家乐食品有限公司和嘉兴市麟湖控股集团有限公司签署《企业腾退补偿协议》

特此公告

浙江嘉昕农产品股份有限公司

董事会

2021 年 3 月 29 日