

证券代码：600701

证券简称：退市工新

公告编号：2021-030

哈尔滨工大高新技术产业开发股份有限公司 关于公司资产被司法拍卖的提示性公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

哈尔滨工大高新技术产业开发股份有限公司（以下简称“公司”、“工大高新”）近日通过京东司法拍卖网查询获悉，哈尔滨市中级人民法院（以下简称“哈中院”）就公司分公司哈尔滨工大高新技术产业开发股份有限公司红博商贸城（以下简称“红博商贸城”）与黑龙江省七建建筑工程有限责任公司（以下简称“省七建”）履行和解协议纠纷一案，将在京东网络司法拍卖平台上对位于哈尔滨市香坊区香福路 43 号土地使用权及地上附着物整体进行公开拍卖。现将具体情况公告如下：

一、本次司法拍卖所涉及的案件情况

2010 年，省七建与红博商贸城、哈尔滨国际会展体育中心有限公司（以下简称“会展中心”）陆续签订了七份《建筑工程施工合同》。因履行和解协议纠纷，2017 年 8 月 30 日，省七建向哈尔滨仲裁委员会申请仲裁。哈尔滨仲裁委员会作出（2017）哈仲裁字第 0776 号裁决书，裁决会展中心、红博商贸城给付省七建工程欠款 366,207,985.46 元（其中红博商贸城应给付省七建工程欠款 29,121.92 万元），已定拖欠工程款利息 10,500.00 万元，及其他相应利息和仲裁费用。

省七建于 2018 年 1 月 9 日向哈中院申请执行，哈中院于 2018 年 1 月 10 日作出《执行通知书》（[2018]黑 01 执 35 号）。案件进入执行程序后，因被执行人红博商贸城系工大高新的分公司，哈中院于 2018 年 1 月 18 日裁定追加工大高新为本案的被执行人，并先后查封了工大高新位于香坊区香福路 43 号土地使用权及地上附着物。案件具体情况详见公司于 2020 年 7 月 22 日在指定信息披露媒体上披露的《关于公司及分公司涉及仲裁的进展公告》（公告编号：2020-076）。

二、司法拍卖的主要内容

1、拍卖标的信息：

哈尔滨市香坊区香福路 43 号土地使用权及地上附着物整体

序号	房产坐落	建筑面积（平方米）	评估价格（元）
1	香坊区香福路 43 号 1 栋	1,706.90	6,097,000.00
2	香坊区香福路 43 号 2 栋	68.30	219,600.00
3	香坊区香福路 43 号 9 栋	93.60	294,200.00
4	香坊区香福路 43 号 11 栋	261.80	869,700.00
5	香坊区香福路 43 号 13 栋	1,244.30	4,399,800.00
6	香坊区香福路 43 号 14-3 栋	174.59	542,600.00
7	香坊区香福路 43 号 14-4 栋	571.61	1,776,600.00
8	香坊区香福路 43 号 14-5 栋	285.60	887,600.00
9	香坊区香福路 43 号 15 栋	1,999.70	6,857,000.00
10	香坊区香福路 43 号 16 栋	2,482.10	8,689,800.00
11	香坊区香福路 43 号 17 栋	818.19	2,980,700.00
12	香坊区香福路 43 号 18 栋	1,258.51	4,495,400.00
13	香坊区香福路 43 号 21 栋	196.70	674,500.00
14	香坊区香福路 43 号 22 栋	196.70	674,500.00
15	香坊区香福路 43 号 23 栋	294.20	1,008,800.00
16	香坊区香福路 43 号 24 栋	601.83	2,020,900.00
17	香坊区香福路 43 号 26 栋	1,218.30	4,265,300.00
18	香坊区香福路 43 号 27 栋	1,968.50	6,891,700.00
19	香坊区香福路 43 号	611.07	1,942,600.00
20	香坊区香福路 43 号	1,219.99	4,271,200.00
21	香坊区香福路 43 号	285.89	888,500.00
22	香坊区香福路 43 号	218.18	716,900.00
23	香坊区香福路 43 号	33.72	93,900.00
24	香坊区香福路 43 号	198.37	573,900.00
25	香坊区香福路 43 号	475.23	1,510,800.00
26	香坊区香福路 43 号	319.59	947,600.00
27	香坊区香福路 43 号	6,000.11	22,506,400.00
28	香坊区香福路 43 号	1,383.72	4,844,400.00
29	香坊区香福路 43 号	499.63	1,498,900.00
30	香坊区香福路 43 号	2,055.28	7,047,600.00

31	香坊区香福路 43 号	36.06	114,600.00
32	香坊区香福路 43 号	7,037.94	1,949,500.00
33	香坊区香福路 43 号	1,767.94	816,800.00
34	香坊区香福路 43 号-厕所	17.54	9,800.00
35	香坊区香福路 43 号-水塔	直径 4.6 米, 高 30 米	140,000.00
36	香坊区香福路 43 号-烟囱	直径 3 米, 高 35 米	154,000.00
37	香坊区香福路 43 号-烟囱	直径 4 米, 高 40 米	252,000.00
38	土地使用权: 哈国用 (95 出) 字第 041 号	175,520.00	72,314,200.00
		总计:	176,239,300.00

2、司法拍卖时间: 2021 年 4 月 26 日 10 时至 2021 年 4 月 27 日 10 时止 (延时的除外) 在京东网络司法拍卖平台上 (网址: <http://sifa.jd.com/>) 进行公开拍卖活动。

3、评估价: 176,239,300.00 元, 起拍价: 176,239,300.00 元, 保证金: 1,500 万元, 增加幅度: 10 万元。

三、对公司的影响及重要提示

目前拍卖事项尚在公示阶段, 后续将涉及竞拍、缴款、法院执行法定程序、产权变更过户等环节, 拍卖结果存在不确定性, 对公司的具体影响尚不能确定。

若上述拍卖获得成交并且变更过户等事项完成, 公司将不再拥有上述土地使用权及地上部分附着物, 导致公司资产减少, 涉及公司所属资产对应的拍卖款将用于抵偿公司债权人的相应债务。公司将密切关注上述事项进展情况, 并及时履行信息披露义务, 敬请广大投资者及时关注公司公告, 理性投资, 注意投资风险。

特此公告。

哈尔滨工大高新技术产业开发股份有限公司董事会

二〇二一年三月三十一日